

Zadavatel veřejné zakázky
Město Krnov
Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu jen „zákon“)

MŠ Slunečnice Bruntálská - stavební úpravy, VZT a elektroinstalace

Článek 1

Údaje o zadavateli, pověřené osobě, zpracovateli projektové dokumentace a veřejné zakázce

1. Údaje o zadavateli:

zadavatel: Město Krnov
sídlo: Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov
IČO: 002 96 139
Zastoupený: Ing. Tomáš Hradil, starosta
kontakt: Ing. Klára Hazuchová, vedoucí odboru investic a správy majetku
+420 554 697 243, khazuchova@mukrnov.cz
Profil zadavatele: <http://zakazky.krnov.cz>

2. Údaje o zastupující osobě:

zastupující osoba: RECTE.CZ, s.r.o.
sídlo: Nádražní 612/36, Ostrava Moravská Ostrava, PSČ 702 00
IČO: 619 72 690
kontaktní údaje: Jana Kobělušová, recte@recte.cz, +420 734 260 410

3. Zpracovatel projektové dokumentace (PD)

Projektční kancelář: Radovan Zatloukal
sídlo: Albrechtická 785/42, 794 01 Krnov
IČO: 730 85 022

Projektční kancelář: Radim Blaťák
sídlo: Dolany 589, 783 16 Dolany
IČO: 87993911

4. Údaje o veřejné zakázce:

4.1 Název veřejné zakázky: MŠ Slunečnice Bruntálská - stavební úpravy, VZT a elektroinstalace
4.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 6.011.562,85 Kč bez DPH
4.3 Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce, zjednodušené podlimitní řízení
4.4 CPV kód: 45000000-7 Stavební práce

Článek 2

Průběh zadávacího řízení po uplynutí lhůty pro podání nabídek

Zpřístupnění (otevírání) obálek se uskutečnilo dne 22. 4. 2024 po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Pověřená osoba zadavateli sdělila seznam účastníků (doručených nabídek) a jejich nabídkové ceny bez DPH. Do konce stanovené lhůty pro podání nabídek byly doručeny dvě nabídky. Nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, jsou autentické a nebylo s nimi před otevřením manipulováno. Záznam

z otevírání nabídek s údaji z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení bez identifikace účastníků byl uveřejněn na profilu zadavatele.

Poř. č.	Název účastníka	IČO účastníka	Datum a čas doručení
1	RENESA - stavební firma s.r.o. Komárovská 2869/27, 746 01 Opava	62305620	22.04.2024 08:15:36
2	Roman Nepožitek Rooseveltova 2104/22, 794 01 Krnov	69607109	22.04.2024 08:41:06
3	SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o. Albrechtická 790/40, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov	47681233	22.04.2024 08:52:21

Na základě předložených nabídek ve spolupráci se zadavatelem, potažmo hodnotící komisí, došlo pověřenou osobou RECTE.CZ, s.r.o., IČO 619 72 690 k posouzení obsahu předložených nabídek a formou *návrhu* Zprávy o hodnocení nabídek byla předložena hodnotící komisi k dalšímu projednání.

Článek 3

Posouzení a hodnocení nabídek

1. Nabídky dodavatelů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.
2. Při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí zadavatel nabídkové ceny dodavatelů, zda není jejich nabídková cena cenou mimořádně nízkou, a to zejména v případech, kdy bude cena vzbuzovat oprávněné obavy zadavatele, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě.
3. V rámci právní opatrnosti upravuje zadavatel způsob výběru nejhodnější nabídky v případě, kdy bude mít nejnižší nabídkovou cenu bez DPH více dodavatelů: výběr nejhodnější nabídky bude v takovém případě proveden z nabídek se shodnou cenou losem, a to za účasti dotčených zástupců dodavatelů, zástupce zadavatele a notáře, který průběh takového losování osvědčí notářským zápisem, který bude tvořit nedílnou součást Zprávy o hodnocení nabídek. Na případné losování budou dotčení dodavatelé pozváni nejpozději tři pracovní dny před dnem losování.

