

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. 1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stávající objekt mateřské školy se nachází v zastavěném území. Staveništěm budou vnitřní prostory v 1.PP objektu a bezprostředně navazující prostor kolem objektu. Pozemek je rovinný, částečně zpevněný dlažbami, asfaltovými povrchy , pozemek je zcela,zcela oplocený opatřený vjezdovou bránou.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Zpracovatelem PD byl proveden stavebnětechnický průzkum stavby a pozemku, polohopisné a výškopisné zaměření a hydrogeologické posouzení možnosti vsakování srážkových vod na pozemku. V objektu v 1. PP byly odbornou firmou provedeny sondy za účelem změření vlhkosti a salinity zdiva k návrhu řešení sanace. Závěry z těchto provedených průzkumů byly zaneseny do projektové dokumentace.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Na pozemek zasahují pouze ochranná pásma sítí technického vybavení – podzemní vedení NN, sdělovací vedení , vodovodní přípojka, přípojka teplovodu. Před zahájením stavby budou všechna vedení na staveništi vytýčena a v průběhu výstavby bude při styku s nimi provedena jejich ochrana. V blízkosti vedení budou zemní práce prováděny ručně.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nachází ve stanoveném záplavovém území Q100 řeky Opavice.

d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební práce na odvlhčení budovy nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky, okolí není nutno chránit před negativními vlivy stavby. Svým umístěním nebude mít rovněž vliv

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

na odtokové poměry v území. Při provádění zemních prací budou v blízkosti podzemních vedení prováděny zemní práce ručně a bude provedena ochrana těchto vedení.

e) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti s opravami a údržbou objektu nebudou prováděny asanace, demolice a kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Zemědělský půdní fond nebude stavbou dotčen.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Jedná se o stávající objekt, který je již v území umístěn a napojen na sítě technické a dopravní infrastruktury. Stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

V souvislosti s prováděním opatření k odstranění vlhkosti objektu nebudou prováděny podmiňující, vyvolané nebo související investice, věcné a časové vazby nejsou stanoveny.

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba bude nadále sloužit jako předškolní zařízení – mateřská škola.

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stávající objekt. Stavební práce budou prováděny uvnitř objektu a v jeho těsném sousedství a nemají vliv na územní regulaci ani kompozici prostorového řešení.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Neřešeno. Jedná se o stavební práce charakteru údržby a opravy, které nemění vzhled objektu.

B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu nebude probíhat žádný provoz a výroba.

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o údržbu a opravy stávajícího objektu. Bezbariérové řešení není předmětem projektové dokumentace.

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání je zajištěna dodržáním obecných technických požadavků na výstavbu, dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Stavební práce je navrženy tak, aby při provádění, užívání a provozu stavby nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrického proudu, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

B. 2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Odvhlčení objektu mateřské školy předpokládá provedení souboru opatření, které by měly odstranit vlhkost sklepních prostorů a jejich příčin. Na základě provedeného průzkumu bylo zjištěno pronikání zemní vlhkosti z okolního terénu až do výše cca 1 m nad terén. Vlhkost zdiva je vysoká až havarijní, jak je uvedeno v posudku vlhkosti a salinity zdiva suterénu. Pronikání vlhkosti je způsobeno jednak pronikáním zemní vlhkosti do zdiva z okolní vlhké zeminy, která přiléhá ke zdivu z venkovní strany bez svislé izolace a také ostřikem srážkové vody z fasády od zpevněných ploch (dlažby, betonové a asfaltové plochy), stékání dešťové vody z parapetů oken v 1 PP, kde chybí oplechování, z kanalizace dešťových svodů (zanesené nebo chybějící lapače splavenin apod.), nefunkčnost odvodnění anglických dvorků, dále zatékáním srážkové vody ze stávajícího příkopu kolem zdiva podzemního podlaží bez odvedení srážkové vody od budovy.

Z výše uvedených poznatků o příčinách vlhkosti jsou navržena tato opatření:

V I.etapě sanace objektu již byly provedeny dílčí sanační práce v místnostech 017 a 018 (šatna, WC), včetně provedení svislé hydroizolace z exteriéru, provedení drenáže a úprav terénu v této části objektu. V exteriéru byly částečně odstraněny zpevněné plochy a byla provedena oprava soků.

Ve II.etapě bude provedena sanace zbývajících prostor objektu ve stejném stavebně technickém provedení jako v I.etapě.

V 1. PP se odstraní vnitřní omítky v místnostech až po stropní konstrukci (mimo skladu brambor místnost č. 014).

Na zdivu se provede tlaková injektáž na silan siloxované bázi, která zamezí pronikání vlhkosti do zdiva. Následně se zhotoví hydrofilní omítky.

