



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV  
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO  
PROSTŘEDÍ  
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1  
794 01 KRNOV



krnovp21v002zo

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: KRNOOVZP - 93680/2020 mako

Naše sp.zn.: OVZP- 15277/2020- mako

Sp., sk. znak 52.1, V/5

Vyřizuje: Lenka Maková

Telefon: 554 697 714

E-mail: lmakova@mukrnov.cz

Datum: 2.2.2021

Město Krnov

Hlavní nám. 96/1

794 01 Krnov

v zastoupení:

**Ing. arch. Tomáš Šonovský**

**Generála Píky 2889/6**

**702 00 Ostrava**

**IČ 12658391**

Dne 4.12.2020 obdržel Městský úřad Krnov Vaši žádost o vydání koordinovaného stanoviska k povolení stavby nazvané „*Sokolovna Krnov, celková rekonstrukce budovy*“ umístěné na pozemku parc. č. 1016, 1017/3 a 1017/4, k.ú. Krnov-Horní předměstí, jejíž přílohou byla dokumentace zpracovaná v květnu 2019. Žádost včetně doložených podkladů byla posouzena příslušnými dotčenými orgány hájících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů v kompetenci Městského úřadu Krnov.

Na základě tohoto posouzení Městský úřad Krnov příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, konkrétně jeho odbor výstavby a životního prostředí, **zkoordinoval závazná stanoviska** dotčených orgánů zahrnujících požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, a **podle ustanovení § 4 odst. 7 v návaznosti na jeho odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k Vaší žádosti vydává:

A/ **koordinované závazné stanovisko** k povolení výše uvedené stavby

**1/ Dotčený orgán na úseku ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny)**

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**orgánu ochrany přírody**

#### **Závazná část**

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to obecní úřad obce s rozšířenou působností coby orgán ochrany přírody (dále jen „městský úřad“) na základě ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění zákona č. 387/2004 Sb., podle § 75 odst. 1 písm. c), § 77 odst. 1 písm. a), a písm. j) a § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vydává** podle § 65 a § 90 odst. 16 zákona a podle § 149



odst. 1 správního řádu **Město Krnov, IČ: 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, Pod Bezručovým vrchem** zastoupeno Ing. arch. Tomášem Šonovským, nar. 2.2.1952, Generála Píky 2889/6, 702 00 Ostrava (dále jen „žadatel“), **ke stavebnímu řízení ke stavbě „Sokolovna Krnov, celková rekonstrukce budovy“**, umístěnou na pozemcích parc. č. 1016, 1017/3 a 1017/4 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí. (dále jen „záměr“), **toto závazné stanovisko:**

#### I.

**Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že se záměr nedotýká významných krajinných prvků. Zájmy chráněné výše uvedeným ustanovením tudíž nejsou dotčeny.**

#### II.

**Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že se záměr nedotýká dřevin, tudíž zájmy chráněné výše uvedeným ustanovením nejsou dotčeny.**

#### III.

**Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že se záměr nedotýká krajinného rázu a tudíž zájmy výše uvedeným ustanovením nejsou dotčeny.**

#### Odůvodnění

Městský úřad obdržel žádost žadatele o vydání koordinovaného stanoviska k záměru. Žádost byla posouzena z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v rozsahu příslušném pro obecní úřad obce s rozšířenou působností (dle § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny).

K žádosti ze dne 4.12.2020 a PD z data: 05/2019 a 12/2020, zpracovatele: Ing. arch. Tomáš Šonovský, IČ: 12658391, Generála Píky 2889/6, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava.

Předmětem projektové dokumentace je celková rekonstrukce budovy. Dokumentace řeší pouze vnitřní rekonstrukci.

Dle údajů z Mapového portálu města Krnov a Centrální evidence vodních toků Ministerstva zemědělství ČR, se na parcelách dotčených záměrem nenalézají významné krajinné prvky, kterými jsou dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny vodní toky, lesy, rašeliniště, rybníky, údolní nivy a jezera, které jsou chráněny dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny před jejich poškozováním a ničením a ohrožováním či oslabením jejich ekologicko-stabilizační funkce. V místě realizace záměru se nenacházejí vzrostlé dřeviny chráněné dle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, před jejich poškozováním a ničením. **Z výše uvedeného vyplývá, že zájmy chráněné dle § 4 odst. 2 a § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou záměrem dotčeny.**

Předmětný záměr se dle platného Územního plánu Krnov nachází v zastavěném území obce v ploše Plochy smíšené obytné SO. Pro plochu jsou územním plánem stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání avšak podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny nebyly s orgánem ochrany přírody dohodnuty. Z toho důvodu je záměr posuzován z hlediska zásahu do krajinného rázu, podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody.



