

Technický popis

Název stavby : **Městská kavárna v Krnově**
- **oprava sociálního zařízení (WC pro imobilní osoby)**

Investor : **Město Krnov, IČ 00296139**
Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01

Krnov, 03/2014
Vypracovala: Ing. Fišarová Jana

Identifikace stavby :

Název stavby :

**Městská kavárna v Krnově
- oprava sociálního zařízení
(WC pro imobilní osoby)**

Investor :

Město Krnov, IČ 00296139
Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01

Zpracovatel :

Ing. Jana Fišarová, IČO 451 743 77
Albrechtická 194, Krnov, 794 01
tel. 776 600 547

Místo stavby:

k.ú. Krnov – Horní Předměstí
parc.č. 212 - zastav. plocha a nádvoří o výměře 924 m²
*budova č.p. 95 (stavba občanského vybavení) Pod Bezručovým vrchem, Krnov , nemovitá
kulturní památka*

Vlastník pozemku, stavby:

Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01,
LV 2088

Účel:

oprava sociálního zařízení v zájmové části 1NP objektu Městské kavárny v Krnově tak, aby byly splněny ustanovení vyhl. 398/2009 Sb. v platném znění , o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Kraj :

Moravskoslezský

Způsob provedení :

odbornou stavební firmou dle výběru investora

Datum :

březen 2014

Popis stavby:

- stávající stav

Dotčený objekt se nachází v budově č.p. 3 v části Pod Bezručovým Vrchem na pozemku parc.č. 212 k.ú. Krnov- Horní Předměstí a je ve vlastnictví investora. Dle evidence katastru se jedná o stavbu občanského vybavení, nemovitou kulturní památku. Nejsou evidovány žádná omezení vlastnického práva.

Budova původně sloužila jako městská spořitelna s kavárnou v přízemí. Byla postavena v roce 1907 jako přístavba objektu městské radnice dle návrhu architekta Franze Blascha, místního rodáka. Jedná se o budovu navrženou v duchu vídeňské secese a je architektonicky významnou památkou, která je zapsána v Ústředním seznamu nemovitých památek ČR pod rejstříkovým číslem 8-3014.

Stavba prošla během své existence stavebním vývojem odrážejícím dobové požadavky a potřeby. V minulosti byly provedeny nejrůznější stavební úpravy v provozních prostorách dřívější spořitelny, nyní část městského úřadu. Rovněž v rámci kavárny v přízemí a vinárny v 1.PP byly provedeny různé opravy a stavební úpravy, z nichž poslední byly realizovány v 90tých letech minulého století. Současný stav kavárny odráží provedené úpravy interiéru kavárny vedené snahou navrátit původní secesní podobu. Rovněž byly provedeny úpravy v zázemí, které tvoří skladové a technické místnosti, kuchyně, sociálních zařízení, chodby. V zásobovací části je schodiště vedoucí do 1.PP, kde jsou prostory vinárny s vlastním provozním zázemím.

Objekt je napojen na stávající veřejné rozvody vody, kanalizace, elektřiky a plynu. Vytápění objektu je zajištěno centrálním rozvodem tepla (napojeno na rozvody Dalkia). V objektu jsou zachovány stávající rozvody VZT.

V současné době provozovna není užívaná, v kavárně chybí zcela interiérový nábytek a provozní vybavení kuchyně. Zdemontovány byly rovněž konstrukce tvořící barové zázemí. V sociálních zařízeních byly odpojeny el. vysoušeče. Z důvodů nevyužívání prostor vlastník pozastavil dodávku energií mimo vytápění objektu. Pro obnovení provozu bude nutné provést kontrolu všech napojení na IS a zajištění revize.

