

Zadavatel veřejné zakázky  
**Město Krnov**  
Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce zadávané v otevřeném nadlimitním řízení  
podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
**Rekonstrukce chladicího zařízení zimního stadionu (dále jen „ZS“) Krnov**

Zadávací podmínky k veřejné zakázce označené **Rekonstrukce chladicího zařízení ZS Krnov** (dále v textu jen „veřejná zakázka“) jsou souhrnem požadavků zadavatele. Pokud některé požadavky nebo podmínky nejsou těmito zadávacími podmínkami upraveny, pak jsou upraveny zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu jen „zákon“). Zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky jsou tedy souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících ze zákona či z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci vztahují a kterými se musí dodavatelé při zpracování své nabídky řídit.

V předmětném zadávacím řízení zastupuje zadavatele v souladu s § 43 zákona společnost uvedená v čl. 1 odst. 2 této zadávací dokumentace. Zastupující osoba je v rámci tohoto zadávacího řízení pověřena výkonem zadavatelské činnosti a z těchto důvodů je proto oprávněná za zadavatele jednat, přičemž jí ale není uděleno zmocnění k provedení výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení nebo rozhodnutí o námitkách, když podání námitek podle § 241 zákona jsou ale dodavatelé povinni adresovat zastupující osobě.

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK JE PŘÍSTUPNĚ NA PROFILU ZADAVATELE**  
**<http://zakazky.krnov.cz>**

### Předpokládané lhůty zadávacího řízení:

Rozhodnutí zadavatele vyhlásit veřejnou zakázku:	1346/30/RM/2024
Usnesení Rady města Krnova ze dne:	15. 01. 2024
Odeslání objednávky ke zveřejnění veřejné zakázky ve Věstníku VZ:	19. 01. 2024
Zveřejnění ve Věstníku VZ dne:	22. 01. 2024
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2024-003812
Zveřejnění na profilu zadavatele dne:	22. 01. 2024
Prohlídka místa plnění dne <sup>od 10:00 hodin</sup> :	05. 02. 2024
Lhůta pro podání nabídek dle § 57 odst. 1 zákona, tj. <b>38 dní</b> <sup>do 09:00 hodin</sup> :	26. 02. 2024

<sup>\*)</sup> V případě, že dojde v průběhu lhůty pro zpracování nabídek ke změně lhůty pro doručení elektronických nabídek, pak platí, že rozhodná je vždy tato prodloužená / upravená nová lhůta pro podání nabídek



## článek 1

### Identifikační údaje zadavatele, pověřené osobě a zpracovateli projektové dokumentace

#### 1. Údaje o zadavateli

zadavatel:	Město Krnov
sídlo:	Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov
IČO:	002 96 139
oprávněná osoba:	Ing. Tomáš Hradil, starosta
kontakt:	Ing. Klára Hazuchová, vedoucí odboru investic a správy majetku
telefon:	+420 554 697 243

#### 2. Údaje o zastupující osobě (dále též jen „pověřená osoba“)

Pověřená osoba:	RECTE.CZ, s.r.o.
sídlo:	Nádražní 612/36, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00
IČO:	619 72 690
kontaktní osoba:	Jana Kobělušová
telefon, e-mail:	+420 734 260 410, recte@recte.cz

V tomto řízení zastupuje zadavatele výše uvedená společnost (dále v textu jen „pověřená osoba“). Pověřená osoba je oprávněna za zadavatele jednat, přičemž pověřené osobě není uděleno zmocnění k rozhodovacím úkonům, tj. k rozhodnutí o obsahu zadávacích podmínek, k rozhodnutí o případně vyzvaných dodavatelích, k rozhodnutí o vyloučení, k rozhodnutí o výběru nebo zrušení veřejné zakázky. Dnem rozhodným pro počátek běhu nebo ukončení běhu příslušných lhůt jsou úkony učiněné pověřenou osobou. S ohledem na tuto skutečnost jsou dodavatelé povinni veškeré žádosti o dodatečné vysvětlení zadávacích podmínek, dodatečné doklady a požadované listiny doručovat pověřené osobě s tím, že se považují za doručené dnem, kdy byly prokazatelně doručeny pověřené osobě. Od této doby pak začínají plynout i případné lhůty uvedené v těchto zadávacích podmínkách.