Záměr je umístěn v zastavěném území obce v místě obecní zástavby s doprovodnou technickou infrastrukturou. Záměr nepředstavuje významný zásah do dosavadního charakteru krajiny, nenaruší tedy stávající krajinný ráz. Kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině zůstanou po realizaci záměru zachovány. Zvláště chráněná území, památné stromy, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky a vzrostlé dřeviny nebudou záměrem dotčeny. Podle předloženého hydrogeologického posouzení doporučeným odběrným množstvím vody nedojde k ovlivnění okolních na vodu vázaných ekosystémů. Vzhledem k výše uvedenému, přírodní a estetická hodnota území nebude snížena. **Po posouzení záměru došel městský úřad k názoru, že záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu. Z výše uvedeného vyplývá, že zájmy chráněné dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou záměrem dotčeny. (Mylk)**

## 2/ Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### Závazná část

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen vodoprávní úřad), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a vzhledem k tomu, že mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a v souladu s ustanovením § 104 odst. 9 vodního zákona a podle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlasné závazné stanovisko **pro stavební řízení** stavby nazvané „**Sokolovna Krnov, celková rekonstrukce budovy**“ na pozemcích parc. č. 1016, 1017/3 a 1017/4 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí.

Žadatelem je právnická osoba Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní nám. 96/1, 794 01 Krnov.

Údaje o místu předmětu:	
Název stavby	„Sokolovna Krnov, celková rekonstrukce budovy“
Název kraje	Moravskoslezský
Název obce	Krnov
Název katastrálního území	Krnov-Horní Předměstí
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	1016, 1017/3 a 1017/4
Jméno vodního toku (IDVT)	Opavice (10100118)
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	2-02-01-0590-0-00 - Opavice
Hydrogeologický rajón	6611 - Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry
Přímé určení polohy (souřadnicemi určenými v S-JTSK)	x: 1 069 331, y: 509 765
Název a kód vodního útvaru	Opavice od toku Burkvízský potok po ústí do toku Opava včetně toku Mohla od státní hranice (HOD_0250)



Stavba bude provedena dle projektové dokumentace z května 2019, zpracovatel Ing. arch. Tomáš Šonovský, IČ 12658391, Generála Píky 2889/6, 702 00 Ostrava.

Předmětem projektové dokumentace je celková rekonstrukce budovy Sokolovny Krnov.

### Odůvodnění

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, obdržel dne 04. 12. 2020 žádost o vydání koordinovaného stanoviska pro stavební řízení stavby nazvané „**Sokolovna Krnov, celková rekonstrukce budovy**“ na pozemcích parc. č. 1016, 1017/3 a 1017/4 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí. Žadatelem je právnická osoba Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní nám. 96/1, 794 01 Krnov, která jsou zastoupeny na základě plné moci fyzickou osobou oprávněnou k podnikání Ing. arch. Tomášem Šonovským, IČ 12658391, Generála Píky 2889/6, 702 00 Ostrava.

Předmětem projektové dokumentace je celková rekonstrukce budovy Sokolovny Krnov. Stavba bude rozdělena na 7 stavebních objektů:

**SO 01 – Sokolovna** - Dle podrobností uvedených ve stavebně konstrukční části budou provedeny následující stavební a statické zásahy do konstrukcí: podepření krajních segmentů konzolové desky, oprava zdiva patrové přístavby, sanace ŽB konstrukcí terasy, sepnutí ŽB podokapních věnců nové konstrukce předsazeného betonového schodiště, zesílení porušených ŽB konzol v půdním prostoru, oprava krovu (na základě zjištění mykologického průzkumu) zesílení krovu

**SO 02 - Přeložka přípojky tepla** - Nová část teplovodní přípojky bude navazovat na stávající teplovodní přípojku v místě stěny demolovaného podzemního objektu. Tato nová část bude provedena montáží bezkanálového předizolovaného potrubního systému od fy. ISO PLUS v dimenzi 2×DN80 se zesílenou tepelnou izolací přívodního potrubí, tj. ve shodném provedení se stávající teplovodní přípojkou. Potrubí bude uloženo ve spádu k objektu sokolovny.

**SO 03 - Přeložka kabelu** - V současné době je v zemi uložena chránička optického kabelu od fy TKC, která vede z obytného domu parc.č. 6058, přes prostor před tímto domem parc.č. 6000/12 dále přes komunikaci ul. Petrovická až na parc. 1017/3. Na této parcele bude provedená přeložka přípojky tepla. Přeložka kabelu TKC bude provedená v součinnosti s přeložkou tepla SO 02.

