

**Urbanistická studie ulice Hlubčické v Krnově
ZADÁNÍ**

II / 2020

Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem 794 01 Krnov
Odbor veřejných zakázek

1. Cíl a účel pořízení urbanistické studie

Clem této urbanistické studie je stanovení koncepce úprav ulice Hlubčické včetně navazujících veřejných prostranství, případně budov.

Účelem je vytvoření komplexního podkladu pro následné stupně projektové dokumentace.

Urbanistická studie bude po vyhotovení podkladem pro územně plánovací činnosti a další stupně projektové dokumentace jednotlivých staveb v řešeném území.

2. Územní plán

Dle platného Územního plánu města Krnova, včetně Změny č. 3, který nabyl účinnosti dne 13. 10. 2017, se pozemky v prostoru ulice Hlubčické a navazujících veřejných prostranství nachází v následujících funkčních plochách:

P – plochy veřejných prostranství

DZ – plochy drážní dopravy (železniční trať Opava-Krnov)

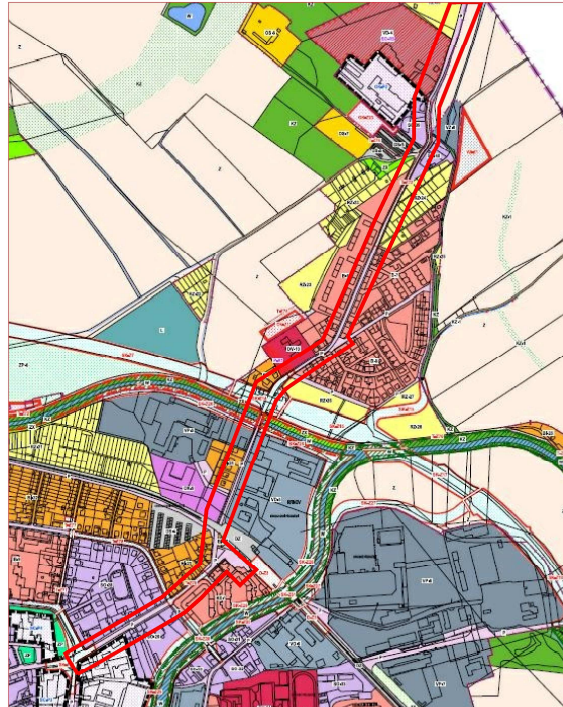
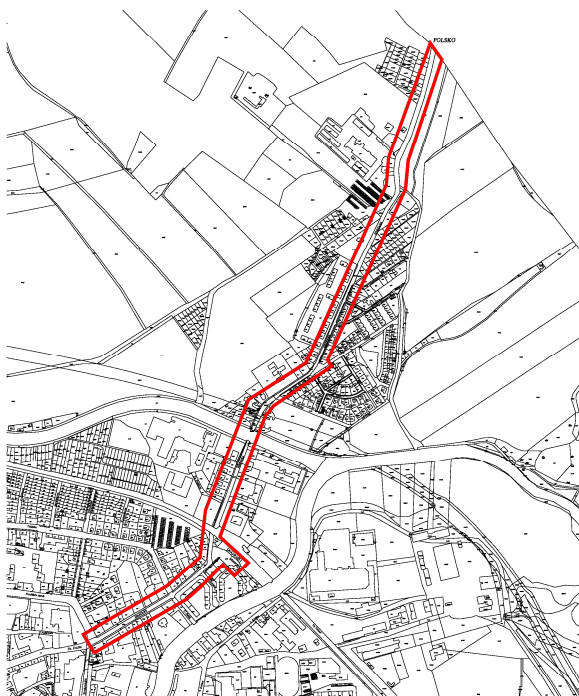
T – plochy a koridory technického vybavení (úsek Jateční-DD, ulice Zahradní-konec OKP2)

SK – koridory smíšené bez rozlišení (křižovatka Soukenická-Dvořákův okruh, SV obchvat města-ulice Na Hrázi)

3. Rozsah řešeného území

Řešené území zahrnuje ulici Hlubčickou od křižovatky s ulicemi Soukenická a Dvořákův Okruh po státní hranici.

Řešené území zahrnuje rovněž tři významná veřejná prostranství - před železniční stanicí Krnov - Cvilín, před domy pro seniory a křižovatku s ulicí Příční (tzv. „Špice“).



