

Technická zpráva

Sanace stavebního objektu • Mateřská škola v Krnově – Mikulášská 8

1/ Bourací práce

Bude provedena demontáž okapových chodníků kolem objektu a chodníku před vstupem do objektu a podél objektu (ulice Horova). Nepoškozená dlažba 50/50 a 30/30 bude očištěna a uschována v rámci staveniště k budoucí opětovné pokládce po dokončení sanace.

Bude provedena demontáž betonové mazaniny pod terasou, tato část bude v konečné fázi nahrazena novou betonovou dlažbou 30/30 do kameninového lože.

Bude provedena demontáž střešních lapačů splavenin. Po provedení výkopu kolem objektu, bude provedeno osekání případných nerovností na základovém zdivu.

2/ Zemní práce

Bude proveden ruční výkop kolem objektu pro uložení drenážního potrubí. Výkop bude proveden až ke stávajícímu základu (hloubka cca 2200mm).

Vybraný zhotovitel musí před zahájením prací provést zaměření a výškové určení.

Při provádění výkopu, musí zhotovitel dbát na bezpečnost a ochranu inženýrských sítí v blízkosti objektu.

Výkopek bude z části odvezen na skládku určenou objednatelem, z části ponechán na staveništi k následnému zásypu.

3/Úpravy povrchů, izolace, drenáž, dešťová kanalizace

Po osekání nerovností bude základové zdivo očištěno kartáči. Následně bude provedeno jeho srovnání venkovní omítkovou směsí odolnou vodě (např. v systému Cemix, nebo Terranova). Dno výkopu bude opatřeno spádovým betonem v tl. 100mm, tak aby byl dodržen mírný podélný spád cca 0,5 %. Příčný spád 5% od objektu.

Na upravenou stěnu bude přikotvena nopová folie s min výškou nopu 8mm, bude provedeno přelepení spojů. Detail spoje dle detailu PD – minimální přeložení příčného i podélného spoje bude o 4 nopy.

Na spádový beton bude uloženo perforované drenážní potrubí DN 100, stažené do vsakovacích míst na parcelu. Výkop šachty 2/2m zásyp 50cm drceného kameniva frakce 16-32 hutněný po vrstvách, překrytý geotextilií 300g zasypan zeminou, a osetí parkovým osivem.

Vsakovací místa budou určeny po geologickém průzkumu zeminy.

Na nopovou folii bude v celé výšce osazena ochranná geotextilie 300g.

Drenážní potrubí bude obsypáno na šířku výkopu drceným kamenivem frakce 16-32.

Drenážní těleso bude obaleno geotextilií 300 g.

Řešení prostupů objektem bude proveden dle detailu PD (Butylkaučukovým tmelem, izolační páskou)

Následně bude provedeno dosypání rýh zeminou ponechanou u výkopu, s průběžným hutněním. Konečnou úpravou bude osazení okapové ukončující odvětrávací lišty nad nopovou folii a provedení okapového chodníku a pokládky rozebrané dlažby před vstupem a chodník na ulici Horova.

Chybějící část dlažby bude dokoupena.

Nad rýhami mimo obvod objektu a v místě vsakovacích šachet bude provedena úprava s osazením trávy, stejně tak jako kolem okapového chodníku.

Upozornění - při provádění prací musí být brán ohled na sousední parcely které nesmí být poškozeny. Vše musí být po ukončení prací vráceno do původního stavu

Zhotovitel bude dbát na bezpečnost ostatních účastníků, sanační práce budou prováděny za plného provozu. Zhotovitel zajistí zařízení staveniště, a zabezpečení výkopu proti pádu.

V Krnově, dne 20.2.2017

Pavel Andrlé