**SO 04 - Kanalizační přípojka splašková + KČS** – Je navržena nová gravitační přípojka splaškové kanalizace PVC-KG SN8 DN200 v délce 2,0 m. Přípojka bude ukončena plastovou revizní šachtou ŠS10 DN600 s litinovým poklopem B125. Do této šachty bude dále napojeno výtlačné potrubí z čerpací stanice splaškových vod. Přípojka bude napojena do stěny šachty SŠ DN1000 jádrovou navrtávkou, pro spojení se použije in-situ spojka DN200. Přípojka bude napojena nad průtočné dno stoky DN800. Navržena je zde areálová splašková kanalizace PVC-KG SN4 DN110 v délce 2,8m, PVC-KG SN4 DN125 v délce 10,1m, PVC-KG SN8 150 v celkové délce 30,7 m, PVC-KG SN8 200 v celkové délce 57,3 m. Kanalizace bude vedena ve spádu min. 2%. Z objektu je vedeno celkem 6 přípojek splaškové kanalizace.

**SO 05 - Kanalizace dešťová a vsak** - Objekt řeší likvidaci dešťových vod ze střechy objektu. Střecha bude odvodněna pomocí vnějších dešťových svodů. Na svodech budou osazeny lapače střešních splavenin. Dešťové vody budou svedeny novou vnější dešťovou kanalizací do nově navržené vsakovací nádrže.

**SO 06 - Vodovodní přípojka** – Je navržena nová přípojka z trub plastových PE100RC SDR11 PN16 Ø63x5,8 mm v délce 7,7 m (vnější část) a 1,2 m (vnitřní část v objektu). Vodoměrná sestava bude osazena v objektu v technické místnosti 0.01 cca 1,2 m od průchodu potrubí přípojky základem objektu. Osazen bude vodoměr DN25 Qn=6,0 m³/hod. Napojení na vodovodní řad bude provedeno pomocí navrtávacího pasu č.3810 DN100 ZAK46 L,AC 112-122 450.

**SO 07 - Venkovní plynovod** - Do napojení objektu na plyn se nezasahuje – stávající NTL plynovodní přípojka zůstane v celém rozsahu bez změn. V rámci SO 07 je navrženo kompletní



zrušení všech stávajících vnitřních rozvodů plynu včetně armatur a plynoměru. Provede se i demontáž stávající plechové skříně pro HUP. Za stávajícím HUP v nové rozšířené skříně na fasádě objektu se nově osadí fakturační plynoměr a dále bude navazovat nový vnější NTL rozvod vedený podél západní fasády jižně až k místnosti, kde jsou osazeny ohřívače. Za prostupem do objektu budou navazovat nové vnitřní rozvody, na které budou napojeny stávající plynové ohřívače vody. Způsob odkouření ohřívačů zůstane stávající, provedou se pouze příslušné kontroly a revize. Přívod spalovacího vzduchu bude řešen pomocí nového systému přirozeného větrání pomocí neuzavíratelných otvorů na sadě objektu. Žádné další plynové spotřebiče se v objektu neumístují.

Z hlediska vodního zákona posuzoval vodoprávní úřad připojení sokolovny na pitnou vodu, odvádění srážkových a odpadních vod.

Objekt sokolovny je napojen novou vodovodní přípojkou z trub plastových PE100RC SDR11 PN16 Ø63x5,8 mm v délce 7,7 m (vnější část) a 1,2 m (vnitřní část v objektu).“, která je napojena na veřejný vodovodní řad DN100 LT. Vodovodní přípojka není stavbou vodního díla dle § 55 vodního zákona. Srážková voda ze střechy sokolovny bude svedena pomocí vnějších dešťových svodů. Na svodech budou osazeny lapače střešních splavenin. Dešťové vody budou svedeny novou vnější dešťovou kanalizací do nově navržené vsakovací nádrže o rozměrech 3,6 x 6,0 x 1,2 m a celkovém objemu nádrže 25,92 m<sup>3</sup>. Navržena je areálová dešťová kanalizace PVC-KG SN4 DN125 v délce 20,9m a PVC-KG SN8 150 v celkové délce 55,0 m. Pro odvádění srážkových vod byl vydán hydrogeologický posudek, který je v souladu s navrženým řešením. Dešťová kanalizace a vsakovací nádrž nejsou stavbou vodního díla dle § 55 vodního zákona.

Splaškové vody budou vypouštěny do veřejné kanalizace DN800. Je navržena nová areálová splašková kanalizace PVC-KG SN4 DN110 v délce 2,8 m, PVC-KG SN4 DN125 v délce 10,1 m, PVC-KG SN8 150 v celkové délce 30,7 m, PVC-KG SN8 200 v celkové délce 57,3 m. Kanalizace bude vedena ve spádu min. 2%. Splašková kanalizace bude zaústěna do čerpací stanice splaškových vod. Ze stanice je vedeno výtlačné potrubí PE100RC SDR17 PN10 d63x3,8mm v délce 47,5 m, které je zaústěno do revizní šachty ŠS10 (ukončení gravitační přípojky), která je napojovacím místem na stoku. Splašková kanalizace, čerpací stanice, výtlačné potrubí a revizní šachta nejsou stavbou vodního díla dle § 55 vodního zákona.

Vodoprávní úřad, jako dotčený orgán na základě ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona, protože jsou dotčeny zájmy podle vodního zákona, prostudoval dokumentaci doloženou k žádosti pro stavební řízení a dospěl k závěru, že navržená stavba je v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem. Posouzením záměru dle § 23a vodního zákona vodoprávní úřad dospěl rovněž k závěru, že vzhledem k jeho charakteru, rozsahu a lokalizaci lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení stavu útvarů povrchových a podzemních vod a ani nebude ohroženo dosažení dobrého stavu vod v těchto vodních útvarů v budoucnu. Na základě této skutečnosti vydal vodoprávní úřad souhlasné závazné stanovisko pro stavební řízení.

Vydat rozhodnutí nebo učinit jiný úkon při postupu podle stavebního zákona při umístování, povolování, užívání a odstraňování staveb lze v souladu s ustanovením § 104 odst. 9 vodního zákona, pouze na základě tohoto závazného stanoviska, neboť mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona. (Smid)



**3/ Dotčený orgán na úseku státní památkové péče (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění platných předpisů)**

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 5/2021**

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako správní orgán státní památkové péče, věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) obdržel dne 10.12.2020 žádost o vydání závazného stanoviska památkové péče v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska na akci „*Sokolovna Krnov, celková rekonstrukce budovy*“, kterou podalo Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, zastoupené na základě plné moci Ing. arch. Tomášem Šonovským, IČ 12658391, Generála Píky 2889/6, 702 00 Ostrava (dále jen „žadatel“), a na základě jejího posouzení vydává dle § 149 správního řádu a dle ustanovení § 14 odst. 1 a 3 zákona o státní památkové péči závazné stanovisko:

**Celková rekonstrukce Sportovní haly – sokolovny č.p. 341, Petrovická 2, Krnov**  
kulturní památky r.č. ÚSKP ČR 22169/8-2463, parc.č. 1016 st., k.ú.: Krnov- Horní Předměstí

dle předložené projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, zpracované Ing. arch. Tomášem Šonovským, Ostrava, 11/2020, pod názvem „Sokolovna Krnov – celková rekonstrukce budovy“, zahrnující 7 stavebních objektů a dále uvedené práce na pozemcích parc. č. 1016, 1017/3 a 1017/4, k.ú. Krnov-Horní Předměstí:

- 1) SO 01 – Sokolovna
- 2) SO 02 - Přeložka přípojky tepla
- 3) SO 03 - Přeložka kabelu
- 4) SO 04 - Kanalizační přípojka splašková + KČS
- 5) SO 05 - Kanalizace dešťová a vsak
- 6) SO 06 - Vodovodní přípojka
- 7) SO 07 - Venkovní plynovod

**j e p ř í p u s t n á**

**pouze při splnění následujících podmínek:**

1. Navržené typizované zachytávače sněhu nebudou na střeše realizovány.
2. Před zahájením výroby okenních a dveřních výplní budou předloženy správnímu orgánu památkové péče k odsouhlasení výrobní výkresy truhlářských výrobků.
3. Interiérové vstupní výplně a jejich nadsvětlení budou před zahájením demontáže za účasti zástupců památkové péče posouzeny, zda bude možná jejich repase nebo bude nezbytná výroba nových prvků v kopii. Původní kování bude repasováno nebo přeneseno na nový prvek.
4. V průběhu rekonstrukce bude probíhat vzorkování materiálů k jejich odsouhlasení zástupci památkové péče (profilace dřevěných prvků, kování, typ omítek, struktura opravovaného teraca, dlažby, atd.) I při celoplošném odstranění fasádních omítek bude zachována jako vzor a dobový doklad nejlépe dochovaná část původní omítky s povrchem rybí šupiny.
5. Keramické obklady budou uloženy na vazbu s minimální spárou (1-2 mm) a s glazovanou hranou na nároží bez použití rohových ukončovacích lišt. U dřevěných kabin budou použity původní teracové nožky.
6. Před realizací fasády bude provedena nová přípojka NN zemním kabelem a zrušení venkovní přípojky s konzolou na fasádě.

