



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

„ČOV Krnov – Nástavba dispečinku“



Krnovské vodovody a kanalizace, s. r. o. vyhláší záměr na výzvu k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu ve smyslu § 27 a ve vztahu k § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou podle zákona. Pokud zadavatel chce některá ustanovení zákona použít, výslovně to v této výzvě uvádí.

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ZADAVATELI

Zadavatel: Krnovské vodovody a kanalizace, s. r. o.,
IČO: 47674148, DIČ: CZ47674148
Sídlo: Maxima Gorkého 816/11, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
Statutární zástupce: Ing. Libor Staněk, jednatel

Objednatel: Město Krnov
IČO: 00296139, DIČ: CZ00296139
Sídlo: Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
Statutární zástupce: Ing. Tomáš Hradil, starosta
Tel./fax: 554 697 111, 554 610 418
Bankovní spojení: KB, a.s., expozitura Krnov, číslo účtu: 728771/0100
Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Druh zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu
Název zakázky: ČOV Krnov – Nástavba dispečinku
Lokalita: Čistírna odpadních vod Krnov (dále jen „ČOV Krnov“),
Papírový mlýn 598/10, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov
Pozemek parc. č. 1532, k. ú. Opavské Předměstí,
Město Krnov
Vlastník nemovitosti dle KN: Město Krnov
Provozovatel ČOV Krnov: Krnovské vodovody a kanalizace, s. r. o. (dále jen „KVAK“)
Předmět zakázky: Jedná se o stavební zakázku, spočívající ve změně dokončené stavby – správní budovy v uzavřeném areálu ČOV Krnov v rozsahu dle projektové dokumentace a v souladu s vydaným stavebním povolením.

3. SPECIFIKACE

Popis současného stavu:

Správní budova je součástí areálu ČOV Krnov. Jedná se o dvoupodlažní budovu na hranici areálu s možností vnitřního i vnějšího přístupu. Tato budova obsahuje vodohospodářský dispečink, laboratoř, kanceláře, šatny, sociální zázemí, a také dílny a garáže. Budova od svého uvedení do provozu v roce 1975 prošla v průběhu let několika částečnými rekonstrukcemi interiéru. Ze strany exteriéru budovy došlo do současné doby k výměně oken a dveří, zazdění části nepotřebných oken, výměně střešní krytiny se zateplením střechy. Budova je zděná. Fasáda je původní.

Objekt správní budovy je plně napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu města, přípojky na veřejné rozvody inženýrských sítí jsou vyhovující a zůstanou zachovány. Přístup i příjezd k objektu je bezproblémový, stávající komunikace i odstavné plochy budou využívány i nadále. Likvidace dešťových vod je řešena prostřednictvím původních svodů a zůstane zachována, nové okapy budou napojeny na stávající systém. Nedochází k rozšíření půdorysné plochy objektu, čímž se nemění ani odtokové poměry v území. V blízkosti budovy je vedeno podzemní vedení vysokého napětí, které nebude stavbou dotčeno; je však nutné dodržet podmínky ochranného pásma, zejména nezakládat ani neskladovat stavební materiály v jeho blízkosti. Ostatní objekty v areálu nebudou záměrem dotčeny a budova si zachová svůj dosavadní charakter a účel jako stavba technického vybavení

Předmětem této zakázky bude provedení níže uvedených prací:

Stavební zakázka se zaměřuje na realizaci částečné nástavby nad původně jednopodlažní částí správní budovy (nad garáží), na západní straně areálu a vybudování nového venkovního kovového schodiště na její jižní fasádě. Hlavním účelem těchto úprav je vytvoření moderních prostor pro centrální vodohospodářský dispečink KVAK, který

bude vybaven odpovídajícím technickým zázemím. Nástavba bude provedena tak, aby svým rozsahem ani výškou nepřesahovala stávající zastřešení objektu. Vznikne zde nová místnost dispečinku s přímým vstupem na terasu, která bude tvořena pochůznou úpravou zbývající části střechy jednopodlažní části objektu.

