



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1
794 01 KRNOV



Městský úřad Krnov
Odbor výstavby
a životního prostředí

Souhlas nabývá právních

účinků dne...

6.5.2022/m

- 1 -

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: KRNOOVZP-39859/2022 VAVL

Naše sp.zn.: OVZP/12732/2021/vav1

Vyřizuje: Lenka Vávrová

Telefon: 554 697 703

E-mail: lvavrova@mukrnov.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 04.05.2022

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 20.10.2021 podala (na základě výzvy stavebního úřadu doplnila ve dnech 12.01.2022 a 20.04.2022) právnická osoba

Město Krnov, IČ 002 96 139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov,
v zastoupení fyzickou osobou podnikající **Radovanem Zatloukalem, IČ 730 85 022,**
B. Němcové 889/4, 794 01 Krnov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

(dále jen „společný souhlas“) pro stavbu ve společném oznámení záměru nazvanou:

„VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ KODUS A ZŠ KLÍČEK - ETAPA 2“

(dále také "stavba, záměr") na pozemku parc. č. 3688/1 (ostatní plocha), parc. č. 3688/2 (ostatní plocha), parc. č. 3693 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3694/3 (ostatní plocha), parc. č. 3696 (zahrada) v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí. Jedná se pouze o jedno katastrální území, proto nebude již dále z důvodu zjednodušení textu uváděno.

Druh a účel stavby:

Zpevněné neveřejné pochůzí, pojízdné a parkovací plochy, vnější rozvod NN, vnější rozvod veřejného osvětlení včetně pěti stožárů výšky 4,0 m s LED svítidly a přístřešek k posezení a odpočinku osob.

Popis stavby:**a) objekty vyžadující umístění a ohlášení**

- zpevněné plochy o celkové výměře 425 m²
- přístřešek kruhového půdorysu průměru 7,6 m (o zastavěné ploše 45 m²) zastřešený plochou extenzivní vegetační střechou výšky max. 3,145 m od terénu

b) objekty vyžadující pouze umístění

- vnější rozvod NN a veřejné osvětlení kabely CYKY celkové délky 69,4 m

Umístění stavby na pozemku:

- **stavba** bude umístěna na pozemku parc. č. 3688/1, 3688/2, 3693, 3694/3, 3696, jak je zakresleno v situaci stavby v M 1:250 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb a výškového umístění stavby, kterou ověřil Ing. Grigorios Arkriditis, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1103829;
- **zpevněné plochy** budou umístěny na pozemku parc. č. 3688/1, 3688/2, 3693, 3694/3, 3696, komunikačně budou napojeny na stávající místní komunikaci na pozemku 3694/3;
- **vnější rozvod NN** kabely CYKY bude umístěn na pozemku parc. č. 3693, 3696, napojen bude na stávající rozvod NN ve stávajícím objektu bytového domu na pozemku parc. č. 3693, veden bude k navrženému přístřešku;
- **veřejné osvětlení** kabely CYKY včetně pěti stožárů s LED svítidly bude umístěno na pozemcích parc. č. 3688/2, 3693, 3694/3, 3696, napojeno bude na stávající veřejné osvětlení na pozemku parc. č. 3693;
- **přístřešek k posezení a odpočinku osob** (altán) bude umístěn na pozemku parc. č. 3696 ve vzdálenosti 2,385 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 3692/1 a ve vzdálenosti 4,16 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 3699/1. Přístřešek bude kruhového půdorysu průměru 7,6 m o zastavěné ploše 45 m² (zastavěná plocha je vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny) zastřešený plochou extenzivní vegetační střechou výšky max. 3,145 m od terénu, bude proveden z ocelové konstrukce, část obvodu bude vyplněna dřevěnými hranoly.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stavební úřad podání přezkoumal z hledisek uvedených v § 96 a § 105 stavebního zákona, záměr posoudil podle § 90 a 106 stavebního zákona a zjistil, že:

- Stavba je navržena v zastavěném území, poměry v území se stavbou podstatně nemění, stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. (§ 96 odst. 1 stavebního zákona)
- Stavebním záměrem jsou stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona (přístřešek do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky), v § 104 odst. 1 písm. f) stavebního zákona (zpevněné plochy o výměře nad 300 a do 1 000 m²) a dále stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8. stavebního zákona (veřejné osvětlení) a v § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10. stavebního zákona (vnější rozvod NN), které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. (§ 96 odst. 2 písm. a / a b/ stavebního zákona)
- Společné oznámení záměru bylo podáno na předepsaném formuláři podle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., obsahovalo obecné náležitosti a údaje o požadované stavbě,

identifikační údaje dotčených pozemků a staveb (§ 96 odst. 3 stavebního zákona), obsahovalo údaje podle § 105 odst. 1 stavebního zákona (identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru), ke společnému oznámení záměru oznamovatel připojil:

- plnou moc
- souhlas s umístěním a provedením navrhovaného stavebního záměru udělený vlastníkem pozemku parc. č. 3688/1 (Římskokatolická farnost Krnov – Kostelec) vyznačený na situačním výkrese projektové dokumentace podle § 184a stavebního zákona (§ 96 odst. 3 písm. a/ a § 105 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona)
- souhlasná závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů (§ 96 odst. 3 písm. b/ a § 105 odst. 2 písm. c/ stavebního zákona):
 - koordinované závazné stanovisko a sdělení Městského úřadu Krnov ze dne 03.09.2021 pod čj: KRNOOVZP-68625/2021 juna
- stanoviska vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (§ 96 odst. 3 písm. c/ a § 105 odst. 2 písm. d/ stavebního zákona):
 - Městský úřad Krnov – vyjádření k existenci sítí ze dne 21.05.2021 pod čj: KRNOTAJ-40623/2021 indr (nedojde k dotčení)
 - Krnovské vodovody a kanalizace, s.r.o. – stanovisko k existenci sítí a souhlas se stavbou ze dne 08.10.2021 pod čj: KVAK/JH/2021/0132 (dojde k dotčení)
 - Technické služby Krnov, s.r.o. – stanovisko k existenci sítí a souhlas se stavbou ze dne 12.10.2021 pod čj: TSK/ML/2021/0105 (dojde k dotčení)
 - CETIN a.s.- vyjádření k existenci sítí a souhlas se stavbou ze dne 02.10.2021 pod čj: 808618/21 (dojde k dotčení)
 - ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k dokumentaci a k existenci sítí a souhlas se stavbou ze dne 07.10.2021 pod zn: 001118973656 (dojde k dotčení)
 - ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení k existenci sítí ze dne 05.10.2021 pod zn: 0700449969 (nedojde k dotčení)
 - Telco Pro Services, a.s. – sdělení k existenci sítí ze dne 06.10.2021 pod zn: 0201311215 (nedojde k dotčení)
 - Veolia Energie ČR, a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 17.05.2021 pod zn: RSMSS/20210517-001/ES (nedojde k dotčení)
 - Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 17.05.2021 pod zn: VPS/20210517-002/ES (nedojde k dotčení)
 - GasNet, s.r.o., zastoupen společností GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 18.10.2021 pod zn: 5002472910 (dojde k dotčení)
- souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním a prováděním stavebního záměru přímo dotčeno (souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 3699/1 - Vladimír Jedlička, souhlas spoluvlastníků sousedních pozemků parc. č. 3694/1, 3694/1 - Ing. Georgis Sidopulos a Mgr. Kateřina Sidopulu, souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 3692/1 – Jan Kapera) vyznačené na situačním výkrese (§ 96 odst. 3 písm. d/ a § 105 odst. 2 písm. f/ stavebního zákona)
- projektovou dokumentaci stavby v rozsahu podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou ověřil Ing. Grigorios Arkriditis, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1103829; tj. osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, ve dvou vyhotoveních (§ 96 odst. 3 písm. e/ a § 105 odst. 2 písm. e/ stavebního zákona)