Vnější úpravy předpokládají odstranění cementových omítek soklu a jejich nahrazení probarvenou omítkou na pucolánové bázi. Na severovýchodní straně objektu u schodišťové

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

zdi (místnost č.012) bude provedena svislá hydroizolace izolace zdiva pomocí, uložení drenáže s odvedením vod do vsakovacího objektu a zhotovení zásypu. Zrušení betonových a dlážděných ploch na jižní a jihozápadní straně objektu . Kolem objektu je navržen okapní chodník ze zahradních obrubníků a kačírku. Proveďte se zrušení všech anglických dvorků. Všechny okna v suterénu se opatří parapetními plechy. Lapače splavenin na svodech srážkových vod se vyčistí, provede se průzkum dešťové kanalizace pomocí kamerového systému, dešťová kanalizace se propláchně a doplní se chybějící lapače splavenin.

Doporučuje se přeložit betonovou dlažbu 300/300 mm se spádem směrem od budovy.

b) konstrukční a materiálové řešení

Tlaková injektáž, sanace

Po odstranění omítek až po stropní konstrukci se provede tlaková injektáž po celém půdorysu stavby, viz výkres č. 02 – schéma tlakové injektáže na bázi silan siloxanu dvojřadou rastrovou (trojúhelníkovou) injektáží. Dále se provede tlaková injektáž ve čtvercovém rastru stěn až po výšku terénu.

Nové omítky jsou navrženy hydrofilní. Oprava venkovního soklu, doplnění zdiva a omítka soklu se zhotoví maltou na pucolánové bázi, která je vhodná pro místa s trvalou dotací kapilární vlhkosti a do obštrikových míst soklu. Nové venkovní omítky soklu budou probarvené. Barevný odstín šedý, upřesní stavebník během výstavby.

Izolace zdiva na severovýchodní straně objektu (místnost č.012) se zhotoví stěrkovou izolací tl. 2 x 3 mm. Do první vrstvy se vloží skleněná tkanina. Izolace se ochrání geotextilií, která se nalepí na izolaci a ochrání se nopovou folií s nopy 20 mm.

Drenáž:

Drenáž je navržena z flexibilního potrubí DN 100. Drenáž bude prioritně svedena do stávajícího potrubí dešťové kanalizace, která vede od střešního svodu. Pokud nebude možné drenážní potrubí napojit na tuto kanalizaci z důvodů výškového uspořádání stávající kanalizace, budou drenážní vody svedeny do vsakovacího objektu (trativodu). Vzhledem k velmi malému rozsahu drenáže bude v tomto případě vybudován trativod z perforovaného potrubí. Trativod bude uložen do vsakovací rýhy 600x1200 mm, která bude vyplněna kamenivem a obalena geotextilií. Vsakovací objekt bude umístěn ve vzdálenosti min. 3500 mm od stěny objektu.

Ostatní práce:

V rámci sanace objektu budou zrušeny 2 ks anglických dvorků, které v současné době již neplní svou funkci a jsou zdrojem zatékání do objektu. Anglické dvorky budou zcela odstraněny, budou vybourána stávající okna, parapet oken bude dozděn do výšky upraveného

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

terénu, budou osazena nová menší okna, na zdivu bude provedena svislá hydroizolace a prostor po anglických dvorcích bude zasypán zeminou.

Ve vyznačeném obvodu objektu se provede okapní chodník ze zahradních obrubníků 200x50x1000 mm a kačírku.

c) mechanická odolnost a stabilita

Všechny stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby.

B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V objektu nebude instalováno žádné technické a technologické zařízení.

b) výčet technických a technologických zařízení

Neřešeno viz a).

B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Neřešeno, jedná se o opravy a údržbu objektu, která nemá vliv na požárně bezpečnostní řešení.

B. 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

b) energetická náročnost stavby

Neřešeno, jedná se o opravy a údržbu objektu, která nemá vliv na hospodaření s energiemi

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neřešeno, jedná se o opravy a údržbu objektu, která nemá vliv na využití alternativních zdrojů energií.

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

V místnostech, které nemají zajištěno přirozené větrání okny je navrženo odvětrání ventilačními mřížkami.

Stavba nebude negativně ovlivňovat životní prostředí a jejím provozem nedojde ke zhoršení stávajícího stavu v okolí. Pouze během výstavby dojde ke krátkodobému negativnímu ovlivnění složek životního prostředí, a to zvýšenou hlučností odpovídající dané stavební činnosti a automobilovým provozem při dopravě materiálu.

Odpady vzniklé při výstavbě (stavební suť apod.) bude shromažďována v kontejnerech a pravidelně odvážena na řízenou skládku

B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřešeno, není předmětem projektové dokumentace.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřešeno, jedná se o stávající objekt.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Objekt se nenachází v území seizmické aktivity. Neřešeno.

d) ochrana před hlukem

Neřešeno, jedná se o stávající objekt.

e) protipovodňová opatření

Navržený záměr se nachází v záplavovém území, v objektu budou prováděny udržovací práce a opravy. Protipovodňová opatření nejsou navrhována.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt nevyžaduje nové nároky na dopravní technickou infrastrukturu.

