

Č. smlouvy objednatele: 1315/2023

## SMLOUVA O DÍLO

### Řešení veřejného prostranství bývalých kasáren v Krnově – sadové úpravy

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

#### 1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov – Pod Bezručovým vrchem

IČO: 00296139

DIČ: CZ00296139

Oprávněná osoba: li

Kontaktní osoby: li 34

B

R osobní údaje

P

P

li

39

B

Osoby zmocněné

k převzetí díla: F

E

osobní údaje

Bankovní spojení: K ov

Číslo účtu: 7

Profil zadavatele: <https://www.zakazky.krnov.cz/>

na straně objednatele

a

#### 2. STROMMY COMPANY, s.r.o.

se sídlem Andělská HORA 143, 793 31 Andělská Hora

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka 56915

IČO: 01919652

DIČ: CZ01919652

Jednající: I

Bankovní spojení: Ć

Číslo účtu: ě

Kontaktní osoba: I osobní údaje

Telefon, e-mail: + .CZ

Osoby zmocněné

k předání díla: lr

na straně zhotovitele

I.

#### Preamble

- Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle

této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve výši 5 mil. Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a nedílnou součást této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „**Řešení veřejného prostranství bývalých kasáren v Krnově – sadové úpravy**“ (dále jen také jako dílo), a to na pozemcích objednatele vymezených v projektové dokumentaci citované v odst. 2 tohoto článku a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen úplnou Projektovou dokumentací zhotovenou VIAT, s.r.o., IČO 05705398 se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno, která tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy a dále zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
3. Objednatel předal projektovou dokumentaci citovanou v předchozím odstavci a vypracovanou v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to v jednom (1) vyhotovení. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci přijal od objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které nebyly součástí předané projektové dokumentace a jejichž provedení je nutné k řádnému a úplnému dokončení předmětu smlouvy nebo které vyplynou z dodatečných písemných požadavků objednatele.
4. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací, nemusí ale obsahovat dohodu o prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s prováděním víceprací, tato může být uzavřena až následně, postupem popsaným v odstavci 7. této části smlouvy.
6. V případě požadavku objednatele na provedení víceprací je zhotovitel povinen posoudit, zda je schopen požadované vícepráce provést v termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2. Pokud zhotovitel v souvislosti s požadovanými vícepracemi nepožádá objednatele o prodloužení termínu dokončení díla má se za to, že zhotovitel je schopen provést celé dílo včetně víceprací v termínu dle čl. III. odst. 2. V takovém případě také zhotovitel není v budoucnu oprávněn požadovat prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s provedením víceprací nebo namítat neplnění termínu pro dokončení díla v souvislosti s takto provedenými vícepracemi.
7. Pokud zhotovitel požádá o prodloužení termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2 v souvislosti s požadovanými vícepracemi, je povinen svůj požadavek na prodloužení termínu objektivizovat tak, že u každé položky rozpočtu víceprací vyjádří časovou náročnost na její realizaci v souladu s metodikou ÚRS nebo RTS a to na základě normohodin (Nh) profesí a strojů. Takto objektivně

- vyjádřená časová náročnost pro realizaci víceprací bude podkladem pro jednání o uzavření dodatku smlouvy, kterým bude termín pro dokončení díla případně prodloužen.
8. Stejně podmínky, jak jsou uvedeny v odstavci 5. této části smlouvy platí i v případě méně prací s tím, že zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení určené části prací okamžitě a předmět díla bude o tyto méně práce upraven v nejbližším uzavíraném dodatku smlouvy, nejpozději bude takový dodatek uzavřen před předáním díla.
  9. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky vč. poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy, vypracování provozního řádu a dokumentace skutečného provedení stavby vč. zaměření stavby a zpracování geometrického plánu.
  10. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
  11. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. Je investorem na stavbu určen koordinátor BOZP. Zhotovitel je povinen dbát pokynů a nařízení koordinátora týkajících se BOZP, umožnit mu kontrolu BOZP na staveništi a zápisy do SD. Nedodržení plnění požadavků koordinátora k nápravě porušení BOZP na stavbě bude ze strany objednatele sankcionována smluvní pokutou.
  12. Nedílnou součástí díla jsou dále:
    - a) zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí příp. vnitřních rozvodů (při realizaci stavby uvnitř stávajících objektů), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
    - b) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu,
    - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
    - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
    - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
    - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
    - g) průběžné čištění objektů a jeho okolí,
    - h) uvedení zařízení do trvalého provozu,
    - i) dokumentace, atesty a protokoly pro předávací řízení,
    - j) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
    - k) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
    - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
    - m) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
    - n) uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
    - o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků pro předávací a přejímací řízení (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění),
    - p) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
    - q) drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

**III.****Doba a místo plnění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle jím zpracovaného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 5 a nedílnou součást této smlouvy a veřejné zakázky dílo „**Řešení veřejného prostranství bývalých kasáren v Krnově – sadové úpravy**“. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:

Termín zahájení díla: **do 5 dnů od předání staveniště**

Termín ukončení díla: **do 30. 11. 2023**

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván objednatelem 3 pracovní dny předem, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště v této lhůtě převzít a zahájit práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dní od data převzetí staveniště.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušování prací se posunou termíny tím dotčené.
4. Bude-li toto přerušování prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
6. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci citované v čl. II, odst. 2 této smlouvy.

