

PROPOČET NÁKLADŮ NA REALIZACI VEŘEJ. INFRASTRUKTURY DLE US7:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

PLOCHY:

		LOKALITA	ETAPA	MNOŽSTVÍ
rodinné domy - plocha pozemků	m ²	B	1.	19 360
		B	2.	10 680
		A	3.	28 830
		A	4.	6 250
celkem	m ²	A+B	1.-5.	65 120
integrované domy - plocha pozemků	m ²	A	5.	13 540
OV - plocha pozemků	m ²	B	2.	3 015
	m ²	A	5.	8 540
celkem	m ²	A+B	2.+5.	11 555
obslužné komunikace	m ²	A	4.+5..	3 190
	m ²	A	3.-5.	5 020
	m ²	B	1.+2.	5 120
parkoviště	m ²	A	5.	2 200
chodníky	m ²	A	5.	4 140
přírodní chodníky	m ²	A	3.-5.	655
	m ²	B	1.+2.	170
úprava chodníku u ul.Partyzánů	m ²	A	4.+5.	150
dopravní infrastruktura celkem	m ²	A+B	1.-5.	20 645
plochy zeleně v zastavitelných plochách	m ²	A	3.-5.	8 610
	m ²	B	1.+2.	455
celkem	m ²	A+B	1.-5.	9 065

POČTY:

		LOKALITA	ETAPA	MNOŽSTVÍ
rodinné domy - počet	ks	B	1.	20
		B	2.	10
		A	3.	27
		A	4.	13
celkem	ks	A+B	1.-5.	70
integrované bytové domy - počet BJ	ks	A	5.	150

PROPOČET NÁKLADŮ v tis.Kč:**PŘEDSTIHOVÉ INVESTICE (MIMO ZASTAVITELNÉ PLOCHY):**

	LOKALITA	ETAPA	MNOŽSTVÍ	JEDNOTK.CENA	CENA	CENA S DPH
dopravní napojení na ul Starou Ježnickou	B	2.	85 m	11 000 Kč / bm	935	1 131
dopravní propojení lokalit A+B	A+B	3.	43 m	45 000 Kč / bm	1 935	2 341
dopravní napojení na ul.Na Svahu	A	4.	10 m	11 000 Kč / bm	110	133
dopravní napojení na ul.Partyzánů	A	4.	20 m	30 000 Kč / bm	600	726
dopravní napojení na ul.Partyzánů	A	5.	155 m	40 000 Kč / bm	6 200	7 502
dešťová kanalizace-sběrač v ul.Partyzánů	A	3.+4.+5.	1 200 m	19 000 Kč / bm	22 800	27 588
dešťová kanalizace-stoka v ul.Luční-Ježnická	B	1.+2.	250 m	14 000 Kč / bm	3 500	4 235
suchá retenční nádrž+odvodň.příkop-odhad	A+B	1.-3.+5.	1 ha + 600 m		10 000	12 100
suchá retenční nádrž - úprava vedení VN	A+B	1.-3.+5.	1 - 3 stožáry	200 000 Kč/1 pole	600	726
přeložka STLplynovodu	A + B	2.+3.	760 m	8 000 Kč / bm	6 080	7 357
CELKEM:					52 760	63 840

PŘEDSTIHOVÉ INVESTICE CELKEM:	Kč	52 760	63 840 vč.DPH
--------------------------------------	-----------	---------------	----------------------

V ceně předstihových investic dopravy jsou na délkový metr zprůměrovány částky za vozovky, zemní práce, propustek, přeložku navazující komunikace, autobusové zastávky, úpravy stezky pro pěší a cyklisty.

DOPRAVA - LOKALITA A:		3.ETAPA	4.ETAPA	5.ETAPA	JEDNOTK.CENA	CENA CELK.	CENA S DPH
zemní práce	Kč	900	2 000	2 300	500 Kč / m3	5 200	6 292
obslužné komunikace	Kč	0	2 750	5 225	2 500 Kč / m2	7 975	9 650
obytné ulice	Kč	7 930	2 015	1 100	2 200 Kč / m2	11 045	13 364
parkoviště	Kč	0	0	3 960	1 800 Kč / m2	3 960	4 792
chodníky	Kč	0	0	6 210	1 500 Kč / m2	6 210	7 514
přírodní chodníky v zastavitelné ploše	Kč	190	260	79	800 Kč / m2	529	640
LOKALITA A CELKEM:	Kč	9 020	7 025	18 874		34 919	42 252

