

část A. Průvodní zpráva

Název stavby : ***MŠ Hlubčická
– oprava podlahy a dešťové kanalizace***

Investor : *Město Krnov, IČ: 00296139
Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01*

Stupeň PD: *DOKUMENTACE UDRŽOVACÍCH PRACÍ A OPRAV
(DPS)*

*✓ Krnově, 11/2020
Vypracovala Ing. Fišarová Jana*

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby :*

MŠ Hlubčická
- oprava podlahy a dešťové kanalizace

b) *místo stavby:*

vše v k.ú. Krnov-Horní Předměstí ,
ve vlastnictví investora - Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794
01, LV 2088

parc.č. **1361** - *zastav. plocha a nádvoří o výměře 821 m²*
včetně stavby občanského vybavení č.p. 398 Pod Bezručovým Vrchem, Krnov,
Hlubčická 398/89

= dotčená budova mateřské školky

parc.č. **1362** – *ostatní plocha / zeleň o výměře 6616 m²*

(= oplocený areál kolem budovy mateřské školky, převážně
zatrávněná plocha, vzrostlá zeleň a komunikační zpevněné plochy)

- pozemek dotčen opravou stávajícího vedení kanalizace včetně
revizních šachet při zachování trasy a stávajícího napojení na veřejnou
jednotnou kanalizaci, která odvádí odpadní vody na městskou ČOV.

c) *předmět PD:*

Jedná se o opravu celé konstrukce podlahy včetně provedení nové
podkladní vrstvy, odpovídající izolace a nášlapu ve všech třech
pavilonech a spojovacích chodbách, dále výměnu nášlapné vrstvy
v místnostech provozního zázemí mimo přípravnou a přístavěnou část
s kotelnou. Podlahy v umývárkách 1, 2, 3 pro děti zůstanou
zachovány – rozsah stanoven dle požadavku provozovatele a
stavebníka.

Součástí opravy bude řešení protiradonové a tepelné izolace, nutné sanační
opatření v 1.NP (izolace pod příčky, podřezání vnitřního zdiva tl300 a
450mm) a nutné zajištění sklepních prostor.

opravy dotčených rozvodů ZTI a topení , je požadován návrh
podlahového vytápění v hernách v kombinaci s radiátory dle výpočtu
tepelných ztrát a napojení na stávající rozvody, plyn. kotle zůstanou
zachovány.

Vyvolanou investicí se jeví - nutné stavební úpravy, oprava elektroinstalace
v dotčeném rozsahu

Související investicí bude oprava kanalizace, zjištění problémových míst
pro odvod srážkových vod – bude se jednat o opravu
vnitroareálového vedení jednotné kanalizace pro napojení stávajících
dešťových svodů a splaškové kanalizace a revizních šachet tak, že
bude přibližně ve stejné trase, spádu a dimenzi provedena výměna
kanalizačního potrubí s tím, že stávající napojení na veřejnou
kanalizaci (viz vyznačení místa zástupci KVaK s.r.o.) v ulici Hlubčická
bude zachováno. Stavebník nepožaduje změnu v řešení likvidace
splaškových a srážkových vod.

- jedná se o udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob,
požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při
užívání, nejedná se o kulturní památku. V souladu s ustanovením §103
odst. 1 písm.c) SZ tyto práce nevyžadují stavební povolení ani
ohlášení stavebnímu úřadu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba):
Město Krnov, IČ 00296139
Hlavní nám. 96/1, Krnov

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),
Ing. Fišarová Jana, (fyzická osoba podnikající) – zodpovědný projektant,
IČ 451 74377, DIČ CZ 6257121398
Albrechtická 1796/194, 794 01 Krnov, tel. 776600547
Jaroslav Fojt – vypracoval část TZB (D.1.4)

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vyznačení schématu pro rozdělení na oddíly (uvedeno rovněž ve zprávě části D1.4.0-str.18), dle kterého je provedeno dělení i v rozpočtu a výkazu.