**Odůvodnění**

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku



státní památkové péče obdržel dne 10.12.2020 podání nazvané „Oznámení o obdržení žádosti o koordinované stanovisko“ k výše uvedenému záměru rekonstrukce sokolovny č.p. 341, Petrovická 2 v Krnově, kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 22169/8-2463. Vlastníkem uvedené nemovitosti je Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov. Žádost o koordinované stanovisko podalo Město Krnov zastoupené na základě plné moci Ing. arch. Tomášem Šonovským, nar. 2.2.1952, IČ 12658391, Generála Píky 2889/6, 702 00 Ostrava.

Přílohy žádosti:

- plná moc ze dne 4.5.2020
- projektová dokumentace ke stavebnímu povolení, vypracovaná Ing. arch. Tomášem Šonovským - architektonická kancelář, Generála Píky 6, Ostrava, 11/2020, pod názvem „Sokolovna Krnov – celková rekonstrukce budovy“.

Předmětem žádosti je celková rekonstrukce budovy a navazující přípojky inženýrských sítí v rozsahu: *SO1/ rekonstrukce budovy sokolovny*

A/ oprava střechy

- demontáž stávající plechové krytiny
- sanování krovu výměnou poškozených a napadených prvků kus za kus
- doplnění a posílení krovu o mezikrokve a vrcholové vaznice příložkou po celé délce, stejně jako dvou středových vaznic u schodiště
- doplnění stávajících pultových vikýřů o boční ramenáty z důvodu zajištění původního tvaru a pokrytí pálenou taškou vyskládanou dle dochované historické dokumentace
- položení nové krytiny - pálené tašky bobrovky v korunovém krytí, klempířské prvky budou z titan zinku, žlab bude podokapní
- skladba střechy od pozednice až po vaznici bude ve skladbě – bednění, folie, latě, kontralatě, pálená taška a od středové vaznice k hřebeni bude ze skladby vynechána folie
- provětrávání střechy bude zajištěno pod hřebenem osazenými plochými tvarovkami odvětrávacích šablon krytiny
- instalování tyčových typizovaných zachytávačů sněhu v okapové partii (dohodnuto vypuštění)

B/ oprava fasády

- odstranění poškozené a nesoudržné omítky buď v rámci ucelených ploch, nebo celoplošně (závisí na jejím stavu v době obnovy)
- Varianta A: omítky budou odstraněny celoplošně, dojde k vyčištění zdiva, k omytí tlakovou vodou, aplikaci hloubková penetrace zdiva na bázi organokřemičitanů, budou nahozeny nové jádrové omítky – vápenné s přísadou hydraulického vápna, finální vrstva omítky (vápenná na bázi hydraulických pojiv, jemné struktury) bude na pilastrech a rámech hladká, v plochách aplikována kulatou lžící do podoby rybí šupiny dle stávající
- Varianta B: dílčí oprava omítek – poškozené části budou odstraněny logicky do ucelených ploch, ponechané omítky budou očištěny od nečistot např. parním čištěním, regulací abraziva, atd., plochy odhaleného zdiva i historické omítky budou zpevněny organokřemičitanem, nové jádrové i svrchní omítky budou vápenné s hydraulickým plnivem, finální povrchové sjednocení nových a historických omítek bude provedeno minerální směsí anorganických pigmentů a modifikovaného vodního skla

C/ statické zajištění objektu

- krajní segmentové konzolové desky terasy budou podezděny plnou vyzdívkou v zaobleném tvaru; základy přístavby budou zajištěny pilotáží do nosných vrstev podloží, zdivo provázáno
- poškozené zdivo patrové přístavby na terase bude vyspraveno vyklínováním a cementovou zálivkou
- železobetonová konstrukce terasy bude sanována certifikovaným sanačním systémem, nově bude provedena hydroizolace a položena dlažba 30 x 30cm



- podokapní věnce namáhané vodorovnými silami budou sanovány doplněním předpjatých táh v plných vazbách v příčných modulových osách objektu; budou vedeny v omítkách stropního podhledu
- betonové vnější schodiště při hlavním vstupu do objektu bude nově provedeno ve tvarové a materiálové podobě stávajícího s použitím původních stupňů
- stávající železobetonové sloupy tvořící hlavní nosnou konstrukci krovu budou ve dvou případech zesíleny pomocí kovových objímek a závitových tyčí

