

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU

NA PROJEKTU

**„Nové městské lázně v areálu koupaliště v Krnově – projektová dokumentace,
inženýrská činnost, autorský dozor“**

uzavřená mezi

Město Krnov

jako Objednatelem

a

Aoc architekti s.r.o.

jako Zhotovitelem

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI
A AUTORSKÉHO DOZORU**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“),
(„**Smlouva**“)

SMLOUVNÍ STRANY**(1) Město Krnov**

Se sídlem: Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
IČO: 00296139
DIČ: CZ00296139
Oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta města
Kontaktní osoby: Ing. Klára Hazuchová, odbor investic a správy majetku,

Bc. Jan Šrubař, odbor investic a správy majetku,

Bc. Martina Vičíková, odbor investic a správy majetku,

Petr Mynář, odbor investic a správy majetku,

Ing. Zbyněk Moravec, odbor investic a správy majetku,

Pavel Hanzel, odbor investic a správy majetku,

Pavel Andrlé, odbor investic a správy majetku,

Osoby zmocněné
k převzetí díla:

Ing. Klára Hazuchová

Bc. Jan Šrubař

Bc. Martina Marčanová

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Profil zadavatele:

<https://zakazky.krnov.cz>

(„**Objednatel**“)

a

(2) Aoc architekti s.r.o.

Se sídlem: Janovského 565/31, 170 00 Praha 7
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 336873/MSPH,
IČO: 26376270
DIČ: CZ26376270
Zastoupený: MgA Ondřejem Císlerem, PhD, jednatelem
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba: MgA Ondřej Císler, PhD
Telefon, e-mail:
Osoby zmocněné
k převzetí díla: MgA Ondřej Císler, PhD, Ing. arch. Josef Choc, Ing. arch. Filip Rašek

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel si přeje zajistit projektovou činnost, inženýrskou činnost a autorský dozor pro projekt „NOVÉ MĚSTSKÉ LÁZNĚ V AREÁLU KOUPALIŠTĚ V KRNOVĚ“ („**Stavba**“ nebo „**Projekt**“), a proto zahájil v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), soutěž o návrh;
- (B) Dne 08. 07. 2021 došlo k uveřejnění Oznámení o soutěži o návrh ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem zakázky Z2021-024134. Tato soutěž byla uveřejněna pod názvem „NOVÉ MĚSTSKÉ LÁZNĚ V AREÁLU KOUPALIŠTĚ V KRNOVĚ“ („**Soutěž o návrh**“);
- (C) V jednacím řízení bez uveřejnění realizovaném podle § 65 ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („**JŘBU**“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele; obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Stran;
- (D) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění definované v Soutěži o návrh a blíže specifikované v článku 1.1 (Předmět Smlouvy) níže, v rámci řešeného území znázorněného v *Příloze č. 5* této Smlouvy (Řešené území), a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele, a dále rovněž na základě soutěžních podmínek Soutěže o návrh a soutěžního návrhu Zhotovitele;
- (E) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli:

- (a) **projektovou dokumentaci** všech požadovaných stupňů tak, jak je blíže specifikována v článku 2. této Smlouvy;
- (b) **inženýrskou (obstaravatelskou) činnost** – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 3. této Smlouvy;
- (c) **autorský dozor** tak, jak je blíže specifikován v článku 4. této Smlouvy a dále v *Příloze č. 3* této Smlouvy;
- (d) **spolupráci při výběru zhotovitele stavby;**
- (e) **ostatní dílčí plnění:**
 - součinnost s Objednatelům při odstraňování vad a nedodělků a uvedení Stavby do užívání;

a to v rozsahu řešeného území dle *Přílohy č. 5* této Smlouvy.

Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli odměnu (cenu) tak, jak je blíže specifikována v článku 7. této Smlouvy.

- 1.2 Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a provedení archeologického průzkumu.

Zhotovitel bere na vědomí, že realizace každé části plnění dle této Smlouvy závisí pouze na úvaze Objednatele, a tudíž nemusí být k jeho realizaci přistoupeno. Zhotovitel bere na vědomí, že každá část plnění bude ze strany Zhotovitele plněna nejdříve na základě písemného pokynu Objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud započne s plněním dílčí části (např. stupně projektové dokumentace) bez písemného pokynu Objednatele, nemá nárok na úhradu ceny (nákladů).

1.3. Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb, tak, aby výsledný Projekt byl navržen a následně zhotoven s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a revitalizace veřejných prostranství.

1.4. Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádosti jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. Zástupci Objednatele a Zástupci Zhotovitele) uvedeným v této Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu pěti (5) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Nestanoví-li Objednatel jinak, veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.5. Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

1.6. Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

- (a) Zástupce Objednatele:

Jméno:

Adresa pro doručování:

Telefon:

E-mail:

Ing. Klára Hazuchová

Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

Jméno: Bc. Jan Šrubař
Adresa pro doručování: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Jméno: Bc. Martina Vičíková
Adresa pro doručování: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Zástupce objednatele**“).

(b) Zástupce Zhotovitele:

Jméno: MgA Ondřej Císler, PhD
Ing. arch. Josef Choc
Ing. arch. Filip Rašek
Adresa pro doručování: Janovského 565/31, 170 00 Praha 7
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Zástupce zhotovitele**“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele s tím, že Zástupce objednatele i Zástupce zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

Objednatel dále pro účely plnění této Smlouvy stanoví následující zástupce Objednatele ve věcech technických:

(a) Ve věcech technických:

Jméno: Ing. Klára Hazuchová
Adresa pro doručování: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Jméno: Bc. Jan Šrubař
Adresa pro doručování: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Jméno: Bc. Martina Marčanová
Adresa pro doručování: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Další klíčové osoby na straně Zhotovitele:

Pro účely této Smlouvy jmenuje Zhotovitel následující fyzické osoby, které se musí osobně podílet na plnění předmětu Smlouvy:

(a) Hlavní architekt:

Jméno: MgA Ondřej Císler PhD, ČKA 03548,

Ing. arch Josef Choc, ČKA 04898
Ing. arch. Filip Rašek, ČKA 05233

Telefon:
E-mail:

(b) Hlavní inženýr:

Jméno: Ing. Jan Škopek ČKAIT 0007228
Telefon:
E-mail:

Osoby uvedené v tomto článku mohou být nahrazeny pouze ze závažného důvodu, a to pouze osobou se stejnou nebo vyšší kvalifikací a jedině po předchozím písemném souhlasu Objednatele, který však nemůže být bezdůvodně odepřen.

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2.1. Projektová dokumentace

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění („**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy.

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu architektonického návrhu zpracovaného Zhotovitelem v rámci Soutěže o návrh a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou v JŘBU a s přihlédnutím k připomínkám Zadavatele k soutěžnímu návrhu. Zhotovitel se zavazuje projednat všechny části díla s Objednatelem (resp. jím určenými zástupci) a připravit projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelem („**Projektová dokumentace**“). Objednatel však není oprávněn dát takový nový pokyn, který by podstatným způsobem měnil koncept soutěžního návrhu Zhotovitele, který byl vybrán jako nejvhodnější v rámci Soutěže o návrh.

