VÝZVA VÍCE DODAVATELŮM K PODÁNÍ NABÍDKY K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU (dále jen „Výzva“)

ve smyslu § 27 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, při kterém zadavatel dodržuje zásady uvedené v § 6 zákona

Nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou podle zákona. Pokud zadavatel chce některá ustanovení zákona použít, výslovně to v této výzvě uvádí, při posuzování míry naplnění těchto ustanovení postupuje analogicky, jako dle zákona.

Zakázka malého rozsahu na stavební práce:

„Rekonstrukce bytů – Albrechtická 534/156 – byt č. 3 a byt č. 7“

Systémové číslo: P25V00000082

Zadavatel veřejné zakázky

MĚSTO KRNOV
se sídlem: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
zastoupenou ve věcech zadávání této zakázky panem Ing. Tomášem Hradilem, starostou města

Za správnost a úplnost zadávací dokumentace zodpovídá:
Bc. Jan Šrubař, vedoucí oddělení investic a zástupce vedoucí odboru investic a správy majetku,
Ing. Petra Koudelková, referentka oddělení investic odboru investic a správy majetku
Roman Hradil, referent oddělení investic odboru investic a správy majetku

listopad 2025

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
Statutární zástupce:	Ing. Tomáš Hradil, starosta města
IČ:	00296139
DIČ:	CZ00296139, je plátcem DPH
Tel./fax:	554 697 111, 554 610 418
Bankovní spojení:	KB, a.s., expozitura Krnov
Číslo účtu:	728771/0100
Profil zadavatele:	https://zakazky.krnov.cz
Kontaktní osoby zadavatele:	Bc. Jan Šrubař, vedoucí oddělení investic odboru investic a správy majetku, tel. 554 697 286, jsrubar@mukrnov.cz Pavel Hanzel, referent investic odboru investic a správy majetku, tel. 554 697 237, phanzel@mukrnov.cz Roman Hradil, referent investic odboru investic a správy majetku, tel. 554 697 272, rhradil@mukrnov.cz Pavel Andrle, referent investic odboru investic a správy majetku, tel. 554 697 274, pandrle@mukrnov.cz Ing. Petra Koudelková, referentka inv. odboru inv. a správy majetku, tel. 554 697 237, pkoudelkova@mukrnov.cz

II. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PŘÍLOHY

II.1. Název veřejné zakázky

„Rekonstrukce bytů – Albrechtická 534/156 – byt č. 3 a byt č. 7“

II. 2. Přílohy

č. 1 Vzor titulního listu nabídky včetně cenové nabídky
č. 2 Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace
č. 3 Návrh smlouvy o dílo - Rekonstrukce bytů – Albrechtická 534/156 – byt č. 3 a byt č. 7
č. 4 Seznam poddodavatelů - Rekonstrukce bytů – Albrechtická 534/156 – byt č. 3 a byt č. 7
č. 5 Foto - Rekonstrukce bytů – Albrechtická 534/156 – byt č. 3 a byt č. 7
č. 6a Položkový rozpočet - Rekonstrukce bytů – Albrechtická 534/156 – byt č. 3
č. 6b Položkový rozpočet - Rekonstrukce bytů – Albrechtická 534/156 – byt č. 7

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o opravu dvou bytových jednotek v bytovém domě dle přiloženého položkového rozpočtu s výkazem výměr. Rekonstrukce bude probíhat ve dvou etapách z důvodu užívání bytu č.3 nájemníkem. V 1. etapě bude opraven byt č.7 a po dokončení prací bude nájemník přestěhován do tohoto opraveného bytu. V 2. etapě po dokončení stěhování nájemníka budou zahájeny práce na rekonstrukci bytu č.3

IV. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Rekonstrukce bytů – Albrechtická 534/156 – byt č. 3 a byt č. 7

Zahájení díla:	**Byt č.7 - ihned po předání staveniště** (předpoklad 12/2025) **Byt č.3 - po dokončení prací v bytě č.7 a následném přestěhování nájemníka z bytu č.3 do opraveného bytu č.7**
Dokončení a předání díla:	
Byt č. 7	**do 60 dnů od zahájení prací**
Byt č. 3	**do 60 dnů od dokončení bytu č.7 a přestěhování nájemníka**

V. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místo plnění: ulice Albrechtická 534/156, parc. č. 1808, k. ú. Krnov – Horní Předměstí

VI. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Položkový rozpočet s výkazem výměr pro „Rekonstrukce bytů – Albrechtická 534/156 – byt č. 3 a byt č. 7“ zpracoval Odbor investic a správy majetku města Krnova, IČ: 00296139, který je zveřejněn současně s touto výzvou v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese https://zakazky.krnov.cz.