**IV.****Cena díla**

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena celkem bez DPH	2 275 783,70
21% DPH	477 914,58
<b>CENA CELKEM VČETNĚ 21% DPH</b>	<b>2 753 698,28</b>

slovy: Dva miliony sedm set padesát tři tisíc šest set devadesát osm korun českých a dvacet osm haléřů

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

2. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
3. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena, a to také s odkazem na článek XII. bod 5. této smlouvy.

4. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, je úplný a závazný, tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.
5. Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuty v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
6. Cenu díla lze měnit pouze:
  - a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně prací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
  - b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
    - Náklady na dodatečné stavební práce budou účtovány na základě odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
    - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány v cenové úrovni podle aktuálního ceníku RTS či ÚRS, jinak dle dohody smluvních stran.
    - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (poletí) zpracovaného obchodní společností RTS a.s. Brno a ÚRS CZ a.s. budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
    - V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce je zhotovitel povinen práce provést za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku ceny díla po zadavateli, a to na základě znaleckého posudku.
  - c) Pokud se při realizaci díla vyskytly skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
7. Nárok na zaplacení více prací dle předchozího bodu 6. vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## V.

### Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Faktury se budou vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce zašle objednateli soupis těchto prací s tím, že objednatel nebo technický dozor stavby tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dní od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.

2. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona o dani z přidané hodnoty (není ekonomický příjem). Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
  - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) přesný název projektu,
  - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
3. V případě, že bude zhotovitelem vystavována pouze jedna faktura, na díle budou vady nebo nedodělky a zhotovitel dílo převezme s výhradou, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrzena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu. Podmínka uvedená v odst. 2 tohoto článku tím není dotčena.
4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla. Po ukončení přijímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel má možnost nahradit zádržné bankovní zárukou.
5. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
6. Platby budou provedeny bezhotovostně.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
9. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
10. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
11. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
12. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přerušil práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

**VI.****Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělků (s výhradami ve smyslu §2605 Obč. zák.) bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.
4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělků odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 3 tohoto článku dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
  - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá s odůvodněním,
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - k) termín vyklizení staveniště,
  - l) datum ukončení záruky na dílo,
6. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (3× v tištěné podobě).
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přijímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

**VII.****Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
3. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření sítí (3× v tištěné podobě, 1× v digitální podobě), geometrický plán (3× v tištěné podobě a 1× digitální podobě), veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho přejímky a příp. kolaudaci.
4. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
7. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
8. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce (2× v tištěné a 2× v digitální formě), které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.
9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
11. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
12. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
14. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
15. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením jakýchkoli stavebních prací na předmětném díle.
16. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly



objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.

17. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
18. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
20. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou týdně.
21. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
22. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
23. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
24. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
25. Zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je stavbyvedoucí:  
**Ing. osobní údaje**  
Stavbyvedoucí je zhotovitelem pověřen řízením prací při provádění díla a je zhotovitelem zmocněn ke všem úkonům souvisejícím s prováděním předmětu díla, koordinací prací poddodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisu do stavebního deníku a řešením všech technických problémů při provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, a to v pracovní dny v rozsahu min. 2 hodin.
26. Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady vlastníku stavby či provozovateli.

**VIII.****Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména § 157 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (viz znění Vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb.), o dokumentaci staveb. Autorizovaný stavbyvedoucí bude zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy a příslušné vyhlášky, a údaje které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit obsah této smlouvy. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán autorizovaným stavbyvedoucím.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací, jejich kvalitu a rozsah provedených prací
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do předání dokončeného díla objednateli a odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu. (Ostatní vady se řeší jako reklamace v záruční době v duchu SOD.) Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
9. Stavební deník musí být umístěn stále na stavbě spolu s příslušnou PD tak, aby byl přístupný k provedení zápisů kontrolními orgány.

**IX.****Záruka za dílo, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy,

- jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce 60 měsíců a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
  4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
  5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamací“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
  6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamacii uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamacii neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamacii objednatele uznává.
  7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamacii neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
  8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započítí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
  9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
  10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
  11. Reklamacii lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## X.

### Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

## XI.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1% z ceny díla včetně

DPH, za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad a nedodělků a nedodělků. Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu protokolu podle článku VI. bodu 3. této smlouvy.

2. V případě, že zhotovitel nesplní oprávněný požadavek koordinátora BOZP k nápravě porušení BOZP na stavbě ani v dodatečné třídní lhůtě po upozornujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý takovýto případ.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatel zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečné třídní lhůtě po upozornujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
7. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za vadu a den prodlení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. I odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,00 Kč za takové to porušení smlouvy.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

## XII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření

této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2, §1743 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města Krnova ([www.krnov.cz](http://www.krnov.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
18. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
19. Doložka platnosti právního úkonu:  
K uzavření této smlouvy o dílo dala souhlas Rada města Krnova usnesením č. 706/17/RM/2023 ze dne 26.06.2023.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:


1. Projektová dokumentace
2. Doklad o pojištění odpovědnosti z provozní činnosti zhotovitele
3. Oceněný položkový rozpočet
4. Přehled poddodavatelů

