

## G. Technické podmínky

### Všeobecné podmínky.

Dodávané materiály a výrobky budou splňovat požadavky příslušných platných norem, vyhlášek a hygienických předpisů. Při výstavbě budou použity materiály s ověřeným certifikátem jakosti a bude vždy použit certifikovaný systém jako celek.

Stavební a konstrukční prvky jsou popsány na jednotlivých výkresech, popř. ve výpisech výrobků a dále v textu a zejména v technické zprávě a soupisu prací.

### Technické podmínky dotčených orgánů a správců sítí

Požadavky dotčených orgánů a organizací byly zpracovány do projektové dokumentace.

### Podmínky ochrany životního prostředí

Vliv stavby na ovzduší - stávající dopravní systém se stavebními úpravami nemění, tzn., že nedojde ke zvětšení zatížení ovzduší výfukovými plyny. Stavební práce budou prováděny bez použití technologií nadměrně zatěžujících nebo poškozujících životní prostředí. Pro stavbu budou použity pouze materiály a výrobky splňující všechny požadavky na ekologii stavby. Vliv navrhované stavby na životní prostředí bude minimální.

V průběhu prací musí zhotovitel zajistit kontrolu vozidel a stavebních mechanismů; pokud dojde k úniku ropných látek do okolního terénu nutno ihned kontaminovanou zeminu odtěžit a zajistit její dekontaminaci.

Při realizaci vzniknou následující druhy odpadu:

kód	název	kategorie	množství (t)
17	Stavební a demoliční odpady		
17 01 01	beton, omítka	0	7,5 t
17 01 02	cihla	0	2,8 t
17 01 03	keramika	0	0,0 t
17 02 02	sklo	0	0,7 t
17 04 05	železo, ocel	0	0,1 t
17 04 07	směs kovů	0	0,0 t
17 04 11	kabely	0	0,1 t
17 09 04	směsný demoliční odpad	0	0,2 t
15 01 01	papírový nebo lepenkový obal	0	0,1 t
15 01 02	plastový obal	0	0,2 t
15 01 03	dřevěný obal, dřevo	0	2,3 t
15 01 04	kovový obal	0	0,0 t
16 02 14	ostatní elektr. zařízení	0	0,0 t

Za způsob zneškodnění odpadů z realizace díla odpovídá zhotovitel. Odpady vznikající při výstavbě a následně odpady vznikající výrobní činností budou zneškodňovány v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a navazující vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklé odpady budou v souladu s uzavřenými smlouvami předávány ke zneškodnění oprávněným organizacím. Kovový odpad, papír a lepenka bude jako druhotná surovina prodáván k dalšímu zpracování. Při kolaudačním řízení doloží zhotovitel stavby doklady o způsobu naložení s těmito odpady, tj. zařazení dle katalogu odpadů vyhlášky č.381/2001 MŽP, včetně uvedeného množství a oprávněné osoby k nakládání s jednotlivými druhy odpadů.

Stavební odpady budou vytríděny podle druhů a uloženy do velkoobjemového kontejneru na stavební odpad nebo bude stavební odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. V případě uložení materiálu v kontejneru bude odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Vzniklé odpady budou v souladu s uzavřenými smlouvami předány ke zneškodnění oprávněným organizacím. Odpady vhodné k recyklaci budou jako drobná surovina předány k dalšímu zpracování. Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N) bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů.

- Lešení kolem objektů bude opatřeno ochrannými sítěmi. Vstupu nepovolaných osob na staveniště bude bránit stávající oplocení nebo dočasné oplocení.
- Staveniště svou povahou nevyžaduje speciální odvodnění.
- Stavební úpravy nevyžadují vytýčení sítí.
- Doprava v průběhu stavebních prací bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek denně. Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí stavby se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude nízké a pouze dočasné a nebude svými vlivy výrazně zatěžovat nejbližší obytnou zástavbu.

Při stavbě budou přijata opatření proti omezení prašnosti. Veškeré práce budou realizovány jen v denních hodinách 7 - 16 hod. Před výjezdem ze staveniště, budou vozidla řádně očištěna.

