

STUDIE ÚPRAV VNITROBLOKU ULICE VODNÍ V KRNOVĚ

OBSAH STUDIE :

A) Průvodní a technická zpráva

B) Průvodní zpráva k zahradním úpravám (ing. Petr Ondruška)

C) Výkresová část

NÁVRH :

- 1) Situace 1:250
- 2) Pohledy 1 1:100
- 3) Pohledy 2 1:100
- 4) Pohledy 3 1:100
- 5) Detaily 1 1:100
- 6) Detaily 2 1:100
- 7) Detaily plotku 1:10
- 8) Zeleň, situace 1:250

STÁVAJÍCÍ STAV

- A) Situace 1:250
- B) Pohledy 1 1:100
- C) Pohledy 2 1:100
- D) Pohledy 3 1:100

D) Dokladová část

Vyjádření správců sítí k existenci sítí a zařízení:

ČEZ Distribuce	Sdělení + 2 přílohy (situační výkres a podmínky)
ČEZ ICT	Sdělení + 1 příloha (situační výkres)
Dalkia	Vyjádření + situace
KVAK	Vyjádření + 2 situace
Technické služby	Vyjádření + situace
Telefónica	Vyjádření + situační výkres

A) PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

1) Identifikační údaje

a) Označení stavby : Studie úprav vnitrobloku ulice Vodní v Krnově

b) Stavebník : Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

c) Zpracovatel : ing. arch. Marcel Kolarz, Staré Purkartice 152, 794 01 Krnov

spolupráce : ing. Petr Ondruška, Lichnov – Dubnice 35, 794 01 Krnov

2) Údaje o umístění stavby

a) Stavba se nachází ve městě Krnově v moravskoslezském kraji, k. ú. Horní Předměstí.

b) Pozemek je vymezen plochou vnitrobloku ulice Vodní. Jedná se o parcely č. 228,229/1, 229/2, 229/3 a 230. Vlastníkem parcel je Město Krnov.

c) Dopravní a technická infrastruktura je stávající. Asfaltová komunikace zůstane nedotčena, rovněž plochy ze zatravnovací dlažby a šedé betonové zámkové dlažby 10/20 cm zůstávají beze změn (až na jednu plošku u Městského úřadu). Veřejné osvětlení zůstává na svém místě, maximálně se vymění svítidla za modernější, úspornější.

Vnitroblok se nachází v ochranném pásmu historického jádra města Krnova, objekt Oční optiky (p. č. 226) je kulturní památkou.

3) Základní údaje o stavbě

a) Architektonické řešení

Předmětem studie je úprava vnitrobloku ulice Vodní za účelem jeho zkrášlení a vytvoření příjemného prostředí pro obyvatele vnitrobloku i pro lidi, kteří tudy procházejí průchodem z Hlavního náměstí. Z vnitrobloku se snažím vytvořit přírodní zelenou oázu, proto navrhuji hodně přírodních prvků – zeleň včetně popínavek na fasádách, kámen (velké žulové bloky a žulová mozaika) a dřevo (masivní dřevěný plotek). Vytvářím zázemí pro místní obyvatele čtyř vchodů bytových domů oddělené plotkem a zelení od chodníku navazujícího na průchod z náměstí, místa pro jejich odpočinek v zeleni (každý ze čtyř vchodů bytových domů má svůj stůl s lavičkami), doplňuji lavičky s opěradly a místa pro zaparkování kol. Kolem těchto bytových domů navrhuji novou dlažbu na skoro stejném půdorysu stávajícího chodníku. Rovněž upravuji vstupy do domů č. p. 222 a 224 (zeleň, nová dlažba a schody). Lidé procházející průchodem z Hlavního náměstí zase ocení nízké upravené záhony oživené velkými žulovými bloky rozmístěnými v pravidelných roztečích kolem chodníku. A hlavně už nebudou muset chodit kolem stávajícího plechového kontejneru 1100 l na odpadky.

Pro přístup na veřejné WC navrhuji také novou dlažbu na skoro stejném půdorysu jako stávající chodník.

Velké žulové kvádry přináší do vnitrobloku kousek přírody, rytmizují dlouhý chodník navazující na průchod z náměstí, brání sesouvání svahu kolem vzácného jinanu a zabraňují autům parkovat na ostrůvku zeleně.

b) Technické řešení

Nová dlažba na chodnících – navrhuji betonovou šedou tryskanou dlažbu 40/40 cm, spáry 4 mm,

kladenou podélně na vazbu, pouze u vstupů bude kladena příčně (viz detaily). Tato dlažba je použita na Hlavním náměstí. Aby se dlažba nemusela řezat, oživuji ji žulovou štípanou mozaikou 4/6 cm. Bude se klást do lože z drčeného kameniva, ne do betonu. Zároveň s dlažbou se vymění i betonové obrubníky. Anglické dvorky v chodníku před bytovým domem bude řešit navazující dokumentace.

Lavičky a stoly – budou jednoduché, nezdobné, kombinace dřevěných latí a pozinkovaných ocelových profilů. Dřevo se nebude chránit silnovrstvou lazurou, ale olejem pro dřevo v exteriéru, který vsákne do dřeva, nevytvoří vrstvu a nemůže se proto škaredě oloupávat. Lavičky budou s opěradly.

Velké žulové bloky – nabízí je v lomech nedaleko Žulové (např. lom Petrov nebo Starý) za 300 Kč/t, to je 840 Kč za kvádr 100/100/100 cm.

c) Výměry ploch, odhad nákladů

Nová dlažba - betonová šedá tryskaná dlažba 40/40 cm, spáry 4 mm kombinovaná s žulovou štípanou mozaikou 4/6 cm (6%) celkem 280 m² x 1.000 Kč/m² 280.000 Kč
(před bytovými domy 140 + 80 = 220 m², před veřejnými WC 55 m², před domem p. č. 224 5 m²)

Obrubníky betonové 10/25/100 cm 62+25+4= 91 m (započítáno v ceně dlažby) 0 Kč

Okapový chodník z šedé beton. dlažby 50/50 cm, doplnění stávajícího chodníku u fasády 500 Kč

2 betonové schody – beton. prefa tryskaný 35/15, dl. 200 a 260 cm 6.000 Kč

Dlažba pod kontejnerem 1100 l, šedá zámková 10/20/6 cm 2 m² x 850 Kč/m² 1.700 Kč

Šedá kamenná drť 8/16 mm pod stoly s lavicemi 51 m² x 350 Kč/m² 17.850 Kč

Obruby z ocelové pásoviny tl. 8/200 mm , 31 m 400 kg x 30 Kč/kg 12.000 Kč

Sestava stolu a 2 lavic s opěradly 4 ks x 10.000 Kč/ks 40.000 Kč

Lavička s opěradlem 10 ks x 5.000 Kč/ks 50.000 Kč

Dřevěný plotek 124 m x 1.000 Kč/m 124.000 Kč

Stojany na kola pro 14 kol 1 ks 14.000 Kč
(zbytek kol se opře o dřevěný plotek) pro 4 kola 1 ks 4.000 Kč

Velké žulové kvádry z lomu, 300 Kč/t, to je 840 Kč/m³ 20 ks x 2.000 Kč/ks 40.000 Kč

Lanko pro ovíjivé popínavé liány 10 ks x 2.500 Kč/ks 25.000 Kč

Bourání betonových konstrukcí nad zemí, 2 ks, tl.20 cm 10 m² x 1.000 Kč/m² 10.000 Kč

Cena celkem bez DPH (bez zeleně) 665.050 Kč

Studie nenahrazuje realizační dokumentaci ani dokumentaci pro výběr zhotovitele prací, slouží pouze jako koncepční materiál a podklad pro další stupně dokumentace.