

Zadavatel veřejné zakázky

Město Krnov

Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídek
Zadávací dokumentace

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu jen „zákon“) **Obnova majetku města po povodni – Městské divadlo v Krnově**

Zadávací podmínky k veřejné zakázce označené **Obnova majetku města po povodni – Městské divadlo v Krnově** (dále v textu jen „veřejná zakázka“) jsou souhrnem požadavků zadavatele. Pokud některé požadavky nebo podmínky nejsou těmito zadávacími podmínkami upraveny, pak jsou upraveny zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu jen „zákon“). Zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky jsou tedy souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících ze zákona či z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci vztahují a kterými se musí dodavatelé při zpracování své nabídky řídit.

Dílíč lhůty zadávacího řízení zveřejněného na profilu zadavatele

<http://zakazky.krnov.cz>

Rozhodnutí zadavatele o vyhlášení veřejné zakázky:	24. 11. 2025
Zveřejněno na profilu zadavatele dne:	14. 1. 2026
Prohlídka místa plnění dne:	26. 1. 2026
Lhůta pro doručení elektronických nabídek do 9:00 hodin*):	4. 2. 2026

*) V případě, že dojde v průběhu lhůty pro zpracování nabídek ke změně lhůty pro doručení elektronických nabídek, pak platí, že rozhodná je vždy tato prodloužená / upravená nová lhůta

Základní údaje o zadávacím řízení

článek 1

Identifikační údaje zadavatele, jeho zástupce a zpracovatele projektové dokumentace stavby

1. Údaje o zadavateli

zadavatel:	Město Krnov
sídlo:	Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov
IČO:	002 96 139
oprávněná osoba:	Ing. Tomáš Hradil, starosta
kontakt:	Ing. Klára Hazuchová, odbor investic a správy majetku města
telefon:	+420 554 697 234

2. Údaje o zástupci zadavatele

zástupce zadavatele:	RECTE.CZ, s.r.o.
sídlo:	Nádražní 612/36, Ostrava Moravská Ostrava, 702 00
IČO:	619 72 690
Kontaktní osoba:	Jana Kobělušová
Telefon, e-mail:	+420 734 260 410, recte@recte.cz

V tomto řízení zastupuje zadavatele výše uvedená společnost (dále v textu jen „pověřená osoba“ nebo „zástupce zadavatele“). Pověřená osoba je oprávněna za zadavatele jednat, přičemž pověřené osobě není uděleno zmocnění k rozhodovacím úkonům, tj. k rozhodnutí o obsahu zadávacích podmínek, k rozhodnutí o případně vyzvaných dodavatelích, k rozhodnutí o vyloučení, k rozhodnutí o výběru nebo zrušení veřejné zakázky. Dnem rozhodným pro počátek běhu nebo ukončení běhu příslušných lhůt jsou úkony učiněné pověřenou osobou. S ohledem na tuto skutečnost jsou dodavatelé povinni veškeré žádosti o dodatečné vysvětlení zadávacích podmínek, požadované doklady nebo listiny doručovat pověřené osobě. Listiny vyjmenované v předchozí větě se považují za doručené dnem, kdy byly prokazatelně doručeny pověřené osobě. Od této doby pak začínají plynout i případné lhůty uvedené v těchto zadávacích podmínkách nebo v zákoně.

3. Zpracovatel společné projektové dokumentace

Hlavní projektant:	STAV MORAVIA spol. s r.o.
Sídlo:	Jirská 570/30, 702 00 Ostrava 1
IČO:	479 77 655