#### **Jakosti navržených materiálů.**

Materiály použité při stavebních pracích budou splňovat požadavky příslušných technických norem a vyhlášek včetně požadavků na jakost. Navržené materiály dle ČSN 730540-2 zajistí následující hodnoty v konstrukci po jejich aplikaci:

- nejnižší vnitřní povrchová teplota vnitřních konstrukcí v zimním období je 13,7 st.C
- difuze vodní páry – roční množství zkondenzované vodní páry je menší než 0,1 kg/m2.rok

#### **Bourací práce**

Demontáž klempířských prvků na fasádě, demontáž zámečnických prvků na fasádě, demontáž hromosvodů, oklepání poškozených omítek, demontáž kamenických prvků pro restaurování, demontáž střešní krytiny na věžičce, demontáž korouhve, vybourání podlahy a podhledu ve věžičce, demontáž poškozených částí kastlových oken, vybourání části cihelné příčky v sociálním zařízení, odsekání části vnitřních obkladů

#### **Svislé nosné konstrukce**

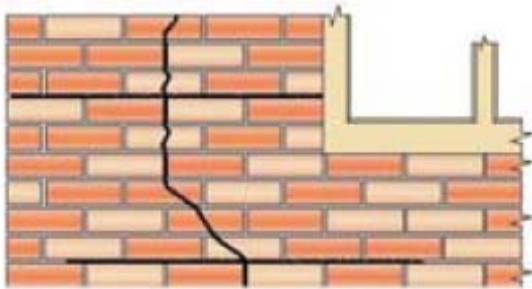
Maximální velikosti drážek do zdiva pro rozvody kanalizace, vody nebo elektro, které připouští ČSN EN 1996-1-1.

Nosný systém tvoří stěny z cihelného zdiva. Do obvodových konstrukcí nebude zasahováno - pouze při vybourání okenního otvoru v sociálním zařízení bude odstraněno dozděné výplňové zdivo – **obnova původního vzhledu okenního otvoru**. Na vyspravení zdiva bude použita CPP P20 na maltu vápenocementovou M10.

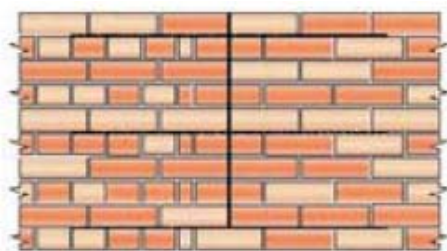


#### Oprava trhlin a prasklin na fasádě

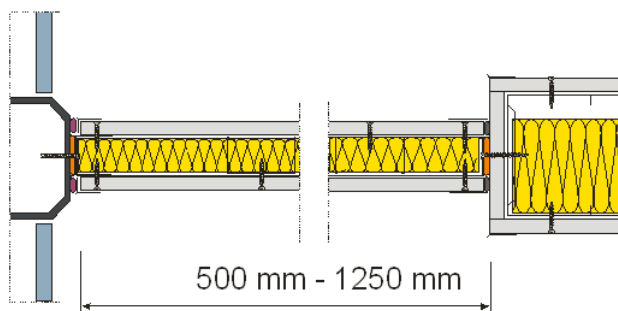
Praskliny na fasádě budou lokálně vyspraveny za použití helikální výztuže o průměru D 6 mm včetně systémové hmoty na vyplnění spáry.

Zajištění trhlin v blízkosti rohů a otvorů

Prasklé zdivo bude stabilizováno vlepáním nerezových prutů D 6 mm do vyfrézovaných drážek v ložných spárách zdiva. Tam, kde jsou trhliny vzdáleny méně než 500 mm od vnějšího rohu, měly by pruty být ohnuty kolem rohu a napojeny do vrtnané zdi. U otvorů při vzdálenosti trhliny nejméně 100 mm, by měly být pruty ohnuty a upevněny do ostění.

