

Zadavatel veřejné zakázky
Město Krnov
Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění k veřejné zakázce

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění **Hlavní náměstí 4, Krnov – střecha, fasáda a výměna oken**

a) označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

Zadavatel: Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov
Oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta
IČO: 002 96 139
Profil zadavatele: <http://zakazky.krnov.cz>

Předmět:

Předmětem veřejné zakázky je výběr účastníka zadávacího řízení k uzavření smlouvy o dílo na zhotovitele stavby **Hlavní náměstí 4, Krnov – střecha, fasáda a výměna oken** v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovenou společností citovanou v čl. 1 odst. 3 této zadávací dokumentace (PD a VV tvoří Přílohu č. 3 výzvy).

Cena díla sjednaná ve smlouvě

b) použitý druh zadávacího řízení

Zadavatel zahájil veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 a násl. zákona na stavební práce.

c) označení účastníků zadávacího řízení

Jediný účastník zadávacího řízení
H & B delta, s.r.o., Bobrky 382, 755 01 Vsetín, IČO 25835661

Nabídková cena bez DPH

11 844 000,00 Kč

d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

H & B delta, s.r.o., Bobrky 382, 755 01 Vsetín, IČO 25835661

Rada města Krnov dne 29. 9. 2025 rozhodla v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona **vyloučit** shora uvedeného účastníka zadávacího řízení z důvodu nesplnění vyhlášených podmínek zadávacího řízení.

Odůvodnění vyloučení:

Zadavatel v čl. 11 odst. 5 zadávací dokumentace uvedl, že součástí projektové dokumentace stavby, která byla zveřejněna na profilu zadavatele je neoceněný výkaz výměr a dodavatel je povinen tento neoceněný výkaz výměr ocenit a přiložit ke smlouvě o dílo jako její přílohu v rámci své nabídky. Dále uvedl, že dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací, dodávek a služeb při ocenění předmětu veřejné zakázky podle neoceněného výkazu výměr. Rovněž je povinen dodržet předepsanou skladbu

neoceněného výkazu výměr, není oprávněn činit v uvedeném neoceněném výkazu výměr změny, jednotlivé položky slučovat nebo naopak rozdělovat, pokud tak výslovně nestanovil zadavatel v těchto zadávacích podmínkách nebo změnu neprovedl z objektivních důvodů v průběhu lhůty pro podání nabídek. Pokud dodavatel nebude tuto povinnost zadavatele ve své nabídce respektovat, bude taková skutečnost považována za nesplnění vyhlášených podmínek předmětného zadávacího řízení.

Zadavatel při kontrole obsahu nabídky zjistil, že předložený položkový rozpočet v nabídce účastníka neodpovídá slepému výkazu výměr, který byl součástí projektové dokumentace zveřejněné na profilu zadavatele. Tento výkaz výměr byl přitom závazný pro plnění předmětu veřejné zakázky a vymezoval celkový rozsah plnění.

S ohledem na tuto skutečnost byl účastník dne 19. 9. 2025 zadavatelem vyzván, aby uvedl, z jakého důvodu předložil odlišný položkový rozpočet. Zadavatel účastníka zároveň v souladu s § 46 odst. 3 zákona upozornil, že za objasnění nabídky se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena uvedená ve smlouvě o dílo.

Dodavatel na výzvu reagoval obratem, a to dne 19. 9. 2025, když uvedl, že při nacenění rozpočtu došlo k administrativnímu pochybení. Omylem byl předložen nesprávný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který neodpovídal zadávací dokumentaci. Došlo k záměně se soupisem prací ze soutěže na opravu tohoto objektu z roku 2023. Po porovnání obou rozpočtů účastník zjistil, že není schopen dodržet předloženou nabídkovou cenu.

Vzhledem k popsáným skutečnostem navrhla hodnotící komise zadavateli vyloučit účastníka zadávacího řízení z předmětného zadávacího řízení, když nabídka účastníka nesplňuje vyhlášené podmínky zadávacího řízení. Vzhledem k nemožnosti sjednat nápravu rozhodl zadavatel účastníka vyloučit.

e) označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění výběru

f) označení poddodavatelů

g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

h) odůvodnění jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo

Rada města Krnov po projednání rozhodla dne 29. 9. 2025 (č. usnesení 3241/83/RM/2025), a to uplynutí všech zákonných lhůt vyplývajících ze zákona zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 písm. b) zákona ve spojení s § 127 odst. 1 zákona zadávací řízení zrušit, když v zadávacím řízení není žádný účastník.

k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Jiné komunikační prostředky nebyly použity než profil zadavatele <http://zakazky.krnov.cz>.

l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů a následně přijatých opatření, byl –li střet zájmů zjištěn

m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Zveřejněno na profilu zadavatele dne 2. 10. 2025