článek 2

Údaje o veřejné zakázce

1. O vyhlášení předmětné veřejné zakázky rozhodla Rada města Krnov svým usnesením 3438/87/RM/2025 ze dne 24. 11. 2025. Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace. Návrh zadávacích podmínek vyhotovila pověřená osoba ve spolupráci se zadavatelem. Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost uvedená v čl. 1 odst. 3 této zadávací dokumentace. Zpracovatelem návrhu smlouvy o dílo byl právník zadavatele.
2. Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce, zjednodušené podlimitní řízení.
3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená postupem dle § 16 a násl. zákona: 28,7 mil. Kč bez DPH.
4. CPV kód veřejné zakázky: 45000000-7 Stavební práce, 45220000-5 Konstrukční a stavební práce.
5. V případě rozporů mezi údaji uvedenými v Zadávací dokumentaci a zákonem, mají přednost ustanovení zákona.
6. Pojmy dodavatel, účastník zadávacího řízení a vybraný dodavatel používané v této Zadávací dokumentaci mají význam definovaný příslušnými ustanoveními zákona a musí být vykládány v kontextu příslušných ustanovení zákona.

článek 3

Údaje o elektronickém nástroji zadavatele a způsob komunikace

1. Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje pro správu veřejných zakázek dostupného na <http://zakazky.krnov.cz> (dále jen „EZAK“).
2. Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem včetně žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace bude probíhat elektronicky, a to buď prostřednictvím shora citovaného elektronického nástroje, datové schránky, případně emailem na adresu pověřené osoby.
3. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta (zadavatele). Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky.
4. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi vztahujícími se k předmětnému zadávacímu řízení, které zadavatel zveřejní prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, stejně tak i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele (účastníka zadávacího řízení) odpovídá vždy účastník zadávacího řízení. Na doručení písemností nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj EZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji EZAK byla doručena nová zpráva či nikoliv.
5. Podmínky a informace vztahující se k elektronickému nástroji EZAK, včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:
<https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf.
6. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pokud nevloží do elektronického nástroje zadavatele (EZAK) svou elektronickou nabídku tak, aby byla zabezpečena proti přečtení jejího obsahu do konce lhůty pro podání nabídek, tzn., že je autentická a že s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno, jde takové pochybení vždy k tíži dodavatele. Toto upozornění platí i v případech, kdy dodavatel vloží, byť i omylem svou elektronickou nabídku do jiné nezabezpečené sekce (např. do sekce žádosti o poskytnutí dodatečných informací).

Požadavky na kvalifikaci a způsob jejího prokázání

článek 4

Obecné informace ke kvalifikaci

1. Kvalifikací se rozumí způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku. V rámci předmětného zadávacího řízení se splněním kvalifikace rozumí splnění kvalifikace vymezené v této části zadávacích podmínek způsobem stanoveným zadavatelem nebo zákonem.
2. Pokud dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je takový účastník povinen tuto změnu zadavateli oznámit ve lhůtě stanovené zákonem.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od účastníků předmětného zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií, případně prostých kopií dokladů o kvalifikaci, nebo pouze jen některou její část pro účely posouzení pravdivosti uváděných skutečností, a to kdykoliv v průběhu zadávacího řízení. Podmínky stanovené zákonem pro vybraného dodavatele tím však nejsou dotčeny.
4. Kontrolní list pro vyhodnocení odpovědného zadávání a inovace v předmětné veřejné zakázce je součástí spisové dokumentace. Kontrolní list k veřejné zakázce na rekonstrukci **Městského divadla v Krnově** ukazuje, že zadavatel zvažoval aspekty odpovědného veřejného zadávání (OVZ) a inovací, avšak většinu z nich vyhodnotil jako nerelevantní nebo ekonomicky nepřijatelnou. Výjimku tvoří možnost zapojení sociálních podniků a malých a středních podniků (MSP), které byly označeny jako relevantní. Zadávací podmínky byly nastaveny tak, aby MSP měly reálnou šanci se do zakázky zapojit, například prostřednictvím přiměřených požadavků na technickou kvalifikaci. Naopak

environmentální a inovační aspekty, jako je využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných materiálů či snížení uhlíkové stopy, nebyly do zakázky začleněny, a to z důvodu absence ekonomicky přijatelných řešení, a pokud ano, pak je upravena v projektové dokumentaci stavby. Stejně tak nebyla plánována žádná komunikace s dodavatelem ohledně OVZ formou konzultací či školení. Dokument tak naznačuje spíše pragmatický přístup, který se soustředí na základní funkčnost a dostupnost řešení, s dílčím ohledem na podporu sociálního a lokálního podnikání.

