

## D.1.1. – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Název stavby: **DPS Slezská 1, 3, 5, a Moravská 2, 4, 6  
( I. etapa )**

Místo stavby: **Krnov-Horní předměstí (597520)  
parc. č. 369/14, 369/15, 369/16, 369/17, 369/18, 369/19**

Stavebník: **Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov  
IČ: 002 961 139**

### a) technická zpráva

#### Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Jedná se o stavbu pro bydlení. Stavební úpravy nebudou mít vliv na funkční náplň.

#### Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Stavební úprava nemění architektonické, výtvarné, a dispoziční řešení areálu.

Jedná se o stavební úpravy, výměnu výplní otvorů. Nové výplně budou plastové, barva bude jako stávající, modrá.

Stavební úprava nebude mít vliv na bezbariérové užívání stavby.

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených jsou řešeny plně v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.

#### Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční, technologické a provozní řešení se nemění.

#### Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

*Výměna výplní otvorů – běžná okna:*

Materiál: plast

Barva: modrá (stávající odstín)

Systémový vícekomorový profil dle DIN EN 12 608, tloušťka stěny 3mm, ostatní důležité stěny 2,7mm (s tolerancí +/- 0,2mm), stavební hloubka min. 80mm



**OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.**

- *Projekce pozemních staveb, dozory, inženýrská činnost*  
Hlubčická 2245/52, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov  
Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz

Minimální tl. vnitřní výztuhy 1,5 mm

Koeficient prostupu tepla pro skleněné výplně max. 1,0 [W/(m<sup>2</sup>·K)] (nebytové prostory)

Koeficient prostupu tepla pro celý výrobek max. 1,2 [W/(m<sup>2</sup>·K)] (nebytové prostory)

Koeficient prostupu tepla pro skleněné výplně max. 0,7 [W/(m<sup>2</sup>·K)] (bytové prostory)

Koeficient prostupu tepla pro celý výrobek max. 0,9 [W/(m<sup>2</sup>·K)] (bytové prostory)

Mikroventilace, hliníková bílá klika u aktivního křídla, pasivní křídlo s aretací

Okna v přízemí budou mít bezpečnostní zasklení (pouze výplň T.42)

Lodžie v přízemí – nové členění. (pevné, otvíravé, sklopné)

Nové dveře do dvora z nebytového prostoru

Větší výplně v rámci bytových prostor budou vybaveny vnitřními žaluziemi.

*Výměna výplní otvorů – střešní okna:*

Materiál: dřevo

Barva: pouze lakováno – venkovní oplechování černé

Koeficient prostupu tepla pro skleněné výplně max. 0,6 [W/(m<sup>2</sup>·K)]

Koeficient prostupu tepla pro celý výrobek max. 1,1 [W/(m<sup>2</sup>·K)]

Mikroventilace, horní otevírací lišta

Střešní okna jsou z části osazena v otvoru, který je lemován SDK konstrukcí a z části je lemován dřevotřískou (nebo jiným podobným materiálem) s obvodovým dřevěným olištováním. V rámci demontáže střešních oken je nutné postupovat co nejpečlivěji se zvýšeným nárokem na co nejmenší možné poškození sousedních povrchů. V rámci uvažovaných prací je s případným poškozením počítáno, a to i včetně obnovy poničeného SDK. V rámci venkovního oplechování oken bude zasaženo do pásu cca 30cm střešní krytiny z asfaltových šablon pro přístup ke kotvicím prvků střešních oken. V rámci prací a položkového rozpočtu je v rámci tohoto 30cm pásu počítáno s výměnou střešní krytiny. Demontáž krytiny je nutné provádět co nejbezpečněji, aby pokud možno nebyl překročen 30cm pás kolem střešního okna. Nová střešní krytina bude totožná se stávající krytinou a její montáž bude probíhat výhradně pomocí otvorů střešních oken. Během demontáže střešní krytiny je nutné se vyvarovat případného poškození střešní fólie, u které je přepokládáno, že bude pod krytinou umístěna. V rámci umístění střešní krytiny je nutné veškeré původní průniky skrze tuto fólii zabezpečit přelepením izolační páskou. Toto opatření je součástí výměny střešní krytiny.

**Nebudou** měněny tyto výplně a části:

Hlavní vstupy do objektů.

Opláštění balkónů trojúhelníkového půdorysu.

Prosklení schodišť – bude opatřeno novým nátěrem

Střešní výlezová okna.

Kovové výkladce.

Vnitřní dveře.



**OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.**

- Projekce pozemních staveb, dozory, inženýrská činnost  
Hlubčická 2245/52, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov  
Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz

Bytová okna do pavlače – chodby.

### **Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí**

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby. Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhl. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů. Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě). Použité výrobky musí být certifikované pro konkrétní prostředí. Stavba je navržena v souladu se závaznými normovými a právními předpisy, při běžném provozu tedy nebude docházet k ohrožení zdraví osob v souvislosti s tvarem a technickým řešením stavby. Pro navrhované práce postačí pomocné lešení.

### **Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Neřešeno.

### **Požadavky na požární ochranu konstrukcí**

Bez požadavků.