- Umístění záměru vyhovuje požadavkům na umístování staveb uvedených v § 20 a 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a bude dopravně napojen na kapacitně vyhovující zpevněnou veřejně přístupnou místní komunikaci na pozemku parc. č. 3694/3. Záměr je umístěn tak, že nepřesahuje na sousední pozemky, záměr má zajištěno odvádění dešťových vod. Záměr vyhovuje obecným požadavkům na stavby uvedeným v § 8 – 10 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“), protože splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, na stavbě budou použity běžné stavební materiály, čímž bude zaručena mechanická odolnost a stabilita a všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Záměr nepodléhá režimu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. (§ 90 odst. 1 písm. a/ stavebního zákona)
- Záměr nevyžaduje nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. (§ 90 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona)
- Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů byl prokázán kladným koordinovaným závazným stanoviskem a sdělením Městského úřadu Krnov ze dne 13.09.2021 pod čj: KRNOOVZP-68625/2021 juna podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Jiné zájmy chráněné zvláštním předpisem nejsou stavbou dotčeny. (§ 90 odst. 1 písm. c/ stavebního zákona)
- V daném případě se jedná o záměr, ke kterému orgán územního plánování v rámci koordinovaného stanoviska a sdělení Městského úřadu Krnov ze dne 19.08.2021 pod čj: KRNOOVZP-68625/2021 juna stanovisko, ve kterém uvedl, že v předmětné věci není dotčeným orgánem a závazné stanovisko podle § 96b odst. 1 stavebního zákona nevydává, protože předložený záměr nepovažuje za změnu v území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Z toho důvodu stavební úřad posoudil záměr posoudil podle § 90 odst. 2 stavebního zákona a zjistil, že podle Územního plánu Krnov vydaného Zastupitelstvem města Krnov dne 19.05.2010, který nabyl účinnosti dne 08.06.2010, ve znění pozdějších změn č. 1 až 7 (dále jen „Územní plán Krnov“ /změny Územního plánu č. 5, 6 a 7 nabyly účinnosti dne 25.9.2021/) je záměr navržen v zastavěném území v ploše veřejné vybavenosti (OV-1), jejímž hlavním využitím je pro veřejnou vybavenost, kde je přípustné využití pro stavby pro bydlení, pro stravování, nevýrobní služby, ubytování, administrativu, pro stavby pro církevní účely, pro stavby pro tělovýchovu a sport a pro ekologická a informační centra. V daném případě se jedná o záměr, který obsahuje přístřešek pro posezení a k odpočinku osob, zpevněné plochy, veřejné osvětlení a vnější rozvod NN, který je v souladu s hlavním využitím plochy. Záměr splňuje podmínky prostorového uspořádání, protože splňuje koeficient míry využití území (koeficient zastavění plochy) a koeficient minimálního zastoupení zeleně. Záměr nenarušuje stávající strukturu a nemění výšku současné zástavby. Na základě shora uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že umístění záměru je v souladu s Územním plánem Krnov. (§ 90 odst. 2 stavebního zákona)

Stavebník je vlastníkem pozemků parc. č. 3688/2, 3693, 3694/3 a 3696, na nichž bude stavba uskutečněna. Vlastnická práva k výše uvedeným pozemkům stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí dne 03.05.2022.

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 4 odst. 1, § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona a zjistil,

že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a § 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášenou stavbu podle § 104 odst. 1 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Poučení:

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi a vlastníkově pozemku, pokud není stavebníkem, spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Při provádění stavby, která vyžadovala ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny těchto skutečností oznámí neprodleně stavebnímu úřadu, dále je povinen před zahájením stavby umístit štítek na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, zajistit aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny potřebné doklady týkající se prováděné stavby, případně jejich kopie.

Při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být podle § 157 odst. 1 stavebního zákona veden stavební deník.

Stavebník zajistí ochranu:

- energetického zařízení v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušnými ČSN, PNE,
- sítě elektronických komunikací v rozsahu daném zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a podmínkami společnosti,
- vodárenského a kanalizačního zařízení v rozsahu daném zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů,

tak, aby během stavební činnosti ani jejím důsledkem nedošlo k jejich poškození.

Podle § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.



Městský úřad Krnov

Odbor výstavby
a životního prostředí
stavební úřad
- 7 -

Lenka Vávrová

referent stavebního úřadu, služební číslo 0294

Příloha pro všechny:

- ověřený situační výkres

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „stavba povolena“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:

stavebník (dodejka)

Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov,

v zastoupení Radovanem Zatloukalem, B. Němcové č.p. 889/4, 794 01 Krnov 1

dotčené orgány (dodejky)

Městský úřad Krnov, Odbor výstavby a životního prostředí, životní prostředí – dotčený orgán na úseku ochrany přírody, Hlavní náměstí č.p. 96/1, 794 01 Krnov 1

Městský úřad Krnov, Odbor výstavby a životního prostředí, životní prostředí – dotčený orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství, Hlavní náměstí č.p. 96/1, 794 01 Krnov 1

Městský úřad Krnov, Odbor výstavby a životního prostředí, životní prostředí – dotčený orgán na úseku zemědělského půdního fondu, Hlavní náměstí č.p. 96/1, 794 01 Krnov 1

na vědomí:

Vladimír Jedlička, IDDS: m67jy5a

trvalý pobyt: Antonína Sovy č.p. 1484/31, Kateřinky, 747 05 Opava 5

Jan Kapera, Brantice č.p. 341, 793 93 Brantice

Ing. Georgis Sidopulos, Bezručova č.p. 1054/13, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

Mgr. Kateřina Sidopulu, Bezručova č.p. 1054/13, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krnovské vodovody a kanalizace, s. r. o., IDDS: d4ggzb7

sídlo: Maxima Gorkého č.p. 816/11, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

Římskokatolická farnost Krnov, nám. Osvobození č.p. 27/7, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

Technické služby Krnov s.r.o., IDDS: 58m6ja5

sídlo: Stará č.p. 256/11, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov 1

na založení:

Městský úřad Krnov - odbor výstavby a životního prostředí – 2x