



18

## Smlouva o podmínkách zřízení stavby a budoucí smlouvě o právu věcného břemene číslo BR-111-13-57-De

dle ustanovení § 50a – 50b Občanského zákoníku a dle příslušných ustanovení zákona o PK  
č. 13/1997 Sb. k umístění a provozování vedení

### I. Smluvní strany

---

<b>Strana povinná</b>	:	<b>Ředitelství silnic a dálnic ČR</b>
Se sídlem	:	Na Pankráci 546/56 , 145 05 Praha 4 - Nusle
Zastoupeno	:	Davidem Čermákem, generální ředitel
Kontaktní adresa	:	ŘSD ČR - Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory
Oprávněná k jednání	:	Ing. Tomáš Opěla - ředitel Správy Ostrava
IČ	:	65993390
DIČ	:	CZ65993390
Bankovní spojení	:	Komerční banka, a.s. Praha,
Číslo účtu	:	č.ú. 43935041/0100 variabilní symbol 0001111357 konstantní symbol 0308

( dále jen „**budoucí strana povinná**“ )

a

<b>Strana oprávněná</b>	:	<b>Město Krnov</b>
Se sídlem	:	Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov
Zastoupená	:	Mgr. Alenou Krušinovou - starostkou města
IČ	:	00296139
DIČ	:	CZ00296139
zapsaná	:	v OR u Krajského soudu v Ostravě
Bankovní spojení	:	Komerční banka a.s., pobočka Krnov
Č. účtu	:	č.ú. 728771/0100

( dále jen „**budoucí strana oprávněná**“ )

### II. Vlastnické vztahy

1. Česká republika má ve vlastnictví a budoucí straně povinné přísluší hospodaření s majetkem na základě „Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu 2752/2001-KM ze dne 28.6.2001“ – k pozemkům parc.č. **5780/1** o výměře 29 937 m<sup>2</sup>, silnice, ostatní plocha a parc.č. **5780/8** o výměře 803 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace v **k.ú. Krnov – Horní Předměstí**, obec Krnov, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na LV č. 4642.
2. Budoucí strana oprávněná je budoucím vlastníkem splaškové kanalizační stoky DN 300 a revizní šachty Š01. V rámci stavby „Odvedení splaškových vod z lokality Krnov

- Ježník“, bude proveden zásah do pozemků, a to použitím bezvýkopové technologie - protlakem na pozemku parc. č. 5780/1 a parc. č. 5780/8, a dále otevřeným výkopem na pozemku parc. č. 5780/8 za účelem umístění a provozování splaškové kanalizační stoky DN 300 a revizní šachty Š01.

### III. Závazek smluvních stran

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. II.2. této smlouvy spolu v budoucnu **uzavřou** písemnou smlouvu o zřízení práva věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného k pozemkům uvedených v čl. II., odst. 1. této smlouvy, a to v rozsahu, který je pro účely této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene zobrazen v situačním snímku, který je přílohou této smlouvy, a ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem. Obsahem věcného břemene bude povinnost budoucího povinného strpět uložení a provozování vodovodního řadu v pozemcích uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy, vstupování a vjíždění na pozemek za účelem údržby, oprav a provozování splaškové kanalizační stoky. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijme.

### IV. Práva a povinnosti

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné :
  - a) právo zřídit stavbu „Odvedení splaškových vod z lokality Krnov - Ježník“ v rozsahu vyplývajícím z platného územního a stavebního povolení,
  - b) povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu ve výši dle odst. 4 a v termínu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
  - c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (omezení užívání nemovitosti),
  - d) povinnost na vlastní náklady vytýčit stavbu „Odvedení splaškových vod z lokality Krnov - Ježník“ pro potřeby strany povinné a uvést dotčenou nemovitost po realizaci této stavby, případně po jejím odstranění do původního (řádného stavu).
2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:
  - a) právo na bezplatné vytýčení stavby „Odvedení splaškových vod z lokality Krnov - Ježník“,
  - b) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene,
  - c) právo na uvedení nemovitosti do původního (řádného) stavu po realizaci stavby „**Odvedení splaškových vod z lokality Krnov - Ježník**“,
  - d) případně po jejím odstranění, a to na náklady budoucí strany oprávněné,
  - e) právo na jednorázové polohopisné a výškopisné geodetické zaměření stavby v prostorových souřadnicích, jehož výsledek bude budoucí straně povinné předán v digitální formě ve formátu grafického editoru Micro Station, a to nejpozději ke dni protokolárního převzetí pozemků po dokončené stavbě.
3. Smlouva bude uzavřena nejpozději do 6ti měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby (doložit geometrický plán, výpis z katastru nemovitostí a kolaudační souhlas) a to na základě výzvy, kterou učiní strana oprávněná. Tato výzva musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Výzvu lze uplatnit pouze po právní moci kolaudačního rozhodnutí, na základě kterého lze stavbu užívat. Je-li