V Krnově dne 28.7.2023

V Modřicích dne 3.8.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

 osobní údaje  
podepsá  
Ing. Tomas Hradil  
starosta města



osobní údaje



Ing. Pavel Bláha  
ředitel

**V, s.r.o.**  
IČO 793 31  
rommy.cz  
rommy.cz  
DI1919652  
-1-

ky



### POTVRZENÍ O UZAVŘENÍ POJISTNÉ SMLOUVY

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group.  
Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 7  
IČO 63998530

Pojistník/pojištěný: STROMMY COMPANY s.r.o.  
č.p. 143, 793 31 Andělská Hora  
IČO 01919652

Potvrzujeme tímto, že jsme s pojistníkem/pojištěným uzavřeli pojistnou smlouvu č. 0025915797

Pojištění odpovědnosti sjednané uvedenou pojistnou smlouvou se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy specifikované v předmětné pojistné smlouvě a příslušných pojistných podmínkách, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s činností uvedenou v předmětné pojistné smlouvě nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývající, a dále pak v souvislosti s dodáním vadného výrobku nebo poskytnutím vadné práce.

Územní rozsah: Česká republika

Limit pojistného plnění: 20.000.000 Kč

Pojistná smlouva je uzavřena na dobu určitou (s automatickou obnovou), s účinností od: 01.12.2022

Toto Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění sjednaný předmětnou pojistnou smlouvou.

V Bruntále 03.05.2023



osobní údaje

Pojistitel

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **SO 801** **ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ BÝVALÝCH KASÁREN V KRNOVĚ**

Zadavatel IČO:  
DIČ:

Zhotovitel: **STROMMY COMPANY s.r.o.** IČO: **1919652**  
**Andělská hora 143** DIČ: **CZ01919652**  
**793 31** **Andělská hora**

Vypracoval: **li**  
**© osobní údaje**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 983 283,70
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			142 500,00
Ostatní náklady			150 000,00
<b>Celkem</b>			<b>2 275 783,70</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>2 275 783,70 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>477 914,58 CZK</b>

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

**Cena celkem s DPH** **2 753 698,28 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>SO 801</b>	<b>SADOVÉ ÚPRAVY</b>	<b>0,00</b>	<b>2 133 283,70</b>	<b>447 989,58</b>	<b>2 581 273,28</b>	<b>94</b>
01	Sadové úpravy	0,00	1 094 973,20	229 944,37	1 324 917,57	48
02	Rozvojová péče	0,00	150 000,00	31 500,00	181 500,00	7
03	Mobiliář	0,00	888 310,50	186 545,21	1 074 855,71	39
<b>VRN</b>	<b>VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>	<b>0,00</b>	<b>142 500,00</b>	<b>29 925,00</b>	<b>172 425,00</b>	<b>6</b>
VRN	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	0,00	142 500,00	29 925,00	172 425,00	6
Celkem za stavbu		0,00	2 275 783,70	477 914,58	2 753 698,28	100

Popis stavby: SO 801 - ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ BÝVALÝCH KASÁREN V KRNOVĚ

Popis objektu: SO 801 - SADOVÉ ÚPRAVY

Popis rozpočtu: 01 - Sadové úpravy

Popis rozpočtu: 02 - Rozvojová péče

Popis rozpočtu: 03 - Mobiliář

Popis objektu: VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Popis rozpočtu: VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 121 011,20	49,3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			472 500,00	20,8
5	Komunikace	HSV			101 880,00	4,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 650,00	0,3
8	Trubní vedení	HSV			18 750,00	0,8
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			183 530,00	8,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			77 962,50	3,4
VN	Vedlejší náklady	VN			142 500,00	6,3
ON	Ostatní náklady	ON			150 000,00	6,6
Cena celkem					2 275 783,70	100,0

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	SO 801	ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ BÝVALÝCH KASÁREN V KRNOVĚ
O:	SO 801	SADOVÉ ÚPRAVY
R:	01	Sadové úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	C	Cen.
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						
1	121101103R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost přes 100 do 250 m nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasně či trvalé skládky se složením hrubé terénní úpravy tl. 100 mm : 780*0,1 jemně terénní úpravy : 2580*0,03	m3	155,40000		a /
					78,00000	
					77,40000	
2	180403112R00	Založení trávníku parterový trávník, výsevem, na svahu přes 1:5 do 1:2 na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením, 1560	m2	1 560,00000		obchodní tajemství
					1 560,00000	
3	182301132R00	Rozprostření a urovnání ornice ve svahu v souvislé ploše přes 500 m2, tloušťka vrstvy přes 100 do 150 mm s případným nutným přemístěním hromad nebo dočasných skládek na místo potřeby ze vzdálenosti do 30 m, ve svahu sklonu jmeně terénní úpravy : 2580 hrubé terénní úpravy : 780	m2	3 360,00000		
					2 580,00000	
					780,00000	
4	182303112R00	Doplnění ornice na svahu přes 1:5 do 1:2 na travnatých plochách tloušťky do 5 cm, s přemístěním na vzdálenost do 3 m vodorovně, Do ceny jsou započítány veškeré náklady(nákup, naložení, dovoz apod.): : získání ornice pro založení trávníků na nových travnatých plochách: : jmeně terénní úpravy : 2580 hrubé terénní úpravy : 780	m2	3 360,00000		
					2 580,00000	
					780,00000	
5	182951112RT3	Ostatní a doplňkové práce položení netkané zahradnické textilie včetně upevnění, včetně dodávky textilie a skob geotextilie do záhonu a-o : 2,5+2,5+6+6+12,50+13	m2	42,50000		obchodní tajemství
					42,50000	
6	183105221R00	Hloubení jamek s výměnou půdy na 50 %, svah do 1:1 objem přes 0,4 do 1 m3 pro vysazování rostlin v hornině 1 až 4 s výměnou půdy na 50%, s případným naložením přebytečných výkopků na dopravní pi vzdálenost do 20 km a se složením, výkop jamek pro výsadbu stromů cca 58 m3 : 109	kus	109,00000		
					109,00000	