#### 3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zhotovitel:	Ing. Jiří Pozděna
sídlo:	Čínská 882/16, Bubeneč, 160 00 Praha 6
IČO:	151 09 411
Hlavní projektant:	Ing. Jiří Pozděna, CSc ČKAIT – 004496 pro obor Technologická zařízení staveb

## článek 2

### Údaje o veřejné zakázce

1. O vyhlášení předmětné veřejné zakázky rozhodla oprávněná osoba zadavatele dne 15. 1. 2024 (č. usnesení 1346/30/RM/2024). Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace. Návrh zadávacích podmínek vyhotovila pověřená osoba ve spolupráci se zadavatelem. Návrh smlouvy o dílo byl vyhotoven právníkem zadavatele. Zpracovatelem projektové dokumentace byla osoba uvedená v čl. 1 odst. 3 této zadávací dokumentace.
2. Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na dodávky, otevřené nadlimitní řízení
3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 19 850 000,00 Kč bez DPH
4. CPV kód veřejné zakázky: 42500000 – 1 Chlazení a ventilace, 42513200 – 7 Chladicí zařízení, 45000000 – 7 Stavební práce
5. V případě rozporů mezi údaji uvedenými v Zadávací dokumentaci a zákonem, mají přednost ustanovení zákona.

6. Pojmy dodavatel, účastník zadávacího řízení a vybraný dodavatel používané v této Zadávací dokumentaci mají význam definovaný příslušnými ustanoveními zákona a musí být vykládány v kontextu příslušných ustanovení zákona.

### článek 3

#### Údaje o elektronickém nástroji /profilu/ zadavatele a způsob komunikace mezi zadavatelem a dodavateli / účastníky zadávacího řízení

1. Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje pro správu veřejných zakázek dostupného na <http://zakazky.krnov.cz> (dále jen „EZAK“).
2. Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem včetně žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace bude probíhat elektronicky, a to buď prostřednictvím shora citovaného elektronického nástroje, datové schránky, případně emailem na adresu pověřené osoby.
3. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta (zadavatele). Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky.
4. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi vztahujícími se k předmětnému zadávacímu řízení, které zadavatel zveřejní prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, stejně tak i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele (účastníka zadávacího řízení) odpovídá vždy účastník zadávacího řízení. Na doručení písemností nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj EZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji EZAK byla doručena nová zpráva či nikoliv.
5. Podmínky a informace vztahující se k elektronickému nástroji EZAK, včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:  
<https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>  
[https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)
6. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pokud nevloží do elektronického nástroje zadavatele (EZAK) svou elektronickou nabídku tak, aby byla zabezpečena proti přečtení jejího obsahu do konce lhůty pro podání nabídek, tzn., že je autentická a že s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno, jde takové pochybení vždy k tíži dodavatele. Toto upozornění platí i v případech, kdy dodavatel vloží, byť i omylem svou elektronickou nabídku do jiné nezabezpečené sekce (např. do sekce žádosti o poskytnutí dodatečných informací).

### článek 4

#### Obecné informace ke kvalifikaci

1. Kvalifikací se rozumí způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku. V rámci předmětného zadávacího řízení se splněním kvalifikace rozumí splnění kvalifikace vymezené v této části zadávacích podmínek způsobem stanoveným zadavatelem nebo zákonem.
2. Pokud dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je takový účastník povinen tuto změnu zadavateli oznámit ve lhůtě stanovené zákonem.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od účastníků předmětného zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, nebo pouze jen některou její část pro účely posouzení pravdivosti uváděných skutečností, a to kdykoliv v průběhu zadávacího řízení. Podmínky stanovené zákonem pro vybraného dodavatele tím však nejsou dotčeny.
4. Odpovědné zadávání: zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou. V rámci sociálně odpovědného zadávání zadavatel stanovil podmínky kvalifikace na její spodní hranici, čímž podpořil účast malých a středních podniků na plnění zakázky. V rámci environmentálně odpovědného zadávání zadavatel stanovil, že veřejná zakázka je zadávána