### **Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení**

Požadované vlastnosti uvedeny výše.

### **Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí**

Nejsou navrženy žádné netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků.

### **Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele**

Dodavatel provede dílenskou dokumentaci všech okenních výplní na základě vlastního zaměření skutečného rozměru výplně na stavbě. Před zadáním výplní do výroby bude tato



**OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.**

- *Projekce pozemních staveb, dozory, inženýrská činnost*  
Hlubčická 2245/52, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov  
Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz

dílenská dokumentace odsouhlasena stavebníkem, nebo pověřenou osobou vykonávající technický dozor.

**Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami**

Bez požadavků.

**Výpis použitých norem**

Veškerá navrhovaná řešení budou splňovat platné normy. V případě jejich rozporu v hierarchii závaznosti – EN, ČSN EN, ČSN.

ČSN 73 4055	Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení
ČSN 73 6005	Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN 73 6110	Projektování místních komunikací
ČSN 73 6110	Projektování místních komunikací
ČSN 73 6114	Vozovky místních komunikací
ČSN 74 3282	Ocelové žebříky. Základní ustanovení
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí. Základní ustanovení
ČSN 73 0532	Akustika - ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - požadavky
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb - nevýrobní objekty
ČSN 73 0831	Požární bezpečnost staveb - shromažďovací prostory
ČSN 73 0834	Změny staveb (pro rekonstrukce a úpravy)
ČSN 73 1901	Navrhování střech. Základní ustanovení
ČSN EN 501	Krytina ze zinkového plechu
ČSN 73 0580-1	Denní osvětlení budov. Základní požadavky
ČSN 73 0580-4	Denní osvětlení. Průmyslové budovy
ČSN 73 0601	Ochrana staveb proti radonu z podloží
ČSN 734108	Šatny, umývárny, záchody



**OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.**

- *Projekce pozemních staveb, dozory, inženýrská činnost*  
Hlubčická 2245/52, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov  
Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz

ČSN 734201	Komíny a kouřovody
ČSN 730602	Ochrana staveb proti radonu z materiálů
ČSN 73 3450	Obklady keramické a skleněné
ČSN 74 4505	Podlahy. Společná ustanovení
ČSN 74 4507	Stanovení protikluzových vlastností povrchů podlah
ČSN 73 0540-2	Tepelná ochrana budov. Požadavky
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení
ČSN EN 1995	Navrhování dřevěných konstrukcí.
ČSN 73 2810	Dřevěné stavební konstrukce - provádění
ČSN P ENV 1996	Navrhování zděných konstrukcí
ČSN EN ISO 9431	Výkresy ve stavebnictví. Plochy pro kresbu, text a popisové pole na výkresovém listu
ČSN 73 0202	Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení
ČSN P 73 0600	Hydroizolace staveb. Základní ustanovení
ČSN 73 0602	Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů
ČSN 49 6100	Požadavky bezpečnosti na konstrukci strojů a zařízení. Společná ustanovení
ČSN EN ISO 12944	Nátěry ocelových konstrukcí.
ČSN EN ISO 7519	Technické výkresy - výkresy pozemních staveb - základní pravidla zobrazování ve výkresech stavební části
ČSN EN ISO 11091	Výkresy pozemních staveb - kreslení zahradních úprav
ČSN EN ISO 6946	Stavební prvky a stavební konstrukce
ČSN EN ISO 7518	Kreslení demolic a přestaveb
ČSN 73 3050	Zemní práce
ČSN EN ISO 13567-1	Technická dokumentace - uspořádání a pojmenování hladin v CAD. Přehled a základní pravidla



**OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.**

- *Projekce pozemních staveb, dozory, inženýrská činnost*  
Hlubčická 2245/52, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov  
Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz

ČSN EN ISO 13567-2	Technická dokumentace - uspořádání a pojmenování hladin v CAD. Uspořádání, struktura a kódy
-----------------------	--

## b) Výkresová část

<b>Obsah:</b>	D.1.1.b-01 – Půdorys 1.NP – nový stav – I. etapa
	D.1.1.b-02 – Půdorys 2.NP / 3.NP – nový stav – I. etapa
	D.1.1.b-03 – Půdorys 4.NP – nový stav – I. etapa
	D.1.1.b-04 – Půdorys podkroví – nový stav – I. etapa
	D.1.1.b-05 – Pohled C2 – nový stav – I. etapa
	D.1.1.b-06 – Pohled A – nový stav – I. etapa
	D.1.1.b-07 – Pohled E1 – nový stav – I. etapa
	D.1.1.b-08 – Pohledy E2 – nový stav – I. etapa
	D.1.1.b-09 – Pohled F1 – nový stav – I. etapa
	D.1.1.b-10 – Pohled C1 – F3 – F2 – nový stav – I. etapa
	D.1.1.b-11 – Pohled D – nový stav – I. etapa
	D.1.1.b-12 – Pohled B1/2 – nový stav – I. etapa

V Krnově, březen 2022

Ing. Karel Oubělický



**OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.**

- *Projekce pozemních staveb, dozory, inženýrská činnost*  
Hlubčická 2245/52, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov  
Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz