

Průvodní zpráva

Název stavby : **„Orient“ – Opavská 51, Krnov**
 - oprava výkladců a dveří

Investor : **Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01**

Krnov, 08/2014
Vypracovala: Ing. Fišarová Jana

Identifikace stavby :

Název stavby : „Orient“ – Opavská 51, Krnov
- oprava výkladců a dveří

Investor : Město Krnov, IČ 00296139
Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01

Zpracovatel : Ing. Jana Fišarová, IČO 451 743 77
Albrechtická 194, Krnov, 794 01
tel. 776 600 547

Místo stavby: k.ú. Opavské Předměstí
parc.č. 1141 - zastav. plocha a nádvoří o výměře 865 m², LV 914,
budova č.p. 496 (stavba občanského vybavení) Pod Cvilínem,
Krnov (vyznačená část)

Vlastník pozemku, stavby: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01,

Sousední pozemky : k.ú. Opavské Předměstí,
parc.č. 3179, 3149, 3169/1, 3200, 2921/5
vše ve vlastnictví Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1,
Krnov, 794 01
sousední pozemky nebudou stavbou nijak dotčeny

Druh stavby údržbové práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit
zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní
prostředí a bezpečnost při užívání, nejde o udržovací práce na
stavbě, která je kulturní památkou

Účel: Jedná se o výměnu výkladců a vstupních dveří v přízemní části
objektu za účelem zlepšení vzhledu stavby v návaznosti na okolní
zástavbu a zabezpečení dobrého stavebně technického stavu tak,
aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se
prodloužila její užitelnost

Kraj : Moravskoslezský

Způsob provedení : odbornou stavební firmou dle výběru investora

Datum : srpen 2014

Popis stavby:

- stávající stav

Jedná se o stávající výkladce a vstupní dveře v přízemní části daného objektu č.p. 496 Pod Cvilínem, Krnov, který je součástí komplex občanské vybavenosti postavený zejména pro obyvatelé sídliště pod Cvilínem. Dotčený objekt je rozdělen na více provozoven (cukrárnu, kadeřnictví, restauraci, cestovní kancelář, pivnici). Navržená oprava výkladců a dveří se týká provozovny restaurace „Orient“, kterou spolu s navazující cestovní kanceláří užívá jeden provozovatel.

Provozovny se nachází ve střední části přízemního objektu č.p. 496 se dvěma vstupy. Z jižní strany z chodníku podél ulice Opavská je přístup do prostor cestovní kanceláře (čelní vstup). Na této straně jsou stávající kovové konstrukce výkladců pro kanceláře 1 a 2 se zdvojeným zasklením, (okna přišroubované z vnitřní strany) převážně pevné, otevíravé křídla jsou vyznačeny v pohledu v.č. 03. Ve vstupní prosklené konstrukci, která byla vyměněna dříve za hliníkovou s izolačním zasklením, jsou jednokřídlové dveře 960/2160mm. Nadsvětlík nad vstupem tvoří společný konstrukční celek s kovovými okny provozovny Orient a sousední pivnice - z tohoto důvodu je nutná společná oprava, či výměna. Dle rozhodnutí vlastníka bude provedeno v další etapě. Nad výkladci kanceláře 1 je stávající zasklení luxfery, které je zapuštěné, není přístupné, neboť je umístěno nad podhledem kanceláře. Dle rozhodnutí investora zůstane zachováno stejně jako označení provozovny. Prostory cestovní kanceláře 1 jsou nuceně větrány ventilátorem zaústěným do boční stěny.

Ze severní zadní strany, směrem ze sídliště je vstup do restaurace. Před tímto vstupem se nachází terasa krytá ocel. lehkou konstrukcí s polykarbonát. deskami a je užívána v rámci provozovny restaurace. Na vstup navazuje malé zádveří ze sádkartonu. konstrukce, které bylo vytvořeno v rámci interiérového vybavení provozovatelem. V restauraci je snížený dřev. roštový podhled (S.V.2730mm), ve světlé výšce 3230mm je stávající podhled z lamelových čtverců. Stěny jsou obloženy dřev. obkladem, který zasahuje až ke stávajícím ocel. rámcům oken. Vstupní dveře jsou kovové, prosklené a mříží. Před vstupem je dřevěný vyrovnávací schodek. Okna jsou kovové se zdvojeným zasklením (okna přišroubované z vnitřní strany) převážně pevné, otočné křídla jsou vyznačeny v pohledu v.č. 08. K ocelovým rámcům výplní je kotvena venkovní kovová konstrukce zastřešení a osvětlení terasy (- bude demontováno provozovatelem). Vnitřní parapety jsou součástí dřev. konstrukce obkladu radiátorů. Vnější parapety jsou v části z laminovaných dřevotřískových desek, v části jsou bez úpravy.

- návrh

Při demontážích stávajících výplní je nutná domluva s provozovatelem. Provozovatel zajistí demontáž uchycení venkovní kovové konstrukce zastřešení, osvětlení terasy, rozvody k satelitu, označení provozovny. Rovněž si provede odstranění vnitřní dřev. konstrukce tvořící kryty radiátorů a sádkartonovou konstrukci zádveří s vnitřními dveřmi, případně jejich následnou úpravu. V projektu není řešena opětovná montáž uvedených prvků a konstrukcí.