elektronicky, stejně jako veškeré ostatní úkony. Dokumenty zadavatele budou vždy, pokud to bude možné, pořizovány elektronicky tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů. Zadavatel současně zohlednil environmentálně odpovědné zadávání, když v obchodních podmínkách stanovil podmínku, že je dodavatel při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky povinen dodržet platné technické normy a ekologické požadavky a veškeré použité obaly budou šetrné k životnímu prostředí. Před vypracováním projektové dokumentace zadavatel provedl maximální posouzení potřeb, aby řádně vymezil cíl, který má být prostřednictvím veřejné zakázky naplněn. Zadavatel provedl analýzu požadavků a potřeb uživatelů s ohledem na možná inovační řešení, aby bylo v rámci zadávacího řízení uplatněno nejefektivnější a inovativní řešení, včetně těch zcela nových, která budou pro zadavatele nejpřínosnější a splňují zároveň předmět plnění. Dodávky budou uskutečňovány podle již vyhotovené projektové dokumentace a další požadavky na inovace u takové zakázky nepřichází v úvahu, protože by zvýšila ekonomickou náročnost plnění. S ohledem na povahu veřejné zakázky zadavatel neidentifikoval žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s vymezeným účelem této veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami rovného přístupu a zákazů diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy hospodárnosti a efektivnosti.

## článek 5

### Základní způsobilost dle § 74 zákona a způsob jejího prokázání

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 74 zákona prokázali splnění základní způsobilosti způsobem uvedeným v § 75 zákona.
2. Dodavatel prokáže řádně svou základní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží
  - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona** výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou právnickou osobou a každou fyzickou osobu, pro kterou je podle zákona a zadávacích podmínek vyžadován,
  - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona** potvrzení příslušného finančního úřadu a čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku,
  - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona** čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku,
  - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona** potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení,
  - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona** výpis z obchodního rejstříku nebo čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.
3. Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé ve svých nabídkách v kopiích. Dodavatel může základní způsobilost prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu s § 234 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění požadavků na základní způsobilost.

## článek 6

### Profesní způsobilost dle § 77 zákona a způsob jejího prokázání

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 77 zákona prokázali splnění profesní způsobilosti.
2. Dodavatel prokáže řádně svou profesní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží
  - **výpis z obchodního rejstříku** nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona)

- **výpis z živnostenského rejstříku** podle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně živnostenský list v oboru **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel, Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny a Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny**. Zadavatel uzná za dostatečné prokázání splnění profesní způsobilosti v případě, že dodavatel doloží oprávnění k podnikání v oboru (či oborech), které bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat, jedná se zejména o živnostenské listy vydané za předchozí platné právní úpravy (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona)
  - **osvědčení o autorizaci** dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle § 23 odst. 6 písm. e) shora citovaného zákona pro obor **pozemní stavby** (§ 77 odst. 2 písm. c) zákona).
3. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením, jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu s § 234 zákona. **V případě, že bude dodavatel prokazovat profesní způsobilost čestným prohlášením, použije pro tento účel závazný vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.** Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako **P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**.

## článek 7

### Kritéria technické kvalifikace dle § 79 zákona a způsob jejich prokázání

1. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona ve své nabídce předložili seznam významných dodávek poskytnutých za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikaci objednatele. Lhůta tří let byla prodloužena na sedm let z důvodu zvýšení hospodářské soutěže.