Sešívání trhlin**Svislé nenosné konstrukce**

Část cihelné příčky mezi WC personál a Úklidovou komorou v 1.NP bude vybourána a po úpravě okenního otvoru bude doplněna SDK příčka tl. 75 mm, přímo v místě napojení okna pak 45 mm a to z důvodu, ať je dělicí část mezi novými okny co nejsubtilnější. Nová příčka bude z desek tl. 12,5 mm impregnovaných proti vlhkosti. Jedná se o obnovu původního okna.



V sádkartonových příčkách a stěnách bude použita zvuková izolace z minerální vlny – objemová hmotnost 40 kg/m<sup>3</sup>.

**Vodorovné konstrukce, konstrukce stropů**

Stropní konstrukce nebudou dotčeny. Dřevěná podlaha z prken ve věžičce bude rozebrána, prvky poškozené hnilobou od zatečení budou kompletně vyměněny. Podhled věžičky bude rovněž rozebrán, a po opravě věžičky nově proveden jako klasický záklopový s omítkou na rákos. Do podhledu bude instalován montážní otvor pro kontrolu věžičky.

**Střešní konstrukce, krov**

Z věže bude odstraněna střešní krytina z asfaltových šindelů, bude vyměněno poškozené bednění případně poškozené prvky krovu věže.

Nová střešní krytina bude provedena z drobných plechových šablon v šedočerné barvě. Maloformátová krytina 245×245 mm, tloušťka plechu 0,5 mm, klasického čtvercového tvaru kladená koso. Je vyrobená z vysoce jakostního ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou na bázi matného polyuretanu.



<b>materiál:</b>	Vysoce jakostní ocelový pozinkovaný plech
<b>rozměr š. x dl.:</b>	245×245 mm, tloušťka plechu 0,5 mm
<b>povrchová úprava:</b>	Povrchová úprava na bázi matného polyuretanu 50 µm.
<b>barva:</b>	grafitová šedá
<b>hmotnost 1m2</b>	5,7 kg / m <sup>2</sup>
<b>spotřeba na 1m2:</b>	16,67 ks

Bude provedena impregnace dřevěných prvků proti dřevokazným houbám. Pod novou krytinu bude položena kontaktní pojistná hydroizolace.

#### Klempířské prvky

Nové klempířské prvky budou kompletně provedeny z titan-zinku. Jde o okenní parapety, oplechování říms na štítových stěnách a fasádě, krycí lišty nad střešním pláštěm, okapový plech u věžičky. Klempířské prvky na fasádě – parapety, římsy a frontony budou opatřeny nátěrem v barvě fasády.

#### Úprava povrchů

Dotčené prostory budou vymalovány malbou s přísadou disperze. Pod malby bude aplikována penetrace. SDK konstrukce budou upraveny dle montážního návodu konkrétního výrobce SDK systému a po přebroušení opatřeny disperzním nátěrem.

V místnostech WC personál a Úklid bude na dotčených stěnách obnoven keramický obklad do výšky 1,6 m včetně plastových rohových profilů. Vnitřní parapety oken budou obloženy keramickým obkladem.

#### Fasáda

Dle míry poškození budou venkovní omítky otlučeny, spáry cihelného zdiva proškrábány do hloubky min. 20 mm. Z celé fasády, včetně zachovaných architektonických prvků, bude odstraněna poslední vrstva cementového fasádního nástřiku, veškeré štukové prvky budou očištěny od druhotných nátěrů a dojde k jejich reprofilaci.

Kamenické a fasádní prvky budou restaurovány - viz samostatná příloha – restaurátorský záměr. Část kamenických prvků bude z důvodu velkého poškození a nemožnosti restaurování provedeny nové z umělého kamene.

Kuželky a další prvky z umělého kamene umístěné na štítových atikách budou opatřeny nátěrem v barvě fasády.

