**Kupní smlouva**

(dále jen „Smlouva“) uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

# Smluvní strany

## Domov pro seniory Krnov

Sídlo: Rooseveltova 2141/51, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

IČ: 00846325

DIČ: DIČ00846325

Zastoupen: Mgr. František Fojtík - ředitel

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: ----------------------------

Kontaktní e-mail: ----------------------------

(dále jen „Objednatel“)

(dále jen „Kupující“)

a

## (doplní účastník)

Sídlo:

## Statutární zástupce:

e-mail:

telefon:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení, č.ú.:

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických:

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném      sp. zn.

(dále jen „Prodávající“)

# Preambule

### Prodávající je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k dodání předmětu plnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas dodal předmět plnění dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na dodávky zadávanou v nadlimitním otevřeném řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) s názvem **„Pořízení komplexního vybavení a gastrotechnologie - obnova stravovacího provozu Domova pro seniory Krnov v 1.PP a 1.NP po povodních.“**. Prodávající prohlašuje, že je schopný předmět plnění dle Smlouvy dodat v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Kupující má značný zájem na dodání předmětu plnění, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy.

# Předmět plnění

### Prodávající se Smlouvou zavazuje dodat pro Kupujícího řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednaný předmět plnění dle čl. IV. Smlouvy a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a Kupující se zavazuje dodaný předmět plnění převzít a zaplatit cenu sjednanou v čl. VI.1 této smlouvy.

### Prodávající splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas dodá předmět plnění dle Smlouvy, umožní Kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo a splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

### Kupující splní závazek založený Smlouvou tím, že předmět plnění převezme a řádně a včas zaplatí cenu za předmět plnění.

# Specifikace předmětu smlouvy

### Předmětem plnění je modernizace kuchyně v domově pro seniory, podrobně popsáno v položkovém rozpočtu a technické specifikaci, které tvoří přílohy této smlouvy.

### Předmětem Smlouvy je rovněž zajištění ekologické likvidace a dále doprava na místo plnění, instalace a řádné uvedení do provozu nové technologie.

### Prodávající se zavazuje, že dodá celý předmět plnění, tak jak je specifikován v příloze této Smlouvy.

### Prodávající předá Kupujícímu doklady potřebné k převzetí a užívání předmětu plnění.

# Doba plnění a místo dodání

### Realizace dodávky a instalace předmětu plnění se předpokládá **září/říjen 2025.**

### K zahájení plnění této části předmětu veřejné zakázky bude dodavatel vyzván písemně zadavatelem, a to minimálně 10 dnů před zahájením plnění stanoveným v písemné výzvě dle tohoto ustanovení.

### Maximální délka realizace dodávky **je 60 pracovních dnů ode dne data zahájení plnění stanoveného v písemné výzvě.**

### Splněním dodávky se rozumí protokolární předání a převzetí předmětu plnění Kupujícím v místě dodání. O dodání a převzetí předmětu plnění sepíše Prodávající s Kupujícím dodací list, v němž potvrdí, že dodaný předmět plnění byl předán bez zjevných vad a v souladu s dohodnutými technickými podmínkami. Od okamžiku podepsání dodacího listu na předmět plnění začíná plynout záruční doba podle čl. VIII. 1 Smlouvy.

### Místem plnění je budova **Domova pro seniory Krnov na adrese: Rooseveltova 2141/51, 794 01 Krnov - Pod Bezručovým vrchem.**

# Cena zboží a platební podmínky

### Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za předmět plnění:

Cena bez DPH      ,-Kč

DPH ve výši      ,-Kč

Cena včetně DPH ve výši      ,-Kč

(dále též „Cena za předmět plnění“).

### Tato cena vztahující se k předmětu plnění, jeho rozsahu a způsobu dodání, tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou.

### Cena díla stanovena v čl. VI odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

### Kupujícím nebude poskytnuta záloha na plnění. Kupujícím bude cena uhrazena po dodání a převzetí celého předmětu Smlouvy včetně zajštění plné funkcionality, dle podmínek stanovených v této Smlouvě.

### Po dodání kompletního předmětu plnění předá Prodávající Kupujícímu daňový doklad - fakturu za dodání kompletního předmětu plnění.

