

# SMLOUVA O DÍLO

## Celoroční údržba Cvilínské aleje 2026-2028

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta města

Kontaktní osoby: Mgr. Kristýna Martiníková, e-mail: [kmartinikova@mukrnov.cz](mailto:kmartinikova@mukrnov.cz) ,

+420 554 697 188

Bc. Pavel Jachymčák, Dis., [pjachymcak@mukrnov.cz](mailto:pjachymcak@mukrnov.cz), +420 554 697 225

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Krnov

Číslo účtu: 728771 / 0100

Profil zadavatele: <https://www.zakazky.krnov.cz>

na straně objednatele

a

se sídlem:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

IČO:

DIČ:

Jednající:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Telefon, e-mail:

na straně zhotovitele

### I.

#### Preamble

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru údržby zeleně, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provádět v dohodnutém časovém **období celoroční údržba Cvilínské aleje v letech 2026-2028** a v rozsahu dohodnutém touto smlouvou (dále jen také jako dílo) a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla. Údržba veřejné zeleně bude zahrnovat zejména tyto činnosti: údržbu travnatých ploch, keřových porostů a stromů a nakládání s odpadem (resp. jeho likvidace) související s uvedenou údržbou zeleně, údržbu parkových komunikací z MZK (mechanicky zpevněné kamenivo).
2. Četnost provádění prací na jednotlivých plochách bude určována jednotlivými požadavky objednatele na provádění údržby veřejné zeleně v parku, vždy dle aktuálních potřeb objednatele, podmíněných mimo jiné také klimatickými podmínkami. Přestože oceněný položkový rozpočet (Příloha č. 2), dále také jen jako „Ceník“, obsahuje i počet např. sečí, hrabání, pletí apod., není tento počet jednotlivých opakujících se skupin prací závazný a jedná se pouze o předběžný odhad objednatele vycházející z jeho zkušeností z údržby veřejné zeleně v předchozích letech a tento odhad slouží pouze ke stanovení předpokládaného objemu prací, tedy k určení předpokládané ceny díla pro účel určení charakteru zadávacího řízení směřujícího k uzavření smlouvy o dílo a dále také pro informaci o tom, jaký může zhotovitel očekávat objem prací zadávaných objednatelem na základě této smlouvy. Tento předpoklad objednatele bude ale ovlivněn skutečnými klimatickými podmínkami a potřebami a možnostmi objednatele v období, na které je tato smlouva uzavírána.
3. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli úplný soupis pozemků s jejich výměrami, spolu s jejich grafickým zakreslením v mapových podkladech, to vše v rozsahu v jakém bude zhotovitel na těchto plochách provádět údržbu veřejné zeleně, a to v jednom (1) vyhotovení. Tento soupis ploch s jejich výměrami a s mapovými podklady je také součástí Přílohy č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentaci popsanou v předchozím odstavci 3. tohoto článku smlouvy přijal od objednatele kompletní, tzn., že ji považuje za plně dostačující pro identifikaci ploch a určení jejich výměry, na kterých bude dílo provádět.
5. Zhotovitel prohlašuje, že popis jednotlivých položek prací na údržbě veřejné zeleně, tak jak tyto jednotlivé položky zhotovitel ocenil v rámci zadávacího řízení v tzv. „slepém rozpočtu“, je srozumitelný, určitý, úplný a dostatečný proto, aby provedení takto vymezené práce zajistilo objednatelem vyžadovanou údržbu veřejné zeleně v rozsahu podmínek zadávacího řízení, a to bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které nebyly součástí předané dokumentace a jejichž provedení vyplynulo z dodatečných písemných požadavků objednatele. Příloha č.2 - Ceník je nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

### Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje začít provádět dílo dle jím zpracované nabídky v rámci zadávacího řízení, v souladu s touto smlouvou a na základě pokynů objednatele bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| Termín zahájení díla: | ihned po uzavření smlouvy o dílo |
| Termín ukončení díla: | do 15. 12. 2028                  |

3. Místo plnění je vymezeno v Příloze č. 1 této smlouvy.

#### IV.

##### Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy bude určena dle Ceníku a to tak, že cena jednotlivých plnění bude určena součtem ceny za jednotlivé položky provedeného díla, který bude vynásoben počtem jednotek. Jednotkové ceny Ceníku jsou cenami nejvýše přípustnými. Ceník tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.  
Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s dopravou, úklidem, apod. a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.
2. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
3. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena.
4. Cena díla je stanovena na základě Ceníku, tzn. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem.
5. Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuty v cenách uvedených v Ceníku.
6. Nárok na zaplacení více prací vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami předem uzavřen dodatek k této smlouvě.
7. **Maximální plnění za celoroční Údržbu aleje Cvilínská v letech 2026-2028 bude činit 500.000,00 Kč bez DPH za celkové plnění.**