článek 5

Základní způsobilost dle § 74 zákona a způsob jejího prokázání

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 74 zákona prokázali splnění základní způsobilosti způsobem uvedeným v § 75 zákona.
2. Dodavatel prokáže řádně svou základní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona** výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou právnickou osobou a každou fyzickou osobu, pro kterou je podle zákona a zadávacích podmínek vyžadován,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona** potvrzení příslušného finančního úřadu a čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona** čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona** potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona** výpis z obchodního rejstříku nebo čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.
3. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením, jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu s § 234 zákona. **V případě, že bude dodavatel prokazovat základní způsobilost čestným prohlášením, může pro tyto účely použít vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 2 Výzvy k podání nabídky.**

článek 6

Profesní způsobilost dle § 77 zákona a způsob jejího prokázání

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 77 zákona prokázali splnění profesní způsobilosti.
2. Dodavatel prokáže řádně svou profesní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží
 - **výpis z obchodního rejstříku** nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona)
 - výpis z živnostenského rejstříku podle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně živnostenský list v oboru **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**. Zadavatel uzná za dostatečné prokázání splnění profesní způsobilosti v případě, že dodavatel doloží oprávnění k podnikání v oboru (či oborech), které bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat, jedná se zejména o živnostenské listy vydané za předchozí platné právní úpravy (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona).
3. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením, jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu s § 234 zákona. **V případě, že bude dodavatel prokazovat profesní způsobilost čestným prohlášením, může pro tyto účely použít vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 2 Výzvy k podání nabídky.**

článek 7

Kritéria technické kvalifikace dle § 79 zákona a způsob jejich prokázání

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokázali splnění kritéria technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, a to včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace uvedeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží seznam stavebních prací poskytnutých za shora uvedené období a současně předloží **Osvědčení** k těmto stavebním pracím. Ze seznamu stavebních prací i předložených Osvědčení musí vyplývat skutečnosti požadované zadavatele v této části zadávací dokumentace.

Dodavatel prokáže toto kritérium technické kvalifikace, pokud v uvedeném období realizoval minimálně **dvě (2) stavební práce obdobného charakteru** (pozemní stavby – rekonstrukce), které byly ve finančním objemu **minimálně 22 mil. Kč bez DPH**, a to pro každou stavbu samostatně.

Zakázkou obdobného charakteru je třeba rozumět i takovou zakázku, která nemusí být s předmětnou veřejnou zakázkou totožná, nicméně se jí musí značně blížit (vlastním předmětem plnění – rekonstrukce pozemních staveb a finančním rozsahem), tzn., že nesmí se od ní v podstatných okolnostech odlišovat. V podrobnostech konkrétních plnění pak zadavatel odkazuje na projektovou dokumentaci předmětné stavby, ze které je rozsah a charakter jednotlivých činností patrný a zjevný.

Tuto část kvalifikace rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části stavební práce, která naplňuje požadavky zadavatele na reference). Zadavatel neuznává doklady, ze kterých nebude jednoznačně vyplývat splnění výše uvedených parametrů na významnou stavební zakázku.

Zadavatel v souladu s § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace lze použít i takové stavební práce, které dodavatel poskytl jiným subjektům společně s jinými dodavateli, pouze však v rozsahu, v jakém se na plnění dodavatel podílel, nebo se podílel na plnění jako poddodavatel jiného dodavatele, opět ale pouze v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací skutečně podílel. Uskutečněné stavební práce se považují i v tomto případě za splněné, pokud byly v průběhu uvedené doby dokončeny a splňují beze zbytku požadavky zadavatele vymezené výše.

2. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona ve své elektronické nabídce předložili osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace vymezeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží **čestné prohlášení** o tom, že dodavatel disponuje alespoň **jednou (1) osobou**, která bude při plnění předmětu veřejné zakázky **v postavení stavbyvedoucího**. Čestné prohlášení musí obsahovat minimálně tyto údaje:

1. Informaci o tom, že je držitelem **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby**, tzn. držitelem odborné způsobilosti ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných

- architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
2. že disponuje odbornou kvalifikací, tj. praxí v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi při realizaci minimálně **dvě (2) stavební práce obdobného charakteru** (tj. pozemní stavby – rekonstrukce) **ve finančním objemu minimálně 22 mil. Kč bez DPH**. Dodavatel musí ve své elektronické nabídce uvést název stavby, popis předmětu plnění, finanční objem v Kč bez DPH a název objednatele stavebních prací a jeho IČO, u které byl v požadované pozici a na této pozici vykonával funkci stavbyvedoucího.
 3. Informaci o tom, že se tato osoba bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky na pozici stavbyvedoucího a bude uvedena ve smlouvě o dílo.
3. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé ve svých elektronických nabídkách v kopiích, přičemž tyto požadované doklady mohou nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. **V případě, že bude dodavatel prokazovat kritéria technické kvalifikace čestným prohlášením, může pro tyto účely použít vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 2 Výzvy k podání nabídky.**

článek 8

Společná ustanovení ke kvalifikaci

1. Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace.

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě). Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu dokladu v elektronické podobě. **Zadavatel v souladu s § 53 odst. 4 zákona připouští, aby účastník nahradil předložení dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením.** Podmínka uvedená v čl. 4 odst. 3 zadávací dokumentace tím není dotčena.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 zákona. V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání (např. vysokoškolské diplomy) lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

2. Doklady předkládané vybraným dodavatelem

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako vybraného dodavatele, vyžádá dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo ve výzvě k předložení dokladů o jeho kvalifikaci dle § 122 odst. 4 zákona stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit

- a) Originály nebo úředně ověřené kopie dokladů
- b) Doklady o základní způsobilosti podle § 74 zákona prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3 zákona

- c) Písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 zákona, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily
3. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí
V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a zákonem. Potvrzení pro zahraniční dodavatele o neexistenci nedoplatků v ČR vydává ve vztahu k daňovým nedoplatkům Finanční úřad pro Prahu 1 a nedoplatkům na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti Pražská správa sociálního zabezpečení.
4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob
Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako účastník.
Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit
a) doklady prokazující splnění základní způsobilosti (§ 74 a § 75 ZZVZ) jinou osobou,
b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace anebo kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby,
d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí **konkrétního** plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, **a to alespoň v rozsahu**, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Je-li jinou osobou prokázána kvalifikace, musí ze smlouvy vyplývat závazek této jiné osoby realizovat stavební práce nebo služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
5. Společné prokazování kvalifikace
V případě společné účasti více dodavatelů prokazuje základní a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý z těchto dodavatelů samostatně. Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:
a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci předmětného zadávacího řízení;
b) Součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.
6. Důsledky nesplnění kvalifikace
Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném zákonem a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, tento musí být ve smyslu § 48 odst. 8 zákona z těchto důvodů ze zadávacího řízení vyloučen; možnost zadavatele postupovat podle § 46 odst. 1 zákona tím není dotčena, a to ani ve vztahu k vybranému dodavateli.

Vymezení plnění předmětu veřejné zakázky

článek 9

Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1. Předmětem veřejné zakázky je výběr účastníka zadávacího řízení k uzavření smlouvy o dílo na zhotovitele stavby **Opravy po povodni – městské divadlo Krnov** v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovenou osobou citovanou v čl. 1 odst. 3 této zadávací dokumentace (Projektová

dokumentace a neoceněný výkaz výměr tvoří **Přílohu č. 3** Výzvy k podání nabídky).