### Daňový doklad - faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Kupující oprávněn daňový doklad - fakturu vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Prodávajícímu. Prodávající je povinen takový daňový doklad - fakturu opravit, event. vystavit nový daňový doklad - fakturu - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu - faktury Kupujícímu. Přílohou daňového dokladu - faktury musí být kopie dodacího listu potvrzeného Kupujícím.

### Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňového dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného doručení daňového dokladu - faktury Prodávajícím Kupujícímu. Daňový doklad - faktura se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka odepsána z účtu Kupujícího.

# Součinnost smluvních stran

### Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro dodání předmětu plnění dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

### Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

### Prodávající se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Kupujícího před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Kupujícímu veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

### Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Prodávající dodržet.

### Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

### Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli Prodávající zaváže povinnostmi vyplývajícími z čl. VII.4 a VII.5 Smlouvy i případné partnery a poddodavatele veřejné zakázky.

### Poskytovatel je povinen při plnění této smlouvy dodržovat pracovně-právní předpisy, předpisy v oblasti bezpečnosti práce a veškeré další předpisy, které se k plnění této smlouvy vztahují.

### Poskytovatel se zavazuje dodržovat stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v této smlouvě.

# Záruka za zboží

### Prodávající v souladu s § 2113 a násl. občanského zákoníku poskytuje záruku za jakost předmětu plnění dle čl. III. a IV. Smlouvy po dobu **24 měsíců.** Je-li v přílohách této Smlouvy stanovena záruka delší, pak se použije záruka delší. Záruka počíná běžet ode dne předání a převzetí předmětu plnění.

# Zajištění servisu

### Prodávající je povinen zabezpečit bezplatný záruční servis na veškeré dodané zboží za podmínek uvedených v tomto článku této Smlouvy.

### Prodávající je povinen zabezpečit servis na veškerý předmět plnění dle Specifikace předmětu plnění, a to tak, že veškerý servis a opravy musí započít nejpozději do 2 dnů od nahlášení vady (poruchy) Kupujícím v pracovních dnech. Servis a opravy musí být Prodávající přednostně schopen provádět v místě plnění dle této Smlouvy. Zadavatel akceptuje i servisní zásah elektronickým přístupem do stroje.

### Za nahlášení vady je považováno telefonické oznámení a následně zaslání písemného (elektronické prostřednictvím e-mailu) oznámení vady Prodávajícímu na tyto kontakty:

Tel:

e-mail:

# Úrok z prodlení a smluvní pokuta

### Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností si dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Kupujícího na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, utvrzené smluvní pokutou. Pohledávka Kupujícího na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Prodávajícího na zaplacení ceny.

### Pokud bude Prodávající v prodlení se splněním svého závazku dodat předmět plnění nebo jeho část ve sjednaném termínu plnění, je Kupující oprávněn účtovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny předmětu plnění za každý i započatý den prodlení.

### Dojde-li ze strany Kupujícího k prodlení při úhradě faktury je Prodávající oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### Pro případ prodlení Prodávajícího se splněním povinnosti převzít zboží k servisní opravě v termínu dle čl. IX. odst. 2 Smlouvy je Prodávající povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení.

### Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou.

### Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od jejích zjištění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení daňového dokladu - faktury. Totéž se týká úroků z prodlení.

# Odstoupení od Smlouvy

### Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

### Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

* + 1. jestliže se Prodávající dostane do prodlení s dodáním zboží po dobu delší než 15 kalendářních dnů, a/nebo
    2. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Prodávajícího.

# Společná ustanovení

### Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

### Příloha uvedená v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.

### Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

# Závěrečná ustanovení

### Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít.

### Osoba(y),podepisující smlouvu o dílo za Prodávajícího, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Prodávajícího byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.

### Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

### Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

### Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Prodávajícímu nebo v případě, že Prodávající doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenou Prodávajícímu po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Prodávajícího, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Prodávající na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Kupující doručovat Prodávajícímu písemnost sám a Prodávající písemnost nepřevezme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Prodávajícímu považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Prodávajícího v místě sídla Prodávajícího nebo se jinak dostane do sféry vlivu Prodávajícího. Prodávajícímu lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenu.

### Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Kupujícím, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

### Nedílnou součást Smlouvy tvoří jako příloha Smlouvy:

Příloha č. 1: Technická specifikace - pouze archivovaná u objednatele

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

### Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Za Kupujícího Za Prodávajícího

V Krnově, dne…………………. V     dne

……………………………………………………………… …………………………………………………

**Domov pro seniory Krnov**

Mgr. František Fojtík, ředitel