Hodnocení jednotlivých nabídek a výsledné stanovené pořadí

Pořadové číslo	Název účastníka	Nabídková cena bez DPH	Výsledné pořadí nabídek
1	RENESA - stavební firma s.r.o.	6 387 035,09 Kč	3
2	Roman Nepožitek	5 869 993,73 Kč	1
3	SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.	6 252 094,42 Kč	2

Nabídka účastníka Roman Nepožitek s místem podnikání Rooseveltova 2104/22, 794 01 Krnov, IČO 69607109 byla podle ekonomické výhodnosti (nejnižší nabídkové ceny) vyhodnocena jako nejhodnější.

Článek 4

Popis posouzení nabídky účastníka zadávacího řízení s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou úplné znění požadavků na kvalifikaci a ostatních požadavků

Základní způsobilost:

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 74 zákona prokázali splnění základní způsobilosti způsobem uvedeným v § 75 zákona.
2. Dodavatel prokáže řádně svou základní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona** výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou právnickou osobou a každou fyzickou osobu, pro kterou je podle zákona a zadávacích podmínek vyžadován,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona** potvrzení příslušného finančního úřadu a čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona** čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona** potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona** výpis z obchodního rejstříku nebo čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.
3. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením, jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu s § 234 zákona. **V případě, že bude dodavatel prokazovat základní způsobilost čestným prohlášením, musí pro tyto účely použít závazný vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.** Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako **P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**.

Profesní způsobilosti:

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 77 zákona prokázali splnění profesní způsobilosti.
2. Dodavatel prokáže řádně svou profesní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží
 - **výpis z obchodního rejstříku** nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona)
 - výpis z živnostenského rejstříku podle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně živnostenský list v oboru **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**. Zadavatel uzná za dostatečné prokázání splnění profesní způsobilosti v případě, že dodavatel doloží oprávnění k podnikání v oboru (či oborech), které bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat, jedná se zejména o živnostenské listy vydané za předchozí platné právní úpravy (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona)
 - osvědčení o autorizaci dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle § 23 odst. 6 písm. e) shora citovaného zákona pro obor **pozemní stavby** (§ 77 odst. 2 písm. c) zákona).
3. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením, jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu s § 234 zákona. **V případě, že bude dodavatel prokazovat profesní způsobilost čestným prohlášením, musí pro tyto účely použít závazný vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.** Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako **P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**.

Kritéria technické kvalifikace:

Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokázali splnění kritéria technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace uvedeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží seznam stavebních prací poskytnutých za shora uvedené období a Osvědčení k těmto stavebním pracím. Ze seznamu stavebních prací i Osvědčení musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň **jednu (1) zakázku obdobného charakteru, tj. rekonstrukce budovy ve finančním objemu min. 3.000.000,00 Kč bez DPH a alespoň dvě (2) zakázky obdobného charakteru, tj. rekonstrukce budovy vč. elektroinstalace ve finančním objemu min. 2.500.000,00 Kč bez DPH**, a to pro každou stavební práci samostatně.

Pro prokázání splnění kritérií technické kvalifikace platí, že zakázkou obdobného charakteru je třeba rozumět takovou zakázku, která nemusí být s předmětnou veřejnou zakázkou totožná, nicméně se jí musí značně blížit (a to jak předmětem plnění, tak i jeho rozsahem) a nesmí se od ní v podstatných okolnostech odlišovat.

Tuto část kvalifikace rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části stavební práce, která naplňuje požadavky zadavatele na reference). Zadavatel neuzná doklady, ze kterých nebude jednoznačně vyplývat splnění výše uvedených parametrů na významnou stavební zakázku. Zadavatel bude rovněž akceptovat předložení platného Osvědčení vydaného z Centrálního registru referenčních listů (www.crrl.cz) za předpokladu, že toto bude obsahovat potvrzení objednatele ve smyslu zákona. **Zadavatel v souladu s ustanovením § 84 zákona stanovuje, že nejméně 1 významná stavební práce dle výše uvedeného požadavku zadavatele musí (musela) být realizována účastníkem zadávacího řízení, který podává svou elektronickou nabídku.**