#### D/ stavební a dispoziční úpravy

- hlavní dispoziční úpravy budou probíhat v 1.NP za účelem rozšíření sociálního zázemí pro sportovce (sociální zařízení)
- dojde k odstranění novodobých příček, k vytvoření prostoru vrátného, k navýšení kapacity toalet a šaten, ke zřízení toalet pro vozíčkáře
- nové příčky budou z tvárníc z pórobetonu
- hygienické zázemí bude doplněno o keramický obklad, sociální zázemí pro ženy bude tvořeno dřevěnými dělicími kabinami dle stávajících včetně původních teracových nožek
- teracové podlahy budou obnoveny a vyspraveny, v nově vzniklých sociálních zařízeních budou po položení nové kanalizace podlahy rovněž teracové – nové, včetně kopie stávajících teracových vaniček ve stávajících sprchách, v nových sprchách keramické, bude provedena oprava cementových podlah v 1.PP a položena vinylová podlaha v technických místnostech
- dveřní výplně budou v maximální míře repasovány, případně doplněny nově v kopii dle původního tvarosloví, dřevěné prosklené příčky oddělující prostory šaten od centrálního schodiště budou provedeny nově jako protipožární
- dojde k repasování kovového zábradlí a k obnově původní barevnosti nátěrů
- bude provedena nová výmalba
- prostory malé a velké tělocvičny budou doplněny o speciální pochozí vrstvy (vinylová sportovní podlaha a dvou lamelový rošt) a obklady stěn z dřevotřísky s horním laminovaným, mírně strukturovaným povrchem ve světle béžové barvě

#### E/ vzduchotechnika

- cílem je odvětrání malé a velké tělocvičny a dále uzavřených prostor bez možnosti větrání
- instalováno bude nízkotlakové větrací rekuperační zařízení, zajišťující filtraci vzduchu a jeho tepelnou úpravu ohřevem, hlavní klimatizační jednotka bude umístěna na půdě
- bude instalováno podtlakové větrání pomocí odsávacích ventilátorů

#### F/ zdravotně technické instalace, elektroinstalace, vytápění

- demontáž stávajících rozvodů zavěšených na hlavních chodbách a vytipovaných zařizovacích předmětů
- provedení nových rozvodů vedených převážně v SDK podhledech s minimalizováním instalací na hlavních chodbách
- instalována budou nově svítidla, zařizovací předměty, otopná litinová tělesa

Projektová dokumentace byla v rámci předprojektové přípravy konzultována se zástupci památkové péče v roce 2020. Po prostudování zpracované dokumentace bylo dne 22.1.2021 svoláno místní šetření a jednání s Ing. arch. Šonovským za účelem projednání a upřesnění dílčích návrhů projektu. Z jednání byl pořízen čj. 6592/2021, na jehož základě byly některé detaily v projektu přepracovány nebo z projektu vypuštěny. Upravené výkresy byly zaslány k doplnění žádosti mailem dne 25.1.2021 a zahrnuty do vyjádření NPU Ostrava a následně do závazného stanoviska.

Sportovní hala č.p. 341 je kompaktně dochovaná monumentální modernistická železobetonová stavba obdélného půdorysu s venkovními terasami, krytá sedlovou střechou s vikýři, postavená v letech 1932 - 1933 podle projektu architekta Leopolda Bauera - krnovského rodáka a žáka vídeňské Wagnerovy školy. Objekt se vyznačuje konstruktivistickými a nautilickými prvky s nádechem Heimat stylu.



Drobné úpravy proběhly především v interiéru ve 2. pol. 20. století, přesto si objekt udržel i nadále vysokou míru autenticity v podobě dochovaných dispozic, nosných konstrukcí, terasových podlah, sprch, parket, atd.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:

Hmota, výška a měřítko objektu, dochovaná dispoziční schémata, krovová konstrukce, železobetonové konstrukce s výplňovým zdivem, struktura omítek, teracové a parketové podlahy a prvky, dveřní a okenní výplně a jejich autentické kování, zábradlí, sociální zařízení – teracové sprchy, kabiny sociálního zařízení, vestavěný mobiliář, krb.

Podle ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla dne 6.1.2021 zaslána žádost č.j. KRNOV-833/2021 ZILK o písemné vyjádření odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě (NPÚ Ostrava). Na základě této žádosti obdržel dne 27.1.2021 správní orgán odborné vyjádření NPÚ v Ostravě, č.j. NPÚ - 381/925/2021 ze dne 25.1.2021. NPÚ Ostrava na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce *jsou v souladu se zájmem ochrany uvedených kulturně historických hodnot* za uvedených podmínek, přejatých do výroku závazného stanoviska.