Dochované výkresové podklady k objektu nejsou úplné, bylo provedeno zaměření zájmové části 1.NP, jak je vyznačeno ve schématu celkového půdorysu Městské kavárny. Místnosti pohotovostního WC jsou přístupny z předsíňky přes průchozí chodbu, která navazuje na prostor kavárny dveřmi umístěnými ve stávajícím dřevěném obkladu. Dle fotodokumentace je zřejmé, že byla snaha pohledového sjednocení obkladu a povrchové úpravy dveří, toto bude rovněž respektováno při provedených opravách, jak je uvedeno níže. Úroveň podlahy průchozí chodby je snížena o cca 40mm oproti úrovni podlahy kavárny. Prostory stávajícího sociálního zařízení jsou napojeny na vnitřní rozvody provozovny včetně rozvodu potrubí VZT – zůstane zachováno.

- návrh

V projektu je dle požadavků investora řešeno sociálního zařízení pro imobilní osoby, které bude splňovat ustanovení vyhl. 398/2009 Sb v platném znění (- umístění mísy WC, umyvadla, pevná a sklopná madla apod. – řešení a vybavení dle přílohy č.3 k uvedené vyhlášce, zejména body 5.1.2 až 5.1.7. – viz popis níže) .

Budou provedeny nutné opravy dle přiloženého návrhu - odstraněny pouze nenosné dělicí příčky, demontáž dveří a zárubní, nášlapné vrstvy podlah ker. dlažby v předsínce a místnostech WC, PVC v průchozí chodbě, odpojí se stávající zařizovací předměty v zájmové části a odstraní se stávající bělnin. obklad.

V nutném rozsahu se provedou nové dveřní otvory, popř. jejich úprava. Provede se vybourání nového otvoru v nenosné přičce pro dveře š. 800mm mezi průchozí chodbou a navrženým imobilním WC. Dveře do WC pro imobilní osoby musí splňovat ustanovení vyhl. 398/2009 Sb., jak je uvedeno níže. Úprava otvoru mezi kavárnou a chodbou spočívající ve zvětšení dveřního otvoru z š.600mm na š.800mm, nedojde k zásahu do nosného zdiva. S velkou obezřetností je nutno postupovat při demontáži části dřevěného obložení ze strany kavárny. Bude nutná částečná úprava stávajícího dřevěného obložení ze strany kavárny, reliéf na obložení musí být přizpůsoben stávajícímu řešení včetně provedení nátěru nových dřevěných dveří ve stejném odstínu. Nové ocelové zárubně budou osazeny tak, aby nenarušovaly stávající ráz obložení (obdobně jako u původního řešení) – viz fotodokumentace. Zazdívký budou provedeny z cihel plných na MVC25.

Provede se vyrovnání výškové úrovně cement. potěrem tak, aby nová nášlapná vrstva v průchozí chodbě a v imobilním WC byla ve stejné úrovni jako stávající podlahy kavárny (celkem výškový rozdíl cca 40mm). Narušená stávající dlažba bude odstraněna. Vyrovnání podlah bude samonivelač. podlah. stěrkou. Nové podlahy budou z ker. dlažby čtvercového formátu ve světlejším odstínu (nutno odsouhlasit s investorem a zástupcem památkové péče). Nové dveřní otvory budou mít bezbariérovou úprava u prahu. Rozhraní podlah kavárny a chodby bude kryto vhodnou přechodovou lištou v šířce prahu, popř. novým dub. prahem dle odsouhlasení se zástupci památkové péče.

Do stávajícího otvoru mezi průchozí chodbou a chodbou se schodištěm budou osazeny nové dveře se zárubní - levé otevírání, v prahu bude eliminována výšková nerovnost úrovní podlah.

V sociálním zařízení pro imobilní osoby budou nové bělninové obklady stěn do výšky 2000mm.

V rámci dotčeného prostoru budou provedeny pouze nezbytně nutné úpravy stávajících instalací vody, kanalizace a rozvodů NN, vše napojeno na stávající vedení. Odvětrání prostor bude zachováno (bude využito stávající vedení VZT).