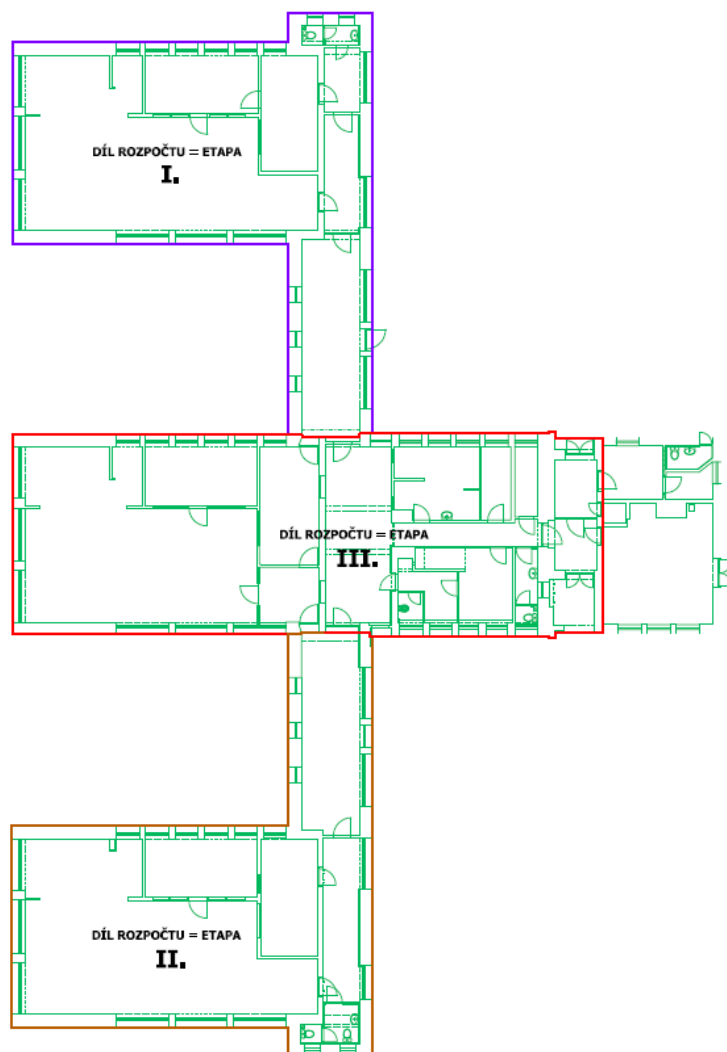
ODDÍLY ROZPOČTU PRO REALIZACI

I.díl - oprava podlahy pavilonu 3 (tj. míst. č. 120 až 126) – nové rozvody topení a ZTI budou provedeny od rozhraní m.č.120 a m.č.127. Zároveň nutno provést návaznosti (prostupy konstrukcemi) pro opravu kanalizace (část D1.4.3)

III.díl - oprava podlahy pavilonu 2 (tj. míst. č. 117 až 119) – nové rozvody topení a ZTI budou provedeny na rozhraní m.č.117 a m.č.127. Zároveň je zde zahrnutý rozsah oprav v části zázemí míst.č.127 až 135, zejména v část TZB opravy rozvodů zázemí a hlavních přívodů z kotelny, na které dále navazují nové větve vedení do jednotlivých pavilonů

II. díl - oprava podlahy pavilonu 1 (tj. míst. č. 111 až 116) – nové rozvody topení a ZTI budou provedeny na rozhraní m.č.116 a m.č.127. Zároveň nutno provést návaznosti (prostupy konstrukcemi) pro opravu kanalizace (část D1.4.3)

+ IV.díl - opravy dešťové kanalizace (venkovní) = část D1.4.3.



