



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1
794 01 KRNOV



krnovp20v00ki3

Váš dopis zn.:

Ze dne: 29.05.2020
Naše čj.: KRNOOV-40980/2020 ZILK
Naše sp. zn.: OV-8264/2020-ZILK
411.1 A/5
Vyřizuje: Žilka Zdeněk
Telefon: 554 697 708
E-mail: zzilka@mukrnov.cz
Datum: 29.07.2020

Město Krnov
Hlavní nám. 96/1
794 01 Krnov 1
zastoupené
Ing. Jana Fišarová
Albrechtická č. p. 1796/194
Pod Bezručovým vrchem
794 01 Krnov 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 40/2020

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako správní orgán státní památkové péče, věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) posoudil žádost o vydání závazného stanoviska k obnově kulturní památky ze dne 29.5.2020, doplněnou dne 10.6.2020, kterou podalo Město Krnov, Hlavní nám. 1, 794 01 Krnov, IČ 00296139, zastoupené Ing. Janou Fišarovou, IČ 45174377, se sídlem Albrechtická 1796/194, 791 01 Krnov, (dále jen žadatel), a na základě toho vydává dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 a 3 zákona o státní památkové péči toto závazné stanovisko:

Obnova fasád a výkladců městského domu č.p. 39, Hlavní náměstí 4 v Krnově,
kulturní památky r. č. ÚSKP ČR 39389/8-31, parc. č. 81/1 v k.ú. Krnov- Horní Předměstí,

dle předložené projektové dokumentace „Objekt Hlavní nám. 4 Krnov - oprava fasády“ zpracované Ing. Janou Fišarovou, Krnov, 05/2020, a projektu výkladců „Hlavní nám. 4, Krnov, oprava fasády“, zpracovaný Ing. arch. Marcelem Kolarzem, Staré Purkartice, 06/2020, které řeší následující práce:

1/ Oprava fasády

- Opravě fasády bude předcházet statické zajištění vzniklých prasklin ve zdivu (např. helikální výztuží apod.), řešené v rámci samostatné PD, týkající se opravy krovu a střechy.
- Výměna oplechování říms a vnějších okenních parapetů bude koordinována s plánovanou výměnou oken ve 2.NP a repasí oken v půdním prostoru. Římsy a parapety budou oplechovány titanizinkovým plechem opatřeným nátěrem v barvě bílé (identické s barvou tektonických prvků fasád). Nové okapy a svody jsou též řešeny v rámci projektu obnovy zastřešení – předpokládá se odstín středně šedý.
- Bude provedeno odstranění nesoudržných omítek a očištění fasády tlakovou vodou s následným ručním dočištěním zbytků původních nátěrů kartáči. Po vyschnutí bude následovat zpevnění ploch čistým silikátem a doplnění jádrových omítek čistě vápennou omítkou s velikostí zrna 0-3 mm. Rovněž bude provedena oprava ostění 2.NP po výměně oken. Po vyschnutí bude provedeno přeštukování hladkých ploch čistě vápennou omítkou s vysokým obsahem hydraulického vápna s velikostí zrna 0,6 mm. Na závěr bude proveden dvojnásobný fasádní silikátový nátěr.

- Představená část štítové fasády s opěrným pilířem je součástí sousedního objektu a její obnova bude řešena vlastníkem objektu samostatně.

a) Čelní fasáda z náměstí

- stávající architektonický vzhled fasády zůstane zachován, při obnově bude respektována štuková výzdoba v původním rozsahu - prvky kolem oken, šambrány, odstupňované římsy podokenní, kordonové i korunní budou očištěny včetně profilace, dle potřeby budou doplněny narušené části
- budou odstraněny nesoudržné omítky v rozsahu cca 40%
- bude zachováno stávající dvoubarevné řešení ve variantě: bílé tektonické prvky, okrové plochy, přičemž finální odstín bude na fasádě vzorkován a odsouhlasen se zástupci památkové péče

b) Dvorní fasáda

- zadní fasáda je bez ozdobných prvků, hladká omítka kopíruje poměrně značnou nerovnost zdiva, která se nebude vyrovnávat, po úpravě velikosti okenních otvorů (řešeno samostatnou PD) bude doplněna nová omítka na místech dozvěnění otvorů a ostění nových oken
- bude provedena oprava korunní římsy
- dojde k odstranění nesoudržných omítek v rozsahu cca 50%, v soklové části bude odstraněn keramický obklad včetně omítky, zdivo v této soklové partii bude vyčištěno, vyspárováno a bude zde aplikována sanační omítka
- bude opraven kryt nákladního výtahu očištěním a novým nátěrem nebo osazen nový plechový kryt
- budou demontována stávající sklepní okna, nová okna budou z ocelové konstrukce doplněné mřížkou z tahokovu
- v místě stávajících anglických dvorků bude usazen nový úhelníkový rám s ocelovým roštem

c) Boční štít – horní partie

- dojde k odstranění nesoudržných omítek v rozsahu cca 80%, zdivo bude vyčištěno, nové omítky budou respektovat nerovnost povrchu
- bude proveden nový nátěr oplechování atik
- bude provedeno mechanické očištění kotevních ploten a následně jejich nátěr