Součástí zadávací dokumentace je návrh smlouvy o dílo, ve kterém požadujeme doplnit cenu díla v Kč bez DPH a který doporučujeme podepsat statutárním zástupcem uchazeče.

VII. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Každý dodavatel musí splnit kvalifikaci, tím že prokáže:

VII. 1. Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti analogicky dle **§ 74 zákona.** Splnění základní způsobilosti se prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady splňuje (viz Příloha č. 2).

VII. 2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže profesní způsobilost v následujícím rozsahu:

- Dodavatel předloží **výpis z obchodního rejstříku,** pokud je v něm zapsán či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán podle zvláštních právních předpisů.

- Dodavatel předloží **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Zadavatel uzná za doklad podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel zadavatelem požadované splňuje (viz příloha č. 2). **Další možností je předložení výše uvedeného v prosté kopii viz odst. VII. 4. Podmínky společné pro prokázání kvalifikace.**

- V případě, že předkládá nabídku více osob současně, bude v nabídce doložen smluvní vztah těchto subjektů a každý z nich prokáže kvalifikační předpoklady v rozsahu výše uvedeném. **Dodavatelem tento doklad předloží v prosté kopii.**

VII. 3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v následujícím rozsahu:

Dodavatel předloží **seznam významných obdobných zakázek** poskytnutých dodavatelem **za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. V seznamu budou uvedeny alespoň následující údaje:

- název a předmět obdobné zakázky;
- finanční objem zakázky v Kč bez DPH;
- doba plnění významné zakázky;
- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Tento kvalifikační předpoklad splní dodavatel, který doloží výše uvedeným způsobem:

- **alespoň 2 zakázky na rekonstrukci nebo opravu bytů či obytných domů s finančním objemem min. 300.000,00 Kč bez DPH za každou zakázku samostatně,** realizovaných dodavatelem.

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel zadavatelem požadované splňuje (viz Příloha č. 2). Kromě čestného prohlášení dodavatel předloží dokumenty prokazující reference technické kvalifikace minimálně v prosté kopii (tzn. prostá kopie osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z prací).

VII. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

- Prokázání splnění kvalifikace prokazuje dodavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této Výzvy.
- Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo je povinen před jejím uzavřením předložit minimálně kopie originálů dokladů prokazující splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy. Zadavatel si může také potřebné informace opatřit sám. **- Pokud již dodavatel ve své nabídce předloží kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace, budou tyto dokumenty zadavatelem uznány.**
- Uvedené doklady prokazující splnění kvalifikace **budou předloženy v prosté kopii**. Nejsou-li doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich překlad do českého jazyka. Nevztahuje se na doklady předložené ve slovenském jazyce.
- Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace a profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli navíc předložit:
  a) čestné prohlášení poddodavatele o splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti ve smyslu § 77 odst. 1 zákona a
  b) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- Několik dodavatelů může podat společnou nabídku. V tom případě musí každý dodavatel splnit základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona samostatně a další případná kritéria musí splnit společně.

- Pokud byla způsobilost získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve kterém byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady budou předloženy s překladem do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
- Nesplní-li dodavatel kvalifikaci, nebo pokud uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

VII. 5. Pojištění odpovědnosti za škodu

Dodavatel předloží prostou kopii platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši 1.000.000,00 Kč.

VIII. HODNOCENÍ NABÍDEK

- Nabídky dodavatelů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.
- Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou ve smlouvě a jinou částí nabídky dodavatele, platí vždy nabídková cena uvedená ve smlouvě v ustanovení smlouvy o ceně díla, tím však není dotčeno právo zadavatele dotazovat se dodavatele na případný zjevný rozpor v jeho nabídce.
- Při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí zadavatel nabídkové ceny dodavatelů, zda není jejich nabídková cena cenou mimořádně nízkou, a to zejména v případech, kdy bude cena vzbuzovat oprávněné obavy zadavatele, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě.

IX. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek v elektronické podobě v tomtéž systému na adrese https://zakazky.krnov.cz.
Lhůta pro podání nabídek končí dnem **25. 11. 2025 v 10:00 hodin**.