2. Další požadavky na plnění předmětu veřejné zakázky, místo a doba plnění jsou obsaženy v **Příloze č. 4** (smlouva o dílo), která tvoří nedílnou součást Výzvy k podání nabídky.
3. Pokud požadované technické podmínky uvedené v technické specifikaci obsahují přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu umožňuje zadavatel v souladu s § 89 odst. 5 zákona v návaznosti na odst. 6 zákona použití rovnocenného řešení, přičemž se musí jednat o kvalitativně a technicky rovnocenné řešení. Zadavatelem stanovené podmínky představují kvalitativní a kvantitativní minimum a účastníci jsou oprávněni nabídnout kvalitativně a kvantitativně lepší řešení.
4. V případě vysvětlení obsahu zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat v souladu s § 54 odst. 5 zákona ve spojení s § 98 a 99 zákona. Dodavatel je povinen adresovat své případné dotazy k vysvětlení zadávací dokumentace zastupující osobě způsobem stanoveným zákonem. Zadavatel v této souvislosti dále uvádí, že pokud obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k projektové dokumentaci, bude se na zpracování vysvětlení zadávací dokumentace podílet její zpracovatel, tj. osoba uvedená v čl. 1 odst. 3 zadávací dokumentace.
5. Zadavatel stanovuje termín pro prohlídku místa plnění, a to **dne 26. 1. 2026 od 10:00 hodin** se srazem před budovou městského divadla, Mikulášská 21, 794 01 Krnov.

článek 10

Využití poddodavatele

1. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v případě plnění předmětu veřejné zakázky s pomocí třetích osob (poddodavatelů) určili ve své nabídce ty části plnění předmětu veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Dodavatel odpovídá za činnosti poddodavatele tak, jako by dané plnění poskytoval sám. Ustanovení § 2589 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije.
2. Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující významné činnosti při plnění předmětu veřejné zakázky byly realizovány přímo vybraným dodavatelem. Jedná se o práce a činnosti spojené s výkonem **osoby na pozici stavbyvedoucího**.

článek 11

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

1. Dodavatel je povinen stanovit svou nabídkovou cenu za splnění předmětu veřejné zakázky v českých korunách v členění uvedeném ve smlouvě o dílo.
2. Nabídková cena uvedená v nabídce musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky; součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak, musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem (oceněnými výkazy výměr/soupisy stavebních prací, dodávek a služeb), které jsou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby citované v čl. 1 odst. 3 této zadávací dokumentace. Hodnoty uvedené v položkovém rozpočtu považuje zadavatel za závazné pro účely plnění veřejné zakázky; odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník, a může být měněna pouze za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace, jsou-li takové podmínky dány.
3. Účastníci jsou povinni předložit jako součást své nabídky v elektronické podobě oceněné položkové rozpočty ve formátu .xls nebo otevřeném elektronickém formátu ve struktuře XML, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy, a dále splňuje požadavky zákona a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. v jednom z těchto formátů. Dodavatel je povinen dodržet předepsanou skladbu neoceněného výkazu výměr, není oprávněn činit v uvedeném neoceněném výkazu výměr změny, jednotlivé položky slučovat nebo naopak rozdělovat, pokud tak výslovně nestanovil zadavatel v těchto zadávacích podmínkách nebo změnu

neprovedl z objektivních důvodů v průběhu lhůty pro podání nabídek. Pokud dodavatel nebude tuto povinnost zadavatele ve své nabídce respektovat, bude taková skutečnost považována za nesplnění vyhlášených podmínek předmětného zadávacího řízení. Provedení změny / úpravy způsobí neporovnatelnost nabídky takového dodavatele vůči nabídkám ostatních dodavatelů. Zadavatel bude rovněž považovat za nesplnění vyhlášených podmínek předmětného zadávacího řízení takovou nabídku dodavatele, která bude obsahovat některou z položek soupisu prací, dodávek a služeb, která bude oceněna s odlišnou výměrou nebo hodnotou **0,00 Kč**. Taková nabídka se stane vůči ostatním nabídkám neporovnatelná a nevyhodnotitelná. Zadavatel si však v této souvislosti vyhrazuje právo vyzvat dodavatele ke zdůvodnění *nulové* položky.