Stavba (Projektová dokumentace) bude plně respektovat danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo realizace Stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započítím plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámí. Nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak, Stavba bude respektovat návrh Zhotovitele vzešlý ze Soutěže o návrh a bude územně omezena rozsahem území dle Soutěže o návrh.

Projektová dokumentace dle článku 1.1 písm. a) této Smlouvy bude vypracována v následujících základních fázích služeb (FS):

- (a) Příprava projektu (FS 1);
- (b) Návrh stavby – dopracování návrhu Stavby (FS 2);
- (c) Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (FS 3) v rozsahu stanoveném Vyhláškou a doplněná o stavební program a propočet investičních nákladů („**Dokumentace pro územní řízení**“ nebo „**DÚR**“);

- (d) Dokumentace v rozsahu nutném pro vydání pravomocného stavebního povolení pro Stavbu („**Stavební povolení**“) zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 2 Vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu („**Dokumentace pro vydání stavebního povolení**“ nebo „**DSP**“) doplněná o propočet projektanta (FS 4);
- (e) Dokumentace pro provádění Stavby (FS 5) v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu („**Dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**DPS**“); tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován v podrobnostech stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (FS 6), především bude obsahovat i soupis dodávek a stavebních prací, odhad provozních výdajů Stavby a slepý rozpočet pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, který bude odpovídat platným právním předpisům. Projektová dokumentace bude vyjma .PDF, .DOCX a .XLSX odevzdána v otevřeném formátu .DWG nebo .DGN, přičemž dokumentace bude obsahovat koordinační výkresy všech profesí po jednotlivých vrstvách, orientovaných v S-JTSK; dokumentace bude rovněž obsahovat geodetické zaměření, které bude sloužit jako podklad pro zhotovitele Stavby;
- (f) Návrh interiéru a Dokumentace pro provádění interiéru („**DPI**“) v souladu s článkem 2.6 této Smlouvy;
- (g) Návrh navigačního systému v souladu s článkem 2.7 této Smlouvy.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i případné projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek sítí, vždy však v rámci řešeného území dle *Přílohy č. 5* této Smlouvy.

Strany konstatují, že na jednom z pozemků v rámci řešeného území, parc. č. 1185/3, 1185/4, 1185/5, 1185/6 a 1183 k.ú. Krnov – Horní Předměstí [674737] se nachází stavba, která je ve vlastnictví soukromé osoby. Zhotovitel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné řešení majetkoprávních či jiných sporů s tímto vlastníkem a Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za jakékoliv průtahy ve správních či jiných řízeních vzniklých jednáním či této soukromé osoby.

2.2. Dodržení maximální výše požadovaných investic

Zhotovitel vyvine maximální možné úsilí, aby Projektová dokumentace byla zpracována tak, aby položkový kontrolní propočet a kontrolní rozpočet všech stupňů Projektové dokumentace dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a její celková maximální výše na Stavbu nebyla vyšší než **380 000 000 Kč bez DPH**. V této částce však nejsou zahrnuty náklady na úpravy přilehlých veřejných prostranství, které nebyly součástí Soutěžního návrhu, přeložky inženýrských sítí, archeologický průzkum.

Pro vyloučení veškerých pochybností Strany shodně prohlašují, že kontrolní položkový rozpočet pro kontrolu výše uvedené maximální ceny bude zpracován dle ceníku ÚRS při cenové hladině odpovídající období II/2021.

Reálnost dodržení maximální výše požadovaných investic dle předchozího odstavce bude Stranami projednána na základě výsledků dopracování návrhu Stavby (viz článek 2.3 dále), kdy se smluvní Strany dohodnou na konečné výši budoucích investičních nákladů.

Navýšení investice nad výše stanovenou maximální hodnotu je možné, musí však být předem projednáno a písemně schváleno Objednatelem. Důvody pro navýšení maximální výše investic mohou spočívat zejména ve změnách navržených Objednatelem a objektivních změnách spočívajících v nárůstu cen materiálů a stavebních prací, příp. z důvodů působení vyšší moci během realizace Stavby.

Zhotovitel bude povinen v rámci každého stupně projektové dokumentace provést kontrolní propočet nákladů a doložit, že vyvinul maximální úsilí, aby byly dodrženy deklarované investiční náklady Stavby; v každém stupni projektové dokumentace tak bude Zhotovitel povinen provést kontrolní propočet nákladů příslušné části/objektu.

2.3. Dopracování návrhu Stavby

Zhotovitel zpracuje a poskytne Objednateli na základě jeho pokynů, v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu PDF a v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .DOCX, .XLSX) na CD/DVD ve dvou (2) vyhotoveních dopracovaný návrh Stavby, který byl Zhotovitelem předložen v Soutěži o návrh („**Dopracovaný návrh**“). Dopracovaný návrh bude zpracován a Objednateli předložen ke kontrole a schválení způsobem, který je popsán v *Příloze č. 2* této Smlouvy.

Objednatel udělí Zhotoviteli písemnou výzvu k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn požadovat dílčí (tzn. nikoli zásadní) úpravy Dopracovaného návrhu. Zhotovitel Dopracovaný návrh upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravený Dopracovaný návrh ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení (s výjimkou Dopracovaného návrhu v listinné podobě, který doloží ve třech (3) originálních vyhotoveních), a to ve lhůtě 20 kalendářních dnů ode dne sdělení připomínek k Dopracovanému návrhu.

Za zajištění nezbytných průzkumů a měření, včetně polohopisného a výškopisného zaměření území pro účely Stavby, zaměření okolního terénu, zaměření průběhu inženýrských sítí a jejich ověření, zachycení všech dotčených konstrukčních a podkladních vrstev je zodpovědný Zhotovitel („**Podklady**“), který současně nese i náklady na zpracování a vyhotovení Podkladů. Objednateli však Zhotoviteli poskytne ve věci zpracování Podkladů veškerou potřebnou součinnost.

2.4. Dokumentace pro územní řízení (DÚR)

Na základě Objednatelem schváleného Dopracovaného návrhu Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu PDF a v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .DOCX, .XLSX) na CD/DVD ve dvou (2) vyhotoveních DÚR včetně stavebního programu a odborného odhadu investičních nákladů Stavby ke kontrole a schválení způsobem, který je popsán v *Příloze č. 2* této Smlouvy.

Objednatel udělí Zhotoviteli písemnou výzvu k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DÚR nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DÚR, Zhotovitel příslušnou část DÚR upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DÚR ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení (s výjimkou DÚR v listinné podobě, kterou doloží v šesti (6) originálních vyhotoveních), a to ve lhůtě do 20 kalendářních dnů ode dne sdělení připomínek k DÚR (případně jiné lhůtě sjednané Stranami).