2/ Výměna výkladců

- stávající výkladce a vstupní dveřní výplně budou demontovány, stejně jako travertinové obložení soklu a středové části parteru
- otvory výkladců a vstupních dveří zůstanou zachovány a nebudou rozšiřovány
- do parteru budou usazeny tři skříňové, mírně představené výkladce ze dřeva, opatřené svinovací roletou, ve středním výkladci budou zabudovány vstupy do provozoven v přízemí
- výkladce budou členěné na soklovou plnou část a horní prosklenou část s výklopnými okénky pro zajištění větrání prodejen, v horní partii bude prostor pro svinovací roletu zakrytý mléčným sklem pro označení provozoven
- finální nátěr ani materiál (druh dřeva) není v PD blíže specifikován, bude upřesněn
- na fasádě budou osazeny na stávajících otvorech větrací kruhové mosazné mřížky sloužící k odvětrávání provozoven

j e p ř í p u s t n á

při dodržení následujících podmínek:

1. Před čištěním fasád bude z lešení proveden stratigrafický průzkum fasády za účelem zjištění dochované historické barevnosti omítek, na základě průzkumu bude upřesněna barevnost a odstíny následně vyvzorkovány na fasádě a odsouhlaseny s orgánem památkové péče.

2. Barevné řešení nového výkladce a klempířských prvků bude upřesněno v návaznosti na barevnost fasády. Zvolený barevný odstín bude vyvzorkován a předložen k odsouhlasení orgánu památkové péče.
3. Pro opravu fasády budou použity omítkoviny na vápenné bázi s minimální přísadou bílého cementu nebo trasu. Bude použita technika částečného podhozu, jádra a hladkého vápenného modifikovaného štuky, kterým bude opatřena celoplošně celá fasáda mimo štukových zdobných prvků. Fasádní nátěry budou prodyšné na silikátové bázi.
4. Štuková výzdoba na průčelní fasádě bude štukatérsky opravena formou očištění druhotných nátěrů, obnovy původní profilace, zpevnění injektováním, doplnění a domodelování chybějících štukových prvků tradičními štukatérskými materiály.
5. Sanační omítky na dvorní fasádě nebudou aplikovány, očištěné zdivo bude ponecháno k dlouhodobějšímu vysušení. V případě zasolení lze aplikovat odsolovací techniky a následně omítku bez sanačních přísad doplněnou trasem, zajišťujícím prodyšnost a pevnost omítky. Alternativně lze na soklovou partii použít tzv. vysoušecí omítky. Omítky budou ukončeny cca 50 mm nad úroveň terénu a od ostatní plochy fasády oddělena nůtou.
6. Sklepní okénka, rám a rošt anglických dvorků budou z pozinkovaného kovu a budou opatřeny matným nátěrem v šedočerné barvě. Mřížka z tahokovu bude vyvzorkována a následně odsouhlasena se zástupci památkové péče. Jednotka klimatizace bude po projednání s orgánem památkové péče přemístěna na jiné, méně exponované místo.
7. Před vlastní realizací budou orgánu památkové péče předloženy k odsouhlasení výrobní výkresy výkladců s profilacemi, upřesněním druhu použitého dřeva a finální barevnosti výkladců, vycházející z upřesněné barevnosti fasády.

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 29.5.2020 žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči na obnovu fasád a výkladců měšťanského domu č.p. 39, Hlavní nám. 4, parc.č. 81/1 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí, doplněnou dne 10.6.2020 o řešení výkladců. Žádost podal vlastník nemovitosti - Město Krnov, Hlavní nám. 1, 794 01 Krnov, IČ 00296139, zastoupený na základě plné moci Ing. Janou Fišarovou, IČ 45174377, se sídlem Albrechtická 1796/194, 791 01 Krnov. Objekt je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 39389/8-31.