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace, pokud ve své nabídce předloží formou čestného prohlášení (vzoru čestného prohlášení dle Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace) **seznam minimálně tří (3) uskutečněných obdobných dodávek, tj. rekonstrukce nebo výstavba strojovny chlazení pracující se čpavkem ve finančním objemu 10 mil. Kč**, a to pro každou dodávku samostatně. V podrobnostech odkazuje zadavatel na specifikaci plnění, ze které je zřejmý rozsah požadovaného plnění v rámci předmětné veřejné zakázky a který by měl tudíž odpovídat dodávkám významného charakteru, kterými bude dodavatel prokazovat splnění tohoto kritéria technické kvalifikace.

Pro shora uvedené požadavky platí, že se uskutečněné dodávky považují za splněné, pokud byly v průběhu uvedené doby posledních sedmi let dokončeny řádně a včas.

Zadavatel v souladu s § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace lze použít i takové dodávky, které dodavatel poskytl jiným objednatelům společně s jinými dodavateli, pouze však v rozsahu, v jakém se na plnění dodavatel podílel, nebo jako poddodavatel jiného dodavatele, opět však pouze v rozsahu, v jakém se na plnění dodávek dodavatel podílel. Uskutečněné dodávky se považují i v tomto případě za splněné, pokud byly v průběhu uvedené doby dokončeny.

Pro prokázání splnění kritérií technické kvalifikace platí, že zakázkou obdobného charakteru je třeba rozumět i takovou zakázku, která byla realizovaná i pro jiná zařízení, nicméně se jí musí značně blížit (a to jak předmětem plnění, tak i jeho rozsahem), nesmí se od ní odlišovat. V podrobnostech konkrétních plnění odkazuje zadavatel na výkaz výměr, z nichž je rozsah a charakter dodávky zřejmý.

2. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. i) zákona ve své elektronické nabídce předložili přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a poslední 3 roky.

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace vymezeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží **formou čestného prohlášení** podepsaného oprávněnou osobou dodavatele informaci o jeho průměrném počtu zaměstnanců – **minimálně však 10 zaměstnanců, přičemž minimálně 2 zaměstnanci musí disponovat osvědčením o zkoušce svářeče podle některé z norem (např. ČSN EN ISO 9606) nebo platným základním kurzem svařování.** Požadovanou způsobilost svářečů prokáže dodavatele ve své elektronické nabídce předložením fotokopie příslušné listiny, která bude prokazovat požadované skutečnosti.

## článek 8

### Společná ustanovení ke kvalifikaci

1. Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace.

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě). Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu dokladu v elektronické podobě. Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona připouští, aby účastník nahradil předložení dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením. Podmínka uvedená v čl. 4 odst. 3 zadávací dokumentace tím není dotčena.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 zákona. V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání (např. vysokoškolské diplomy) lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

2. Doklady předkládané vybraným dodavatelem

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako vybraného dodavatele, vyžádá dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo ve výzvě k předložení dokladů o jeho kvalifikaci dle § 122 odst. 4 zákona stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit

- a) Originály nebo úředně ověřené kopie dokladů
  - b) Doklady o základní způsobilosti podle § 74 zákona prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3 zákona, nebo
  - c) Písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 zákona, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily
3. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí
- V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a zákonem. Potvrzení pro zahraniční dodavatele o neexistenci nedoplatků v ČR vydává ve vztahu k **daňovým nedoplatkům** Finanční úřad pro Prahu 1 a **nedoplatkům na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti** Pražská správa sociálního zabezpečení.
4. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob
- Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako účastník.
- Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit
- a) doklady prokazující splnění základní způsobilosti (§ 74 a § 75 ZZVZ) jinou osobou,
  - b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
  - c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace anebo kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby,
  - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí **konkrétního** plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, **a to alespoň v rozsahu**, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Je-li jinou osobou prokázána kvalifikace, musí ze smlouvy vyplývat závazek této jiné osoby realizovat stavební práce nebo služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
5. Společné prokazování kvalifikace
- V případě společné účasti více dodavatelů prokazuje základní a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý z těchto dodavatelů samostatně. Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:
- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci předmětného zadávacího řízení;
  - b) Součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.
6. Důsledky nesplnění kvalifikace
- Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném zákonem a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, tento musí být ve smyslu § 48 odst. 8 zákona z těchto důvodů ze zadávacího řízení vyloučen; možnost zadavatele postupovat podle § 46 odst. 1 zákona tím není dotčena, a to ani ve vztahu k vybranému dodavateli.

