

Vysvětlení obsahu zadávací dokumentace (2)

k veřejné zakázce na stavební práce **Přístavba hasičské zbrojnice, ulice Partyzánů, Krnov** zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění změn a doplňků (dále v textu jen „zákon“) učiněná prostřednictvím profilu zadavatele uvedeného níže

Údaje o zadavateli a zastupující osobě

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. Zadavatel: | Město Krnov |
| Sídlo: | Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov |
| IČO: | 002 96 139 |
| Oprávněná osoba: | Ing. Tomáš Hradil, starosta |
| Profil zadavatele: | http://zakazky.krnov.cz |
| 2. Pověřená osoba: | RECTE.CZ, s.r.o. |
| Sídlo: | Nádražní 612/36, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava |
| IČO: | 619 72 690 |
| kontakt, telefon, e-mail: | Jana Kobělušová, +420 734 260 410, recte@recte.cz |

Město Krnov, IČO 002 96 139, se sídlem Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, zastoupené Ing. Tomášem Hradilem, starostou (dále jen „zadavatel“) se rozhodla vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce označenou **Přístavba hasičské zbrojnice, ulice Partyzánů, Krnov** (dále jen „veřejná zakázka nebo zadávací řízení“). Zadavatel zahájil veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 a násl. zákona, a to v souladu s § 214 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne **5. 11. 2025**.

V průběhu lhůty pro podání nabídek obdržel zadavatel od dodavatele elektronickou žádost o vysvětlení obsahu zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky, která však nebyla doučena včas ve lhůtách stanovených zákonem, přesto se zadavatel rozhodl odpovědět uveřejněním vysvětlení na profilu zadavatele takto:

Dotaz dodavatele (úplné znění)_1:

Ve výpisu dveří jsou dveře 03 specifikované jako ocelové a v rozpočtu je pol. 69

69	K	6003R	Dřevěné dvoukřídle dveře, 1600x2500 mm, včetně zárubně, protipožární	kus	1,000
VV		"Specifikace viz.: „Výpis dveří“ 1			1,000

Jaké dveře máme nacenit?

Odpověď zadavatele na dotaz:

I když z hlediska PBŘ nejsou požadovány dveře DP1 (ocelové) zadavatel požaduje ocenit dveře specifikované ve výpisu dveří, a to z hlediska odolnosti vzhledem k provozu.

Dotaz dodavatele (úplné znění)_2:

Žádáme o upřesnění specifikace vnitřních dveří. Označení dřevěné dveře myslí zadavatel dveře z masivního dřeva nebo z laminátu HPL nebo CPL?

Odpověď zadavatele na dotaz:

Vzhledem k provozu zadavatel požaduje ocenit dveře z laminátu HPL.

Dotaz dodavatele (úplné znění)_3:

Nemožnost realizace stavby v objemu cca 25 mil. Kč ve lhůtě do 180 dnů z důvodu neměnitelnosti smluvních podmínek.

Na základě posouzení projektové dokumentace si Vám dovoluujeme oznámit, že realizace díla v předpokládaném finančním objemu cca **25 000 000 Kč** není za aktuálně stanovenou lhůtu do **180 kalendářních dnů** technicky ani organizačně proveditelná.

Smluvní podmínky, které jsou dle Vašeho stanoviska **neměnitelné a nepřipouštějí úpravu rozsahu ani časových parametrů**, zásadně limitují možnosti optimalizace postupu či úprav technologického řešení. Z tohoto důvodu není možné harmonogram přizpůsobit tak, aby bylo možné dílo provést v požadovaném rozsahu a kvalitě v daném časovém limitu.

Po odborném vyhodnocení považujeme stanovenou lhůtu za **neadekvátní vzhledem k rozsahu prací, nutným technologickým postupům, kapacitním nárokům a legislativním povinnostem** souvisejícím s realizací stavby. Pokus o provedení díla v této lhůtě by mohl vést k zásadnímu riziku nedodržení technických standardů, ohrožení bezpečnosti nebo vzniku vícenákladů, které není možné při stávajících smluvních podmínkách zohlednit.

Z výše uvedených důvodů si dovoluujeme konstatovat, že **realizace stavby v objemu 25 mil. Kč v době 180 dnů není za současných smluvních podmínek realizovatelná**.

Žádáme Vám o posouzení termínu realizace.

Odpověď zadavatele na dotaz:

Lhůta výstavby není nereálná v případě vhodného klimatického období. Výše předpokládaného nákladu odpovídá stanovené lhůtě. Zadavatel trvá termínu dokončení díla stanoveném ve smlouvě o dílo.

Dotaz dodavatele (úplné znění)_4:

Žádáme zadavatele o vysvětlení pol. č. 7 v SO 02

7	M	58932931	beton	C	25/30	X0	kamenivo	frakce	0/8	m3	3,165	0,00
---	---	----------	-------	---	-------	----	----------	--------	-----	----	-------	------

VV 0,7*16*(3,14*0,3*0,3) 3,165

V obdrženém VV je hrubá chyba v množství betonu ($7,0*16*3,14*0,3*0,3*3,14*1,1 = 35 \text{ m}^3$), jeho specifikaci (C 25/30 XA1 kamenivo do 16 mm – jedná se o beton do pilot v mokrému prostředí, tj. se zvýšeným obsahem cementu). V rozpočtu pro piloty chybí nejdražší položka – přesun pilotovací soupravy. Žádáme o opravu VV.

Odpověď zadavatele na dotaz:

Zadavatel upravil výkaz výměr a zveřejnil společně s tímto vysvětlením jako samostatnou přílohu.

V návaznosti na provedenou úpravu výkazu výměr zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

Původní lhůtu pro podání elektronických nabídek do 25. 11. 2025 do 9:00 hodin **ruší** a nahrazuje novou lhůtou, **a to do 28. 11. 2025 do 09:00 hodin**.

V Ostravě dne: 20. 11. 2025

Jana Kobělušová

osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Příloha – výkaz výměr