Zhotovitel nenese odpovědnost za případné nedodržení lhůt objektivně způsobené prodlením Objednatele nebo nečinností či prodlením na straně orgánů státní správy či jiných dotčených subjektů. V takovém případě musí Zhotovitel prokázat vynaložení prokazatelného úsilí ze strany Zhotovitele o získání závazných stanovisek ve lhůtách daných procesním řízením dotčených orgánů státní správy.

2.5. Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Na základě čistopisu DÚR a vydaného územního rozhodnutí Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu PDF a v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .DOCX, .XLSX) na CD/DVD ve dvou (2) vyhotoveních DSP včetně stavebního programu a odborného odhadu investičních nákladů

Stavby ke kontrole a schválení způsobem, který je popsán v *Příloze č. 2* této Smlouvy.

Objednatel udělí Zhotoviteli písemnou výzvu k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DSP nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DSP, Zhotovitel příslušnou část DSP upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DSP ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení (s výjimkou DSP v listinné podobě, kterou doloží v šesti (6) originálních vyhotoveních), a to ve lhůtě do 20 kalendářních dnů ode dne sdělení připomínek k DSP (případně jiné lhůtě sjednané Stranami).

Dokumentaci schválenou Objednatelem dle předchozího odstavce projedná Zhotovitel se všemi zainteresovanými subjekty, zejm. s dotčenými orgány státní správy (DOSS), správci a vlastníky sítí a dalšími účastníky územního řízení, včetně zabezpečení vydání všech dalších souhlasů, stanovisek a rozhodnutí nezbytných pro zajištění vydání pravomocného stavebního povolení a následnou realizaci Stavby.

Zhotovitel nenese odpovědnost za případné nedodržení lhůt objektivně způsobené prodlením Objednatele nebo nečinností či prodlením na straně orgánů státní správy či jiných dotčených subjektů. V takovém případě musí Zhotovitel prokázat vynaložení prokazatelného úsilí ze strany Zhotovitele o získání závazných stanovisek ve lhůtách daných procesním řízením dotčených orgánů státní správy.

2.6. Návrh interiéru a Dokumentace pro provádění interiéru (DPI)

Zhotovitel zpracuje a poskytne Objednateli na základě jeho pokynů, v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX) na CD ve dvou (2) vyhotoveních návrh interiéru (DPI). Bližší rozsah plnění dle tohoto článku bude Stranami dohodnut před odesláním písemné výzvy k započetí s prováděním činností dle tohoto článku.

DPI bude Objednateli předložena ke kontrole a schválení **do 90 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností směřujících ke zpracování DPI. Objednatel je oprávněn požadovat dílčí úpravy DPI. Zhotovitel DPI upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravený DPI ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do 30 dnů.

2.7. Zpracování návrhu navigačního systému

Zhotovitel zpracuje a poskytne Objednateli na základě jeho pokynů, v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX) na CD ve dvou (2) vyhotoveních návrh navigačního systému („**Návrh navigačního systému**“).

Návrh navigačního systému bude Objednateli předložen ke kontrole a schválení **do 90 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností směřujících ke zpracování Návrhu navigačního systému. Objednatel je oprávněn požadovat dílčí úpravy Návrhu navigačního systému. Zhotovitel Návrh navigačního systému upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravený Návrh navigačního systému ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do 30 dnů.

2.8. Dokumentace pro provádění Stavby (DPS)

Na základě schválené DSP Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD/DVD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPS (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu) ve formátu .xlsx a .xml) ke kontrole a schválení, a to způsobem, který je popsán v *Příloze č. 2* této Smlouvy.

Objednatel udělí Zhotoviteli písemnou výzvu k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DPS nebo požadovat její dílčí úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DPS, Zhotovitel příslušnou část DPS upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení (s výjimkou DPS v listinné podobě, kterou doloží v šesti (6) originálních vyhotoveních), a to ve lhůtě do 20 kalendářních dnů ode dne sdělení připomínek k DPS (případně jiné lhůtě sjednané Stranami).

Dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude zohledňovat požadavky stavebního úřadu dle pravomocného stavebního povolení pro stavbu a projektových změn, požadovaných Objednatelem, obecně platných technických závazných i doporučených norem pro oblast stavebnictví a předpokládaného způsobu využití stavby s ohledem na stavebně-technické a užitné vlastnosti materiálů a použité stavebně-technologické procesy, zejména s přihlédnutím na hospodárny provoz Stavby a jeho jednotlivých částí během celé doby jeho životnosti.

2.9. Schválení Projektové dokumentace Objednatelem

Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace má Objednatel maximálně dvacet (20) kalendářních dnů ke každé části dokumentace dle předchozích článků. Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého), který podepíší osoby uvedené v článku 1.6 této Smlouvy. Nevýjádří-li se Objednatel ve lhůtě 20 kalendářních dnů, platí, že příslušnou část Projektové dokumentace schválil a převzal bez výhrad.

Odsouhlasení (či nevýjádření nesouhlasu) jakýchkoliv jednotlivých částí Projektové a/nebo technické dokumentace Objednatelem nezavazuje Zhotovitele jakýchkoliv jeho povinností nebo závazků podle této Smlouvy, či odpovědnosti za technicky věcně nebo formálně správné, hospodárné a provozuschopné vypracování Projektové dokumentace, za jeho úplnost a za soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami (ČSN) a posledním stavem techniky. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení Stavby, a to již od počátku přípravy Projektové dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace Stavby, včetně inženýrských sítí.

Objednatel může požadovat i menší počet originálních vyhotovení Projektové dokumentace, než jaký je uveden v článku 2. této Smlouvy.

2.10. Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle Smlouvy lze měnit pouze v odůvodněných případech. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok.

Zhotovitel zahájí práce na dalším stupni Projektové dokumentace vždy po písemné výzvě Objednatele. Pokud Objednatel písemný souhlas nevydá, Zhotovitel práce nezahájí.

Lhůty, ve kterých je Zhotovitel povinen provést plnění dle této Smlouvy, resp. části díla, se prodlužují:

(a) o počet dní, po které trvá

- nevhodnost nebo nesprávnost pokynu Objednatele, na kterou Zhotovitel předem

písemně upozornil

- rozpor mezi pokyny Objednatele, na které Zhotovitel předem písemně upozornil, a to počínaje 3. (třetím) pracovním dnem po doručení takového upozornění Objednateli;
- (b) o počet dní, po které je po uplynutí příslušné zákonné lhůty nečinný správní orgán, který má ve vztahu k plnění dle této Smlouvy, resp. jeho části, vydat rozhodnutí či stanovisko;
- (c) o počet dní, kdy Objednatel nezajistil dohodu s třetími stranami (např. majitelé přípojek, správci sítí, vlastníci pozemků), pakliže tato dohoda je pro plnění Zhotovitele nezbytná;
- (d) o počet dní, kdy je Objednatel přes písemné upozornění Zhotovitele nečinný v rozporu s touto Smlouvou;
- (e) o počet dní, kdy trvá stav, s nímž tato Smlouva na jiném místě spojuje přerušení běhu lhůt (tj. stanoví, že lhůty neběží);
- (f) o počet dní, kdy trvá schvalování předané dokumentace u Objednatele a doba provedení úprav Zhotovitelem a doba, ve které je vyžadována potřebná součinnost Objednatele nebo doba, ve které je Objednatel v prodlení s poskytnutím požadované součinnosti;
- (g) o 30 dnů, pokud výzva Objednatele k plnění Zhotovitele u jednotlivých fází plnění vázaných na výzvu Objednatele byla vydána déle než 60 dní od dokončení předchozí fáze plnění.

