



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY – STÁTNÍ PAMÁTKOVÁ PÉČE
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1
794 01 KRNOV



krnovp17v00qik

Váš dopis zn.:

V Krnově dne 31. října 2017

Ze dne: 20.09.2017

Naše čj.: KRNOOV-63311/2017 siro

Naše sp. zn.: 13711/2017

Vyřizuje: Andrea Šírová

Telefon: 554 697 708, 728 522 440

E-mail: asirova@mukrnov.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 43/2017

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako správní orgán státní památkové péče, věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska ke změně stavby v památkově chráněném území, kterou dne 20. 9. 2017 podalo Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov, jež zastupuje na základě plné moci Radovanem Zatloukalem, IČ 73085022, B. Němcové 889/4, Krnov, adresa pro doručování: P. Bezruče 139/14, Město Albrechtice (dále jen žadatel), a na základě toho vydává dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči toto závazné stanovisko:

Realizace rekonstrukce fasády domu č. p. 2051

na Hlavním náměstí č. 32 v Krnově,

parc. č. 222, k. ú. Krnov – Horní Předměstí,

dle předložené projektové dokumentace „Oprava a zateplení fasády objektu, Hlavní náměstí 2051/32, Krnov,“ zpracovaného Radovanem Zatloukalem, v září 2017, zak. č. RZ 91-2017/13-září 2017, která řeší:

- opravu vnějšího pláště uliční fasády vápenocementovými omítkami,
- finální fasádní nátěr silikonový se zachováním stávajícího barevného rozvrhu ve dvou odstínech – světle zelená a bílá,
- opatření stávajících výkladců novou lazurou ve stejném barevném odstínu,
- provedení kompletně nové nášlapné vrstvy, včetně podkladu, u lodžii,

- osazení nového zábradlí z AL uzavřených profilů obdélníkového průřezu v přírodním odstínu,
- provedení nových klempířských prvků z Ti-Zn v přírodním odstínu,
- parapety z taženého hliníkového plechu v bílé barvě nebo z Ti-Zn,
- zateplení dvorní fasády izolačními deskami MW,
- barevné řešení dvorní fasády ve světlejším odstínu zelené,

je z hlediska státní památkové péče p ř í p u s t n á .

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako prvoinstanční orgán státní památkové péče, obdržel dne 20. 9. 2017 žádost o vydání závazného stanoviska na změnu stavby nemovitosti v ochranném pásmu – rekonstrukci a zateplení fasád domu č. p. 2051 na Hlavním náměstí č. 32 v Krnově, parc. č. 222, k. ú. Krnov – Horní Předměstí. Předmětný dům se nachází v Ochranném pásmu historického jádra města Krnova, které bylo vyhlášeno rozhodnutím Městského úřadu v Krnově č. j.: PP 3-96/2, ze dne 3. 1. 1996. Vlastníkem výše uvedené nemovitosti je Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov.

Podle ustanovení § 14 odst. 6 byla dne 22. 9. 2017 zaslána žádost o písemné vyjádření odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě. Na základě toho dne 26. 10. 2017 obdržel správní orgán odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě, vydaného pod č. j. NPÚ-381/75556/2017 ze dne 23. 10. 2017.

Správní orgán nenařizoval k předmětnému řízení místní šetření, protože skutečný stav věci je mu dobře znám z jeho další činnosti.

Objekt není evidovaný jako kulturní památka. Jedná se o novostavbu ze 3. třetiny 20. století, která byla vybudována na místě po starší demolované zástavbě situované na středověkých parcelách. Dům se nachází na centrálním krnovském náměstí. I přesto, že jde o novostavbu, lze její architektonické pojetí hodnotit, ve vztahu s okolní historickou zástavbou, jako nerušivé. Efektivní rozčlenění plochy uliční fasády výraznější předsazenou středovou hmotou, dodává objektu na členitosti především ve vertikálním směru. Nepravidelně řešená úroveň střechy zase důmyslně vytváří přechodový prvek mezi sousedními domy, přičemž jeden ze sousedních objektů je pouze dvoupatrový a tedy výrazně nižší, zatímco z druhé strany je přisazen čtyřpatrový dům. Objekt se plně hlásí k odkazům dobových architektonických trendů, přesto jeho výraz nenarušuje prostor ochranného pásma historického jádra města.

Ve fázi předprojektové přípravy došlo k jednání na místě samém za účasti architekta a zástupců památkové péče. Projekt je řešen v duchu dohodnutých koncepcí. Uliční fasáda nebude zateplována z důvodu exponovanosti na centrální krnovské náměstí a především z důvodu zachování stávajícího výrazu. Nové fasádní omítky budou v maximální míře přizpůsobené stávajícím historickým vrstvám. Zateplení dvorní fasády považujeme za možné především z důvodu hladkých ploch a z důvodu, že je situována směrem do dvorních prostranství blokové zástavby.

Realizací výše uvedeného záměru nebude narušeno prostředí významných kulturních památek a nebudou negativně ovlivněny památkové hodnoty kulturních památek, které se nalézají v historickém jádru města Krnova.

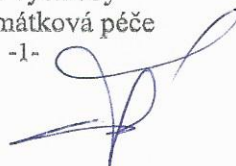
Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst. 1 správního řádu a § 44 a památkového zákona) a je podkladem pro další právní úkon věcně a místně příslušného stavebního úřadu.

Městský úřad Krnov

Odbor výstavby
státní památková péče

-1-



Andrea Šírová

referent státní památkové péče
oprávněná úřední osoba služební číslo 41

Rozdělovník

Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov, zastoupené na základě plné moci Radovanem Zatloukalem, IČ 73085022, B. Němcové 889/4, Krnov, adresa pro doručování: P. Bezruč 139/14, Město Albrechtice

Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Krnov (IV)

na vědomí

Stavební úřad Krnov, Městský úřad Krnov, odbor výstavby, Hlavní náměstí 96/1, Krnov (IV)

Národní památkový ústav, ú. o. p. v Ostravě, ul. Odboje 1940/1, Ostrava – Moravská Ostrava (DS)