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	SO 801	ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ BÝVALÝCH KASÁREN V KRNOVĚ
O:	SO 801	SADOVÉ ÚPRAVY
R:	01	Sadové úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
7	183205112R00	Založení záhonu v rovině nebo na svahu 1:5, hornina třídy 3, pro vysazování rostlin s urovnáním a s případným naložením odpadu na dopravní prostředek, s odvozem na vzdálenost do 20 k  Včetně jednoho obdělání půdy nakopáním, frézováním nebo rytím. 2,5+2,5+6+6+9+12,50+13+10+6+27	m2	100,50000						<input type="checkbox"/>
8	183403152R00	Obdělávání půdy vláčením, v rovině nebo na svahu 1:5 1560	m2	1 560,00000					<input type="checkbox"/>	obchodní tajemství
9	183403153R00	Obdělávání půdy hrabáním, v rovině nebo na svahu 1:5 1560	m2	1 560,00000					<input type="checkbox"/>	
10	184102123R00	Výsadba dřevin s balem průměr přes 300 do 400 mm, na svahu přes 1:5 do 1:2, do předem vyhloubené jamky se zalitím, 116	kus	116,00000					<input type="checkbox"/>	
11	184103811R00	Výsadba keřů se zřízením zářezů vzdálenost do 1 m, na svahu přes 1:5 do 1:2 přehozením výkopku k patě svahu a vyplněním zářezů orníci, 253	m2	253,00000					<input type="checkbox"/>	
12	184807111R00	Ochrana stromu bedněním zřízením bednění před poškozením stavebním provozem, Včetně řeziva. Je navržena ochrana 19 ks stromů a keřů – bednění kolem kmenů (viz. situace). 19	m2	19,00000					<input type="checkbox"/>	obchodní tajemství
13	184807112R00	Ochrana stromu bedněním odstranění bednění před poškozením stavebním provozem, Včetně řeziva.	m2	19,00000					<input type="checkbox"/>	

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	SO 801	ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ BÝVALÝCH KASÁREN V KRNOVĚ
O:	SO 801	SADOVÉ ÚPRAVY
R:	01	Sadové úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 19,00000				19,00000				
14	184901112R00	Osazení kůlů osazení kůlů k dřevině s uvázáním, délka přes 2 do 3 m k dřevině s uvázáním Stromy budou po osovém a výškovém vyrovnání fixovány min. 3 kůly osazené zešíkma do dna výsadbové jámy, kůly musí být hnilobám, výška kůlů nad terénem musí být min. 2m, dřevina ke kůlům bude dostatečně upevněna kokosovým úvazkem nebo Kůly budou osazeny uvnitř výsadbové jámy, aby bylo možné provádět mechanizované kosení trávníku.  (včetně dodávky kůlů a půkulatých příček) Kůly průměr 60-70 mm, v. 3,0 m – 361 ks Příčky půkulaté průměr 60-70 mm - 348 ks	kus	361,00000						obchodní tajemství
						361,00000				
15	184911111R00	Znovuuvázání dřeviny jedním úvazkem znovuuvázání dřeviny jedním úvazkem ke stávajícímu kůlu	kus	119,00000						
						119,00000				
16	185804312R00	Zalííí rostlín vodou plocha přes 20 m2, 109*0,08 32*0,04 253*0,04	m3	20,12000						
						8,72000				
						1,28000				
						10,12000				
17	185851111R00	Dovoz vody pro závlivku rostlín dovoz vody pro závlivku rostlín na vzdálenost do 6000 m Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 20,12000	m3	20,12000						obchodní tajemství
						20,12000				
18	00572420R	směs travní parková, dekorativní	kg	191,00000						
						191,00000				
19	026503205R	dřevina listnatá Javor mlíč; Acer platanoides; v = od 121 cm; odrostek, prostokořenná sadba, kořenový systém upravován podřezáváním	kus	3,00000						
						3,00000				