výzva učiněna v průběhu výše uvedené lhůty, je druhá smluvní strana povinna předmětnou smlouvu uzavřít, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30ti dnů od obdržení výzvy. Finanční náhradu se strana oprávněná zavazuje uhradit nejdéle do 30ti dnů po vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene příslušným Katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v této lhůtě finanční náhrada uhrazena je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu následujících 30ti kalendářních dnů po uplynutí základní lhůty. Nebude-li ani v této prodloužené lhůtě sjednaná finanční náhrada uhrazena, je strana oprávněná povinna vodovodní řad umístěný v pozemcích dle čl. II. 1. této smlouvy na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní – li tak, bude věc odstraněna stranou povinnou na náklady strany oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti vystavené faktury stranou povinnou.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. II. odst 2. této smlouvy, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a současně mu předloží geometrický plán se zaměřením rozsahu věcného břemene a kolaudační souhlas. Smluvní strany se dohodly, že výše sjednané jednorázové finanční náhrady bude stanovena dle metodiky ŘSD ČR, se kterou byla budoucí strana oprávněná seznámena a její výpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni podá budoucí oprávněný katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí budoucí oprávněný.

## **V. Odstoupení od smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- a) stavbou budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy,
- b) nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována.

Odstoupením se smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží 3 vyhotovení a budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy.

De.

5. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle určitě, váženě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

## VII. Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

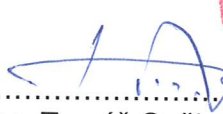
1. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 2157/58 ze dne 18.6.2013

V Ostravě, dne 22-05-2013

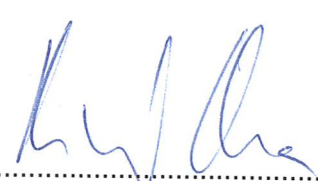
V Krnově, dne 26.6.2013

**budoucí strana povinná**  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

**budoucí strana oprávněná**  
Město Krnov

  
Ing. Tomáš Opěla  
ředitel Správy Ostrava



  
Mgr. Alena Krušinová  
starostka města





## Příloha číslo 1

ke smlouvě číslo BR-111-13-57-De

Stanovení náhrad za zřízení práva věcného břemene a omezení užívání nemovitostí při umístění ostatních vedení do silničních staveb a pozemků silnic I. tříd.									
Oddíl číslo a název	znak	Název styku se sil. pozemkem	MJ	Charakteristická data	Poznámka	Sazba v Kč/MJ			
						hlavní řady		přípojky	
						vlastník dle zák.	obec	fyzická osoba	podnik. subjekt
1. Křížení silničního pozemku Bez rozlišení	a	protlak a podvrt	bm	průměr chráničky do 0,15	bez rozlišení hloubky	241,-	12,-	12,-	301,-
			bm	průměr chr. do 0,3		362,-	18,-	18,-	421,-
			bm	průměr chr. do 0,5		481,-	24,-	24,-	541,-
			bm	průměr chr. nad 0,5		962,-	49,-	49,-	1084,-
			m <sup>2</sup>	při zřízení startovacích jam v siln. pozemku		362,-	6,-	6,-	421,-
	b	překop vozovky	příp.	v silnici I. třídy		24 061,-	12 030,-	6 016,-	30 076,-
	c	uložení do stávající chráničky maj.správce	bm	v rychlostní silnici v silnici I. třídy	chrán. lze odkoupit	108,- 85,-	24,- 12,-	24,- 12,-	145,- 120,-
	a	uložení do vozovky	bm	v silnici I. třídy		6 016,-	1 203,-	1 203,-	6 016,-
2. Podélné uložení	b	uložení do krajnice nebo středního dělicího pásu	bm	v rychlostní silnici		2 406,-	602,-	602,-	2 406,-
			bm	v silnici I. třídy		1 805,-	301,-	301,-	1 805,-
	c	uložení do příkopu, mimo korunu vozovky,	bm bm	v rychlostní silnici v silnici I. třídy		241,- 180,-	120,- 85,-	60,- 36,-	241,- 180,-
	d	uložení do pomocného pozemku	bm	v rychlostní silnici v silnici I. třídy	mimo zast. území	33,- 12,-	21,- 6,-	21,- 6,-	38,- 12,-
3. Mostní objekty	a	uložení do stávající chráničky maj. správce	bm bm	v rychlostní silnici v silnici I. třídy	chrán. lze odkoupit	241,- 120,-	120,- 60,-	120,- 60,-	241,- 120,-
	b	jiný přechod mostu bez zásahu do vozovky	bm	v rychlostní silnici v silnici I. třídy		854,- 602,-	428,- 301,-	428,- 301,-	908,- 602,-

Uvedené ceny jsou bez DPH.

