

Ing. Vladimír Šarman
autorizovaný inženýr
Čsl. armády 809/39
794 01 Krnov
IČO: 18114911



**Posouzení stávajícího stavu objektu v Krnově,
Hlubčická ul., parc.č. 881 k.ú. Krnov – Horní předměstí**

odborný posudek

Červenec 2014




Ing. Vladimír Šarman
autorizovaný inženýr

Objednatel posudku: Město Krnov, OSM, Hlavní nám. 96/1, 794 01 Krnov
IČO: 00296139

Zpracovatel posudku : Ing. Vladimír Šarman, Čsl. Armády 809/39, 794 01 Krnov,
IČO: 18114911

Účel posudku:

Posouzení stavu stávajícího objektu na lokalizovaného pozemku parc.č. 881 k.ú. Krnov – Horní předměstí, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 2088 jako jiná stavba (budova bez čísla popisného nebo evidenčního).

Podklady pro vypracování odborného posudku:

- místní šetření předmětu posouzení,
- fotodokumentace objektu,

Datum provedení místního šetření a jeho účastníci:

Místní šetření bylo provedeno dne 1.7.2014 za přítomnosti zpracovatele a pracovníka MěÚ Krnov, OSM.

Nález:

Místním šetřením byl zjištěn havarijní stav stávajícího objektu. Objekt byl dříve využíván prodejnou ke skladování železného a hutního materiálu. Prodej byl provozován firmou Dakon.

Popis konstrukce objektu:

Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, zděný, s vázaným krovem a sedlovou střechou se skládanou krytinou. Vrata objektu jsou uloženy pod překlady tvořenými dřevěnými trámy. Budova je postavena z cihel plných pálených se zcela rozrušenou omítkou. Objekt je dlouhodobě neudržovaný, konstrukce nechráněny a vystaveny působení povětrnostních vlivů. Dešťové žlaby a svody jsou narušeny a zcela nefunkční. U stěny objektu je nevhodně hromaděn biologický odpad z údržby okolní užitkové zahrady.

Závažnost trhlin a projevených deformací:

Při místním šetření byl zjištěn, havarijní stav. Zdivo je silně zvětralé a cihly narušené, spojující malta zdiva vymytá deště a dřevěné nosné konstrukce – překlady nad vraty jsou nefunkční, shnilé a napadené dřevomorkou.

Vlastní nosný systém ztrácí svou funkci a započal devastační cyklus, který povede k další ztrátě stability nosných prvků a k celkovému zhroucení budovy.

Nosné prvky jsou uvolněny a narušeny, konstrukce uchycení a podepření nosných konstrukčních prvků ztrácí funkčnost.

Postupným hroucením konstrukcí a celého objektu budou ohroženy a zasaženy i okolní pozemky, které nejsou ve vlastnictví města.

Poruchy na objektu a škody jsou dokumentovány fotodokumentací.



Projevené poruchy v konstrukci narušují stabilitu a bezpečnost objektu jako celku. Dalším a zejména opakovaným působením zejména silných větrů a jejich poryvů může díky narušenému kotvení a uvolněnému obezdění docházet k chvění a dalšímu uvolňování kotvení konstrukce střechy a její devastaci. Současně bude docházet k uvolňování a hroucení konstrukcí nad dřevěnými prvky. Obvodové konstrukce po ztrátě vodorovného ztužení může způsobit celkovou havárii a zhroucení.

Jediným vyřešením současného stavu konstrukcí a celé budovy je okamžitá řízená demolice stavby.

V Kmově dne 1.7.2014



Ing. Vladimír Šarman, v.r.