Vzhledem k tomu, že předmětem udržovacích prací je provedení obnovy stávajících fasád a osazení předsazených dřevěných výkladců, posoudil orgán státní památkové péče tuto obnovu jako udržovací práce na kulturní památce a v souladu s ustanovením § 44a odst. 3 památkového zákona v předmětné věci vydává závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu *pro územní rozhodnutí a stavební povolení*. K záměru obnovy objektu bylo již vydáno *Rozhodnutí č. 24/2015 odboru regionálního rozvoje ze dne 22.5.2015 pod č.j. Mukrn/201513985/RR/VE/ŠÍ, které stanovilo podmínky pro další postup přípravy obnovy a Závazná stanoviska odboru výstavby č. 24/2019 ze dne 1.7.2019 pod č.j. KRNOOV-43718/2019 EPPP k obnově oken a č. 48/2019 ze dne 31.10.2019 pod č.j. KRNOOV-61906/2019 ZILK k obnově krovu a komínů*. Uvedené práce na celkové obnově budou probíhat souběžně.

Dle ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči dne 22.6.2020 orgán památkové péče požádal přípisem č.j.: KRNOOV-48438/2020 ZILK odbornou organizaci státní památkové péče, Národní památkový ústav ú.o.p v Ostravě (dále jen NPÚ Ostrava), o vyjádření k předmětnému záměru obnovy kulturní památky. Vyjádření NPÚ Ostrava č.j. NPÚ-381/48119/2020 ze dne 3.7.2020 bylo správnímu orgánu doručeno dne 9.7.2020. Ve vyjádření hodnotí NPÚ výše uvedené udržovací práce jako práce v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot předmětné kulturní památky při splnění podmínek uvedených ve výroku závazného stanoviska.

Navržený záměr řeší obnovu objektu č.p. 39 na Hlavním náměstí č. 4 v Krnově, budovu širokého půdorysu, který svědčí o spojení dvou původně užších, středověkých parcel v řadové zástavbě a

na nich stojících objektů. Dům je se svou fasádou do náměstí osazen na jedné z nejprestižnějších parcel v blízkosti farního kostela a v centrální části středověkého náměstí. Sedlová střecha má hřeben orientovaný podél uliční čáry. Třetí patro je půdním polopatrem. Renesanční jádro domu lze identifikovat v suterénu, ale především v přízemí v prostoru stávající pivnice, kde se nachází valená klenba se štukovými hřebínky. V přízemí je v rámci dispozičního schématu patrný prostor bývalého mazhauzu. Fasáda a patro prošly stavebními úpravami během 2. pol. 18. století, kdy čelní fasáda získala barokní štukovou výzdobu v podobně polopilastrů s hlavicemi a bohatě zdobenými šambránami oken. Ve 2. polovině 19. století se v budově nacházel poštovní úřad. Parter byl počátkem 20. století doplněn o dřevěný skříňový výkladec, který byl v průběhu 2. pol. 20. století nahrazen novodobými výlohami a vstupy do komerčních prostor, přičemž plocha parteru byla oplášťena travertinovým obkladem. Štít kulturní památky zpevňuje nižší předsazená štítová stěna s nárožním pilířem, patřící k sousednímu objektu, který byl v minulosti nahrazen novou budovou.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot: Hmota, výška, měřítko, půdorysná stopa, dochované střešní roviny, tektonické ztvárnění fasád – především ve 2.NP, architektonická a štuková výzdoba fasád, klenební systémy, krovová konstrukce, původní či historicky rostlá dispoziční schémata, historické stavební materiály a dochovaná historická výmalba.

Ad 1/ Stratigrafický průzkum barevnosti exteriérových nátěrů fasády se provádí z lešení nebo plošiny před zpracováním PD, nejpozději před zahájením prací, za účelem zjištění nebo upřesnění historické barevnosti fasád. Cílem je podchytit barevné řešení objektu v jeho různých časových etapách a v rámci obnovy zvolit pro barokní fasádu předmětného měšťanského domu nejvhodnější barevné řešení, odpovídající jejímu charakteru.