Zadavatel v souladu s § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace lze použít i takové stavební práce, které dodavatel poskytl jiným objednatelům společně s jinými dodavateli, pouze však v rozsahu, v jakém se na plnění dodavatel podílel, nebo se podílel na plnění jako poddodavatel jiného dodavatele, opět ale pouze v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací skutečně podílel. Uskutečně stavební práce se považují i v tomto případě za splněné, pokud byly v průběhu uvedené doby dokončeny a splňují bezesbýtku požadavky zadavatele vymezené výše.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé ve svých elektronických nabídkách v kopiích, přičemž tyto požadované doklady mohou nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. **V případě, že bude dodavatel prokazovat technickou kvalifikaci čestným prohlášením, použije pro tento účel závazný vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.** Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako **P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci.**

Ostatní požadavky zadavatele:

1. Zadavatel požadoval po dodavatelích, aby v případě plnění předmětu veřejné zakázky s pomocí třetích osob (poddodavatelů) určili ve své nabídce ty části plnění předmětu veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů – **seznam poddodavatelů.**
2. Dodavatel byl povinen stanovit svou nabídkovou cenu za splnění předmětu veřejné zakázky ve smlouvě o dílo v českých korunách a v požadovaném členění a předložit jako součást své nabídky v elektronické podobě **oceněné položkové rozpočty** ve formátu *.xls nebo v otevřeném elektronickém formátu.
3. Dodavatelé byli povinni ve své elektronické nabídce předložit **smlouvu o dílo**, a to v rozsahu dle Přílohy č. 3 této zadávací dokumentace, která byla pro účastníka zadávacího řízení závazná.
4. Dále byli povinni ve své elektronické nabídce předložit čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů, které jako vzor tvořilo přílohu č. 4 zadávací dokumentace a případně i čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím, když tato povinnost se vztahuje na vybrané dodavatele.
5. Dodavatel je povinen v nabídce předložit **harmonogram provádění Díla** (příloha č. 5 smlouvy o dílo). Harmonogram provádění Díla musí být vypracován s podrobnostmi na týdny. Harmonogram provádění Díla musí obsahovat následující údaje a informace: **(1)** Popis prováděných činností dle projektové dokumentace, **(2)** Popis jednotlivých činností, **(3)** Doba trvání prováděných činností v týdnech. **Harmonogram provádění Díla** musí respektovat lhůty uvedené ve smlouvě o dílo

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v čl. 3 této Zprávy o hodnocení nabídek v návaznosti na právo zadavatele vyhrazené v čl. 13 odst. 2 zadávací dokumentace přistoupil zadavatel, prostřednictvím svého zástupce – společnosti **RECTE.CZ, s.r.o.**, k posouzení obsahu elektronické nabídky účastníka s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou – nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Roman Nepožitek

Rooseveltova 2104/22, 794 01 Krnove, IČO 69607109

Obsahem elektronické nabídky účastníka byly tyto soubory:

1. Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci, které jako vzor tvořilo přílohu č. 1 zadávací dokumentace prokazující **splnění základní způsobilosti** dle ust. § 74 zákona v návaznosti na 75 zákona, **profesní způsobilosti**, že je držitelem živnostenského oprávnění v oboru provádění staveb, jejich změna a odstraňování, uvedl informaci, že není zapsán v obchodním rejstříku a **není držitelem osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby**, aniž by jiným způsobem v nabídce prokázal a **kritéria technické kvalifikace**, kde uvádí seznam poskytnutých stavebních prací v uplynulých pěti letech:

Stavební práce	Objednatel (podle SOD)	MG-Real, s.r.o., Havlíčkova 24, 586 01 Jihlava
	Název dodávky	Rekonstrukce šaten Bosch Termotechnika s.r.o.
	Doba plnění a místo plnění	Červen-listopad 2023 Krnov
	Finanční objem	4 037 694
	Zakázka plněna ze 100 % dodavatelem stručný popis činnost rekonstrukce budovy	ANO Kompletní rekonstrukce objektu pro nové užívání
1	Kontaktní osoba a telefon	Uvedeno v nabídce

Stavební práce	Objednatel (podle SOD)	Josef Machala
	Název dodávky	Novostavba rodinného domu v Rýmařově
	Doba plnění a místo plnění	05.2022-12.2024 Rýmařov - Edrovice
	Finanční objem	3 450 000
	Zakázka plněna ze 100 % dodavatelem stručný popis činnost rekonstrukce budovy vč. elektroinstalace	ANO Novostavba rodinného domu
2	Kontaktní osoba a telefon	Uvedeno v nabídce