Nabídka i veškeré další doklady dle zadávacích podmínek musí být předloženy v českém jazyce, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

IX. 1. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtu, tj. lhůtu, po kterou uchazeči zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, stanovuje zadavatel na 100 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

IX. 2. Datum, čas a místo otevírání obálek s nabídkami

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bez zbytečného odkladu po ukončení lhůty pro podání nabídek.

X. KVALITATIVNÍ PARAMETRY

Dílo musí být zpracováno v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (EN, EN – ČSN, ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v celém rozsahu.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, mít 1. jakostní třídu a musí být schváleny pro použití v ČR. Během zhotovení díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

XI. 1. Jistota

Není požadována.

XI. 2. Písemné dotazy

Pokud bude dodavatel požadovat dodatečné informace nebo vysvětlení zadávací dokumentace, zašle své dotazy prostřednictvím elektronického systému E-ZAK. Odpovědi budou do 3 dnů zveřejněny v elektronickém systému E-ZAK. Zadavatel odpoví na dodatečné informace jen v případě, že budou doručeny nejpozději 4 dny před datem otevírání nabídek v elektronickém systému E-ZAK.

XI. 3. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

- Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

- Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované dodavatelem v jeho nabídce.
- Dodavatelé nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel není oprávněn vracet dodavatelům jejich nabídky.
- Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli zrušit zadávání zakázky i bez udání důvodu a právo nepřijmout žádnou nabídku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí a oznámení o výsledku zadávacího řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky se považuje za doručené okamžikem zveřejnění v elektronickém systému E-ZAK.

XI. 4. Závěrečná ustanovení

- Veřejná zakázka je vypsána v souladu s § 6 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění**.**
- Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele z další účasti v tomto zadávacím řízení.
- Platební a obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy (viz příloha zadávací dokumentace).
- **Účastník není oprávněn měnit a doplňovat závazný text návrhu smlouvy na jiných místech kromě doplnění ceny díla bez DPH. Smlouva bude uzavřena v souladu s návrhem smlouvy předloženým objednatelem (Příloha č. 3 této Výzvy).**
- Tím, že dodavatel podá svou nabídku, souhlasí se zněním přiložené smlouvy o dílo v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

XII. Sociálně odpovědné zadávání, environmentálně odpovědné zadávání a inovace dle § 6 a § 28 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s účinností od 1. 1. 2021

Odpovědné zadávání: zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou. V rámci sociálně odpovědného zadávání zadavatel stanovil podmínky kvalifikace na její spodní hranici, čímž podpořil účast malých a středních podniků na plnění zakázky. V rámci environmentálně odpovědného zadávání zadavatel stanovil, že veřejná zakázka je zadávána elektronicky, stejně jako veškeré ostatní úkony.

Dokumenty zadavatele budou vždy, pokud to bude možné, pořizovány elektronicky tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů. Zadavatel současně zohlednil environmentálně odpovědné zadávání, když v obchodních podmínkách stanovil podmínku, že je dodavatel při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky povinen dodržet platné technické normy a ekologické požadavky a veškeré použité obaly budou šetrné k životnímu prostředí. Před vypracováním projektové dokumentace zadavatel provedl maximální posouzení potřeb, aby řádně vymezil cíl, který má být prostřednictvím veřejné zakázky naplněn. Zadavatel provedl analýzu požadavků a potřeb uživatelů s ohledem na možná inovační řešení, aby bylo v rámci zadávacího řízení uplatněno nejefektivnější a inovativní řešení, včetně těch zcela nových, která budou pro zadavatele nejpřínosnější a splňují zároveň předmět plnění. Dodávky budou uskutečňovány podle již vyhotovené projektové dokumentace a další požadavky na inovace u takové zakázky nepřichází v úvahu, protože by zvýšila ekonomickou náročnost plnění. S ohledem na povahu veřejné zakázky zadavatel neidentifikoval žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s vymezeným účelem této veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy hospodárnosti a efektivnosti.

V Krnově dne 14. 11. 2025

Roman Hradil
Digitálně podepsal Roman Hradil
Datum: 2025.11.14 10:47:17 +01'00'

……	……	……
Ing. Tomáš Hradil	Roman Hradil	Ing. Klára Hazuchová
starosta města	referent oddělení investic	vedoucí odboru ISM