Součástí zakázky je i vybudování venkovního přístupového schodiště ocelové konstrukce, které bude předloženo před stávající obvodovou stěnu v zadní, nepohledové části budovy. Schodiště bude navazovat na stávající betonovou podestu vyrovnávacích schodů a umožní přímý vstup z nově vybudovaných prostor dispečinku na terasu a dále do venkovního areálu. Konstrukce schodiště bude navržena tak, aby umožnila budoucí kontaktní zateplení fasády, a současně nebude vyžadovat nové základy, protože bude kotvena na stávající nosné prvky.

V rámci stavebních prací dojde také k úpravám v 1. NP objektu – bude zrušen původní otvor vrat do skladu, vytvořeny nové otvory pro okna a zřízen nový vstup z dílny do prostoru bývalého skladu, kde budou osazeny vyrovnávací kovové schody se zábradlím. V interiéru budou provedeny nové podlahy, úpravy stěn a omítek, osazeny nové výplně otvorů a realizovány povrchové úpravy včetně podhledů v dispečinku.

Zakázka zahrnuje rovněž nové napojení nástavby na stávající vnitřní rozvody elektroinstalace a vytápění, přičemž bude zachováno stávající napojení celé budovy na veřejné rozvody inženýrských sítí. Odvodnění střechy zůstane řešeno stávajícími dešťovými svody, nové okapy budou napojeny na původní systém. Při realizaci stavby nevznikají nové nároky na dopravní ani technickou infrastrukturu a nedojde k zásahům do sousedních pozemků.

Po dobu provádění prací bude staveniště vymezeno v rámci areálu ČOV a částečně na přilehlé zpevněné ploše před hlavním vstupem budovy, kde bude umístěno lešení a zajištěn průchod. Stavba je navržena tak, aby nenarušila provoz ostatních objektů v areálu a aby po dokončení plně respektovala charakter a funkci území.

Orientační soupis stavebních objektů uvádíme níže. Celkové parametry jednotlivých položek jsou uvedeny ve výkazu výměr k nacenění, který je samostatnou přílohou:

Stavba obsahuje jediný stavební objekt „SO01 – Nástavba dispečinku“, který je členěn na dílčí části:

- SO01A: 1.NP
- SO01B: 2.NP
- SO01C1: Slaboproud
- SO01C2: Elektroinstalace
- SO01D: ZIT, ÚT
- SO01E: VZT
- SO01F: Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)

4. NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena bude obsahovat:

Všechny body dle specifikace (bod 3) a zvláště:

- Celkovou cenu za realizaci stavební zakázky v CZK

5. MÍSTO A TERNÍNY ZAKÁZKY

Místem plnění zakázky je:	ČOV Krnov
Termín realizace:	Do 30.9.2026
Požadovaná délka záruky:	5 let (60 měsíců) od předání díla
Prohlídka místa plnění:	Bude umožněna po předchozí domluvě. Zájem o účast zašlete předem na adresu karas@kvak.cz .

6. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Základní kvalifikační požadavky splňuje dodavatel:

- Který má oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky
- Vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,

nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

- Který není v likvidaci.
- Který nemá vůči zadavateli nesplacené závazky po datu splatnosti.
- Uchazeč předloží nejméně 3 referenční zakázky stejného charakteru, realizovaných v posledních 5 letech s uvedením názvu akce, investora včetně telefonického a e-mailového kontaktu na něj a termínu realizace.

Splnění kvalifikačních požadavků se prokazuje předložením prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání a čestným prohlášením, které je součástí této výzvy jako příloha.

7. DATUM, MÍSTO, PODOBA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek v elektronické podobě v tomtéž systému na adrese <https://zakazky.krnov.cz>.

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 3. 11. 2025 v 10:00 hodin.

Nabídka i veškeré další doklady dle zadávacích podmínek musí být předloženy v českém jazyce, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

7.1. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtu, tj. lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení (dodavatelé) nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, stanovuje zadavatel na 90 dní od konce lhůty pro podání nabídek.

7.2. Datum, čas a místo otevírání obálek s nabídkami

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek, bude prováděno podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena bez DPH.