V rámci opravy sociálního zařízení v Městské kavárně bude provedeno dovybavení stávajících předsínek WC pro hosty (odděleně muži, ženy) – vedle umyvadel budou namontovány dávkovače mýdla, zásobníky na jednorázové papírové utěrky, bezdotykové el. osoušeče rukou. V kabinách WC budou upevněny zásobníky na toaletní papír. Rovněž se provede nezbytná oprava vnitřních elektrorozvodů pro řádné osvětlení stávajících prostor sociálního zařízení hostů.

Řešení sociálního zařízení pro imobilní osoby včetně jejího vybavení (umístění záchodové mísy, umyvadla, madel apod.) musí být provedeno v souladu s ustanovením vyhlášky 398/2009 Sb. v platném znění, zejména dle přílohy č.3 k uvedené vyhlášce, zejména :

5. Hygienická zařízení a šatny

5.1. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

5.1.1. *Stěny hygienických zařízení a šaten musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm. Podlaha musí být protiskluzná.*

Záchod

5.1.2. *Záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1800 mm a hloubku nejméně 2150 mm. U změn dokončených staveb lze rozměry této kabiny snížit až na 1600 mm x 1600 mm. Záchodová kabina s využitím asistence musí mít šířku nejméně 2200 mm a hloubku nejméně 2150 mm. V kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš.*

5.1.3. *Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm, u bytů a obytných částí staveb nejméně 900 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.*

5.1.4. *Záchodová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup. U kabin minimálních rozměrů musí být manipulační prostor umístěný proti dveřím. Kabiny s využitím asistence musí mít záchodovou mísu osazenou v ose stěny, která je na proti vstupu. Horní brana sedátka záchodové mísy musí být ve výšce 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.*

5.1.5. *Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní brana musí být ve výšce 800 mm. V záchodových kabinách minimálních rozměrů je nutno použít pouze malé umývatko.*

5.1.6. *Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výšce 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. U záchodové mísy s přístupem z obou stran nebo-li záchodová kabina s využitím asistence musí být obě madla sklopná a obě musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.*

5.1.7. *Je-li v hygienickém zařízení nebo šatně instalováno zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní brana ve výšce maximálně 900 mm nad podlahou a horní brana ve výšce minimálně 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.*

Bezpečnost práce

V průběhu oprav bude dle potřeby nutno zajistit řádné zakrytí stávajících konstrukcí tak, aby se minimalizovaly škody.

Při provádění opravy je nutné dodržovat předepsané pracovní postupy, předpisy, normy a nařízení, které se týkají BOZP platných v době provádění stavby. Při opravě vysklení výplní bude dodavatelem zajištěna řádná bezpečnost všech osob. Je nutné používat předepsané ochranné pracovní pomůcky a nářadí. Rovněž dodavatel zajistí nutné zabezpečení objektu po dobu vysklení výplní a její nutné opravy.

Péče o životní prostředí

Zamýšlené druhy činnosti a jejich rozsah neznečišťují a nepoškozují životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organismy a místní ekosystém.

Při provádění oprav bude vzniklý odpad dodavatelem stavby tříděn, odvezen a ekologicky uložen na skládce. Původce odpadů (stavební dodavatelská firma) je povinna jednat podle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech. Odpad vznikající při stavební činnosti musí být původcem zařazen podle § 5 a 6 a dále musí být postupováno zejména podle § 16 zákona č.185/2001 Sb. Původce odpadů zařadí odpad podle vyhl. č. 185/2001 Sb. - Katalog odpadů a seznamy odpadů. Nakládání s odpady pak bude prováděno v souladu s vyhláškou 383/2001 Sb. Odpady musí být shromažďovány odděleně podle § 5 vyhl. 383/2001 Sb. a likvidovány odpovídajícím způsobem. Za likvidaci je zodpovědný zhotovitel díla (dodavatel) - původce odpadů. Náklady na zneškodnění odpadů budou hrazeny podle dohody mezi stavební organizací a investorem. Přitom musí být postupováno podle § 45 zákona č. 185/2001 Sb.