## článek 9

### Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky a doba plnění

1. Předmětem veřejné zakázky je výběr účastníka zadávacího řízení k uzavření smlouvy o dílo na provedení **Rekonstrukce chladícího zařízení ZS Krnov** v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovenou

osobou citovanou v čl. 1 odst. 3 této zadávací dokumentace (Projektová dokumentace a neoceněný výkaz výměr tvoří **Přílohu č. 2** zadávací dokumentace). **Součástí plnění předmětu smlouvy je rovněž provádění servisních prohlídek**, a to po celou dobu běhu záruční lhůty vymezené v Příloze č. 3 (Smlouva o dílo).

2. Další požadavky na plnění předmětu veřejné zakázky, místo a doba plnění jsou obsaženy v Příloze č. 3 (smlouva o dílo), které tvoří nedílnou součást těchto zadávacích podmínek. Předpokládaný termín ukončení provozu zimního stadionu je 30. 3. 2024. Termín předání staveniště je však odvislý od data ukončení hokejové sezóny HC Slezan Opava (play off). Staveniště bude vybranému dodavateli předáno ve lhůtách uvedených v čl. III smlouvy o dílo (Příloha č. 3). Termín ukončení bez ohledu na termín předání staveniště je nejpozději do 120 dní ode dne předání první části staveniště (viz rovněž čl. III smlouvy o dílo).
3. Pokud požadované technické podmínky uvedené v technické specifikaci obsahují přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu umožňuje zadavatel v souladu s § 89 odst. 5 zákona v návaznosti na odst. 6 zákona použití rovnocenného řešení, přičemž se musí jednat o kvalitativně a technicky rovnocenné řešení. Zadavatelem stanovené podmínky představují kvalitativní a kvantitativní minimum a účastníci jsou oprávněni nabídnout kvalitativně a kvantitativně lepší řešení.
4. V případě vysvětlení obsahu zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat v souladu s § 98 a 99 zákona. Dodavatel je povinen adresovat své případné dotazy k vysvětlení zadávací dokumentace způsobem stanoveným zákonem. Zadavatel preferuje doručení žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

## článek 10

### Využití poddodavatele

Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v případě plnění předmětu veřejné zakázky s pomocí třetích osob (poddodavatelů) určili ve své nabídce ty části plnění předmětu veřejné zakázky, které hodlají plnit prostřednictvím poddodavatelů.

## článek 11

### Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

1. Dodavatel je povinen stanovit svou nabídkovou cenu za splnění předmětu veřejné zakázky v českých korunách v členění uvedeném ve smlouvě o dílo (**Příloha č. 3**).
2. Nabídková cena uvedená v nabídce musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky; součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak, musí být v nabídce doloženy položkovými rozpočty (oceněnými výkazy výměr/soupisy stavebních prací, dodávek a služeb), které jsou součástí projektové dokumentace citované v čl. 1 odst. 3 této zadávací dokumentace. Hodnoty uvedené v položkových rozpočtech považuje zadavatel za závazné pro účely plnění veřejné zakázky; odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník, a může být měněna pouze za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace, jsou-li takové podmínky dány.
3. Účastníci jsou povinni předložit jako součást své nabídky v elektronické podobě oceněné položkové rozpočty ve formátu .xls nebo otevřeném elektronickém formátu ve struktuře XML, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy, a dále splňuje požadavky zákona a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. v jednom z těchto formátů. Dodavatel je povinen dodržet předepsanou skladbu neoceněného výkazu výměr, není oprávněn činit v uvedeném neoceněném výkazu výměr změny, jednotlivé položky slučovat nebo naopak