DOPRAVA - LOKALITA B:		1.ETAPA	2.ETAPA		JEDNOTK.CENA	CENA CELK.	CENA S DPH
zemní práce	Kč	600	400		500 Kč / m3	1 000	1 210
obytné ulice	Kč	8 890	2 380		2 200 Kč / m2	11 270	13 637
přírodní chodníky v zastavitelné ploše	Kč	48	88		800 Kč / m2	136	165
LOKALITA B CELKEM:	Kč	9 538	2 868			12 406	15 011

DOPRAVA A + B CELKEM:	Kč	47 325	57 263 vč.DPH
------------------------------	----	---------------	----------------------

ELEKTRICKÁ ENERGIE A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE - LOKALITA A:

		3.ETAPA	4.ETAPA	5.ETAPA		CENA CELK.	CENA S DPH
přeložka vedení VN a rek.DTS	Kč	0	2 775	0		2 775	3 358
nové transformační stanice	Kč	0	0	3 275		3 275	3 963
distribuční rozvody NN	Kč	2 275	1 113	2 335		5 723	6 925
veřejné osvětlení	Kč	1 000	400	1 235		2 635	3 188
elektronické komunikace	Kč	748	385	737		1 870	2 263
LOKALITA A CELKEM:	Kč	4 023	4 673	7 582		16 278	19 696

ELEKTRICKÁ ENERGIE A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE - LOKALITA B:

		1.ETAPA	2.ETAPA		CENA CELK.	CENA S DPH
nové transformační stanice	Kč	1 525	0		1 525	1 845
distribuční rozvody NN	Kč	1 725	850		2 575	3 116
veřejné osvětlení	Kč	435	680		1 115	1 349
elektronické komunikace	Kč	440	770		1 210	1 464
LOKALITA B CELKEM:	Kč	4 125	2 300		6 425	7 774

ELEKTRICKÁ ENERGIE A + B CELKEM:	Kč	22 703	27 471 vč.DPH
---	-----------	---------------	----------------------

KANALIZACE, VODOVODY, PLYNOVODY - LOKALITA A:

		3.ETAPA	4.ETAPA	5.ETAPA	JEDNOTK.CENA	CENA CELK.	CENA S DPH
vodovody a přípojky	Kč	1 326	377	728	2 600 Kč / bm	2 431	2 942
kanalizace splašková a přípojky	Kč	6 765	1 826	1 245	8 300 Kč / bm	9 836	11 902
kanalizace dešťová	Kč	4 400	1 200	1 000	8 000 Kč / bm	6 600	7 986
STL plynovody a přípojky	Kč	1 260	216	522	1 800 Kč / bm	1 998	2 418
LOKALITA A CELKEM:	Kč	13 751	3 619	3 495		20 865	25 247

KANALIZACE, VODOVODY, PLYNOVODY - LOKALITA B:

		1.ETAPA	2.ETAPA		JEDNOTK.CENA	CENA CELK.	CENA S DPH
vodovody a přípojky	Kč	598	936		2 600 Kč / bm	1 534	1 856
kanalizace splašková a přípojky	Kč	2 283	1 577		8 300 Kč / bm	3 860	4 671
kanalizace dešťová	Kč	2 200	1 520		8 000 Kč / bm	3 720	4 501
STL plynovody a přípojky	Kč	414	450		1 800 Kč / bm	864	1 045
LOKALITA B CELKEM:	Kč	5 495	4 483			9 978	12 073

KANAL-VODA-PLYN A + B CELKEM:	Kč	30 843	37 320 vč.DPH
--------------------------------------	-----------	---------------	----------------------

				CENA CELK.	CENA S DPH
zeleň v zastavitelných plochách - lokalita A	Kč		250 Kč / m ²	2 153	2 605
- lokalita B	Kč		250 Kč / m ²	114	138
CELKEM:	Kč			2267	2 743

VEŘEJ.INFRASTRUKTURA CELKEM:	Kč	155 898	188 637 vč.DPH
-------------------------------------	-----------	----------------	-----------------------

včetně předstihových investic

Ceny jsou orientační. V ceně není započítána modelace terénu celého území a osazení zelených ploch mimo zastavitelné plochy (odhad 22 mil.Kč).