Dotčené pozemky

Katastrální území Krnov-Horní Předměstí Označení

Parcela č.	Druh pozemku	Vlastník	Výměra (m ²)
344/1	Ostatní plocha	Město Krnov	4.883
381/1	Ostatní plocha	ČR, SŽDC	2.109
381/2	Ostatní plocha	ČR, SŽDC	266
5790/1	Ostatní plocha	ČR, SŽDC	35.923
390/1	Ostatní plocha	Město Krnov	2.340
391	Ostatní plocha	Město Krnov	569
393	Ostatní plocha	Město Krnov	149
392	Ostatní plocha	Město Krnov	118
1290/1	Ostatní plocha	Město Krnov	10163
1290/2	Ostatní plocha	Město Krnov	719
1376/1	zahrada	Město Krnov	520
1290/1	Ostatní plocha	Město Krnov	10.163
1459/1	Ostatní plocha	Město Krnov	916
1458	Ostatní plocha	Město Krnov	140
1460	Ostatní plocha	Město Krnov	2.470
1290/6	Ostatní plocha	Město Krnov	206
1290/7	Ostatní plocha	Město Krnov	110
1290/8	Ostatní plocha	Město Krnov	78
1347	Ostatní plocha	Město Krnov	12145
1586/1	Ostatní plocha	Město Krnov	263
1586/2	Ostatní plocha	Město Krnov	152
1586/3	Ostatní plocha	Město Krnov	100

Věnovat pozornost pozemkům:

Parcela č.	Druh pozemku	Vlastník	výměra
383	zastavěná plocha a nádvoří	ČR, SŽDC	223
384	zahrada	ČR, SPÚ	193
411/2	zastavěná plocha a nádvoří	Kofoła a.s.	391
414/5	Trvalý travní porost	Kofoła a.s.	337
416	Ostatní plocha	Kofoła a.s.	843
417	Ostatní plocha	Kofoła a.s.	3.523
384	zahrada	ČR, SPÚ	193
1657	Orná půda	soukromé	232186
Pozemky ve vlastnictví ČR-ŘSD – severovýchodní obchvat města Krnova			

4. Požadavky na obsah řešení urbanistické studie

Studie bude řešit tyto úseky ulice Hlubčická:

- Úsek č. 1 – od ulice Soukenická po ulici U Jatek
- Úsek č. 2 – od ulice U jatek po železniční trať
- Úsek č. 3 – veřejné prostranství před nádražím (zastávkou) Krnov - Cvilín
- Úsek č. 4 – od železniční trati po řeku Opavici
- Úsek č. 5 – od řeky Opavice po křižovatku s ulicí Příční (Špice)
- Úsek č. 6 – od hostince Na špici po ulici Zahradní
- Úsek č. 7 – od ulice Zahradní po státní hranici

MOTTO:

Navrhnout systém na sebe navazujících veřejných prostranství, který bude respektovat stávající charakter území a přilehlé zástavby za účelem vytvoření harmonického, celistvého a pro lidi příjemného prostředí. Respektovat rozdílnost jednotlivých úseků, daných historickým vývojem a funkčním využitím, zároveň navrhnout určité jednotící prvky (*materiály, mobiliář, VO,...*), které pomohou zřetelné identifikaci celé ulice.

Okruhy k řešení - obecně:

- Prostorové a dopravní řešení ulice s ohledem na městské prostředí
- Respektování významu historické komunikace
- Úprava funkčního a urbanistického řešení navazujících veřejných prostranství
- Doprava v klidu
- Pěší a cyklistické trasy, bezpečnost, bezbariérovost, vstřícnost k lidem (návaznost na připravované strategické dokumenty města, spolupráce s cyklo - koordinátorem,...)
- Veřejná zeleň
- Veřejné osvětlení
- Inženýrské sítě a odvádění srážkových vod (ekologický aspekt)
- Mobiliář
- Přilehlé objekty a areály – obecný návrh principů urbanistického a architektonického řešení
- Požadavky na zábory pozemků ve vlastnictví jiných subjektů
- Vazby na stávající a požadavky na změny ÚPD

Respektovat základní principy návrhové části „Adaptační strategie na změnu klimatu pro město Krnov“

- Efektivně hospodařit s dešťovou vodou (zasakování, šedá voda) primárně na pozemcích a budovách města
- Zvýšit retenční schopnost krajiny
- Revitalizovat zelené plochy ve městě
- Budovat vertikální (zelené fasády) i horizontální zeleň (zelené střechy) na budovách města
- Realizovat opatření proti prašnosti
- Posílit či zabezpečit zdroje pitné vody
- Snižovat odtok povrchových vod v zastavěném území města
- Realizovat protipovodňová opatření v povodí Opavy a Opavice
- Zvýšit schopnosti městského prostředí na riziko vyššího výskytu přívalových dešťů a následných bleskových povodní
- Zvýšit schopnosti městského prostředí na riziko vyššího výskytu silných větrů
- Zvýšit schopnosti městského prostředí na riziko vyššího výskytu vln veder
- Podporovat udržitelnou mobilitu

