

Pokyny pro výběrové řízení na pronájem honitby

Ježník ev. č. 202, CZ 8114506202

Základní údaje zadavatele

Zadavatel: **Město Krnov**
Sídlo: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
IČO: 00296139
DIČ: CZ00296139
Zatoupeno: Ing. Tomáš Hradil – starosta města
Datová schránka: ndgbdc9

Úvodní ustanovení

Výběrové řízení na pronájem honiteb není zadávacím řízením ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Výběrové řízení na pronájem honiteb není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ani veřejnou nabídkou dle ustanovení § 1780 a násl. občanského zákoníku, ani návrhem na uzavření smlouvy dle ustanovení § 1731 a násl. občanského zákoníku. Výběrové řízení na pronájem honiteb se řídí zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a těmito Pravidly.

Výběrové řízení je organizováno za účelem pronájmu určené honitby, jejichž držitelem je zadavatel. Na určenou honitbu, jež se výběrové řízení týká, bude uzavřena jedna smlouva o nájmu honitby s jedním nájemcem. Smlouva o nájmu honitby bude dle ustanovení § 33 odst. 1 zákona uzavřena na dobu 10 let. Předmětem plnění smlouvy o nájmu honitby (dále jen „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“) je výkon práv a povinností nájemce honitby, resp. jejího uživatele ve smyslu zákona.

Zájemce je oprávněn podat nabídku na určenou honitbu. Zájemce je povinen nejpozději ke dni podání nabídky mít uhrazenou kauci ve výši 220.000,00 Kč. Kauce je uhrazena připsáním na účet zadavatele viz Dohoda o podmínkách účasti ve výběrovém řízení na pronájem honitby Ježník, ev. č. 202, CZ 8114506202 (dále jen „Dohoda“). Zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, nevzniká nárok na uzavření nájemní smlouvy.

U písemností vznikajících v průběhu výběrového řízení (žádosti o vysvětlení, oznámení o výběru, oznámení o vyloučení, podání námítky apod.) požaduje zadavatel elektronickou komunikaci viz Dohoda.

Popis honitby

Pronajímateli, byla podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti (dále jen „zákon č.449/2001 Sb.“), rozhodnutím pověřeného Městského úřadu v Krnově pod čj.2003002593/Ž/EK/ŽI ze dne 30. 4. 2003, které nabylo právní moci dne 10. 6. 2003,

uznána jako honitba Ježník, ev. č. 202 (dále jen „honitba“). Rozhodnutí je součástí přílohy č. 1 ke smlouvě o nájmu honitby „Ježník“.

Hranice honitby Ježník, jejíž celková výměra činí 1061 ha, jsou patrné z jejich popisu, který je přílohou Rozhodnutí o uznání honitby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy, a jsou zachyceny v situačním náčrtku vyhotoveném pronajímatelem v měřítku 1:25000, který je součástí Přílohy č. 2. Situační náčrtek má výlučně pomocný a orientační charakter a pro odvození skutečných hranic honitby v terénu je rozhodující popis hranice honitby obsažený v rozhodnutí o jejím uznání.

Informace k výběrovému řízení

- a) Zadavatel: Město Krnov, IČ 00296139
- b) Název a kód honitby: Ježník, ev. č. 202, CZ 8114506202
- c) Výměra honitby v ha (zaokrouhlená na celé ha): 1061 ha
- d) Výběr nájemce bude proveden: elektronickým podáním nabídek na adrese <http://zakazky.krnov.cz> (dále jen „E-ZAK“):
 - i. Ve lhůtě zveřejnění záměru o pronájem honitby Ježník mohou žadatelé posílat své nabídky na pronájem honitby.
 - ii. Po uplynutí lhůty pro zveřejnění bude vyhodnoceno podání nabídek a účastníci, kteří podali své nabídky ve stanoveném termínu budou vyzváni k vyjasnění o výsledku v souladu s Dohodou.
- e) Minimální výše ročního nájemného: 220.000,00 Kč bez DPH, k nájemnému bude připočtena platná sazba DPH dle platného předpisu zákona o daních.