#### V.

##### Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Faktury je zhotovitel oprávněn vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami.
2. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc, dále také jen jakou Soupis prací. Zhotovitel nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce zašle objednateli Soupis prací s tím, že objednatel tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dnů od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Soupis prací za období 12/2020 zašle zhotovitel do 15. 12. 2020. V Soupisu prací mohou být uvedeny pouze práce a dodávky, které byly odsouhlaseny v Protokolu (článek VII. odst. 3.) Přílohou Soupisu prací potom musí být kopie všech Protokolů podepsaných oběma smluvními stranami v daném kalendářním měsíci, které jsou zahrnuty do Soupisu prací. Až okamžikem odsouhlasením a podpisu Soupisu prací vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.

3. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu **15 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona o dani z přidané hodnoty. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
  - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Zálohy nejsou sjednány.
5. V souladu s ust. § 21 odst. 8 zákona o DPH sjednávají smluvní strany pro plnění předmětu díla způsob **dílčího plnění**, tedy plnění po částech, jak je má na mysli ust. § 2606 občanského zákoníku. **Dílčím plněním se pro účely této smlouvy v těchto případech rozumí plnění v rámci jednoho kalendářního měsíce.** Dílčí plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným ve smlouvě nebo dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části a dnem uskutečnění zdanitelného plnění je ten den, který nastane dříve.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na místě plnění prováděnou oprávněnými zástupci objednatele. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
7. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele, nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
8. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
9. Vráť-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
10. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
11. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo písemnými pokyny objednatele.
12. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem připsání dané peněžní částky na účet zhotovitele  
Platby budou provedeny bezhotovostně.

## VI.

### Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu negativnímu ovlivnění okolí místa plnění (hluk, prach, apod.).
2. Dojde-li při seči k poškození keřů nebo stromů, je zhotovitel povinen provést ošetření keřů a stromů dle arboristických standardů nebo provést jejich výměnu na vlastní náklady. Pokud tak neučiní, bude to posuzováno jako vada díla.

3. Zhotovitel odpovídá za proškolení, dodržování a kontrolu požárních předpisů, předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších obecně závazných právních předpisů, zejména týkajících se ochrany životního prostředí a zeleně, u všech vlastních pracovníků, včetně jím použitých třetích osob (subdodavatelů).
4. U seče trvalých travních porostů poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost provedených prací (v závislosti na klimatických podmínkách) a to po dobu nejdéle 10 (deseti) dnů od data provedení.
5. U řezu keřových porostů zmlazovacích a průklestů poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost provedených prací a to po dobu 3 (tří) měsíců od data provedení prací bez vad a nedodělků, pokud řez nezaroste novými výhony.
6. U mechanického odplevelení keřových porostů poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost provedených prací a to po dobu 15 (patnácti) dní od data provedení prací bez vad a nedodělků.
7. U chemického odplevelení keřových porostů poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost provedených prací a to po dobu 1 (jednoho) měsíce od data provedení prací bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel odpovídá za proškolení svých zaměstnanců v oblasti chemických prostředků
9. Záruky zhotovitele za jakost díla se nevztahují na škody způsobené v důsledku vyšší moci
10. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuálně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
11. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru, kde provádí práce na údržbě zeleně v místě plnění a a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
13. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
15. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
16. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
17. Práce na údržbě veřejné zeleně nesmí být prováděny ve dnech pracovního klidu, tj. o svátcích a nedělích.
18. Odborné práce budou prováděny pod dohledem zhotovitele, jeho zaměstnance nebo externisty, tato osoba musí mít minimálně výuční list v oboru zahradnictví.
19. Rozsah a kvalita prací na údržbě veřejné zeleně je mezi smluvními stranami dohodnuta takto:
  - **Ošetřování travníkových ploch a sadových úprav v období od podpisu smlouvy do 15. 12. 2028 sestávající z těchto úkonů:**
    - Sečení travních porostů – v souladu se standardy péče o přírodu a krajinu, řady D, SPPK D02 004:2017, Sečení, vše na svahu 1:2
    - Odstranění výmladků – v souladu se standardy péče o přírodu a krajinu, řady A, SPPK A02 002:2015, Řez stromů
    - Chemický postřik – likvidace náletových dřevin mechanicky a chemicky, chemický postřik schodů.
    - Úklid listí – v podzimních měsících likvidace spadaného listí.
20. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech prací, dodávek materiálů včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro řádné provedení díla.
21. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně

odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací.

22. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla.
23. Nedílnou součástí díla jsou dále:
- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru, skládkovné apod.,
  - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech, kde jsou práce prováděny),
  - c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - d) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
  - e) následný úklid ploch, kde jsou práce prováděny a jejich okolí, a to nejpozději do 19.00 hod dne, ve kterém byly práce prováděny
  - f) zajištění přístupů a příjezdů k pozemkům, kde jsou práce prováděny (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech způsobené zhotovitelem při provádění prací podle této smlouvy hradí zhotovitel),
  - g) odvoz a uložení odpadu vzniklého v souvislosti s údržbou veřejné zeleně na skládku včetně poplatku za skládkování v souladu s ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
  - h) uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - i) drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

## **VII.**

### **Zadávání, předání a převzetí díla**

1. Jednotlivá dílčí plnění budou prováděna na základě jednotlivých pokynů objednatele.
2. Je sjednáno, že zhotovitel bude provádět předmět díla na základě Protokolu/ů o zadání prací, vystavených objednatelem, dále také jen jako „Zadávací protokol“. Na jednotlivá plnění vystaví objednatel vždy samostatný Zadávací Protokol.
3. Zadávací protokol připravuje objednatel a musí obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
  - d) datum požadovaného zahájení prací, které mají být provedeny a jsou předávány
  - e) místo plnění dle Přílohy. č1
  - f) popis těchto prací tak, aby přesně odpovídali Ceníku
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
6. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v Zadávacím protokolu cokoliv, co budou považovat za nutné.
4. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou týdně. Kontrolní den proběhne každý druhý pracovní den v každém kalendářním týdnu v době od 8:00 – 11:00, pokud nebude předem prostřednictvím elektronické komunikace dohodnuto jinak. Při kontrolním dnu proběhne fyzické převzetí provedených prací a dodávek včetně sepsu protokolu o předání a převzetí provedených prací za předchozí pracovní týden (dále jen také jako „Protokol“). Protokol musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Osoba oprávněná podepisovat Protokol:
  - za objednatele:     Mgr. Kristýna Martiníková
  - Bc. Pavel Jachymčák, Dis.

- za zhotovitele: .....
6. Dílo (jednotlivé dílčí plnění) zadávané podle jednotlivých pokynů se považuje za řádně splněné dnem jeho písemného předání a převzetí.
  7. Zhotovitel se zavazuje operativně spolupracovat s objednatelem při havarijních situacích a v situacích, kdy hrozí materiální nebo imateriální újma objednateli či třetím osobám a poskytnout objednateli nutnou součinnost při odstraňování havarijních stavů, a to do 12-ti hodin od uplatnění požadavku na odstranění závady (havárie).
  8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.
  9. V případě předání a převzetí díla s vadami a nedodělkami (s výhradami ve smyslu §2605 Obč. zák.) bude součástí Protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění.
  10. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělkami odstranit nejpozději ve lhůtě tří (3) pracovních dní od předání a převzetí díla, nebude-li v Protokolu dohodnuta jiná lhůta.
  11. Protokol připravuje zhotovitel a musí obsahovat:
    - i) označení díla,
    - j) označení objednatele a zhotovitele díla,
    - k) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
    - l) datum zahájení a dokončení prací, které jsou předávány a popis těchto prací tak, aby přesně odpovídali Ceníku a Příloze č.1
    - m) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá s odůvodněním,
    - n) datum a místo sepsání zápisu,
    - o) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  12. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v Protokolu cokoliv, co budou považovat za nutné.
  13. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v Protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Protokolu, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.

## **VIII.**

### **Záruka za dílo, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce a dodávky v délce, která je konkretizována v článku VI. této smlouvy.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamací“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve

sporných případech až do rozhodnutí soudu.

8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 3 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 12 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **X.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události).
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu článku I. odst. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad a nedodělků dle Zadávacího protokolu. Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu Protokolu podle článku VI. bodu 3. této smlouvy.
2. V případě prodlení s úklidem místa plnění nebo přilehlého veřejného prostranství, které bylo znečištěno zhotovitelem v souvislosti s prováděním prací podle této smlouvy ve lhůtě uvedené v článku VI. odst. 25. písmeno e) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele a za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek úklidu ani v dodatečné lhůtě 24 hodin po upozornění objednatele prostřednictvím e-mailu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v Protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za vadu a den

prodlení.

7. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. I odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč za takové to porušení smlouvy.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

## **XII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2, §1743 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit

zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

11. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města Krnova ([www.krnov.cz](http://www.krnov.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
18. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
19. Doložka platnosti právního úkonu: *nebude vyplněno*

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Mapové lokality
2. Oceňování položkový rozpočet

Za správnost: Kristýna Martiníková

V Krnově dne .....

V Krnově dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Hradil  
starosta města

\_\_\_\_\_  
jednatel společnosti