5. Součástí projektové dokumentace stavby je neoceněný výkaz výměr. Povinností dodavatele je tento neoceněný výkaz výměr ocenit a přiložit ke smlouvě o dílo jako její přílohu. Ve výkaze výměr uvádí zadavatel výpočet použitý pro stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace stavby tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry. Tam, kde tento výpočet není použitý, odkazuje zadavatel na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v projektové dokumentaci stavby.
6. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací, dodávek a služeb při ocenění předmětu veřejné zakázky podle neoceněného výkazu výměr, pouze však v rozsahu převzatých písemných dokumentů obsahující zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky, včetně zveřejněných vysvětlení k obsahu zadávací dokumentaci, a to až do uplynutí lhůty pro podání nabídek. V případě rozporů mezi neoceněným výkazem výměr a textovou nebo výkresovou částí projektové dokumentace stavby, prioritu pro ocenění předmětu veřejné zakázky má vždy neoceněný výkaz výměr. Dodavatelé neodpovídají za obsah předané projektové dokumentace, rovněž dodavatelé neodpovídají za její úplnost nebo za správnost a úplnost (neoceněného) výkazu výměr. Tato odpovědnost je výlučně na straně zadavatele.
7. V případě, že bude do konce lhůty pro podání nabídek upřesněn požadavek zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny odlišně od původních jeho požadavků, musí takovou změnu dodavatel ve své nabídce akceptovat a zapracovat ji do své nabídky (nabídkové ceny), v opačném případě bude zadavatel takovou skutečnost považovat za nesplnění vyhlášených podmínek zadávacího řízení.

článek 12

Pokyny k předložení elektronické nabídky, termín pro doručení a otevírání obálek

1. Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě, a to s využitím elektronického nástroje zadavatele uvedeného v této zadávací dokumentaci. Nabídka musí být zadavateli doručena v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje. Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.
2. Nabídka dodavatele musí být předložena v českém nebo slovenském jazyce. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce, v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný česky ekvivalent.
3. Dodavatelé předloží svou elektronickou nabídku nejpozději do konce lhůty uvedené pro toto zadávací řízení.
4. Dodavatelé mohou podat v předmětném zadávacím řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podá nabídku v předmětném zadávacím řízení, nesmí být současně osobou (poddodavatelem), jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokázal kvalifikaci. V případě porušení této povinnosti bude zadavatel postupovat v souladu s § 107 odst. 5 zákona.
5. Zadavatel s ohledem na charakter plnění variantní řešení nepřipouští.
6. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Elektronické nabídky budou otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k elektronickému doručení nabídek se veřejné otevírání obálek neuskuteční. Dodavatelé mohou v souladu s § 109 odst. 3 zákona po skončení lhůty pro podání nabídek zadavatele písemně požádat

o sdělení číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení. Zadavatel v takovém případě ve lhůtě do pěti (5) pracovních dní uveřejní na svém profilu požadované informace, a to bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení.

7. V rámci transparentnosti předmětného zadávacího řízení a oprávněných zájmů dodavatele / účastníků zadávacího řízení doporučuje zadavatel všem dodavatelům, kteří hodlají předložit svou nabídku do předmětného zadávacího řízení, aby elektronická nabídka dodavatele neobsahovala přepisy, opravy nebo rozporné informace a údaje, které by mohly uvést zadavatele v omyl (například uvedením rozdílných cen ve smlouvě o dílo a v oceněném výkaze výměr).

článek 13

Postup zadavatele v průběhu zadávacího řízení

1. Zadavatel si v souladu s § 39 odst. 4 zákona vyhrazuje právo posoudit splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek, a to podle pravidel uvedených v následujícím článku.
2. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bude provedeno pouze u dodavatele, jehož nabídka bude na základě hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Podmínka uvedená v § 122 odst. 2 zákona tím však není dotčena.

článek 14

Pravidla pro hodnocení nabídek

1. Nabídky dodavatelů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH.
2. Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka dodavatele s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou ve smlouvě a jinou částí nabídky dodavatele, platí vždy nabídková cena uvedená ve smlouvě v ustanovení smlouvy o ceně díla, tím však není dotčeno právo zadavatele dotazovat se dodavatele na případný zjevný rozpor v jeho nabídce.
3. Při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí zadavatel nabídkové ceny dodavatelů, zda není jejich nabídková cena cenou mimořádně nízkou, a to zejména v případech, kdy bude cena vzbuzovat oprávněné obavy zadavatele, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě.