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

viz a)

B. 4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Zájmovým územím probíhá místní komunikace ul. Maxima Gorkého a ulice U Nových Staveb. Ul. Maxima Gorkého je napojena na hlavní páteřní komunikaci I/57 ul. Albrechtická

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt mateřské školy je napojen na stávající dopravní infrastrukturu na ulici Maxima Gorkého a ulici U Nových Staveb.

c) doprava v klidu

Neřešeno.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřešeno.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Neřešeno

b) použité vegetační prvky

Neřešeno viz a).

c) biotechnická opatření

Neřešeno viz a).

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší

Navržené opravy a údržba nebudou mít vliv na ovzduší.

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

Hluk

Stavba nebude zdrojem hluku a ani stavbu samotnou není nutno chránit před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Odpady

Při stavbě objektů bude vzniklý odpad tříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvozen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadních látek zajistí zhotovitel jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami. Na staveništi nesmí být spalovány odpady ze stavby. Seznam odpadů je uveden v oddíle B. 8 Zásady organizace práce.

Půda

Zemědělský půdní fond nebude stavbou dotčen. Přebytková zemina z výkopových prací bude odvezena na řízenou skládku.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební práce nebudou mít vliv na přírodu a krajinu. Na pozemku se nenachází žádné dřeviny, památné stromy nebo rostliny a živočichové. Stavba zachovává ekologickou funkci a vazby v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

e) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Neřešeno. Odvlhčení objektu není předmětem řízení nebo stanoviska EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V souvislosti se stavbou nejsou navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma ani omezení podle jiných předpisů.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Neřešeno, jedná se o opravy a údržbu objektu

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude prováděna jen malou mechanizací. Spotřeba elektrické energie a vody bude minimální. Pro potřeby stavby se voda a elektrická energie bude odebírat z vnitřních rozvodů.

b) odvodnění staveniště

Z HG posudku vyplývá, že hladina podzemní vody se v zájmovém území nachází více než 4,0 m pod terénem. Prováděnými zemními pracemi by neměla být HPV zastižena, staveniště není nutno odvodňovat.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude zásobováno z ulice Maxima Gorkého.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Na pozemku se nachází podzemní vedení technických sítí, které nebudou zemními pracemi dotčeny.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti s prováděním prací není potřeba chránit okolí staveniště a nejsou požadavky na asanace a demolice.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka pozemek parcela č.2604/1.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Seznam odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Místo vzniku	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	stavba	O
15 01 02	Plastový obal	stavba	O
15 01 04	Kovový obal	stavba	O
17 01 01	Beton	stavba	O

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

17 02 01	Dřevo	stavba	O
17 02 03	Plasty	stavba	O
17 05 04	Zemina, kamení	stavba	O
17 05 04	Stavební suť	stavba	O
20 01 01	Papír, lepenka	stavba	O
20 02 01	Biolog. rozlož. odpad	stavba	O
20 03 01	Směsný komun. odpad	stavba	O

Odpady budou převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí, podle § 12 odst. 3, zák. 185/2001 Sb.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

bilance zemních prací:

-přebytky zeminy z drenáže a ostatních zemních prací cca 5 m³

Přebytečná zemina bude odvezena na řízenou skládku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavbě objektu bude vzniklý odpad tříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvozen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadních látek zajistí zhotovitel jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány ani na volném prostranství.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Za bezpečnost provozu staveniště a jeho bezpečnostní vybavení zodpovídá dodavatel stavebních prací. Je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti dle nař. vl. č. 591/2006 Sb., a používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů a technologií.

Na staveništi mají přístup pouze oprávněné osoby a to pouze se souhlasem odpovědné osoby stavebníka (např. stavbyvedoucí).

Za bezpečnost provozu technických zařízení na staveništi zodpovídá jejich obsluha.

Na staveništi budou pracovat v jedné směně maximálně 2-3 pracovníků téhož dodavatele stavebních prací. Přepočtený počet hodin na jednoho pracovníka po dobu

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

výstavby nepřesáhne 350 hod. Z výše uvedených důvodů, není nutno zabezpečovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavba se bude realizovat mimo veřejně přístupné plochy, proto nebudou realizovány úpravy pro bezbariérové užívání stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Nebude realizováno.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

- bourací práce a demontáže
- injektáž a vnitřní omítky
- venkovní úpravy
- zpevněné plochy
- terénní úpravy

Předpokládaná doba výstavby: dle harmonogramu zhotovitele

V Krnově 09/2016, aktualizace 03/2019

Vypracovala: Ing. Martina Švecová