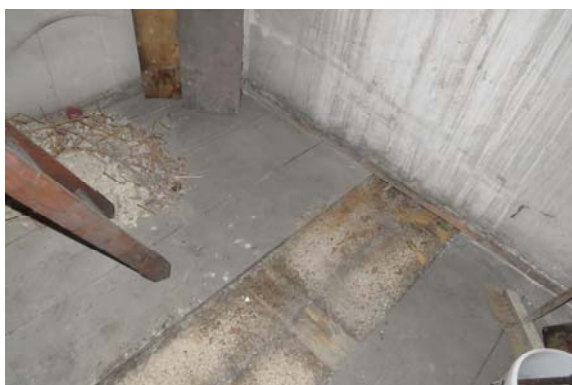
Nová omítka – vysprávky v rozsahu cca do 50% - bude provedena vápennocementová s nátěrem silikátové barva bude žlutých odstínů, sokl bude šedý. Před nátěrem bude aplikován na celou plochu propojovací můstek.

Komínové zdivo, nad úrovní střešní konstrukce, bude kompletně přespárováno, poškozené cihly budou vyměněny. Omítnuté komínové zdivo bude dle poškození otlučeno a vyspraveno vápennocementovou omítkou, omítnuté komíny budou v barvě bílé.



### Konstrukce podlah

Nová podlaha ve věži bude z dřevěných desek tl. 32 mm. Bude provedena impregnace dřevěných prvků proti dřevokazným houbám.



### Výplně otvorů

Nová vnitřní křídla (z interiéru) budou zhotovena dřevěná s tepelněizolačním a zvukoizolačním zasklením (dvojsklo), nekovový distanční rámeček, křídla - barva z interiéru i exteriéru – nátěr lazurovací silnovrstvý – barva bílá. Specifikace jednotlivých oken (neprůhledné zasklení, bezpečnostní zasklení, vzduchová neprůzvučnost, požární zasklení) – viz samostatná část Výplně otvorů. Vnitřní křídla budou doplněna o celoobvodové těsnění ve styku se stávajícím rámem.

Nová okenní křídla budou provedena z tří nebo čtyřvrstevných hranolů, které jsou tvořeny slepením dřevěných lamel vysoké kvality. Minimální tloušťka hranolu bude 68 mm u oken s izolačním dvojsklem. Materiál smrk. Vnitřní křídla budou doplněna o celoobvodové těsnění ve styku se stávajícím rámem.

Na hranoly bude použita čtyř-systémová povrchová úprava, která se skládá z průmyslové impregnace, máčecího základu, mezivrstvy – plněč a konečné povrchové vrstvy. U této povrchové úpravy je poskytována záruka až 7 let.

Základní požadavky jsou stanoveny v ČSN EN 14351-1 Okna a dveře – Norma výrobku, funkční vlastnosti. Požadavky na tepelně technické vlastnosti pak v ČSN 730540-2 Požadavky. Další požadavky na okna jsou uvedeny v ČSN 730532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – požadavky a rovněž ČSN 730035 – Zatížení stavebních konstrukcí.

Vnější křídla včetně rámu budou dle míry poškozených částí repasovaná, dojde k opálení původních nátěrů a provedení nových nátěrů v bílé barvě, včetně opravy resp. výměny klempířských prvků – vnějších okapnic. Kování bude vyspraveno popř. vyměněno včetně vnějších rohovníků, budou vyměněny novodobější kliky za kopie původních rustikálních mosazných klik.



U oken budou doplněny chybějící profilované klapačky, hlavice a patky klapáček. Vyrobeny budou dle dochovaných stávajících.



Měněna okenní křídla, která jsou dnes členěna horizontálními příčlemi, budou jako nová křídla vyrobena bez horizontálního členění. Jedná se o nová vnitřní křídla s izolačním zasklením.



U okna [T26] na hlavním schodišti s vitrážemi na vnitřních křídlech budou provedena nová dřevěná vnější křídla s tepelně izolačním zasklením dvojsklem 4-10-4. Bude se jednat o repliky stávajících vnějších křídel včetně členění okenních tabulí. Vnitřní křídla budou repasovaná s ohledem na členění a zdobení skel.