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	SO 801	ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ BÝVALÝCH KASÁREN V KRNOVĚ
O:	SO 801	SADOVÉ ÚPRAVY
R:	01	Sadové úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
	20	026503215R	dřevina listnatá Javor klen; Acer pseudoplatanus; v = od 121 cm; odrostek, prostokořenná sadba, kořenový systém upravován podřezáváním	kus	16,00000					
		16			16,00000					
	21	026503275R	dřevina listnatá Dub zimní; Quercus petraea; v = od 121 cm; odrostek, prostokořenná sadba, kořenový systém upravován podřezáváním	kus	1,00000					
		1			1,00000					
	22	026503289R	dřevina listnatá Jeřáb ptačí; Sorbus aucuparia; v = od 121 cm; kontejner 3-5 l; odrostek, krytokořenná sadba	kus	3,00000					
	23	026503325R	dřevina listnatá Lipa velkolistá; Tilia platyphyllos; v = od 121 cm; odrostek, prostokořenná sadba, kořenový systém upravován podřezáváním	kus	7,00000					
		7			7,00000					
	24	02652262R	dřevina listnatá Břečťan; Hedera helix; v = 10 až 20 cm; kontejner 9x9 cm	kus	100,00000					
		100			100,00000					
	25	02652496R	dřevina listnatá Zimolez; Lonicera tatarica; v = 40 až 60 cm; kontejner 1,5 l	kus	1,00000					
		1			1,00000					
	26	02654935R	dřevina listnatá Tavołník; Spiraea vanhouti; v = 40 až 60 cm; kontejner 1,5 l	kus	10,00000					
	27	02656028R	dřevina listnatá Platan; Platanus acerifolia; v = 16 až 18 cm; kontejner	kus	1,00000					
		1			1,00000					
	28	02656030R	dřevina listnatá Javor; Acer campestre; v = 200 až 250 cm; s balíčkem (textilie)	kus	8,00000					
		red shine : 8			8,00000					

obchodní tajemství

obchodní tajemství

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	SO 801	ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ BÝVALÝCH KASÁREN V KRNOVĚ
O:	SO 801	SADOVÉ ÚPRAVY
R:	01	Sadové úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M.J	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
	29	02656038R	dřevina listnatá Jirovec; Aesculus hippocastanum; obvod kmene 14-16 cm; kontejner 90 l; vysokokmen	kus	25,00000					
		25			25,00000					
	30	02660248R	dřevina jehličnatá Borovice lesní; Pinus sylvestris; v = 81 až 120 cm; kontejner 3-5 l; poloostropek, krytokofenná sadba	kus	9,00000					
		1			9,00000					
	31	02662130R	dřevina jehličnatá Borovice; Pinus sylvestris; v = 125 až 150 cm; s balem (textilie + pletivo)	kus	1,00000					
		1			1,00000					
	32	026621323R	dřevina jehličnatá Tis; Taxus baccata; v = 150 až 175 cm; kontejner 50 l	kus	7,00000					
	33	08R001T	Katalpa trubačovitá (Catalpa bignonioides) nasazení koruny 2,2 m	kus	8,00000					
		8			8,00000					
	34	08R002	Třešeň ptačí (Prunus avium) nasazení koruny 2,2 m	kus	2,00000					
		2			2,00000					
	35	08R003	Okrasná jablň (Malus profusion) nasazení koruny 2,2	kus	9,00000					
		9			9,00000					
	36	08R004	Akát, žlutý list (Robinia pseudoaccacia Frisia, nasazení koruny 2,2 m	kus	16,00000					
		16			16,00000					
	37	08R005	Závlahová sonda	kus	116,00000					
		Do stěny jámy bude uložena závlahová sonda ( perforovaná hadice , průměr 80mm ). Sonda bude uložena mezi horní a spodní budou vyústěny nad terén a po zamulčování seřiznuté do úrovně terénu. Sonda se zasype hrubším makadamem (zrnitost 8 – vysýchání kořenů.								
		Do ceny jsou započítány veškeré náklady na dodávku materiálu a montáž. :								
		116			116,00000					

obchodní tajemství

obchodní tajemství

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	SO 801	ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ BÝVALÝCH KASÁREN V KRNOVĚ
O:	SO 801	SADOVÉ ÚPRAVY
R:	01	Sadové úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
38	08R006	Muchovník Lamarckův (Amelanchier Lamarckii) v.1,50 m 5	kus	5,00000 5,00000						itní
39	08R007	Ruj vlasatá (cotinus coggydria) v.1,50 m 1	kus	1,00000 1,00000						itní
40	08R008	Skalník drobnolistý (Cotoneaster microphyllus ,Queen of Carpets, 60	kus	60,00000 60,00000						obchodní tajemství itní
41	08R009	Levandule (Levandula augustifolia) 60	ks	60,00000 60,00000						itní
42	08R010	Ozdobnice čínská (Miscanthus ainesis) 10	ks	10,00000 10,00000						itní
43	08R011	Barvíněk menší (Vinca minor) 200	ks	200,00000 200,00000						itní
44	08R012	Krokus žlutý ,Gross Gelbe, 100	ks	100,00000 100,00000						itní
45	08R013	Krokus modrý ,Modrá perla, 150	ks	150,00000 150,00000						obchodní tajemství itní
46	08R014	loubílec tříprstý (Parthenocissus Tricuspidata) 10	ks	10,00000 10,00000						itní
47	08R015	trubač kofenující (Campsis Radicans) 10	ks	10,00000 10,00000						itní



