



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV  
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1  
794 01 KRNOV



**Váš dopis zn.:**

**Ze dne:**

**Naše č.j.:** KRNOOVZP-83175/2023 sili

**Naše sp.zn.:** OVZP/11903/2023/sili

Město Krnov

Hlavní náměstí 96/1

794 01 Krnov

**Vyřizuje:** Irena Šilinková

**Telefon:** 554697743

**E-mail:** isilinkova@mukrnov.cz

zastoupeno

Ing. Miroslavem Gerykem

Dvořákův okruh 2149/13

794 01 Krnov

**Datum:** 09.06.2023

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 03.04.2023 od stavebníka, kterým je **Město Krnov, IČO 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov**, které zastupuje Miroslav Geryk, IČO 63015820, Dvořákův okruh 2149/13, 794 01 Krnov (dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou v bodě I. Identifikační údaje stavebního záměru (název, místo a účel stavby) jako: „**SZZ Krnov - rekonstrukce evakuačního výtahu**“, s uvedením místa stavebního záměru na pozemku parc. č. 1854, v k.ú. Krnov – Horní Předměstí. Dnem podání žádosti o stavební povolení bylo zahájeno stavební řízení.

Na základě přezkoumání této žádosti ve stavebním řízení podle § 108 až 114 stavebního zákona **stavební úřad** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) **vydává**

### stavební povolení

na stavbu nazvanou „**SZZ Krnov - rekonstrukce evakuačního výtahu**“, na pozemku parc. č. 1854, v k.ú. Krnov – Horní Předměstí. (dále jen „stavba“)

**Stavba obsahuje:** stavební úpravy v objektu nemocnice (SZZ Krnov), který se nachází na pozemku parc. č. 1854 v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí; stavební úpravy spočívají v kompletní demontáži stávajícího evakuačního výtahu a instalaci nového evakuačního výtahu. Výtah zůstane průchozí včetně šesti stanic.

Účel užívání stavby se provedením stavebních úprav nemění.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) v návaznosti na § 112 odst. 1 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu – stavebník, Město Krnov, IČO 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, které zastupuje Miroslav Geryk, IČO 63015820, Dvořákův okruh 2149/13, 794 01 Krnov.

**Pro provedení stavby se v souladu s ustanovení § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběru stavebníka, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena v termínu do 12/2023.
5. Za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby je stavebník povinen stavebnímu úřadu oznámit se sedmidenním předstihem tuto fázi výstavby:
  - stavební úpravy;
  - montáž výtahu;
  - dokončení stavby.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené.
7. Stavba může být užívána jen na základě kolaudačního souhlasu.

**Odůvodnění:**

Stavebník, Město Krnov, IČO 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, které zastupuje Miroslav Geryk, IČO 63015820, Dvořákův okruh 2149/13, 794 01 Krnov, podal dne 03.04.2023 u Městského úřadu Krnov, odboru výstavby a životního prostředí, jako příslušného stavebního úřadu, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou v bodě I. Identifikační údaje stavebního záměru (název, místo a účel stavby) jako: „SZZ Krnov - rekonstrukce evakuačního výtahu“, s uvedením místa stavebního záměru na pozemku parc. č. 1854, v k.ú. Krnov – Horní Předměstí. Dnem podání žádosti o stavební povolení bylo zahájeno stavební řízení.

K žádosti byla připojena dokumentace vypracovaná v únoru 2023 a ověřená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Miroslavem Gerykem, ČKAIT 1200850.

Tato žádost byla podána bez všech potřebných podkladů stanovených v § 110 stavebního zákona.

Žadatel proto chybějící podklady stavebnímu úřadu postupně doplňoval a to:

- dne 15.04.2023 doplnil:
  - o souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví – vydané Krajskou hygienickou stanicí MS kraje se sídlem v Ostravě pod č.j. KHSMS 16992/2023/BR/EPID ze dne 11.04.2023;
  - o vyjádření orgánu státní správy na úseku odpadového hospodářství – vydané odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu Krnov pod č.j. KRNOOVZP-49229/2023 vagj ze dne 11.04.2023;
- dne 25.04.2023 doplnil souhlasné koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva – vydané Hasičským záchranným sborem MS kraje Bruntál pod č.j. HSOS-2496-3/2023 ze dne 24.04.2023.