Informace k výběrovému řízení na pronájem honitby Ježník budou zveřejněny na webových stránkách města Krnova v sekci pronájmy a prodeje, na úřední desce obce a v elektronickém systému **E-ZAK**. **Možnost podání nabídek elektronickou cestou přes E-ZAK bude zahájena po uplynutí 15 dní po zveřejnění záměru na úřední desce, a to od 30. 11. 2023, a nabídky bude možné podat do 11. 12. 2023 do 9:00 hodin.**

Postup výběru nájemce honitby Ježník

1. Zveřejnění záměru pronájmu honitby Ježník.
2. Podání nabídek elektronickou formou v systému E-ZAK dostupném na adrese <https://zakazky.krnov.cz> za celou aktuální výměru honitby bez DPH. **Zájemce se musí do systému registrovat, viz Dohoda.**
3. Zpracování přijatých nabídek a ověřování, zda uchazeč splňuje podmínky stanovené ve zveřejněném záměru pronájmu a pokynech k výběrovému řízení.
4. Vyhodnocení podaných nabídek
5. Oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky
6. Schválení Radou města Krnova a uzavření nájemní smlouvy se zájemcem s nejvýhodnější nabídkou.

Náležitosti nabídek

Nájemcem honitby může být podle ustanovení § 32 odst. 3 zákona o myslivosti

pouze:

- a) česká fyzická osoba (pouze jedna fyzická osoba), která má platný český lovecký lístek; za českou fyzickou osobu se považuje fyzická osoba, která má státní občanství České republiky a místo bydliště (sídlo v případě české fyzické osoby podnikající) na území České republiky,
- b) myslivecké sdružení (spolek) vzniklé podle předpisů o sdružování občanů za účelem nájmu honitby, jehož nejméně 3 (tři) členové splňují podmínku uvedenou v písm. a) tohoto článku Pravidel,
- c) česká právnická osoba, která na pozemcích v honitbě zemědělsky nebo lesnický hospodaří, nebo která má myslivost uvedenu v předmětu své činnosti a jejíž statutární orgán nebo alespoň jeden jeho člen nebo odpovědný zástupce splňuje podmínku uvedenou v písm. a) tohoto článku; za českou právnickou osobu se považuje právnická osoba založená podle českého práva se sídlem na území České republiky.

Předmět činnosti „myslivost“ se nepovažuje obor činnosti živnosti volné „Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost“, jak vyplývá z popisu obsahu tohoto oboru činnosti živnosti volné dle Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 278/2008 Sb.,

o obsahových náplních jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů. Naopak, vzhledem k různé praxi soudů a pro zamezení pochybnostem, zadavatel uvádí, že je přípustné, aby myslivost byla ve výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, do níž je zájemce zapsán, popř. v zakládací listině, společenské smlouvě (zakladatelské listině) nebo stanovách zájemce uvedena jako „předmět činnosti“ nebo jako „předmět podnikání“.

Způsob zasílání nabídek

- elektronickou formou v systému E-ZAK dostupném na adrese <https://zakazky.krnov.cz>

Zveřejněné přílohy záměru:

1. Pokyny pro výběrové řízení na pronájem honitby,
2. Dohoda o podmínkách účasti ve výběrovém řízení, včetně přílohy Čestné prohlášení zájemce o pronájem honitby,
3. Smlouva o nájmu honitby, včetně 3 příloh: Rozhodnutí o uznání honitby, Přehledná mapa se zákresem a Orientační hranice honitby.

Kontaktní informace:

Bc. Jan Šrubař – vedoucí oddělení investic, Odbor investic a správ majetku
E-mail: jsrubar@mukrnov.cz
Kancelář č. 226 ve 2NP budovy Hlavní náměstí 96/1, 79401 Krnov (radnice)