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	SO 801	ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ BÝVALÝCH KASÁREN V KRNOVĚ
O:	SO 801	SADOVÉ ÚPRAVY
R:	01	Sadové úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
48	08R016	hortensie řapíkatá (Hydrangea Petiolaris) 5	ks	5,00000						<input type="checkbox"/>
49	08R018	Říční valouny (světle okrový odstín) velikosti cca 150-300 mm dodávka a montáž včetně zemních prací : 10	ks	10,00000					obchodní tajemství	<input type="checkbox"/>
50	08R019	Říční valouny (světle okrový odstín) velikosti cca 400-500 mm dodávka a montáž včetně zemních prací : 6	ks	6,00000						<input type="checkbox"/>
51	08R020	Říční valouny (světle okrový odstín) velikosti cca 700-900 mm dodávka a montáž včetně zemních prací : 2	ks	2,00000						<input type="checkbox"/>
52	08R021	Rozpustné zásobní hnojivo v dávce 300g/keř, dodávka a montáž 23*0,3	kg	6,90000						<input type="checkbox"/>
53	08R022	Dodávka - Dlouhodobě rozpustné zásobní hnojivo (dávka 500g/strom). pro každý vysazená strom : 116	kg	116,00000						<input type="checkbox"/>
54	08R04	Narcis ,King Alfred, (Narcissus) 200	ks	200,00000					obchodní tajemství	<input type="checkbox"/>
55	10371500R	substrát zahradnický B; balení volně loženo Množství trávnikového substrátu – 1.560 m2 x 0,03 m = 47 m3. : 47	m3	47,00000						<input type="checkbox"/>
56	10391100R	kůra mulčovací; balení volně loženo Mulčovací materiál je tvořený mletou nebo drcenou kůrou z jehličnatých stromů. Materiál musí být částečně fermentovaný, rovnoměrně drcený a bez příměsí pevných látek. Nesmí obsahovat větší kusy dřeva. Dodává se v přirozeně vlhkém stavu. Schopnost potlačovat jednoleté plevele je při tloušťce 100 mm 2-3 roky. Mulč musí být biologicky rozložitelný, hygienicky nezávadný. Musí být pro vodu a vzduch propustný a nesmí poškozovat mulčované	m3	25,00000						<input type="checkbox"/>

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	SO 801	ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ BÝVALÝCH KASÁREN V KRNOVĚ
O:	SO 801	SADOVÉ ÚPRAVY
R:	01	Sadové úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		rostliny. Životnost mulče je min. 2 roky. Tloušťka, počet vrstev a způsob uložení a upevnění mulče je dán projektem.								
		mulčovací kůra záhonů : (6+9+10+6+152+27)*0,05		10,50000						
		Pod navržené výsadby nízkých keřů bude rozprostřena mulčovací kůra tl. min. 7 cm – 1,5 m3 : 1,5		1,50000						
		Pod navržené výsadby stromů a solitérních keřů bude rozprostřena mulčovací kůra tl. min. 10 cm - 13 m3. : 13		13,00000						

<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>	
57	639571205R00	Kačírek pro okapový chodník tl. 50 mm	m2
		2,5+2,5+6+6+12,50+13	42,50000
			180,0

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>	
58	998231311R00	Přesun hmot pro krajinářské a sadovnické úpravy přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do 5000 m vodorovně, bez svislého přesunu	t
			47,97914
			350,0

<b>Celkem</b>			
---------------	--	--	--

obchodní tajemství

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	SO 801	ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ BÝVALÝCH KASÁREN V KRNOVĚ
O:	SO 801	SADOVÉ ÚPRAVY
R:	02	Rozvojová péče

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cer	Cena s	Cen. soustava / atnost
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>					
1	01	Následná rozvojová péče	kompl	1,00000	1		stní

obchodní tajemství

Vzhledem k biologické podstatě prováděných úprav je nutné péči provádět okamžitě po jejich realizaci. Je navržena tříletá porealizační péče, spojená s odbornou spoluprací s projektantem. Základním pracovním úkonem je pravidelná vizuální kontrola.

U jednotlivých sadovnických prvků lze předpokládat tyto nároky:

**Výsadba stromů**

- Zálivka v letním období ca 3-5x v dávce 50-l/strom.
- Nakypření, odplevelení a urovnání kořenové misy - 3x ročně.
- Kontrola a oprava kúlů 3x ročně
- Přihnojení 1x ročně NPK v předjaří
- Tvarování koruny v případě nutnosti (podpora souměrné stabilní koruny)
- Kontrola zdravotního stavu 2x ročně

**Výsadba půdopokryvných dřevin v záhonech**

- Zálivka v letním období ca 3-5x v dávce 50l/m2 záhonu
- Nakypření, odplevelení a urovnání záhonu cca 3x ročně.
- Přihnojení 2x ročně granulovaným hnojivem NPK v předjaří a nejpozději začátkem června
- Kontrola zdravotního stavu 2x ročně

**Výsadba trvalek v záhonech**

- Zálivka v letním období ca 3-5x v dávce 50l/m2 záhonu
- Nakypření, odplevelení a urovnání záhonu cca 3x ročně.
- Přihnojení 2x ročně granulovaným hnojivem NPK v předjaří a nejpozději začátkem června
- Kontrola zdravotního stavu 2x ročně
- Odstranění odkvetlých částí 1x ročně
- Odstranění odumřelých částí 1x ročně v předjaří
- Nahmutí listů nebo příkrývka chvojím na zimu