Z žádosti a předložené projektové dokumentace a doplněných podkladů a údajů vyplynulo, že stavebník má záměr provést stavební úpravy v objektu nemocnice (SZZ Krnov), který se nachází na pozemku parc. č. 1854 v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí.

Dle předložených podkladů stavební úpravy spočívají v kompletní demontáži stávajícího evakuačního výtahu a instalaci nového moderního evakuačního výtahu. Výtah zůstane průchozí včetně šesti stanic.

Stavební úřad výše popsané stavební úpravy posoudil jako stavební úpravy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, které vyžadují stavební povolení.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 stavebního zákona na základě žádosti o stavební povolení oznámil přípisem ze dne 17.05.2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění, stavební úřad upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky, popřípadě důkazy, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení zahájení stavebního řízení ze dne 17.05.2023. Ve stejné lhůtě měly možnost sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. Stavební úřad zároveň účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Nejzazší možný termín byl dne 29.5.2023.

Stavební úřad v přípisu ze dne 17.05.2023 účastníky řízení dále poučil o tom, že: „*Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu. Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.*“

Současně stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že podle § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci se vyjádřit k jeho podkladům, a to nejblíže tři úřední dny následující po uplynutí 10 denní lhůty pro uplatnění námitek, a to v kanceláři č. 703 zdejšího stavebního úřadu. Nejzazší možný termín byl dne 05.06.2023.

Žádný z účastníků řízení nevyužil možnosti uplatnit námitky ani možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Dotčené orgány v průběhu stavebního řízení nesdělily žádná nová závazná stanoviska.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je zpracovaná oprávněnou osobou, po doplnění je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu.

Stavbou nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

K předmětnému záměru byla vydána níže uvedená vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů:

- souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví – vydané Krajskou hygienickou stanicí MS kraje se sídlem v Ostravě pod č.j. KHSMS 16992/2023/BR/EPID ze dne 11.04.2023 (bez podmínek);
- vyjádření orgánu státní správy na úseku odpadového hospodářství – vydané odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu Krnov pod č.j. KRNOOVZP-49229/2023 vagj ze dne 11.04.2023;
- souhlasné koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva – vydané Hasičským záchranným sborem MS kraje Bruntál pod č.j. HSOS-2496-3/2023 ze dne 24.04.2023 (bez podmínek).

Zájmy ostatních orgánů veřejné správy nejsou provedením stavby dotčeny.

Po prostudování předložené projektové dokumentace stavby a dalších podkladů, za splnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím, stavební úřad usoudil, že účinky budoucího užívání stavby na okolí nebudou negativní.

Stavbou vzhledem jejímu rozsahu není dotčena veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Po prostudování předložené projektové dokumentace stavby a dalších podkladů, za splnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím, stavební úřad usoudil, že účinky budoucího užívání stavby na okolí nebudou negativní.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší:

- stavebníkovi, který je vlastníkem pozemku parc.č. 1854 a stavby na něm stojící a vlastníkem pozemku parc.č. 1867/1;

- vlastníkoví sousedního pozemku parc.č. 1867/2 a stavby na něm stojící - Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace.

Vlastnická práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být dle úsudku stavebního úřadu navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Všechny shora citované pozemky se nacházejí v k.ú. Krnov – Horní Předměstí.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu v Krnově, odboru výstavby a životního prostředí. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odstavce 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřovaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, na jeho náklady.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

V souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Dále je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se stavby, popřípadě jejich kopie.

Stavební úřad upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi). Při provádění stavby je dále nutno dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník dle ustanovení § 157 stavebního zákona.

Další práva a povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a jiných předpisů nejsou tímto

rozhodnutím dotčena.

Irena Šilinková  
referent stavebního úřadu  
služební číslo 0108

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Příloha pro stavebníka:** ověřená PD+ štítek stavby (po nabytí právní moci stavebního povolení)

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Miroslav Geryk, IDDS: v42sf87

místo podnikání: Dvořákův okruh 2149/13, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

zastoupení pro: Město Krnov, Vedení města (KST), Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, IDDS: fiwk7nq

sídlo: I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

sídlo: Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Územní pracoviště Bruntál, IDDS: w8pai4f

sídlo: Zahradní 885/5, 792 01 Bruntál 1

Městský úřad Krnov, Odbor výstavby a životního prostředí (OVZP), životní prostředí (odpadové hospodářství)

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, stavební úřad - 2x (1x spis, 1x k založení)