článek 15

Ostatní požadavky a pokyny zadavatele k zadávacímu řízení

1. Dodavatelé jsou povinni ve své elektronické nabídce předložit **smlouvu o dílo**, a to v rozsahu dle požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci, které jsou pro účastníka zadávacího řízení závazné. Do návrhu smlouvy musí být dodavatelem zapracovány veškeré požadavky a podmínky zadavatele uvedené v těchto zadávacích podmínkách nebo v jiných dokumentech a listinách obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky. Dodavatel je povinen rovněž do návrhu smlouvy doplnit údaje nezbytné pro vznik smlouvy, a to zejména své identifikační údaje uvedené v čl. I smlouvy, kontaktní a zmocněné osoby, číslo bankovního účtu a název banky, svou nabídkovou cenu a všechny požadované nebo nutné přílohy smlouvy. Pokud dojde v průběhu lhůty pro podání nabídek k doplnění nebo úpravě smlouvy o dílo, musí tyto změny nebo doplnění dodavatel akceptovat a do smlouvy o dílo zapracovat. V případě, že tato doplnění nebo změny do smlouvy o dílo nezpracuje a svou nabídku v elektronické podobě do předmětného zadávacího řízení přesto předloží, má se za to, že změny nebo doplnění akceptuje, pokud neuvede účastník zadávacího řízení jinak.
2. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, musí být z obsahu nabídky a smlouvy zřejmé, že se jedná o nabídku více dodavatelů.
3. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v předmětném zadávacím řízení.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace deklarované (obsažené) v elektronické nabídce dodavatelů (nebo poskytnuté dodatečně na základě výzvy zadavatele) u třetích osob a dodavatel je povinen v takovém případě zadavateli poskytnout řádnou součinnost ve lhůtě tří

pracovních dní tak, aby zadavatel získal požadované informace nebo údaje ve lhůtě stanovené zadavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo (možnost) použití informací, dokladů a dalších listin předložených dodavatelem v jeho nabídce za účelem ověření jejich pravdivosti. Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace, doklady či listiny poskytnuté dodavatelem v rámci předmětného zadávacího řízení, je-li to nezbytné pro postup podle zákona, nebo pokud to vyplývá z jeho účelu.

5. Zadavatel zadávací řízení může zrušit z důvodů vyjmenovaných v § 127 zákona. V případě, že zadavatel zadávací řízení zruší, vyhrazuje si právo oznámení o zrušení zadávacího řízení uveřejnit na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem. Současně si zadavatel vyhrazuje právo oznámit vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na svém profilu. V takovém případě se oznámení považuje za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V takovém případě bude postupovat v souladu s § 99 zákona.
7. Dodavatelé jsou dále povinni ve své elektronické nabídce předložit **čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů**, které jako vzor tvoří **Přílohu č. 5** Výzvy k podání nabídky.

článek 16

Podmínky pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem

1. Dodavatel, který bude zadavatelem označený jako vybraný dodavatel, doloží na výzvu zadavatele:
 - **doklady o jeho kvalifikaci**, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici nebo nebyly součástí elektronické nabídky vybraného dodavatele, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 zákona,
 - **čestné prohlášení vybraného dodavatele** o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v jeho dokladech, která má zadavatel k dispozici nebo nebyly součástí elektronické nabídky vybraného dodavatele, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily,
 - **čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím**. Vzor tohoto prohlášení tvoří **Přílohu č. 6** Výzvy k podání nabídky,
 - **pojistnou smlouvu** na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z obsahu smlouvy o dílo
2. Je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů. Nejedná-li se o osobu, na kterou se vztahuje zákonná výjimka, musí být údaje o skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů zapsány. Vybraný dodavatel, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, bude vyloučen ze zadávacího řízení, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Pro vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, platí § 122 odst. 6 zákona.
3. Vybraný dodavatel je povinen předložit rovněž i další doklady vyplývající z obsahu zadávacích podmínek.