**Travnaté plochy**

- Kosení 7 x ročně
- Odstranění listů – 2 x ročně (jaro, podzim)
- Jarní vyhrabání – 1 x ročně v předjaří

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	SO 801	ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ BÝVALÝCH KASÁREN V KRNOVĚ
O:	SO 801	SADOVÉ ÚPRAVY
R:	02	Rozvojová péče

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	-------	--------------------------

- Přihnojení – 1x ročně začátkem vegetace NPK

1

1,00000

obchodní tajemství

<b>Celkem</b>										
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	SO 801	ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ BÝVALÝCH KASÁREN V KRNOVĚ
O:	SO 801	SADOVÉ ÚPRAVY
R:	03	Mobiliář

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M.J.	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>										
1	122201103R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 přes 1 000 do 10 000 m3 s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, CHODNÍKY A CHODNÍKOVÉ PLOCHY : (4,5+4,5+6+26,10)*0,3	m3	12,33000						obchodní tajemství <input type="checkbox"/>
						12,33000				
2	122201109R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 příplatek k cenám za lepivost horniny s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 12,33000	m3	12,33000						<input type="checkbox"/>
						12,33000				
3	162701105RT3	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. vodorovné přemístění na vzdálenost do 15 km : 12,33	m3	12,33000						<input type="checkbox"/>
						12,33000				
4	162701109RT3	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. příplatek za 5km nad 10 km (celkem 15 km) : 12,33*5	m3	61,65000						<input type="checkbox"/>
						61,65000				
5	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hornině 1 až 4, se zhuňněním vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5. (4,50+4,50+6+26,10)	m2	41,10000						obchodní tajemství <input type="checkbox"/>
						41,10000				
6	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 12,33000	m3	12,33000						<input type="checkbox"/>
						12,33000				
7	130900030RAD	Bourání konstrukci v hloubených vykopávkách konstrukci z betonu prostého, odvoz do 15 000 km, uložení na skládku se svislým přemístěním, s naložením na dopravní prostředek, s odvozem a uložení na skládku, bez poplatku za skládku. broutání stav. podezdívky plotu : 40,50*0,3*1	m3	12,15000						<input type="checkbox"/>
						12,15000				

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	SO 801	ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ BÝVALÝCH KASÁREN V KRNOVĚ
O:	SO 801	SADOVÉ ÚPRAVY
R:	03	Mobiliář

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	-------	--------------------------

<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>									
8	327216121RT2	Opěrné zdi z gabionů šířka paty 1 m, výška 1 m, oko 100x50 mm, včetně dodávky kamene	m3	63,00000							
<p>a svařovaných sítí Al+Zn oka 100x100 mm, spirál, táhel, vazacího drátu včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy d 1,5 kPa,</p> <p>V ceně je dodávka a montáž svařovaných sítí Al+Zn (líc oka 100x50 mm a ostatní oka 100x100 mm), spirál, táhel, vazacího drátu kamenivem a jeho dodávky.</p> <p>Vrstvení po 1 m, vnitřní délkové dělení po 1 m.</p> <p>- základ pod gabion - podkladní vrstva z ŠD II. 200 mm (fr. 0/32 mm)</p> <p>- kotvení k základu</p> <p>Vyvýšené záhony z gabionu : 21*(1*1*3) <span style="float: right;">63,00000</span></p> <p>(kompletní dodávka včetně montáže, včetně zemních prací a odvozů) :</p>											

obchodní tajemství

<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>									
9	564861111RT2	Podklad ze štěrkodrti s rozproštěním a zhuštěním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhuštění 200 mm	m2	41,10000							
<p>podklad ze štěrkodrti (ŠDA 0/32.EG.ČSN 736126).....II. 200mm 100MPa</p> <p>podkladní vrstva pod dlažďené chodníky : 4,50+4,50+26,10+6 <span style="float: right;">41,10000</span></p>											
10	596215021R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	47,10000							
<p>s provedením lože z kameniva drčeného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajín a výplň spár.</p> <p>4,5+4,5+6+26,10+6 <span style="float: right;">47,10000</span></p>											

11	5872060A0	PŘEDLAŽDĚNÍ KRYTU Z BETONOVÝCH DLAŽDIC SE ZÁMKEM	M2	120,00000							
<p>- pod pojmem "předlaždění" se rozumí rozebrání stávající dlažby a pokládka dlažby ze stávajícího dlažebního materiálu (bez dod</p> <p>- zahrnuje nezbytnou manipulaci s tímto materiálem (nakládání, doprava, složení, očištění)</p> <p>- dodání a rozprostření materiálu pro lože a jeho tloušťku předepsanou dokumentací a pro předepsanou výplň spár</p> <p>120 <span style="float: right;">120,00000</span></p>											

obchodní tajemství

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	SO 801	ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ BÝVALÝCH KASÁREN V KRNOVĚ
O:	SO 801	SADOVÉ ÚPRAVY
R:	03	Mobiliář