Charakteristika jednotlivých úseků

Úsek č. 1 – od ulice Soukenická po ulici U Jatek

- reprezentativní charakter, významné budovy (Flemmichova vila)
- spojnice centra se železniční zastávkou Cvilín
- šířka vozovky cca 9,5 m, nekvalitní živičný povrch
- vlevo na výjezdu chodníky s nekvalitním živičným povrchem
- vpravo na výjezdu betonová zámková dlažba 120 × 20 cm
- kvalitní stávající mladá výsadba veřejné zeleně
- úzký pás a travnaté plochy pro výsadbu stromů
- osazují se nové betonové silniční obruby při zachování stávajícího šířkového uspořádání

Navrhnout:

- úpravu šířkového uspořádání komunikace vzhledem k parkování a stávající zeleni
- systém podélného parkování po jedné nebo obou stranách ulice
- prostorové řešení uličního profilu
- úpravu chodníků ve prospěch prostoru pro stromy a vsakování srážkových vod
- kvalitní materiálové řešení jednotlivých povrchů

Úsek č. 2 – od ulice U jatek po železniční trať

- veřejné prostranství před bytovými domy a bloky s vestavěnou občanskou vybaveností
- šířka vozovky cca 9,5 m
- kolmé parkování délky cca 6,0 m, povrch živice
- chodníky vpravo na výjezdu – nekvalitní živce, vynechány malé plochy po uhynulých stromech
- chodníky před bytovými bloky – zámková dlažba kost, kvalitní stromy

- místo pro kontejnery na tuhý domoví a tříděný odpad – prověřit možnost umístění podzemních kontejnerů
- velký pohyb chodců, chybí přechod pro chodce

Úsek č. 3 – veřejné prostranství před nádražím (zastávkou) Krnov-Cvilín

- veřejné prostranství před železniční zastávkou – reprezentativní prostor, vstupní brána do města
- pohledová uzávěra z ulice Hlubčická od centra končí v kolejišti
- nekvalitní asfaltová plocha se zeleným ostrůvkem a stožárem VO uprostřed
- chybí vyhovující parkoviště
- popelnice na TDO před budovou
- oplocení u bytových domů se naklání – vrostlý jasan

Navrhnout:

- úpravu parčíku a reklamního zařízení
- úpravu brány do prostoru za bytovými domy a přilehlého oplocení
- vhodné Veřejné osvětlení
- uspořádání a kvalitní materiálové řešení všech ploch
- kvalitní veřejnou zeleň
- parkování pro osobní automobily
- vhodný mobiliář
- umístění a druh bike-boxů
- hranici mezi veřejným prostranstvím v majetku SŽDC a města Krnova
- vhodnou pohledovou uzávěru od ulice Hlubčické

Prověřit:

- vhodnost umístění drážního domku a přilehlé zahrádky na pozemcích parc. č. 383 a 384, k. ú. Krnov – Horní Předměstí
- vhodnost umístění zahrádek za nádražní budovou kolem nástupiště směrem na Opavu, případně nové využití tohoto prostoru

Úsek č. 4 – od železniční trati po řeku Opavici

- připravuje se radikální změna a rozšíření areálu firmy Kofola a.s.
- předpokládá se změna intenzity a směrů nákladní dopravy po vybudování obchvatu
- technický problém - havarijný stav propustku pod komunikací – rozpadající se beton i výztuž
- technicky i vzhledově nevyhovující vjezdy do různých areálů
- velmi kvalitní staré stromy (duby) na pozemcích firmy Kofola
- urbanistický problém - rodinné domy sevřené stávajícími a uvažovanými objekty areálu firmy Kofola
- pravá strana vozovky na výjezdu z města nemá obrubníky
- nekvalitní a neestetické vjezdy do místních areálů

Prověřit:

- možnost zachrany mimořádně hodnotný stromů (duby) v areálu firmy Kofola a u železniční trati v rámci koncepce nového závodu firmy Kofola
- vhodnost převodu a využití pozemku p. č. 392 v majetku společnosti Kofola na město Krnov
- vhodnost a umístění přechodů pro chodce
- aspekty případného zrušení rodinné zástavby před areálem firmy Kofola a.s. a rozšíření tohoto areálu k ulici Hlubčická s vytvořením kvalitního veřejného prostoru

Navrhnout:

- komplexní prostorové a dopravní řešení uličního prostoru a koordinace se záměry firmy Kofola a.s.
- úpravu stávajícího propustku blízko železniční trati
- šířkovou stabilizaci komunikaci
- materiálové a technické sjednocení vjezdů do místních areálů
- napojení na pravobřežní komunikace různého typu vč. podchodu pod obchvatem a odstranit bariéry (in-line bruslaři, cyklisté, chodci, ostatní doprava,...)