článek 17

Informace o zpracování osobních údajů

1. Zadavatel v pozici správce osobních údajů ve smyslu č. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob informuje v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) dodavatele účastníci se předmětného zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace předmětného zadávacího řízení.
2. Zadavatel může v rámci předmětného zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů, členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů

a poddodavatelů a osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazováno splnění požadované kvalifikace, osob sestavujících nabídku a skutečných majitelů dodavatele.

3. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci předmětného zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy vztahujícími se k uvedenému řízení a zákonu.
4. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování pověřené osobě jako zpracovateli osobních údajů, a to za účelem výkonu zadavatelských činností podle § 43 zákona.

článek 18

Další práva, požadavky a výhrady zadavatele

1. Zadavatel nenese žádnou odpovědnost, jestliže dodavatel (účastník) v jím předkládaných dokladech uvede utajované informace nebo citlivé údaje nebo údaje, které požívají ochranu podle zvláštních právních předpisů či smluvních ujednání. Dodavatel (účastník) je povinen učinit taková opatření, aby jím předkládané doklady neobsahovaly údaje uvedené v tomto odstavci Zadávací dokumentace, lze-li to po něm spravedlivě požadovat.
2. Dodavatel i zadavatel jsou povinni zdržet se takového jednání, kterým by mohla být porušena transparentnost zadávání této veřejné zakázky, zásady stejného zacházení nebo zásady zákazu diskriminace.
3. Dodavatelé jsou povinni ve své elektronické nabídce předložit všechny doklady a listiny vyjmenované v těchto zadávacích podmínkách.
4. Náklady spojené se svou účastí v zadávacím řízení nese účastník.
5. Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.
6. Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

článek 19

Zadávací lhůta a jistota

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby v souladu s § 41 odst. 2 zákona poskytli v korunách českých zadavateli **jistotu, a to ve výši 150.000,00 Kč** (slovy: sto padesát tisíc korun českých), a to jednou z forem uvedených v § 41 odst. 3 zákona, a to:

A. peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele:

Dokladem prokazujícím složení peněžní jistoty na účet zadavatele uvedený níže je rovněž výpis z účtu účastníka zadávacího řízení u peněžního ústavu, z něhož bude patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele, nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet uvedený níže.

Bankovní ústav zadavatele:

Komerční banka a. s.

Číslo účtu zadavatele:

6015-0000728771 / 0100

Variabilní symbol platby:

3780666

Specifický symbol platby:

IČO účastníka zadávacího řízení

Zpráva plátce:

MĚSTSKÉ DIVADLO V KRNOVĚ

Peněžní jistota musí být na účet zadavatele připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Dodavatel ve své nabídce uvede číslo účtu, na který mu má být po ukončení zadávacího řízení jistota uvolněna (vrácena). Pokud tato informace v nabídce dodavatele uvedena nebude, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem poskytnuta.

B. bankovní záruka:

Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona jistotu. Tento doklad musí být v nabídce předložený v souladu se zákonem. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

C. poskytnutí pojištění záruky:

Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona jistotu. Doklad o poskytnutí pojištění záruky musí být doložen v souladu se zákonem.

2. Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit – zadávací lhůta: tři (3) měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření. Zadávací doba může být prodloužena o dobu, na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení v průběhu řízení, případně za podmínek stanovených v § 41 odst. 2 písm. a) zákona.

článek 20**Doporučené řazení nabídky dodavatele**

1. Krycí list nabídky obsahující údaje dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona s uvedením rekapitulace ceny.
2. Doklady a listiny prokazující splnění kvalifikace dodavatele.
3. Návrh smlouvy dle požadavků uvedených v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh.
4. Doklad o složení jistoty.
5. Ostatní doklady vyjmenované buď přímo nebo nepřímo v zadávací dokumentaci.

obsah zadávacích podmínek odsouhlasený zadavatelem