rozdělovat, pokud tak výslovně nestanovil zadavatel v těchto zadávacích podmínkách nebo změnu neprovedl z objektivních důvodů v průběhu lhůty pro podání nabídek. Pokud dodavatel nebude tuto povinnost zadavatele ve své nabídce respektovat, bude taková skutečnost považována za nesplnění vyhlášených podmínek předmětného zadávacího řízení. Provedení změny / úpravy způsobí neporovnatelnost nabídky takového dodavatele vůči nabídkám ostatních dodavatelů. Zadavatel bude rovněž považovat za nesplnění vyhlášených podmínek předmětného zadávacího řízení takovou nabídku dodavatele, která bude obsahovat některou z položek soupisu prací, dodávek a služeb, která bude oceněna s odlišnou výměrou nebo hodnotou 0,00 Kč. Taková nabídka se stane vůči ostatním nabídkám neporovnatelná a nevyhodnotitelná. Zadavatel si však v této souvislosti vyhrazuje právo vyzvat dodavatele ke zdůvodnění *nulové* položky.

4. Součástí projektové dokumentace stavby jsou neoceněné výkazy výměr. Povinností dodavatele je tyto neoceněné výkazy výměr ocenit a přiložit ke smlouvě o dílo jako její přílohu. Ve výkazu výměr uvádí zadavatel výpočet použitý pro stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace stavby tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry. Tam, kde tento výpočet není použitý, odkazuje zadavatel na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v projektové dokumentaci stavby.
5. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací, dodávek a služeb při ocenění předmětu veřejné zakázky podle neoceněného výkazu výměr, pouze však v rozsahu převzatých písemných dokumentů obsahující zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky, včetně zveřejněných vysvětlení k obsahu zadávací dokumentaci, a to až do uplynutí lhůty pro podání nabídek. V případě rozporů mezi neoceněným výkazem výměr a textovou nebo výkresovou částí projektové dokumentace stavby, prioritu pro ocenění předmětu veřejné zakázky má vždy neoceněný výkaz výměr. **Dodavatelé neodpovídají za obsah předané projektové dokumentace, ani za její úplnost nebo správnost (neoceněného) výkazu výměr, když je tato odpovědnost výlučně na straně zadavatele.**
6. V případě, že bude v průběhu zadávacího řízení upřesněn požadavek zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny odlišně od původních jeho požadavků, musí takovou změnu dodavatel ve své nabídce respektovat, v opačném případě bude zadavatel takovou skutečnost považovat za nesplnění vyhlášených podmínek zadávacího řízení.

## článek 12

### **Pokyny k předložení nabídky, termín pro doručení a otevírání obálek**

1. Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě, a to s využitím elektronického nástroje zadavatele uvedeného v této zadávací dokumentaci. Nabídka musí být zadavateli doručena v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje. Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.
2. Nabídka dodavatele musí být předložena v českém nebo slovenském jazyce. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce, v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.
3. Dodavatelé předloží svou elektronickou nabídku nejpozději do konce lhůty uvedené ve Věstníku veřejných zakázek, případně uvedených v dodatečných sděleních zadavatele.
4. Dodavatelé mohou podat v předmětném zadávacím řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podá nabídku v předmětném zadávacím řízení, nesmí být současně osobou (poddodavatelem), jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokázal kvalifikaci. V případě porušení této povinnosti bude zadavatel postupovat v souladu s § 107 odst. 5 zákona.
5. Zadavatel s ohledem na charakter plnění variantní řešení nepřipouští.
6. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Elektronické nabídky budou otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k elektronickému doručení nabídek se veřejné otevírání obálek neuskuteční. Dodavatelé mohou

v souladu s § 109 odst. 3 zákona po skončení lhůty pro podání nabídek zadavatele písemně požádat o sdělení údajů odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení. Zadavatel v takovém případě ve lhůtě do 5 pracovních dní uveřejní na svém profilu požadované informace, a to bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení.