Zhotovitel je vždy povinen Objednateli řádně prokázat a jednoznačně doložit, že byly naplněny předpoklady pro prodloužení lhůt podle písm. (a) až (g) tohoto článku 2.10 Smlouvy.

Prodloužení lhůt dle tohoto článku Smlouvy musí vždy mít formu písemného dodatku.

2.11. Kontrolní dny

Zhotovitel vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů od zahájení každé dílčí fáze plnění uvedené v článku 1.1 této Smlouvy předloží Objednateli k odsouhlasení návrh harmonogramu, který bude obsahovat veškeré podstatné milníky dílčího plnění a na ně navázané kontrolní dny.

Nedohodnou-li se Strany jinak, Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu podle Objednatelem odsouhlaseného harmonogramu kontrolních dnů, a to v sídle Objednatele, případně na jiném předem dohodnutém místě nebo prostřednictvím dálkových komunikačních prostředků (online jednání). Na kontrolních dnech bude zástupce Objednatele kontrolovat a revidovat zejm. postup prací na Projektu. Odsouhlasení části Projektové dokumentace Objednatelem nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu díla.

Minimálně jeden z kontrolních dnů pro každou projekční fázi bude mít charakter prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem.

Nedohodnou-li se Strany jinak, pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele.

2.12. Vady Projektové Dokumentace a jejich odstraňování Zhotovitelem

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací.

Pokud by se ukázalo, že dílo obsahuje obsahové nesprávnosti nebo je neúplné oproti rozsahu sjednanému v této Smlouvě, je Zhotovitel odpovědný za škodu, jež by byla touto skutečností způsobena.

Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li mít vlastnosti sjednané touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a nebude-li mít vady a nedodělky, které byly zjištěny při přejímacím řízení.

V případě výskytu vad na předmětu díla spočívajících v nekompletnosti podkladů nebo technické a projektové dokumentace je Objednatel oprávněn předání díla odmítnout. Ostatní případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Povinnost Zhotovitele platit smluvní pokutu dle této Smlouvy tím není dotčena.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době předání. Zhotovitel rovněž odpovídá za vady díla, které existovaly v době předání díla a objevily se až po jeho předání, pokud tyto způsobil porušením svých povinností.

Dále Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dokumentace zpracovaná podle této Smlouvy bude respektovat zásady hospodárního provozu projektované Stavby a jejich jednotlivých částí, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu, a to dle obecně závazných právních předpisů účinných v době předání díla Objednateli.

Veškeré vady a nedodělky je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele písemně. Vady, v jejichž důsledku by Objednateli mohla vzniknout škoda, je Zhotovitel odstranit neprodleně po jejich písemném uplatnění Objednatelem.

Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu do 10 (deseti) pracovních dnů od jejího nahlášení (reklamace). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění (nejpozději do 30 (třiceti) dnů). Oznámení (reklamaci) odešle Objednatel na adresu sídla Zhotovitele, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. V případě, že Zhotovitel neopraví vady ve výše uvedených lhůtách, je Objednatel oprávněn zajistit opravu vad jiným subjektem, a to na náklady Zhotovitele. Vady, v jejichž důsledku by Objednateli mohla vzniknout škoda, je Zhotovitel povinen odstranit neprodleně po jejich písemném uplatnění Objednatelem.

Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na předmětnou vadu se nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však Zhotovitel povinen, na žádost Objednatele, dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.

Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené Objednatelem či třetími osobami (tím není dotčeno ujednání o odpovědnosti za poddodavatele Zhotovitele), za vady vzniklé v důsledku změny technických norem a právních předpisů (pokud v době zpracování díla nebyly známy) a za vady díla způsobené vyšší mocí. Zhotovitel neodpovídá ani za vady, které i s nejlepším svědomím nemohl ovlivnit a nemohly být odhaleny a tato skutečnost bude Objednatelem písemně schválena jako neovlivnitelná a neodhalitelná.

2.13. Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty (Licenční ujednání)

Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Autorský zákon**“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této Smlouvy (zejm. Dopracovanému návrhu, DÚR, DSP, DPS) oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.

Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat („**Licence**“) za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá a stává se účinnou vždy převzetím a zaplacením příslušné části plnění dle této Smlouvy.

Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou („výhradní licenci“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav Stavby nebo jejich jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.

Zhotovitel je oprávněn Projektovou dokumentaci nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se Licence uděluje, použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod.

Licence dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě.

Objednatel Licenci udělenou Zhotovitelem na základě této Smlouvy přijímá převzetím a zaplacením příslušné části předmětu plnění podle této Smlouvy, není ale povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Výhradní licence je udělena pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla (Stavby) a pro jeho provedení, pokud by z nějakého zásadního důvodu tyto další fáze nezpracovával Zhotovitel.

V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování Projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že Zhotovitel poskytne celé plnění dle této Smlouvy. Přesto se Smluvní strany pro případ, že by některou z navazujících fází architektonického autorského díla (některý ze stupňů projektové dokumentace – DÚR, DSP nebo DPS) neměl vypracovávat Zhotovitel, a to z důvodů na straně Objednatele (tj. zejm. z důvodu ukončení Smlouvy Objednatelem výpovědí dle čl. 10.5 této Smlouvy nebo z důvodu ukončení Smlouvy Zhotovitelem pro porušení povinností Objednatele), Strany sjednávají dodatečnou paušální odměnu za poskytnutí Licence ke všem již předaným dílům následovně:

- po předání Dopracovaného návrhu 100 % ceny Licence, tj. 2 000 000 Kč včetně DPH
- po předání DÚR 60 % ceny Licence, tj. 1 200 000 Kč včetně DPH
- po předání DSP 40 % ceny Licence, tj. 800 000 Kč včetně DPH
- po předání DPS 20 % ceny Licence, tj. 400 000 Kč včetně DPH
- po ukončení autorského dozoru 1 Kč včetně DPH.

Paušální odměna za Licenci není zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této Smlouvy (v celkové nabídkové ceně). Tato případná paušální odměna za Licenci je splatná do 30 dnů od okamžiku, kdy Zhotoviteli vznikl nárok na její úhradu. Zhotovitel nemá úhradou této odměny za Licenci nárok na jakoukoli další úhradu v souvislosti s vypořádáním autorských práv k dílu.

Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude při jeho předání Objednateli zatíženo jakýmikoliv právy třetích osob a že v případě, pokud by se na díle podílely autorsky i jiné osoby, než Zhotovitel (Poddodavatelé), zajistil si oprávnění s dílem nakládat a oprávnění poskytovat Licenci (podlicenci) k jeho užití v takovém rozsahu, v jakém tak činí touto Smlouvou. V případě, že se toto prohlášení ukáže být nepravdivým, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškerou škodu, která mu vznikne z důvodu, že prohlášení Zhotovitele za pravdivé považoval.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Projektové dokumentace (resp. každé její části) a po úhradě Ceny dílčího plnění a případně i dodatečné paušální odměny za poskytnutí Licence oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 Autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenese odpovědnost.

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí v souladu s výše uvedeným článkem 2.9 a uhrazením ceny

dílčího plnění dle této Smlouvy.

Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.

Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

2.14. Vlastnická práva třetích osob

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku či článku 2.13 této Smlouvy je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší dvaceti (20) dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

3. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

3.1. Součástí činností dle článků 2.4 a 2.5 shora (zpracování DÚR a DSP) je i provádění tzv. inženýrských (obstaravatelských) činností souvisejících s příslušnými stupni Projektové dokumentace. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové Ceně dle článku 7. dále.

3.2. Územní rozhodnutí a stavební povolení

Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení („**Služby pro získání povolení**“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- (b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení; tato závazná stanoviska Zhotovitel doloží Objednateli současně s připravenou dokumentací; Pokud by se jednalo o stanovisko, ze kterého plynou Objednateli další neočekávané závazky, Zhotovitel takový dokument doloží objednateli do deseti (10) pracovních dnů.
- (c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, neurčí-li Objednatel jinak;
- (d) upraví DÚR/DSP podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s dílčími pokyny Objednatele;
- (e) převezme originál pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby a stavební povolení a předá jej Objednateli do tří (3) pracovních dnů od jeho obdržení.

Pro účely výše uvedené se Objednatel zavazuje poskytnout veškerou nutnou součinnost. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že součástí výše uvedeného plnění není zastupování Objednatele v odvolacím řízení a v případném soudním řízení.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a DÚR/DSP upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 2. této Smlouvy. Pokud Objednatel o úpravy DÚR/DSP požádá, Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelem však musí být pouze dílčího charakteru a zároveň proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, budou termíny Zhotovitele v souladu s článkem 2.8 shora o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, pokud prokáže, že územní rozhodnutí či stavební povolení nebylo vydáno ve sjednané lhůtě z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci územního či stavebního řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované územní rozhodnutí či stavební povolení vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele uzavírat jménem Objednatele či na jeho účet smlouvy či přijímat jakékoli jiné závazky (např. smlouvy se správci inženýrských sítí apod.).

3.3. Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny v územním a stavebním řízení (příp. dalších speciálních řízeních), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a dalších rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

4. AUTORSKÝ DOZOR A DALŠÍ ČINNOSTI

4.1. Vymezení Autorského dozoru (FS 7)

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru („**Autorský dozor**“) za dobu trvání této Smlouvy v rozsahu 2 000 hodin a za cenu sjednanou v *Příloze č. 2* této Smlouvy. Předmět Autorského dozoru je podrobně popsán v *Příloze č. 3* této Smlouvy.

Bude-li to nezbytné pro řádné plnění této Smlouvy, Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli výkon Autorského dozoru nad sjednaný rozsah 2 000 hodin, a to za dohodnutou hodinovou odměnu.

Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že autorský dozor nenahrazuje služby standardně plněné v rámci technického dozoru stavebníka.

4.2. Zahájení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno na základě písemného pokynu Objednatele.

4.3. Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu, resp. až po odstranění všech případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v příslušném

kolaudačním rozhodnutí, nejpozději však uplynutím doby 4 let od vydání pravomocného stavebního povolení.

4.4. Úkony při výběru zhotovitele Stavby

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem a poskytovat mu veškerou potřebnou součinnost při výběru generálního zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby, a to v rozsahu jednoho zadávacího řízení pro výběr generálního zhotovitele Stavby. Spolupráce při výběru generálního zhotovitele Stavby nad rámec sjednaný v tomto článku bude účtována jako vícepráce. Zhotovitel Objednateli zejm. poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ (zejm. zodpovídání dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům, vypracování vysvětlení, úpravy DPS doplněním nebo změnou, úpravy soupisu prací), a to vždy do 2 (dvou) pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace postoupena. Zhotovitel dále Objednateli poskytne odborné vyjádření k jednotlivým nabídkám, především v otázkách výkazů výměr a jednotkovým cenám.

Zhotovitel se zavazuje vypracovat rovněž písemná odborná stanoviska k případným námitkám účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby, a to vždy nejpozději do tří (3) pracovních dnů po odeslání žádosti o stanovisko (písemně, e-mailem) Objednatelem Zhotoviteli.

5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

5.1. Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do pěti (5) dnů od účinnosti Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena. Objednatel současně Zhotoviteli zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení Stavby („**Staveniště**“), které má Objednatel k dispozici v době nabytí účinnosti této Smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Objednatel přiměřeně prodlouží příslušné lhůty.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení.

5.2. Archeologický průzkum

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Strany uvádějí, že Zhotovitel nebude odpovědný za provedení archeologického průzkumu a ani neponese jakékoli přímé náklady (poplatky) s archeologickým průzkumem související. Bude-li nutné provedení archeologického průzkumu, zavazuje se tento průzkum zajistit Objednatel. Archeologický průzkum bude v takovém případě zpracován v návaznosti na zahájení stavebních prací.

5.3. Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům,

které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

5.4. Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dní předem.

5.5. Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli bez zbytečného odkladu veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru.

6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

6.1. Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami a pravidly. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele stavby, případně Objednatele.

6.2. Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci, ostatní plnění dle této Smlouvy a bude poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor na základě souladu s pokyny Objednatele. Pokyny Objednatele budou respektovat soutěžní návrh předložený v Soutěži o návrh a nebudou v přímém rozporu s předchozími pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny Objednatele k dílu i jeho částem a zapracovat je do prováděného díla. Pokud pokyny, vydané Objednatelem Zhotoviteli, budou nevhodné, neúplné nebo nesprávné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do pěti (5) pracovních dnů na to písemně upozornit

Objednatele nebo si vyžádat doplnění, či specifikování pokynů, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu.

V případě, že některý z postupů navržených Objednatelem bude v rozporu s obecně závaznými předpisy, s technickými či jinými normami a předpisy nebo jej bude Zhotovitel považovat za chybné nebo nepřiměřené, je Zhotovitel povinen na takovýto rozpor Objednatele upozornit a předložit Objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky Objednatele. Takové řešení musí Objednatel písemně schválit.

6.3. Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem Stavby nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

6.4. Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po předání každého stupně Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výši uvedené Ihůtě.

6.5. Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si sjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem, nedohodnou-li se Strany jinak.