- Celková nabídková cena bez DPH 100%

9. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY ZADAVATELE

- Uchazeč může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku, zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o obsahu smlouvy a upravit její konečné znění, s výjimkou podstatných náležitostí smlouvy.
- V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení uchazeče, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek dodatečně upřesnit nebo změnit zadávací podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce a vyloučit nabídku uchazeče v případě zjištění, že v ní uchazeč uvedl nepravdivé, neúplné či zkreslené údaje.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od uchazeče písemné zdůvodnění případné mimořádně nízké nabídkové ceny.
- Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat doplňující informace či vysvětlení k podané nabídce uchazeče
- počátek doby provedení (realizace) zakázky bude počítán od následujícího dne po uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.
- Zadavatel neposkytuje úhradu jakýchkoliv nákladů, které uchazeč vynaloží v souvislosti se svou účastí v zadávacím řízení.
- Výběrem nejvhodnější nabídky uchazeči nevzniká právní vztah, zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv během výběrového řízení zakázku zrušit bez udání důvodu
- Při zrušení zakázky nevzniká uchazeči právo na jakoukoli úhradu spojenou s výběrovým řízením

10. ZÁVEŘEČNÉ USTANOVENÍ

- Veřejná zakázka je vypsána v souladu s § 6 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele z další účasti v tomto zadávacím řízení.
- Platební a obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy (viz příloha zadávací dokumentace).
- Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv během výběrového řízení zakázku zrušit bez udání důvodu.
- Účastník není oprávněn měnit a doplňovat závazný text návrhu smlouvy na jiných místech kromě doplnění hlavičky a ceny díla bez DPH. Smlouva bude uzavřena v souladu s návrhem smlouvy předloženým objednatelům (Příloha č. 3 této výzvy)
- Tím, že dodavatel podá svou nabídku, souhlasí se zněním přiložené smlouvy o dílo v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

11. SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ, ENVIROMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ A INOVACE DLE § 6 A § 28 ZÁKONA Č. 134/2016 Sb., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK S ÚČINNOSTÍ OD 1. 1. 2021

- Odpovědné zadávání: zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou.
- V rámci sociálně odpovědného zadávání zadavatel stanovil podmínky kvalifikace na její spodní hranici, čímž podpořil účast malých a středních podniků na plnění zakázky.
- V rámci environmentálně odpovědného zadávání zadavatel stanovil, že veřejná zakázka je zadávána elektronicky, stejně jako veškeré ostatní úkony.
- Dokumenty zadavatele budou vždy, pokud to bude možné, pořizovány elektronicky tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů. Zadavatel současně zohlednil environmentálně odpovědné zadávání, když v obchodních podmínkách stanovil podmínku, že je dodavatel při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky povinen dodržet platné technické normy a ekologické požadavky a veškeré použité obaly budou šetrné k životnímu prostředí. Před vypracováním projektové dokumentace zadavatel provedl maximální posouzení potřeb, aby řádně vymezil cíl, který má být prostřednictvím veřejné zakázky naplněn. Zadavatel provedl analýzu požadavků a potřeb uživatelů s ohledem na možná inovační řešení, aby bylo v rámci zadávacího řízení uplatněno nejefektivnější a inovativní řešení, včetně těch zcela nových, která budou pro zadavatele nejvýhodnější a splňují zároveň předmět plnění. Dodávky budou uskutečňovány, podle již vyhotovené projektové dokumentace a další požadavky na inovace u takové zakázky nepřichází v úvahu, protože by zvýšila ekonomickou náročnost plnění. S ohledem na povahu veřejné zakázky zadavatel neidentifikoval žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s vymezeným účelem této veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy hospodárnosti a efektivnosti.

V Krnově dne:

.....
Krnovské vodovody a kanalizace, s. r. o.
Ing. Libor Staněk
jednatel společnosti



Krnovské vodovody a kanalizace, s. r. o.
Maxima Gorkého 816/11, 794 01 Krnov
IČO: 47674148, DIČ: CZ47674148
Tel.: +420 554610641
E-mail: kvak@kvak.cz , www.kvak.cz