7. V rámci transparentnosti předmětného zadávacího řízení a oprávněných zájmů dodavatele / účastníků zadávacího řízení doporučuje zadavatel všem dodavatelům, kteří hodlají předložit svou nabídku do předmětného zadávacího řízení, aby elektronická nabídka dodavatele neobsahovala prepisy, opravy nebo rozporné informace a údaje, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

### článek 13

#### Postup zadavatele v průběhu zadávacího řízení

1. Zadavatel si v souladu s § 39 odst. 4 zákona vyhrazuje právo posoudit splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek, dle pravidel uvedených v následujícím článku.
2. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídky bude provedeno pouze u dodavatele, jehož nabídka bude na základě hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Podmínka uvedená v § 122 odst. 2 zákona tím však není dotčena.

### článek 14

#### Pravidla pro hodnocení nabídek

1. Nabídky dodavatelů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.
2. Při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí zadavatel nabídkové ceny dodavatelů, zda není jejich nabídková cena cenou mimořádně nízkou, a to zejména v případech, kdy bude cena vzbuzovat oprávněné obavy zadavatele, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě.
3. V rámci právní opatrnosti upravuje zadavatel způsob výběru nejvhodnější nabídky v případě, kdy bude mít nejnižší nabídkovou cenu bez DPH více dodavatelů: výběr nejvhodnější nabídky bude v takovém případě proveden z nabídek se shodnou cenou losem, a to za účasti dotčených zástupců dodavatelů, zástupce zadavatele a notáře, který průběh takového losování osvědčí notářským zápisem, který bude tvořit nedílnou součást Zprávy o hodnocení nabídek. Na případné losování budou dotčení dodavatelé pozváni nejpozději tři pracovní dny před dnem losování.

### článek 15

#### Ostatní požadavky a pokyny zadavatele k zadávacímu řízení

1. Dodavatelé jsou povinni ve své elektronické nabídce předložit **smlouvu o dílo**, a to v rozsahu dle **Přílohy č. 3** této zadávací dokumentace, která je pro účastníka zadávacího řízení **závazná**. Do návrhu smlouvy musí být dodavatelem zapracovány veškeré požadavky a podmínky zadavatele uvedené v těchto zadávacích podmínkách nebo v jiných dokumentech a listinách obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky. Dodavatel je povinen rovněž do návrhu smlouvy doplnit údaje nezbytné pro vznik smlouvy, a to zejména své identifikační údaje uvedené v čl. I smlouvy, kontaktní a zmocněné osoby, číslo bankovního účtu a název banky, svou nabídkovou cenu a všechny požadované nebo nutné přílohy smlouvy.
2. S ohledem na charakter plnění stanovuje zadavatel prohlídku místa plnění, a to v tomto termínu dne **5. 2. 2024 od 10:00 hodin** se srazem v místě realizace – před Zimním stadionem v Krnově. Prohlídka místa plnění slouží pouze a výhradně k seznámení dodavatelů se s místem plnění a jeho technickými a provozními parametry. V případě dotazů bude zadavatel postupovat způsobem stanovený zákonem.
3. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, musí být z obsahu nabídky a smlouvy zřejmé, že se jedná o nabídku více dodavatelů.

4. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v předmětném zadávacím řízení.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace deklarované (obsažené) v elektronické nabídce dodavatelů (nebo poskytnuté dodatečně na základě elektronické výzvy zadavatele) u třetích osob a dodavatel je povinen v takovém případě zadavateli poskytnout řádnou součinnost ve lhůtě tří pracovních dní tak, aby zadavatel získal požadované informace nebo údaje ve lhůtě minimálně tří pracovních dní. Zadavatel si vyhrazuje právo (možnost) použití informací, dokladů a dalších listin předložených dodavatelem v jeho nabídce za účelem ověření jejich pravdivosti. Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace, doklady či listiny poskytnuté dodavatelem v rámci předmětného zadávacího řízení, je-li to nezbytné pro postup podle zákona, nebo pokud to vyplývá z jeho účelu.
6. Zadavatel zadávací řízení může zrušit z důvodů vyjmenovaných v § 127 zákona.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V takovém případě bude postupovat v souladu s § 99 zákona.
8. Dodavatelé jsou dále povinni ve své elektronické nabídce předložit **čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů**, které jako vzor tvoří **Přílohu č. 4** této zadávací dokumentace.