V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové

jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na plnění této Smlouvy aktivně a po celou dobu podílely všechny osoby, jejichž prostřednictvím byla v JŘBU prokazována kvalifikace (zejména osoby dokládající příslušné odborné autorizace).

- 6.6.** Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka (TDS) nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

6.7. Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy. Ujednáním tohoto článku nejsou dotčena práva Zhotovitele a jeho poddodavatelů na prezentaci svého autorského díla. Povinnosti dle tohoto ustanovení Smlouvy se nevztahují na informace, které jsou veřejně dostupné.

6.8. Povinnost profesního jednání

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby, vyjma vypracování výrobní dokumentace a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatel.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

- 6.9.** Bude-li předmět Smlouvy financován z dotačních prostředků, Zhotovitel je povinen ve všech svých textových a obrazových výstupech uvádět závazné údaje o akci a investičním záměru,

jehož je tato zakázka součástí, a to v souladu s aktuálně platnou registrací akce a následně v souladu s rozhodnutím o vydání dotace. Objednatel je povinen tyto údaje Zhotoviteli poskytnout bezprostředně po podpisu této Smlouvy a následně při každé aktualizaci těchto údajů.

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Cena

Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **24 999 000 Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

Celková maximální Cena bez DPH: **24 999 000 Kč**

Sazba DPH 21%: **5 249 790 Kč**

Celková maximální Cena včetně DPH: **30 248 790 Kč.**

Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v *Příloze č. 2* této Smlouvy.

Od celkové maximální Ceny bude odečten honorář ve výši **1 000 000 Kč**, který byl Zhotoviteli vyplacen na základě předcházející Soutěže o návrh.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejm. pak vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatel, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně. V Ceně však nejsou zahrnuty připojovací poplatky správcům sítí, které Objednatel uhradí přímo správcům sítí.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných v rámci řešeného území správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů) nebo Objednatel dle podmínek stanovených v této Smlouvě.

7.2. Další platby nezahrnuté do Ceny

V celkové Ceně nejsou zahrnuty poplatky dotčeným orgánům státní správy či správcům inženýrských sítí, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky se zavazuje uhradit Objednatel.

7.3. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu v souladu s podrobným platebním kalendářem uvedeným v *Příloze č. 2* této Smlouvy. Ceny za zpracování každé dílčí části Projektové dokumentace uvedené v této *Příloze č. 2* vždy obsahují i cenu souvisejících Služeb a Autorského dozoru, jakož i dalších ostatních dílčích plnění.

Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčích plnění a další případná fakultativní plnění na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, údaje o investiční akci a samostatně určenou částku DPH.

Daňový doklad musí dále obsahovat následující náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**ZoDPH**“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:

- označení příslušného odboru Objednatele;
- číslo Smlouvy, celý název akce;
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
- údaj o zápisu Zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
- IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele;
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
- označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
- datum vystavení daňového dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- rozsah a předmět plnění;
- konstantní a variabilní symbol;
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle ZoDPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výše daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
- splatnost v souladu s touto Smlouvou;
- razítko, podpis a identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
- soupis příloh;
- popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí Zhotoviteli.

Zhotovitel doručí Objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím e-mailu na adresu [REDACTED].

Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, bude obsahovat chybné částky nebo bude trpět jinými vadami, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než doba původní, počíná běžet znovu doručením opravené či nově vystavené bezvadné faktury.

Faktury budou zpravidla vystavovány tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) kalendářní den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.

Za okamžik úhrady plateb Objednatel se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele, za předpokladu, že částka byla odeslaná na správný účet se správnými údaji.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a ZoDPH souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že v případě, že bude požadovat úhradu (zcela nebo zčásti) bezhotovostním převodem na jiný účet, než je účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 ZoDPH), uhradí mu Objednatel cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Přílohou pravidelné měsíční faktury za Autorský dozor bude Objednatel předem písemně odsouhlasený a podepsaný rozpis činností poskytnutých v příslušném měsíci. Odůvodňuje-li to povaha činnosti dozorované fáze či jiných dozorovaných činností, může Zhotovitel vykonávat Autorský dozor prostřednictvím více osob v rámci konkrétního kontrolního dne. V případě, že by se konkrétního kontrolního dne mělo v rámci Autorského dozoru účastnit více osob, Zhotovitel je vždy povinen o takové skutečnosti Objednatele předem písemně informovat (např. e-mailem, společným zápisem z předchozího kontrolního dne) a Objednatel musí konkrétní složení a počet osob na straně Autorského dozoru předem písemně odsouhlasit. V opačném případě bude Objednatel hradit pouze účast jedné osoby.

7.4. Inflační doložka

Smluvní strany si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhražují možnost změny ceny díla dle následující inflační doložky.

Cena u dílčích plnění bude upravována podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikované Českým statistickým úřadem, který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, a to k prosinci daného roku („**průměrná roční inflace**“).

Úprava ceny za plnění dle této Smlouvy bude provedena zpravidla v lednu daného roku tak, že Zhotovitel zašle Objednateli na e-mailové adresy uvedené v článku 1.6 této Smlouvy oznámení o uplatnění inflační doložky, ve kterém uvede u všech položek dle *Přílohy č. 2* této Smlouvy cenu původní a cenu upravenou o průměrnou roční inflaci za předchozí rok („**oznámení o uplatnění inflační doložky**“).

Takto budou upravovány všechny části ceny, u nichž vznikl nárok na fakturaci (dle pravidel uvedených v článku 7.3. této Smlouvy) od 1. ledna 2023 dále. Cena fakturovaná od 1. ledna do odeslání oznámení o uplatnění inflační doložky bude dodatečně upravena o průměrnou roční inflaci.

Ceny dílčích plnění, u kterých do 1. ledna příslušného kalendářního roku nedošlo ke vzniku nároku na fakturaci, budou měněny podle vzorce:

$$Výsledná\ cena = \left(\frac{\text{průměrná roční inflace}}{100} + 1 \right) \times \text{původní cena}$$

Pozn.

Průměrná roční inflace se uvádí v procentech.

Původní cenou se rozumí cena dílčího plnění díla ve znění dle *Přílohy č. 4* této Smlouvy, popřípadě dle *Přílohy č. 4* této Smlouvy zvýšená o průměrnou roční inflaci podle oznámení o uplatnění inflační doložky za předchozí roky.

Výslednou cenou se rozumí původní cena navýšená o průměrnou roční inflaci, která bude nově cenou díla.

Inflační doložku je možné aplikovat pouze tehdy, pokud bude průměrná roční inflace vyšší než 4 %.