Ad 1/ Zachytávače sněhu nejsou na budově sokolovny nezbytné z důvodu, že padající sníh nebude ohrožovat návštěvníky. V místech případně padajícího sněhu se nenachází veřejná komunikace a odstupňované tribuny jsou pro návštěvníky v zimních měsících uzavřené. Dlouhodobé zadržování sněhu na krytině může mít z dlouhodobějšího hlediska vliv na její životnost. Dalším argumentem je skutečnost, že ani původně nebyly instalovány, jak je vidět na dobových fotografiích.

Ad 2/ V roce 2015 byl připraven projekt na provedení výměny oken na celé budově sokolovny. K danému projektu bylo vydáno závazné stanovisko památkové péče R č. 48/2015 ze dne 9.10.2015 pod č.j. Mukrn/201533354/RR/VE/Ši. Stávající stav okenních výplní a jejich konstrukce je na hranici životnosti. Již v roce 2015 tak bylo odsouhlaseno provést kopii výplní. Pro zachování vzhledu a charakteru výplní je nutné odsouhlasit se zástupci památkové péče výrobní dokumentaci a vzorky profilací a kování.

Ad 3/ V předložené dokumentaci je míra nových truhlářských prvků větší, než je z hlediska památkové péče žádoucí. Po prohlídce na místě samém lze konstatovat, že současný stav výplní

umožňuje repasovat a zachovat více původních prvků. Z tohoto důvodu bude před rozhodnutím o jejich odstranění a nahrazení kopií provedeno odborné zhodnocení za účasti dodavatele a zástupců památkové péče.

Ad 4/ Vzorkování materiálů je standardní postup při obnově kulturních památek.

Ad 5/ Způsob obložení stěn keramickým obkladem v sociálním zařízení by měl odpovídat době výstavby sokolovny. Pro období 30. let 20. století jsou charakteristické obklady tzv. beze spár, kladené na vazbu a bez doplňkových rohových a ukončovacích lišt. Tento způsob pokládky klade větší důraz na kvalitu obkladu a rovněž na cenu z důvodu nezbytnosti použití obkladu s glazovanými hranami namísto ukončovacích a rohových lišt.

### **Doporučení:**

Doporučujeme, aby v rámci celkové rekonstrukce objektu došlo k repasování vestavěného původního nábytku v místnosti č. 3.02 ve 3.NP a aby celá tato místnost byla zahrnuta do obnovy sokolovny.

### **Upozornění:**

K výše uvedenému záměru sdělujeme, že stavební činnost bude prováděna na území s vysokou pravděpodobností výskytu archeologických nálezů a situací. Z tohoto důvodu je nutné dle ustanovení



odst. 2, § 22, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásí písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (on-line formulář je k dispozici na adrese <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) a následně umožnit některé oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zákona o státní památkové péči. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

### Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě § 149 odst. 1 správního řádu a § 44a odst. 3 památkového zákona a je podkladem pro další právní úkon věcně a místně příslušného stavebního úřadu.

### Odůvodnění koordinace k části A):

Městský úřad Krnov posoudil předloženou dokumentaci **k provádění** stavby podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě kterých je příslušný k vydávání závazných stanovisek k povolení stavby. Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný koordinátor zkoordinoval závazná stanoviska dotčených orgánů uvedená v bodech 1-3, kdy v bodě 1 **zájmy nejsou dotčeny**, v bodě 2-3 je **souhlasné závazné stanovisko s podmínkami** (bod 3).

### Poučení k části A):

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Toto závazné stanovisko není dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jejich obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu. Závazná stanoviska lze přezkoumat postupem podle § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb. v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bylo těmito závaznými stanovisky podmíněno, případně dle § 149 odst. 5 v přezkumném řízení.

### B/ sdělení k povolení výše uvedené stavby

#### 1/ Dotčený orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech)

##### Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství na základě ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), **sděluje**, že dle § 146 odst. 3 zákona o odpadech, **ke stavebnímu řízení stavby** nazvané „**Sokolovna Krnov, celková rekonstrukce budovy**“ umístěné na pozemcích parc. č. 1016, 1017/3 a 1017/4 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí, **závazné stanovisko ani vyjádření se z hlediska nakládání s odpady nevydává**.

Městský úřad upozorňuje na plnění obecných povinností při nakládání s odpady uvedených v § 13 odst. 1 zákona o odpadech a plnění povinností původců odpadů uvedených v § 15 zákona o odpadech.