Stavební práce	Objednatel (podle SOD)	Mikevision s.r.o., Jiráskovo náměstí 1981/6, Praha
	Název stavby	Rekonstrukce rodinného domu v Rudné pod Pradědem
	Doba plnění a místo plnění	Červen-listopad 2023 Krnov
	Finanční objem	10 531 250
	Zakázka plněna ze 100 % dodavatelem stručný popis činnost rekonstrukce budovy vč. elektroinstalace	ANO Kompletní rekonstrukce rodinného domu
3	Kontaktní osoba a telefon	Uvedeno v nabídce

2. Smlouva o dílo bez nezbytných příloh č. 4 **poddodavatelské schéma** a č. 5 **časový harmonogram provádění díla**
3. Oceněný položkový rozpočet
4. Osvědčení objednatelů - reference
5. Prohlášení k vyloučení střetu zájmů
6. Prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím

Článek 5

Průběh jednání hodnotící komise

Vzhledem k tomu, že zadavatel pověřil k provedení hodnocení a posouzení nabídek hodnotící komisí, podepsali tito členové hodnotící komise čestné prohlášení o střetu zájmu a mlčenlivosti o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s jejich účastí v této komisi.

Prohlášení členů komise

Jako jmenovaný zástupce zadavatele dne 25. 4. 2024 čestně prohlašuji, že ve vztahu k veřejné zakázce označené MŠ Slunečnice Bruntálská - stavební úpravy, VZT a elektroinstalace a k účastníkům uvedeným výše, kteří předložili nabídku do tohoto zadávacího řízení, nejsem podjat/a. Nepodílel/a jsem se na zpracování doručených nabídek, nevznikla mi osobní výhoda nebo újma a nemám osobní zájem na zadání výše uvedené veřejné zakázky a s účastníky mě nespojuje osobní ani pracovní či jiný obdobný poměr. Beru na vědomí, že vznikne-li důvod podjatosti, jsem povinen tuto skutečnost bezodkladně ohlásit zadavateli. Zároveň prohlašuji, že zachovám mlčenlivost o skutečnostech, o nichž jsem se dozvěděl/a v souvislosti se svou účastí při tomto jednání. Zachování mlčenlivosti platí po celou dobu jednání této komise, ale i po tomto jednání. Čestné prohlášení stvrzuji svým podpisem, když současně potvrzuji, že jsem byl/a řádně seznámen/a s nabídkou účastníků:

Ing. Tomáš Hradil, člen komise

Ing. Klára Hazuchová, člen komise

Bc. Jan Šrubař, člen komise

Jana Kobělušová, člen komise

Členové hodnotící komise se seznámili s *návrhem* Zprávy o hodnocení nabídek, který porovnali s obsahem předložené elektronické nabídky a zjištěnými nejasnostmi a výhradami, na které poukázal zástupce pověřené osoby. Zejména nepředloženi příloh smlouvy o dílo, a to harmonogram plnění a přehled poddodavatelů. Dále nesplnění profesní způsobilosti, resp. kdo je držitelem osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby a v jakém vztahu bude tato osoba vůči účastníkovi, když z prohlášení vyplývá, že Roman Nepožitek není držitelem této autorizace. A posledním zjištěním týkající se uvedených významných stavebních prací, kde u jedné z nich vyplývá z popisu plnění, že se jednalo o novostavbu RD nikoli rekonstrukci budovy, jak bylo vyžadováno v podmínkách zadávacího řízení.

S ohledem na uvedená zjištění se hodnotící komise rozhodla vyzvat dodavatele **Romana Nepožitka** k vysvětlení zjištěných skutečností. K přípravě a odeslání výzvy byl hodnotící komise pověřen zástupce pověřené osoby. Po odsouhlasení bude výzva odeslána účastníkovi.

Výzva byla účastníkovi odeslána dne 29. 4. 2024 prostřednictvím zprávy na profilu zadavatele.