Zhotovitel je oprávněn pozastavit plnění této Smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků vůči Zhotoviteli o více než 30 dnů. Pozastavení plnění oznámí Zhotovitel Objednateli na e-mailové adresy uvedené v článku 1.6 této Smlouvy. V období od odeslání tohoto oznámení do dne úhrady předmětných peněžitých závazků neběží lhůty pro plnění Zhotovitele dle této Smlouvy a Zhotovitel neodpovídá za jakékoliv škody případně vzniklé Objednateli v důsledku pozastavení plnění této Smlouvy.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1.** V případě, že Zhotovitel nesplní termíny stanovené v této Smlouvy pro vyhotovení a předání příslušné části/stupně Projektové dokumentace, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli vyžadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z Ceny za příslušnou část/stupeň Projektové dokumentace za každý den prodlení, maximálně však v celkové výši 20 % z Ceny za příslušnou část/stupeň Projektové dokumentace, u níž je Zhotovitel v prodlení.
- 8.2.** V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, nebude územní rozhodnutí nebo stavební povolení vydáno ve lhůtě pro vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za příslušnou část inženýrské činnosti za každý den prodlení, maximálně však v celkové výši 20 % z Ceny za příslušnou část/stupeň Projektové dokumentace.
- 8.3.** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článcích 6.2 a 6.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to i opakovaně. Objednatel však musí Zhotovitele předem písemně upozornit na skutečnost, že Zhotovitel porušil stanovené povinnosti a vyzvat ho k nápravě této skutečnosti. Teprve v případě nečinnosti Zhotovitele může být Objednatelem uplatněna smluvní pokuta.
- 8.4.** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 6.5 této Smlouvy (Poddodavatelé) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to i opakovaně. Objednatel však musí Zhotovitele předem písemně upozornit na skutečnost, že Zhotovitel porušil stanovené povinnosti a vyzvat ho k nápravě této skutečnosti. Teprve v případě nečinnosti Zhotovitele může být Objednatelem uplatněna smluvní pokuta.
- 8.5.** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele účastnit se kontrolních dnů dle článku 2.11 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé porušení stanovené povinnosti.
- 8.6.** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel

s platnou konkrétní fakturou v prodlení.

- 8.7.** Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý prokazatelný případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost stanovenou v článku 6.7 této Smlouvy. Tímto není dotčen nárok poškozené Strany na náhradu škody.
- 8.8.** Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč v případě nepředložení dokladu o pojištění v rozsahu dle článku 9.3 této Smlouvy nebo nepředložení platnosti pojištění poté, co pozbyde platnosti.
- 8.9.** Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 8. jsou splatné do třiceti (30) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost uhradit škodu vzniklou v důsledku neplnění povinnosti podle této Smlouvy ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení. Platby smluvní pokuty nezavazují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývajících ze Smlouvy. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.

9. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

9.1. Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli prokazatelnou škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně prokazatelné škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

Strany se dohodly, že povinnost Zhotovitele k náhradě škody či jiné újmy způsobené porušením závazku založeného touto Smlouvou, technickou normou a/nebo právním přepisem je po celou dobu trvání této Smlouvy i po jejím skončení omezena maximálně do výše 20 000 000 Kč, a to za všechny škodné události vzniklé po celou dobu trvání této Smlouvy i po jejím skončení. Takto sjednaná limitace náhrady škody platí bez ohledu na počet a hodnotu škodných událostí.

Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatелеm a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezavazuje Zhotovitele jeho odpovědnosti. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností však Strany uvádějí, že Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené nesprávností Podkladů.

9.2. Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
- (b) Zhotovitel neodpovídá ani za vady, které i s nejlepším svědomím nemohl ovlivnit a nemohly být odhaleny a tato skutečnost bude Objednatелеm písemně schválena jako neovlivnitelná a neodhalitelná;

- (c) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- (d) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmým, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

9.3. Pojištění

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně **10 000 000 Kč** na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát) byla Zhotovitelem předložena Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu běhu záruční doby, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla po tuto dobu řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

10.1. Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (i) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (ii) dohodou Stran, (iii) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článcích 10.2 a 10.3 této Smlouvy, nebo (iv) výpovědí této Smlouvy Objednatelem.

10.2. Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy po dobu delší než dvacet (20) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele ke zjednání nápravy;
- (c) Stavba byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby); a/nebo
- (d) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění; nebo (v) Objednatel neobdrží předpokládané finanční prostředky na financování předmětu Smlouvy.

10.3. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 7. této Smlouvy a nenapravil takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli; a/nebo
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena pod písm. (a) výše, přičemž Objednatel nenapravil takové porušení ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena Zhotovitelem Objednateli.

10.4. Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno (tj. s účinky *ex nunc*).

10.5. Výpověď Smlouvy Objednatel

Objednatel je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. V takovém případě bude platnost Smlouvy ukončena a závazky ze Smlouvy zaniknou okamžikem dokončení a řádného předání a uhrazení příslušné části díla (např. aktuálně zpracovávaného stupně Projektové dokumentace).

10.6. Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele nebo výpovědí Smlouvy ze strany Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy nebo výpovědi Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby (kromě odměny za Licenci dle článku 2.13 této Smlouvy nebo Objednatel stanovené ceny za dokončení rozpracovaných částí předmětu plnění dle této Smlouvy).

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci a Službách pro získání povolení před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy a ve vztahu k Autorskému dozoru pouze část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, a odměna za Licenci dle článku 2.13 této Smlouvy, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy.

10.7. Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) pracovních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatel v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatel, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatel bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) dnů od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele

Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele (nebo výpovědi dle článku 10.5 této Smlouvy), Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, a to ve výši 950 Kč bez DPH za 1 hod. poskytnuté služby.

10.8. Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do šedesáti (60) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny.

10.9. Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy, pokud mu svědčí oprávnění z Licence.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je v případě úhrady odměny za Licenci dle článku 2.13 této Smlouvy ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby, a to včetně výstupů původní Soutěže o návrh (vybraného soutěžního návrhu) nebo JŘBU. Užije-li dílo v rozporu s Licencí nebo neoprávněně, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč; toto ujednání je oddělitelné od zbytku Smlouvy a přetrvává i v platnosti i po jejím ukončení.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Účinnost Smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

11.2. Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

11.3. Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Zálžitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle ZZVZ.

11.4. Úplná dohoda Stran

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

11.5. Obchodní tajemství

Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem

obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

11.6. Uveřejnění Smlouvy

Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejich příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách Objednatele a na jeho profilu zadavatele a bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen uveřejnit na svém profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění Smlouvy.

11.7. Změny a dodatky

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy upravujícími veřejné zadávání (ZZVZ).

11.8. Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

11.9. Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

11.10. Přetrvávající ustanovení Smlouvy

Strany se dohodly, že relevantní ustanovení Smlouvy týkající se práv a povinností, která ze své podstaty vyžadují, aby přetrvávala i po ukončení Smlouvy podle článku 10 této Smlouvy, zůstávají po ukončení Smlouvy nadále platná a účinná. Uvedené dopadá mimo jiné na ustanovení Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady, odpovědnosti za škodu, smluvní pokuty, součinnost Zhotovitele po ukončení Smlouvy, licenční ujednání apod.