Dále městský úřad upozorňuje například na znění § 3, Odpadové hospodářství a jeho hierarchie, § 12, Předcházení vzniku odpadů, § 94, Průběžná evidence a ohlašování, zákona o odpadech, které jsou povinni původci odpadů při nakládání s odpady dodržovat atd.

## **2/ Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší)**

### Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), posoudil předloženou žádost ze dne 4.12.2020 a PD z data: 05/2019 a 12/2020, zpracovatele: Ing. arch. Tomáš Šonovský, IČ: 12658391, Gen. Píky 2889/6, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, a zjistil, že součástí akce „**Sokolovna Krnov, celková rekonstrukce budovy**“ umístěné na pozemcích parc. č. 1016, 1017/3 a 1017/4 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí, stavebníka a investora: Město Krnov, IČ: 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, Pod Bezručovým vrchem, není umístění a provedení stavby stacionárního zdroje ve smyslu zákona o ochraně ovzduší, není tedy nutné vydání závazného stanoviska ve smyslu § 11 odst. 3 tohoto zákona, neboť zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší nejsou dotčeny.

Orgán ochrany ovzduší doporučuje, aby při realizaci stavby byla dodržována opatření k omezování prašnosti, která jsou v obsažena v programu zlepšování kvality ovzduší zóny Moravskoslezsko – CZ08Z, vyhlášenému dne 14. dubna 2016 Opatřením obecné povahy vydaném pod č.j.: 24441/ENV/2016 Ministerstvem životního prostředí.

## **3/ Dotčený orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů)**

### Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“) a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů po posouzení žádosti podané dne 4.12.2020 Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní nám. 96/1, 794 01 Krnov, v zastoupení: Ing. arch. Tomáš Šonovský, IČ 12658391, Generála Píky 2889/6, 702 00 Ostrava, ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů k stavebnímu řízení stavby nazvané „**Sokolovna Krnov, celková rekonstrukce budovy**“ (dále jen „záměr“) umístěné na výše uvedených pozemcích v k. ú. Krnov-Horní Předměstí **sděluje**, že dle § 1 odst. 2 a 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu **nejsou tyto pozemky součástí zemědělského půdního fondu, a proto nespádají pod jeho ochranu. (Pohl)**

## **4/ Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany lesa (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změnách a doplnění některých zákonů (lesní zákon))**

### Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů dle ustanovení § 47 odst. 1 a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), posoudil předloženou žádost a PD a zjistil, že **zájmy chráněné lesním zákonem nejsou dotčeny.**



Po prostudování předložené žádosti a PD, orgán státní správy lesů zjistil, že výše uvedený záměr není umístěn na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, ani na pozemku do vzdálenosti 50 m od hranice lesa. Shora uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

**5/ Dotčený orgán státní správy myslivosti (zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů)**

**Sdělení:**

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti podle § 57 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), posoudil shora předloženou žádost a PD a dospěl k závěru, že není dotčeným orgánem státní správy podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, příslušným k vydání závazného stanoviska.

Zdejší orgán státní správy myslivosti po prostudování zjistil, že shora uvedený záměr je realizován na nehonebních pozemcích uvedených v ust. § 2 písm. f) zákona o myslivosti a tudíž se nedotýká honiteb a životních podmínek zvěře ve smyslu § 67 zákona o myslivosti a z tohoto důvodu nejsou záměrem zájmy chráněné zákonem o myslivosti dotčeny.

**6/ Dotčený orgán na úseku silničního hospodářství (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů)**

**Sdělení:**

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), obdržel dne 10.12.2020 oznámení o obdržení žádosti o vydání koordinovaného stanoviska pro stavební řízení na akci: „**Sokolovna Krnov, celková rekonstrukce budovy**“ na pozemcích parc. č. 1016, 1017/3 a 1017/4, k.ú. Krnov-Horní Předměstí. PD řeší celkovou rekonstrukci budovy, včetně přeložky přípojky tepla a kabelu TKC, splaškové a dešťové kanalizace, vodovodní přípojky a nového rozvodu plynovodu.

Po prostudování předložených dokladů silniční úřad sděluje, že záměrem **nejsou dotčeny** zájmy chráněné silničním zákonem.

**Městský úřad Krnov**

Odbor výstavby  
a životního prostředí  
úřad územního plánování  
- 1 -



**Ing. Iveta Laštůvková**

vedoucí oddělení úřadu územního plánování

Doručí se (doporučeně na dodejku)

- adresát

Na vědomí:

- MÚ Krnov – OVZP - ZIP (smid)

- 1x ke spisu