Úplné znění textu výzvy

VÝZVA K OBJASNĚNÍ ÚDAJŮ OBSAŽENÝCH V NABÍDCE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ
podle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“)
k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a násl. zákona
MŠ Slunečnice Bruntálská - stavební úpravy, VZT a elektroinstalace

Údaje o zadavateli a pověřené osobě

zadavatel:	Město Krnov
sídlo:	Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov
IČO:	002 96 139
oprávněná osoba:	Ing. Tomáš Hradil, starosta

Pověřená osoba: RECTE.CZ, s.r.o.
sídllo: Nádražní 612/36, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00
IČO: 619 72 690
kontaktní osoba: Jana Kobělušová, +420 734 260 410, recte@recte.cz

Město Krnov, IČO 002 96 139, se sídlem Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, zastoupené Ing. Tomášem Hradilem, starostou (dále jen „zadavatel“) se rozhodla vyhlásit ve zjednodušeném podlimitním řízení veřejnou zakázku na stavební práce označenou **MŠ Slunečnice Bruntálská – stavební úpravy, VZT a elektroinstalace** (dále jen „veřejná zakázka nebo zadávací řízení“). Zadavatel zahájil veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 a násl. zákona, a to v souladu s § 214 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne **28. 3. 2024**. Do předmětného zadávacího řízení jste svou nabídku doručil řádně a včas, když je vaše nabídka vedena u zadavatele pod pořadovým číslem 2. Kontrolou obsahu vaší elektronické nabídky zadavatel zjistil **dodatečně** některé skutečnosti, které žádá v souladu s § 46 zákona po účastníkovi zadávacího řízení **Roman Nepožitek**, Rooseveltova 2104/22, 794 01 Krnově, IČO 69607109 objasnit.

I.

V čl. 6 odst. 2 zadávací dokumentace zadavatel stanovil své požadavky na profesní způsobilost v souladu s § 77 zákona a způsob jejího prokázání, když mj. požadoval, aby dodavatelé **ve své nabídce předložili osvědčení o autorizaci** dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle § 23 odst. 6 písm. e) shora citovaného zákona pro obor **pozemní stavby** (§ 77 odst. 2 písm. c) zákona).

K prokázání kvalifikace jste využil možnosti a v souladu s § 53 odst. 4 zákona jste nahradil předložením dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením. Z obsahu čestného prohlášení předloženého v nabídce však vyplývá, že osvědčením o autorizaci pro obor pozemní stavby nedisponujete, resp. jste v bodě 2.3 v prohlášení údaje vztahující se k osvědčení proškrtl, přičemž z jiné části nabídky nijak nevyplývá, jakým způsobem budete tuto požadovanou část kvalifikace prokazovat.

V návaznosti na toto zjištění vás žádáme, abyste uvedl způsob prokázání této části kvalifikace, např. zda bude prokázána prostřednictvím jiné osoby v souladu s § 83 zákona (poddodavatelem) a současně doplnili jméno a příjmení držitele této autorizace, číslo autorizace, popř. společnost. V této souvislosti připomínáme článek 10 zadávací dokumentace (Využití poddodavatele).

II.

Zadavatel v čl. 7 zadávací dokumentace po dodavatelích požadoval, aby ve své nabídce v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokázali splnění kritéria technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace uvedeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží seznam stavebních prací poskytnutých za shora uvedené období a Osvědčení k těmto stavebním pracím. Ze seznamu stavebních prací i Osvědčení musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň **jednu (1) zakázku obdobného charakteru, tj. rekonstrukce budovy ve finančním objemu min. 3.000.000,00 Kč bez DPH a alespoň dvě (2) zakázky obdobného charakteru, tj. rekonstrukce budovy vč. elektroinstalace ve finančním objemu min. 2.500.000,00 Kč bez DPH**, a to pro každou stavební práci samostatně.

V rámci své nabídky jste doložil v čestném prohlášení mj. níže uvedenou stavbu, kde s popisu stavebních činností vyplývá, že se **jedná o novostavbu rodinného domu**, přičemž zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že se musí jednat o stavbu obdobného charakteru totožnou s předmětem plnění veřejné zakázky (*pro prokázání splnění kritérií technické kvalifikace platí, že zakázkou obdobného charakteru je třeba rozumět takovou zakázku, která nemusí být s předmětnou veřejnou zakázkou totožná, nicméně se jí musí značně blížit (a to jak předmětem plnění, tak i jeho rozsahem) a nesmí se od ní v podstatných okolnostech odlišovat*), tj. **rekonstrukce budovy včetně elektroinstalace**.