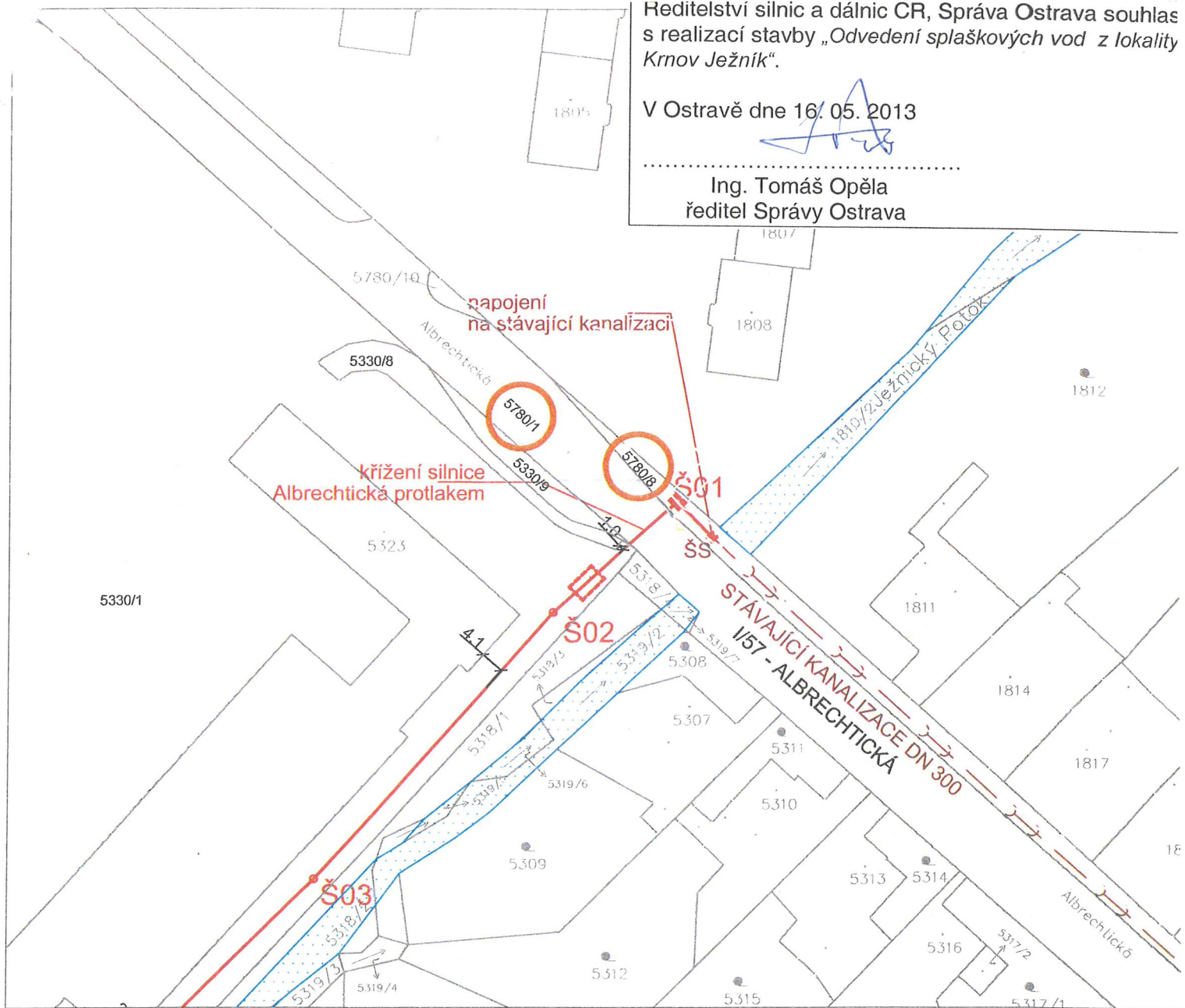
Přesný výpočet bude upřesněn až po dokončení stavby a po dodání geometrického plánu.

V případech, které nejsou ve výše uvedené tabulce specifikovány, bude stanovení náhrady provedeno dle zákona č. 151/1997 Sb. – zákon o oceňování majetku § 18 odst. 5 – tedy jednorázová náhrada bude stanovena ve výši 10 000,- Kč za případ.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava souhlas  
s realizací stavby „Odvedení splaškových vod z lokality  
Krnov Ježník“.

V Ostravě dne 16. 05. 2013

Ing. Tomáš Opěla  
ředitel Správy Ostrava



PARCELY DOTČENÉ STAVEBNÍ ČINNOSTÍ - VĚCNÉ BŘEMENO, TRVALÝ ZÁBOR



GRAVITAČNÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

HRANICE MANIPULAČNÍHO PRUHU

Ředitelství silnic a dálnic ČR

p. č.	věcné břemeno, trvalý zábor	manipulační pruh nad rámec věcného břemene
5780/8	36,0 m <sup>2</sup>	12,0 m <sup>2</sup>
5780/1	25,5 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup> (protlak)

**KONEKO®**

709 00 OSTRAVA - Výstavní 2224/8

TEL. (+420) 596 633 836 FAX : (+420) 596 633 689  
(+420) 596 664 111 E-MAIL : koneko@koneko.cz

**Odvedení splaškových vod  
z lokality Krnov Ježník  
2152/DSP-2011**

Návrh trasy potrubí kanalizační stoky B12  
přes parcely ŘSD ČR č.: 5780/8, 5780/1

**M 1:1000**

De.