Ad 2 a 7/ V první polovině 20. století se na historických fotografiích ukazuje, že parter domu měl po celé délce dřevěný skříňový výkladec se vstupy do komerčních prostor. Dokládá to i dochovaná plánová dokumentace z roku 1912. Výkladec byl ve druhé polovině 20. století odstraněn a přízemí bylo řešeno zcela nově ve stylu 80. let 20. století včetně dispozičních úprav komerčních prostor a centrálního vstupu do domu. Sokl a část parteru byla opatřena travertinovým obkladem, byly osazeny obdélné velkoplošné výkladce bez členění a do objektu a komerčních prostor se vstupovalo dvojicí dveřních otvorů. Do soklové partie byly instalovány elektrorozvodné skříně, skříň hlavního uzávěru plynu, mřížky zakrývající sklepní okna a mřížky odvětrání provozoven. Celkové novodobé řešení parteru tak nekoresponduje s barokními úpravami fasád v patrech. Objekt působí nejednotným dojmem, parter svým výrazem nenavazuje na tektonický rozvrh fasády v horních podlažích. Při přípravě obnovy fasády se hledalo řešení, jak rehabilitovat původní výraz objektu a uspokojivě vyřešit propojení parteru se zbývajících částmi barokních fasád. Vzhledem ke stávajícím změněným vnitřním dispozicím domu nelze navrátit původní barokní rozvrh domu, tak jak je zachycen na vyobrazeních ze 70. let 19. století, proto bylo dohodnuto, že parter bude doplněn skříňovými výkladci tak, jak to umožňuje jeho současná vnitřní dispozice. Parter nebude doplněn o skříňový výkladec po celé jeho délce, ale v rozsahu tří samostatných výkladců, přičemž bude akceptováno stávající umístění elektroskříní a hlavního uzávěru plynu a zachován k nim přístup. S ohledem na to, že řešení barevnosti fasády je podmíněno provedením stratigrafického průzkumu, bylo dohodnuto, že finální barevné řešení výkladců bude upřesněno až po odsouhlasené barevnosti fasád. Dokumentaci Ing. arch. Kolarze k obnově výkladců nelze brát jako výrobní dokumentaci pro výrobce, chybí detailnější řešení profilací a materiálové řešení. Z tohoto důvodu požadujeme zpracování výrobní dokumentace a její následné odsouhlasení orgánem státní památkové péče před vlastní realizací.

Ad 3/ V technické zprávě k obnově fasády není blíže specifikována materiálová skladba omítkovin ani fasádního nátěru. Fasáda byla rekonstruována v 90. letech 20. století. Omítkoviny se z úrovně terénu po zběžném vizuálním průzkumu zdají být velmi tvrdé. Záměr nepočítá s kompletním odstraněním omítek, proto by nové doplňky omítek měly být na bázi vápenné, modifikované bílým cementem nebo trasem z důvodu zajištění nezbytné pevnosti a vzájemného

propojení starších a nových vrstev. V případě rozdílných pevností starého a nového materiálu by mohlo docházet k popraskání a separaci vrstev. Z důvodu zajištění maximální prodyšnosti fasády je nezbytné zvolit kvalitní silikátové fasádní nátěry.

Ad 4/ V dokumentaci není řešen způsob obnovy štukové výzdoby. Štuková výzdoba pochází z barokní úpravy fasády, proto je nezbytné zajistit velmi kvalitní obnovu formou tradičních štukatérských postupů a materiálů. S ohledem na velký rozsah štukové výzdoby upozorňujeme vlastníka na tento požadavek, který se může projevit v navýšení nákladů.

Ad 5/ Aplikace sanačních omítek na historických objektech je problematická mimo jiné z důvodu jejich nízké životnosti a nutnosti častější obnovy. Po nasycení sanačních omítek solemi stoupá vlhkost nad jejich úroveň a poškozuje následně vyšší partie zdiva i omítek, což je jeden z důvodů, proč není vhodné omítky tohoto typu aplikovat. Alternativou pro zajištění větší míry prodyšnosti může být aplikace vápenných omítek s vyšší přísadou trasu. Ten zajistí dostatečnou pevnost, ale zároveň maximální prodyšnost. Rovněž vysoušecí omítky fungující na bázi osmotických účinků (velmi malé kapiláry v omítkách neumožňují transport solí ze zdiva do omítek) se ukazují jako vhodná alternativa pro soklové partie.

Ad 6/ V technické zprávě není řešena barevnost ani typ mřížek pro zajištění sklepních okének. Vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku, je nezbytné i pro tyto konstrukce zvolit optimální tvarosloví.

Doporučujeme, aby větrací mřížky na fasádě byly kovové čtvercového tvaru, opatřené nátěrem v barvě fasády, alternativně je možné osadit mřížky mosazné, tak jak navrhuje projektová dokumentace. Vodorovné lamely mřížky by měly být nahrazeny plechem děrovaným dle historických vzorů.

Realizací výše uvedených prací nebudou negativně ovlivněny památkové hodnoty předmětné kulturní památky, měšťanského domu č.p. 39 v Krnově, naopak budou tyto hodnoty uchovány a dojde k rehabilitaci průčelí objektu.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst. 1 správního řádu a § 44a zákona o státní památkové péči) a je podkladem pro další právní úkon věcně a místně příslušného stavebního úřadu.

Ing. Zdeněk Žilka

referent státní památkové péče
oprávněná úřední osoba služební číslo 291

Rozdělovník

Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, zastoupeno na základě plné moci
Ing. Janou Fišarovou, IČ 45174377, Albrechtická 1796/194, 791 01 Krnov (DS)

na vědomí

Národní památkový ústav, ú. o. p. v Ostravě, Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava (DS)
Městský úřad Krnov, odbor výstavby - SÚ