Oprava dešťové (jednotné) kanalizace od svodu DS2 až ke stávající kanalizační přípojce - výměna potrubí kanalizace v odpovídající dimenzi a spádu včetně výměny nových revizních šachet. Tato oprava kanalizace je řešená sice samostatně v části D1.4.3, ale zároveň je nutno upozornit, že její provedení souvisí s vazbami provedenými současně s opravami v interiéru školky - nové prostupy pro přepojení dešť. kanalizace od svodu od DS1 ke svodu DS5 a od svodu DS9 ke DS7, dále řádné napojení splaškové kanalizace z umývárny 1, 2, 3 dětí a hyg. zařízení personálu.

Stavebník byl upozorněn, že z důvodu neznámých tras všech vedení lze předpokládat, že při stavebních pracích budou zjištěny stávající potrubí a napojení kanalizace ze zázemí školky, které bude nutné zachovat. Vhodnosti a provedení propojení s novým vedením může být upřesněno až na stavbě po jejich odkrytí.

Pro provedení etap sanačního opatření konstrukcí v 1PP je doporučen časový odstup především z důvodu vyčkání a sledování stavu možného vysoušení konstrukce po provedení opravy dešť. kanalizace (zejména přepojení svodu DS1) – viz popis dále.

Upozorňujeme, že možné rozdělení na etapy po pavilonech se jeví pro realizaci jako problematické z důvodu:

- nutnosti zajištění správné funkčnosti ponechaných rozvodů, které jsou nyní nedostupné a navíc neznáme trasy jejich vedení a napojení – nedohledaly se záznamy skutečného provedení vnitřních ani areálových rozvodů.
- při dílčím rozdělení by se musely jednotlivé nové rozvody nevhodně přerušovat, spojovat a tím se zvyšuje riziko možných následných technických problémů. Tímto případným rozdělením by byla nevhodně narušena kvalita nové instalace, která bude řešena potrubím převážně v jedné délce (viz část D1.4).
- V důsledku tohoto upozorňujeme investora na možné výpadky funkce prvků, zejména že nové rozvody vytápění, vody a kanalizace by tak byly napojeny na stávající rozvod, který je částečně rozdílný a že bude problematické jeho přizpůsobení požadovaným opravám a současně vzniklým souvisejícím a vyvolaným investicím – viz popis část B
- při provádění oprav v požadovaném rozsahu je nutno zároveň provést popsání související a vyvolané investice. Znamenalo by to počítat s tím, že při rozdělení (neprovedení prací současně a úplně) by v místech napojení se zasahovalo do již provedených oprav v předchozí etapě navíc i provedené jiným zhotovitelem, což by mohlo mít zásadní vliv na kvalitu díla a její záruky a také prodražování stavby.
- v neposlední řadě se jeví problematické postupné provádění oprav při současném provozu školky. Spolu se stanovením možných míst rozdělení nového a stávajícího provozu by bylo nutné ze strany zhotovitele zajistit taková opatření, aby stavba a její zásobování bylo dostatečně zajištěno a vymezeno pro bezpečné provedení plánovaných prací a zároveň pro bezpečný provoz mateřské školky v omezeném režimu (nutno počítat s přístupem pro – děti a jejich rodinné příslušníky, personál pedagogický i pomocný, zásobování školky).

V souvislosti s výše uvedeným záměrem je v rozpočtové části PD stavba členěna dle vyznačených částí s tím, že rozdělení vlastní realizace na samostatné etapy nedoporučujeme.

Technická a technologická zařízení v PD se nevyskytují, neřeší se.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace byla vypracována na základě těchto podkladů

- Snímek katastrální mapy, informace o pozemku KN
- vyjádření vlastníků a správců veřejného vedení IS
- prohlídka stavby, zaměření skutečného provedení dotčené budovy
- dochovaná část dokumentace opravy střešní konstrukce zpracovaný 03/2010 (Ing. Sýkora) a pohledy budovy z PD zpracované r.2009 pro energetické úspory objektu (ing. Geryk)
- schéma skladby podlahy v sociálním zařízení MŠ Hlubčická z r.2019 (= příloha č.2) – viz část B
- provedené sondy podlah (fotopříloha 1.4)
- Radonový průzkum (viz část B)
- požadavky investora, konzultace,
- příslušné normy a předpisy k danému charakteru stavby