Úsek č. 5 – od řeky Opavice po křižovatku s ulicí Příční („Špica“)

- nutná koordinace s projektem severovýchodního dopravního obchvatu města
- předpokládá se celková změna dopravy a urbanistického uspořádání prostoru a jeho provozu
- křížení různých druhů dopravy, zvýšené požadavky na bezpečnost chodců a cyklistů

Prověřit a navrhnout:

- řešení napojení na levobřežní komunikace různého typu vč. podchodu pod obchvatem a odstranit bariéry (in-line bruslaři, cyklisté, chodci, ostatní doprava,...)
- zřízení a umístění přechodů pro chodce
- možnost umístění parkoviště pro osobní vozidla na pozemku parc. č. 1376/1
- kvalitní komplexní prostorové a urbanistické řešení veřejného prostranství před hostincem Na špici se zastávkou autobusu, veřejnou zelení a ukládáním TO
- zvážit přeložku vedení NN zavěšeného na fasádě hostince do země a uvolnění prostoru pro větší stromy

Úsek č. 6 – od hostince Na špici po ulici Zahradní

- úzká vazba na sousední sídliště
- podélné parkování na východní straně ulice s živitným povrchem
- úzký pruh zeleně pro stromy
- popelnice v uličním prostoru

Navrhnout:

- úpravu předzahrádek domů na západní straně ulice, případně navázat na studii přilehlého vnitrobloku
- vhodný mobiliář
- parkoviště s propustným povrchem
- více prostoru pro stromy
- uspořádání a kvalitní materiálové řešení všech ploch

Prověřit:

- potřebu rekonstrukce VO
- možnosti rozšíření chodníku na východní straně
- možnosti většího „zobytnění“ ulice

Úsek č. 7 – od ulice Zahradní po státní hranici

- jedna ze vstupních bran do města, dnes hojně oboustranně využívaná osobními auty a cyklisty.
- zahradní (venkovský) charakter uličního prostoru i okolí
- šířkové parametry komunikace dostačují - zachovat a řádně opravit.

Navrhnout:

- u státní hranice odpočívadlo s informacemi o ČR a městu Krnov, turistickou mapu apod.
- úpravu černé skládky zahrádkářů na pozemku č. p. 1657 (fyzické osoby)
- alej z ovocných nebo jiných stromů přirozené druhové skladby

5. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části urbanistické studie

Textová část

1. Základní údaje
2. Vymezení řešeného území
3. Majetkoprávní vztahy
4. Stávající stav a hlavní problémy v území
5. Urbanistické řešení
6. Koncepce dopravy
7. Vliv návrhu na technickou vybavenost a hospodaření s vodou
8. Koncepce zeleně
9. Návrh etapizace a dalšího postupu

Grafická část (minimální rozsah)

Výkres širších vztahů	v měřítku 1 : 5 000
Výkres stávajícího stavu	v měřítku 1 : 1 000
Výkres majetkoprávních vztahů	v měřítku 1 : 1 000
Komplexní urbanistický návrh	v měřítku 1 : 1 000
Výkresy vybraných částí území	v měřítku 1 : 500
Koordinační výkres	v měřítku 1 : 500

Detaily vybraných objektů návrhu

3D pohledy na vybrané úseky návrhu (typické uliční průhledy, prostor před nádražím, Špica...) - min. 6 pohledů.

Konečný počet a měřítko výkresů bude odsouhlasen v průběhu zpracování studie.

Podkladem pro zpracování grafické části bude digitální katastrální mapa a digitální technická mapa.

Způsob zpracování

Urbanistická studie bude zpracována v digitální podobě a expedována v tištěné i digitální formě.

Grafická část - CAD formáty (dgn, dwg). Formát digitálních dat – vektorová data v souř. systému S-JTSK.

Texty – doc, tabulky – xls. Textová i grafická část bude předána také ve formátu pdf.

Další součásti díla

- projednání rozpracované studie nejméně 2x na pracovní schůzce se zadavatelem
- veřejná prezentace a projednání před odevzdáním studie
- projednání s vlastníky a správci dopravní a technické infrastruktury, s příslušnými dotčenými orgány (životní prostředí, doprava...) a vlastníky dotčených nemovitostí (SŽDC, Kofola...).

Kvalifikační požadavky na projekční tým

Autorizovaný architekt

Autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby

Autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby

Krajinářský architekt

Počet vyhotovení

Návrh k projednání – 1x tištěné pare + 1x datový nosič s dig. daty

Čistopis k odevzdání – 3x tištěná pare + 1x datový nosič s dig. daty

Přehled výchozích podkladů

- fotodokumentace
- územní plán města Krnova
- digitální katastrální mapa
- digitální technická mapa
- manuál veřejných prostranství města Krnov

Koncept zadání studie vypracoval: Odbor veřejných zakázek, městský architekt (MA), únor 2020



Ing. arch. Lubomír Dehner
architekt města Krnova

kkrnov

Městský úřad Krnov

Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

tel.: 608 880 559

dehner.lubomir@seznam.cz