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 8</b>										
<b>Trubní vedení</b>										
	12	89921OA0	VÝŠKOVÁ ÚPRAVA POKLOPŮ	KUS	3,00000	2 500,00				<input type="checkbox"/>
- položka výškové úpravy zahrnuje všechny nutné práce a materiály pro zvýšení nebo snížení zařízení (včetně nutné úpravy stávajícího povrchu chodníku).										
	13	89922OA0	VÝŠKOVÁ ÚPRAVA MŘÍŽÍ	KUS	3,00000	3 750,00				<input type="checkbox"/>
- položka výškové úpravy zahrnuje všechny nutné práce a materiály pro zvýšení nebo snížení zařízení (včetně nutné úpravy stávajícího povrchu chodníku).										
<b>Díl: 91</b>										
<b>Doplňující práce na komunikaci</b>										
	14	917862111RT5	Osazení silničního nebo chodníkového betonového obrubníku včetně dodávky betonového obrubníku stojatého, rozměru 1000/100/250 mm, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15	m	28,20000	400,00				<input type="checkbox"/>
S dodáním hmot pro lože tl. 80-100 mm. 3*3*2+5,10+5,10										
28,20000										
	15	916A1OA0	PARKOVACÍ SLOUPKY A ZÁBRANY KOVOVÉ	KUS	53,00000	3 250,00				<input type="checkbox"/>
položka zahrnuje dodání zařízení v předepsaném provedení včetně jeho osazení (kompletní dodávka a montáž dle technického předpisu výrobce, včetně zemních prací a základových konstrukcí)										
53										
53,00000										
<b>Díl: 99</b>										
<b>Staveništní přesun hmot</b>										
	16	998225111R00	Přesun hmot komunikací a letišť, kryt živičný jakékoliv délky objektu	t	174,77086	350,00				<input type="checkbox"/>
vodorovně do 200 m										
<b>Celkem</b>										

obchodní tajemství

obchodní tajemství

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	SO 801	ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ BÝVALÝCH KASÁREN V KRNOVĚ
O:	VRN	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY
R:	VRN	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>										
1	02620OA0	ZKOUŠENÍ KONSTRUKCÍ A PRACÍ NEZÁVISLOU ZKUŠEBNOU	kompl	10,00000	1 500,00					<input type="checkbox"/>
Zkoušení konstrukcí a prací nezávislou zkušebnou: - zahrnuje veškeré náklady spojené s objednatelem požadovanými zkouškami, tj. provedení jádrových vývrtů o průměru 100 mm v nové vrstvě asfaltového betonu a pracemi zkušebny pro ověření tloušťky obrusné vrstvy, míry zhutnění, mezerovitost a kontroly spojení vrstvy s podkladem  - cena zahrnuje veškeré náklady na laboratorní zkoušky - zkoušky budou provedeny dle platných ČSN, TP a TKP.										
				10	10,00000					
2	02720OA0	POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠT REGULACI A OCHRANU DOPRAVY	kompl	1,00000	35 000,00					<input type="checkbox"/>
Zabezpečení staveniště dopravní značení na staveništi. Projednání dočasné úpravy dopravního značení po dobu výstavby s územně příslušným odborem dopravy a d DI Policie ČR. Zřízení, údržba a odstranění dopravního značení.										
				1	1,00000					
3	02730OA0	POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠT OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	kompl	1,00000	10 000,00					<input type="checkbox"/>
Náklady na vytyčení inženýrských sítí na staveništi jejich správci, s případným provedením průzkumných sond.										
				1	1,00000					
4	02911OA0	OSTATNI POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ	kus	1,00000	30 000,00					<input type="checkbox"/>
vypracování geometrického plánu (1ks) : 1										
				1	1,00000					
5	02944OA0	OSTAT POŽADAVKY - DOKUMENTACE SKUTEČ PROVEDENÍ V DIGIT FORMĚ	kompl	1,00000	10 000,00					<input type="checkbox"/>
Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce při stavbě a po výstavbě, zaměření skutečného provedení stavby (odevzdání dok skutečného provedení stavby v počtu 4 paré v papírové podobě a 3 ksx v ele. na CD).										
				1	1,00000					
6	02946OA0	OSTAT POŽADAVKY - FOTODOKUMENTACE	kompl	1,00000	2 500,00					<input type="checkbox"/>
Pořízení fotodokumentace stavby po dnech a její předání na nosiči CD										
položka zahrnuje:										

obchodní tajemství

obchodní tajemství



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	SO 801	ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ BÝVALÝCH KASÁREN V KRNOVĚ
O:	VRN	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY
R:	VRN	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Gen. soustava / platnost
		- fotodokumentaci zadavatelem požadovaného děje a konstrukcí v požadovaných časových intervalech - zadavatelem specifikované výstupy (fotografie v papírovém a digitálním formátu) v požadovaném počtu								
		1		1,00000						
7	029910A0	OSTATNÍ POŽADAVKY - INFORMAČNÍ TABULE	kompl	2,00000	5 000,00					
		Dodávka a osazení 2 ks informační tabule s uvedením názvu stavby, investora stavby a zhotovitele stavby, s uvedením termínu realizace stav kontaktů na odpovědného stavbyvedoucího " Billboard - informace o stavbě ! "logo dle požadavků investora, pevný materiál např. dřevo, plast + příslušná konstrukce" billborad včetně informační desky : 2		2,00000						
8	03100A0	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ	kompl	1,00000	30 000,00					
		Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení stave vybudování případných měřicích odběrných míst a zařízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zař a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.		1,00000						
<b>Celkem</b>										

obchodní tajemství



obchodní tajemství



**STROMA**  
STROHNY



U majetku

Odbor