V čelní straně (jižní) bude vyměněn pouze výkladec pro cestovní kancelář 1 - plastové profily bílé s izolačním dvojsklem, U_w min. $1,2W/m^2K$, pevné zasklení, soklová část plná v.200mm, 2ks. Při výměně výkladce je nutno zajistit napojení stávající zděné polopříčky a demontáž a opětovnou montáž svislých žaluzií. Nucené odvětrání kanceláře 1 bude zachováno. Výplně pro kancelář 2 zůstanou původní, neboť tvoří společný konstrukční celek s nadsvětlíkem nad vstupem a okny sousední provozovny (pivnice). Z tohoto důvodu je nutná společná oprava, či výměna, bude řešeno v další etapě.

Na severní zadní straně bude provedena výměna řady oken včetně dveří s nadsvětlíkem. Nové výkladce budou z plast. konstrukce se zasklením izolačním sklem (čiré) a plnou izol. výplní tl 40mm v horní části, min. 5-ti komorový rám, staveb. hloubky 70mm, s dělicími statickými profily a dilatačním profilem, výsledná hodnota souč. prostupu tepla pro celou konstrukci U min. $1,2W/m^2K$, plast. distanční rámeček, barva rámu a křídel bílá, celoodvod. kování, hodnota vzduchové neprůzvučnosti $R_w=32dB$. Pevné zasklení bude prostřídáno otevíravými a sklápěcími křídly – viz pohled v.č. 11. S ohledem na úroveň sníženého stávajícího dřev. podhledu v restauraci, který bude zachován, je v horní části nových oken navržena plná výplň. Při osazení nových výkladců nutno zajistit řádné kotvení ke stávajícím konstrukcím a provést případnou opravu stávajícího podhledu. Rovněž se provede nutná úprava v místě kotvení výplní a stávajícího vnitřního dřevěného obložení stěn.

Vnitřní parapety budou z dřevotřískových desek Egger, popř PVC vč. bočních krytek, odstín upřesní investor. Šířka desek bude do 180mm dle stávajícího parapetního zdiva, navazující spoje zatmelit. Odstín bude upřesněn provozovatelem. Po domluvě není požadována zpětná úprava a montáž krytů topných těles. Vnější parapet bude z pozink. plechu s nátěrem š. do 120mm, odstín bude projednán s provozovatelem.

Vstupní dveře budou 900/2100mm - pravé, otevíravé ven, z hliníkové konstrukce s izolačním zasklením, výsledná hodnota souč.prostupu tepla pro celé dveře U min. $1,7W/m^2K$. Dveře budou opatřeny bezpečnostním zámkem, samozavíračem a stavěčem dveří. S ohledem na charakter stavby budou v souladu s vyhl 398/2009 Sb. přílohy č. 3 namontovány vodorovné madla a další nutné úprava (viz citace níže). Zároveň bude provedeno opatření pro zajištění bezbariérového přístupu dle uvedené vyhlášky. Před vstupem s dveřmi otevíranými ven bude z dřevěné konstrukce vytvořena plocha min.1500/2000mm s přistavenou mobilní vyrovnávací rampou rovněž z dřev. konstrukce ve sklonu max. 12,5%. Podél zdiva bude lemována vodící tyčí d50mm ve výšce 100 až 250mm.

Kolem vstupních dveří budou osazeny ztužující sloupky 60/60/3mm s roznášecími deskami kotvenými do parapetu a stávající konstrukce nadpraží, staženy budou příčlím 60/60/3mm na šířku vstupu, vzájemně přivařit. Ocel. profily budou zaizolovány a kryty lištou, utěsněno silikonem. Provede se nutná úprava ostění po demontáži stávajících výplní, případ. utěsnění tmelem.

Nadsvětlík bude mít plastovou konstrukci se stejnými parametry jako nové výkladce.

Zhotovitel zaručí, vhodnou kombinací zvolených technologií a materiálů, výsledný součinitel prostupu tepla pro všechny výplně otvorů. Návrh nových výplní odpovídá stávajícímu vzhledu. Dodavatel výplní doloží statický výpočet. Před výrobou výplní je nutno provést přesné zaměření na stavbě. Bude provedeno nutné začištění narušeného ostění a nadpraží po demontáži.

Jak je popsáno výše, bude zadní vstup do restaurace upraven jako bezbariérový, bude odpovídat ustanovení vyhl. č. 398/2009Sb. v platném znění, zejména její příloze č.3.

1. Vstupy do budov

1.0. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Jsou-li použity dveře karuselového provedení musí být doplněny dalšími otevíravými dveřmi.

1.1. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

1.1.1. Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm.

1.1.2. Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).

1.1.3. Vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm.

1.1.4. Otevíraná dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.

1.1.5. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.

1.1.6. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.

1.1.7. Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm.

1.2. Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením

1.2.1. Vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelné vůči okolí.

1.2.2. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.