Stavební práce	Objednatel (podle SOD)	Josef Machala
	Název dodávky	Novostavba rodinného domu v Rýmařově
	Doba plnění a místo plnění	05.2022-12.2024 Rýmařov - Edrovice
	Finanční objem	3 450 000
	Zakázka plněna ze 100 % dodavatelem stručný popis činnost rekonstrukce budovy vč. elektroinstalace	ANO Novostavba rodinného domu

S ohledem na výše uvedené vás zadavatel prostřednictvím pověřené osoby žádá, abyste se písemně vyjádřil k této problematice, popř. doložili další listiny nebo jiné (další) významné stavební zakázky tak, aby zadavatel mohl jednoznačně posoudit, že realizované stavební zakázky svým charakterem splňují vyhlášené podmínky zadávacího řízení, a tudíž se jednalo o rekonstrukce budovy včetně elektroinstalace.

III.

Zadavatel v čl. 15 odst. 1 zadávací dokumentace stanovil, že dodavatelé jsou povinni ve své elektronické nabídce předložit **smlouvu o dílo**, a to v rozsahu dle Přílohy č. 3 této zadávací dokumentace, která je pro účastníka zadávacího řízení **závazná**. Do návrhu smlouvy musí být dodavatelem zpracovány veškeré požadavky a podmínky zadavatele uvedené v těchto zadávacích podmínkách nebo v jiných dokumentech a listinách obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky. Dodavatel je povinen rovněž do návrhu smlouvy doplnit údaje nezbytné pro vznik smlouvy, a to zejména své identifikační údaje uvedené v čl. I smlouvy, kontaktní a zmocněné osoby, číslo bankovního účtu a název banky, svou nabídkovou cenu a **všechny požadované nebo nutné přílohy smlouvy**.

Současně v odst. 3 téhož článku zadávací dokumentace uvedl, že dodavatel je povinen v nabídce předložit **harmonogram provádění Díla** (příloha č. 5 smlouvy o dílo). Harmonogram provádění Díla musí být vypracován s podrobnostmi na týdny. Harmonogram provádění Díla musí obsahovat následující údaje a informace: **(1)** Popis prováděných činností dle projektové dokumentace, **(2)** Popis jednotlivých činností, **(3)** Doba trvání prováděné činnosti v týdnech. **Harmonogram provádění Díla** musí respektovat lhůty uvedené ve smlouvě o dílo.

Zadavatel kontrolou obsahu nabídky zjistil, že vaše nabídka, resp. smlouva o dílo neobsahuje přílohu č. 5 Harmonogram plnění a ani přílohu č. 4 Přehled poddodavatelů. S ohledem na uvedené zjištění vás proto zadavatel žádá, abyste doložil tyto chybějící přílohy smlouvy.

Zadavatel s ohledem na uvedené zjištění žádá, abyste se k jednotlivým bodům výzvy vyjádřil, a to nejpozději ve lhůtě tří **(3) pracovních dnů, když běh této lhůty začíná plynout dnem doručení této výzvy zprávou prostřednictvím profilu zadavatele**. Písemné vysvětlení může zaslat zadavateli buď prostřednictvím jeho profilu nebo datovou zprávou zástupci zadavatele. Požadované zdůvodnění doručte způsobem uvedeným v § 211 odst. 5 zákona, když písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení musí probíhat povinně elektronicky. Pokud ve stanovené lhůtě zdůvodnění zadavateli nedoručíte, bude zadavatel dále postupovat v souladu se zákonem.

V Ostravě dne: 29. 4. 2024

Jana Kobělušová
zástupce zadavatele

Ve lhůtě stanovené ve výzvě vyzvaný účastník Roman Nepožitek nereagoval, resp. bylo z profilu zadavatele zjištěno, že si výzvu nepřevzal (nepřečetl). Zadavatel proto rozhodl zaslat dodavateli výzvu opakovaně, kde lhůtu pro vysvětlení ponechal stejnou, tj. do tří pracovních dnů ode dne doručení výzvy.

Roman Nepožitek následně doručil zadavateli prostřednictvím zprávy na profilu zadavatele dne 10. 5. 2024 své vysvětlení a přiložil i žádost o posunutí termínu pro doložení chybějícího harmonogramu plnění do 15. 5. 2024. Zadavatel zmeškání lhůty dodavateli prominul.