#### článek 16

##### Podmínky pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem

1. Dodavatel, který bude zadavatelem označený jako vybraný dodavatel, doloží na výzvu zadavatele:
  - **doklady o jeho kvalifikaci dle § 122 odst. 3 zákona** ve spojení s odst. 4 zákona,
  - bude-li to zadavatel v rámci výzvy vyžadovat, **čestné prohlášení vybraného dodavatele** o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v jeho dokladech, která má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily,
  - **čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím**. Vzor tohoto prohlášení tvoří **Přílohu č. 5** této zadávací dokumentace.
2. Je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů. Nejedná-li se o osobu, na kterou se vztahuje zákonná výjimka, musí být údaje o skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů zapsány. Vybraný dodavatel, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, bude vyloučen ze zadávacího řízení, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Pro vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, platí § 122 odst. 5 zákona.
3. Vybraný dodavatel je povinen předložit rovněž další doklady vyplývající z obsahu zadávacích podmínek (např. pojistnou smlouvu ve fotokopii).

#### článek 17

##### Informace o zpracování osobních údajů

1. Zadavatel v pozici správce osobních údajů ve smyslu č. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob informuje v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) dodavatele účastníci se předmětného zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace předmětného zadávacího řízení.
2. Zadavatel může v rámci předmětného zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů, členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a poddodavatelů a osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazováno splnění požadované kvalifikace, osob sestavujících nabídku a skutečných majitelů dodavatele.

3. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci předmětného zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy vztahujícími se k uvedenému řízení a zákonu.
4. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování pověřené osobě jako zpracovateli osobních údajů, a to za účelem výkonu zadavatelských činností podle § 43 zákona.

#### **článek 18**

##### **Zadávací lhůta a jistota**

Zadavatel nepožaduje složení jistoty.

#### **článek 19**

##### **Další práva a požadavky zadavatele**

1. Zadavatel nenese žádnou odpovědnost, jestliže dodavatel (účastník) v jím předkládaných dokladech uvede utajované informace nebo citlivé údaje nebo údaje, které požívají ochranu podle zvláštních právních předpisů či smluvních ujednání. Dodavatel (účastník) je povinen učinit taková opatření, aby jím předkládané doklady neobsahovaly údaje uvedené v tomto odstavci Zadávací dokumentace, lze-li to po něm spravedlivě požadovat.
2. Dodavatel i zadavatel jsou povinni zdržet se takového jednání, kterým by mohla být porušena transparentnost zadávání této veřejné zakázky, zásady stejného zacházení nebo zásady zákazu diskriminace.
3. Dodavatelé jsou povinni ve své elektronické nabídce předložit všechny doklady a listiny vyjmenované v těchto zadávacích podmínkách.
4. Náklady spojené se svou účastí v zadávacím řízení nese účastník.
5. Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.
6. Zadavatel si vyhrazuje, že námítky proti zadávacím podmínkám podle § 242 odst. 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

#### **článek 20**

##### **Doporučené řazení nabídky dodavatele**

1. Krycí list nabídky obsahující údaje dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona s uvedením rekapitulace ceny.
2. Doklady a listiny prokazující splnění kvalifikace.
3. Návrh smlouvy o dílo dle požadavků uvedených v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh.
4. Ostatní doklady vyjmenované buď přímo nebo nepřímo v zadávací dokumentaci.

#### **článek 21**

##### **Seznam příloh**

Příloha č. 1 P1 – Prohlášení dodavatele k prokázání kritéria technické kvalifikace  
Příloha č. 2 P2 – Projektová dokumentace a VV  
Příloha č. 3 P3 – Smlouva o dílo  
Příloha č. 4 P4 – Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů  
Příloha č. 5 P5 – Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím

*Za správnost RECTE.CZ, s.r.o  
k vyhlášení předmětného zadávacího řízení udělil zadavatel souhlas svým usnesením ze dne: 15. 01. 2024*