Základní požadavky jsou stanoveny v ČSN EN 14351-1 Okna a dveře – Norma výrobku, funkční vlastnosti. Požadavky na tepelně technické vlastnosti pak v ČSN 730540-2 Požadavky. Další požadavky na okna jsou uvedeny v ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – požadavky a rovněž ČSN 73 0035 – Zatížení stavebních konstrukcí.

Okno do kuchyně [T1] bude na vnější straně vybaveno sítěmi proti hmyzu. Sítě budou v dřevěném rámu v barvě okenního rámu.

**VŠECHNY VÝROBKÝ BUDOU PŘED PROVEDENÍM PROMĚŘENY NA STAVBĚ. VÝROBNÍ VÝKRESY VŠECH VÝROBKŮ BUDOU PŘEDLOŽENY K ODSOUHLASENÍ ZÁSTUPCŮM PAMÁTKOVÉ PÉČE.**

#### **Zámečnické výrobky**

Poškozená korouhev na věži bude demontována, kompletně restaurována včetně nosné konstrukce, opatřena ochranným nátěrem proti korozi a umístěna na původní místo včetně napojení na hromosvod.



Na střešní konstrukci budou z jižní a východní strany doplněny dvoutyčové zachytače sněhu v barvě a členění dle již instalovaných zachytačů na větší části střechy.



### Tesařské konstrukce

Nosné prvky věžičky včetně bednění budou po odkrytí stávající krytiny z asfaltového šindele v nezbytně nutné míře vyměněny. Bude provedena impregnace dřevěných prvků proti dřevokazným houbám.

### Truhlářské výrobky

Novodobé dřevotřískové parapety budou vyměněny za parapety z masivního dřeva a budou natřeny v barvě oken.

### Hydroizolace

Pod keramické obklady a keramickou dlažbu v prostorách s mokřým provozem bude na omítku nanесena tekutá hydroizolace tl. min. 2,0 mm včetně systémových detailů v rozích a prostupech instalací.

Pojistná hydroizolace kontaktní na bednění – plošná hmotnost min. 150 g/m<sup>2</sup>

Plošná hmotnost	EN 1849-2	g/m <sup>2</sup>	150 (±10)
Reakce na oheň	EN 13501	třída	E s podložením
	EN 11925-2		
Odolnost proti pronikání vody	EN 1928	třída	W1
	EN 13111		
Propustnost páry hodnota Sd	EN 12572	m	5 (-2 +3)
	EN 1931		
Pevnost v tahu (podélně / příčně)	EN 12311-2	N/50mm	320 / 370 (-50+60 / -70+100)
	EN 13859-1		
Tažnost (podélně / příčně)	EN 12311-2	%	40 / 40 (-20+30 / -20+40)
	EN 13859-1		
odolnost proti protrhávání podélně/příčně (proti vytržení z hřebíku)	EN 12310-2	N	350 / 300 (-70+90 / -50+70)
	EN 13859-1		
Tepelná stálost	EN 1109	°C	-40°C až +80°C
	EN 1107		
UV stálost	interní zkouška	měsíce	4

### Zvukové izolace

V sádkartonových stěnách budou izolace z minerální vlny tl. 20 a 40 mm. Objemová hmotnost minerální vlny 40 kg/m<sup>3</sup>.

### Elektroinstalace

Nová světla kruhového tvaru d 375 mm, 2x18 W, IP 40





### **Zdravotně technické instalace**

Nové rozvody vody z PPR potrubí PN 15 budou zasekány do zdiva pod obklady, včetně izolace tl. 9 a 13 mm.

Veškeré rozvody vody budou izolovány polyethylenovými návlekovými trubicemi, které budou ve zdivu v základním provedení, volné potrubí se opatří trubicemi s tvrzenou povrchovou úpravou skelnými vlákny. Tepelná izolace musí splňovat ustanovení vyhl.193/2007 Sb. Součinitel tepelné vodivosti při teplotě 80°C je min.0,038 W/mK.

V Krnově 12/2014

Ing. Miroslav Geryk