11.11. Změna okolností

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a Zhotovitel tedy není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

11.12. Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

11.13. Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje

aplikace § 2611 Občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny).

11.14. Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelům (aplikace ustanovení § 2591 Občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatelů.

11.15. Obchodní zvyklosti

Strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem; obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

11.16. Změna formy podnikání

Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel je oprávněn změnit formu podnikání založením např. obchodní společnosti s tím, že závod Zhotovitele, popř. jeho část zahrnující i tuto Smlouvu, může být do této společnosti vložen nebo na tuto společnost jinak převeden. Smluvní strany tímto deklarují, že v takovém případě bude postupováno dle § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ, podle něhož je změna v osobě dodavatele možná, pokud je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení. Po případné změně formy podnikání tak bude smluvní stranou Objednatelů tato nová společnost, přičemž o změně formy podnikání bude Zhotovitel Objednatelů včas informovat.

11.17. Seznam příloh

- 1) Minimální rozsah a podrobnost všech stupňů zpracovávané Projektové dokumentace;
- 2) Harmonogram plnění projekčních prací a platební kalendář;
- 3) Rozsah Autorského dozoru Zhotovitele;
- 4) Seznam poddodavatelů;
- 5) Řešené území.

11.18. Vyhotovení

Tato Smlouva byla v souladu se ZZVZ vyhotovena a podepsána elektronicky.

11.19. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Krnov dne 15. 09. 2022 (3793/97/RM/2022).

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatelů:

Za Zhotovitele:



Ing. Tomáš Hradil, starosta

MgA Ondřej Císler, PhD

Příloha č. 1 – Minimální rozsah a podrobnost všech stupňů zpracovávané Projektové dokumentace

- Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby bude na řešeném území zpracována v rozsahu, míře podrobnosti a členění stanoveném přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění;
- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude vycházet z DÚR a bude zpracována v rozsahu, míře podrobnosti a členění stanoveném přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění při respektování požadavků vyplývajících ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a jiných platných právních předpisů a technických norem;
- Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vycházet z DSP a bude zpracována v souladu s pravomocným stavebním povolením v rozsahu, míře podrobnosti a členění dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, při respektování požadavků vyplývajících ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a jiných platných právních předpisů a technických norem.

Příloha č. 2 – Harmonogram plnění projekčních prací a platební kalendář

Rozdělení ceny	Okamžik a případná výše fakturace (není-li v těle Smlouvy uvedeno jinak)	předpokládané procentuální rozdělení	celková cena dílčího plnění bez DPH
dodání Dopracovaného návrhu Stavby, včetně studie interiéru + navigačního systému	40 % ceny po protokolárním předání konceptu	10,0 %	2.399.900,— Kč
	40 % po protokolárním předání hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli		
	20 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem		
dodání Dokumentace pro územní řízení (včetně zjišťovacího řízení před procesem EIA)	40 % ceny po protokolárním předání konceptu	18,0 %	4.319.820,— Kč
	40 % ceny po protokolárním předání hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli		
	20 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem		
inženýrská činnost pro zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění stavby	40 % ceny po projednání dokumentace s úřady	2,0 %	479.980,— Kč
	60 % ceny po vydání ÚR		

dodání Dokumentace pro vydání stavebního povolení (včetně propočtu projektanta)	40 % ceny po protokolárním předání konceptu	22,0 %	5.279.780,— Kč
	40 % ceny po protokolárním předání hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli		
	20 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem		
inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Stavebního povolení	40 % ceny po projednání dokumentace s úřady	2,0 %	479.980,— Kč
	60 % ceny po vydání SP		
dodání Dokumentace pro provádění Stavby a Dokumentace pro provádění interiéru (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu) + navigační systém	40 % ceny po protokolárním předání konceptu	31,0 %	7.439.690,— Kč
	40 % ceny po protokolárním předání hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli		
	20 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem		

Autorský dozor	měsíčně dle skutečně odpracovaného rozsahu a v souladu s platebními podmínkami uvedenými v článku 7.3 Smlouvy předpokládaný rozsah této činnosti 2 000 hodin, sazba 1 250 Kč bez DPH / 1 hod.	10 %	2.399.900,— Kč
spolupráce při výběru zhotovitele Stavby	po výběru zhotovitele Stavby (jedna faktura)	0,5 %	119.995,— Kč
zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	po dodání	1 %	239.990,— Kč
dodání polohopisného a výškopisného zaměření areálu (doměření)	po dodání	0,5 %	119.995,— Kč
provedení inženýrsko-geologického průzkumu, včetně radonového průzkumu	po dodání	1 %	239.990,— Kč
dodání stavebně technického průzkumu stávajících objektů	po dodání	0,5 %	119.995,— Kč
dopravní studie (řešení) napojení na silnici I. třídy	po dodání	0,5 %	119.995,— Kč
dokumentace terénních a sadových úprav	po dodání	0,5 %	119.995,— Kč
dodání uživatelské knihy místností	po dodání	0,5 %	119.995,— Kč

Pozn.: Ceny uvedené v této příloze jsou v celkovém součtu již poníženy o odměnu 1.000.000,— Kč ve smyslu článku 7.1. této smlouvy. Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

Příloha č. 3 – Rozsah Autorského dozoru Zhotovitele

Během celé výstavby až do doby kolaudace stavebním úřadem a převzetí díla a Objednatelem, resp. do úplného odstranění vad z přejímacího protokolu mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby provádí Zhotovitel autorský dozor v rozsahu:

- (i) kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské dokumentace pro Stavbu Zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a stavebním povolením a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské dokumentaci;
- (ii) kontrolu realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, stavebním povolením, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich případné zapracování do Projektové dokumentace;
- (iv) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu (nezahrnuje kontrolu dokumentace skutečného provedení stavby);
- (v) účast na vybraných kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby min. 2x za měsíc, nebude-li ujednáno jinak;
- (vi) účast na kontrolních prohlídkách Stavby stanovených příslušným stavebním úřadem;
- (vii) nezbytná součinnost při kontrole jednotkových cen rozpočtových nákladů u případných dodatečných prací a služeb (víceprací nebo méněprací), předkládaných zhotovitelem Stavby v režimu dle § 222 ZZVZ;
- (viii) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti prováděcí dokumentaci;
- (ix) odsouhlasování záměny materiálů a výrobků za předpokladu jejich rovnocennosti s ohledem na jejich pořizovací cenu a užití vlastnosti během doby životnosti;
- (x) odsouhlasování výrobků a materiálů Zhotovitele;
- (xi) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce a TDS;
- (xii) spolupráce s odpovědným geodetem Projektu;
- (xiii) účast na soupisu vad a nedodělků Stavby a jejich částí.

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

číslo	Jméno/obchodní firma poddodavatele	Profese	IČO	Poznámka
1.	Omegaproject s.r.o., Ing. Jan Škopek	HIP	28377664 ČKAIT 0007228	<i>zajišťuje veškeré profese</i>

Příloha č. 5 – Řešené území