V rámci objasnění nabídky vyzvaný účastník předložil prohlášení dodavatele ke kvalifikaci, kde uvedl, že nedisponuje osvědčením o autorizaci pro obor pozemní stavby a bude tuto chybějící část kvalifikace prokazovat prostřednictvím poddodavatele, držitelem je Ing. Pavel Burda vedený ČKAIT pod číslem 1200802. Dále v prohlášení doplnil další významnou stavební práci, jejímž předmětem je požadovaná rekonstrukce objektu. Objednatel Ing. Karel Polášek „Rekonstrukce rodinného domu v Krasově, realizace 06/2022-12/2023, ve finančním objemu 4,2 mil. Kč“. Dále doplnil přílohu seznam

poddodavatelů, kde uvádí (1) společnost NEPS stavební společnost s.r.o. – realizace stavební části, rozvody vody, odpady, topení, (2) společnost Drumel energy s.r.o. – elektroinstalace, VZT a (3) Ing. Pavla Burdu – stavbyvedoucí, autorizace. Navíc předložil certifikát o uzavřeném pojistné smlouvy podnikatele a právnických osob na pojištění odpovědnosti s limitem pojistného plnění 10 mil. Kč. Požadovaný harmonogram doložil dne 15. 5. 2024.

Hodnotící komise dne 15. 5. 2024 posoudila obsah dodatečně doložených listin a dokladů a potvrzuje, že účastník splňuje vyhlášené podmínky zadávacího řízení. K nabídkové ceně pak hodnotící komise ve vztahu k podmínce uvedené v čl. 13 odst. 3 zadávací dokumentace pro úplnost konstatovala, že nabídkovou cenu dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou akceptuje. V této souvislosti pak přijala rozhodnutí, kterým formulovala návrh zadavateli (článek 6 této Zprávy o hodnocení nabídek).

Článek 6

Rozhodnutí zadavatele, podpisy členů hodnotící komise

Na základě shora uvedených skutečností hodnotící komise navrhuje zadavateli, aby ve věci veřejné zakázky na služby označené **MŠ Slunečnice Bruntálská - stavební úpravy, VZT a elektroinstalace** přijal toto rozhodnutí.

Rada města Krnova po projednání

- 1) rozhodla** v souladu s § 122 zákona, ve věci veřejné zakázky označené **MŠ Slunečnice Bruntálská - stavební úpravy, VZT a elektroinstalace** vybrat k uzavření smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení **Roman Nepožitek, Rooseveltova 2104/22, 794 01 Krnove, IČO 69607109**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Nabídková cena vybraného dodavatele činí **5 869 993,73 Kč bez DPH**.
- 2) ukládá odboru** investic a správy majetku, aby prostřednictvím pověřené osoby RECTE.CZ, s.r.o., IČO 619 72 690 v souladu s § 122 odst. 3 zákona zajistil odeslání výzvy vybranému dodavateli k předložení dokladů o jeho kvalifikaci a následně v souladu s §50 ve spojení s § 53 odst. 5 zákona uveřejnění oznámení výběru dodavatele na profilu zadavatele ve lhůtě stanovené zákonem.

Pravdivost shora uvedených skutečností stvrdili svým podpisem všichni přítomní členové komise, přičemž žádný z přítomných členů neměl odchýlný názor proti názoru většiny. Podpisem uvedeného prohlášení rovněž stvrzuje, že všechny úkony hodnotící komise probíhaly tak, jak je popsáno v této Zprávě o hodnocení nabídek.

Ing. Tomáš Hradil, člen komise

Ing. Klára Hazuchová, člen komise

Bc. Jan Šrubař, člen komise

Jana Kobělušová, člen komise

Zprávu o hodnocení nabídek vyhotovila a dokončila pověřená osoba – **RECTE.CZ, s.r.o.**, když všechny údaje čerpal z elektronicky doručených nabídek. Zpráva byla dokončena dne 15. 5. 2024. Další úkony související s ukončením zadávacího řízení jsou odvislé od rozhodnutí Rady města Krnova.

Za správnost zápisu: RECTE.CZ, s.r.o.