

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Krnov

Sídlo: Hlavní náměstí 96/1, Krnov, PSČ: 794 01

Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Hradil, starosta

ve věcech technických: Ing. Klára Hazuchová, vedoucí odboru veřejných zakázek
tel: 554 697 234, e-mail: khazuchova@mukrnov.cz
Ing. Zbyněk Moravec, referent odboru veřejných zakázek
tel: 554 697 239, e-mail: zmoravec@mukrnov.cz

IČO: 00296139

DIČ: CZ00296139

Banka: Komerční banka, a.s. pobočka Krnov Číslo účtu: 19-0000728771/0100

Tel/fax: 554 697 111

ID datové schránky: ndgbd9

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci

Ing. Janou Ilenčíkovou, vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava sever 2 a
Pavlem Sedlickým, specialistou připojování a rozvoje PZ-Morava sever 2

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcel katastru nemovitostí parc. č. 5782/8 a 5782/9 zapsaného na LV č. 2088, pro k.ú. Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavbu plynárenského zařízení „PREL A, Krnov – Ježnická, Plynovod“ č. stavby: 8800100963 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2025, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnému pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně doručenkou provozovatele poštovní služby je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 500,- Kč bez DPH. Jednorázová úplata bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, nebude-li účet uveden pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyznění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene a běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 6/2021
ukončení prací - 9/2021

VI.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Krnova č. 2138/52/RM/2021
ze dne 25.1.2021.

V Krnově dne 10-02-2021



.....
budoucí povinný
Ing. Tomáš Hradil
starosta

V Ostravě dne 30.3.2021

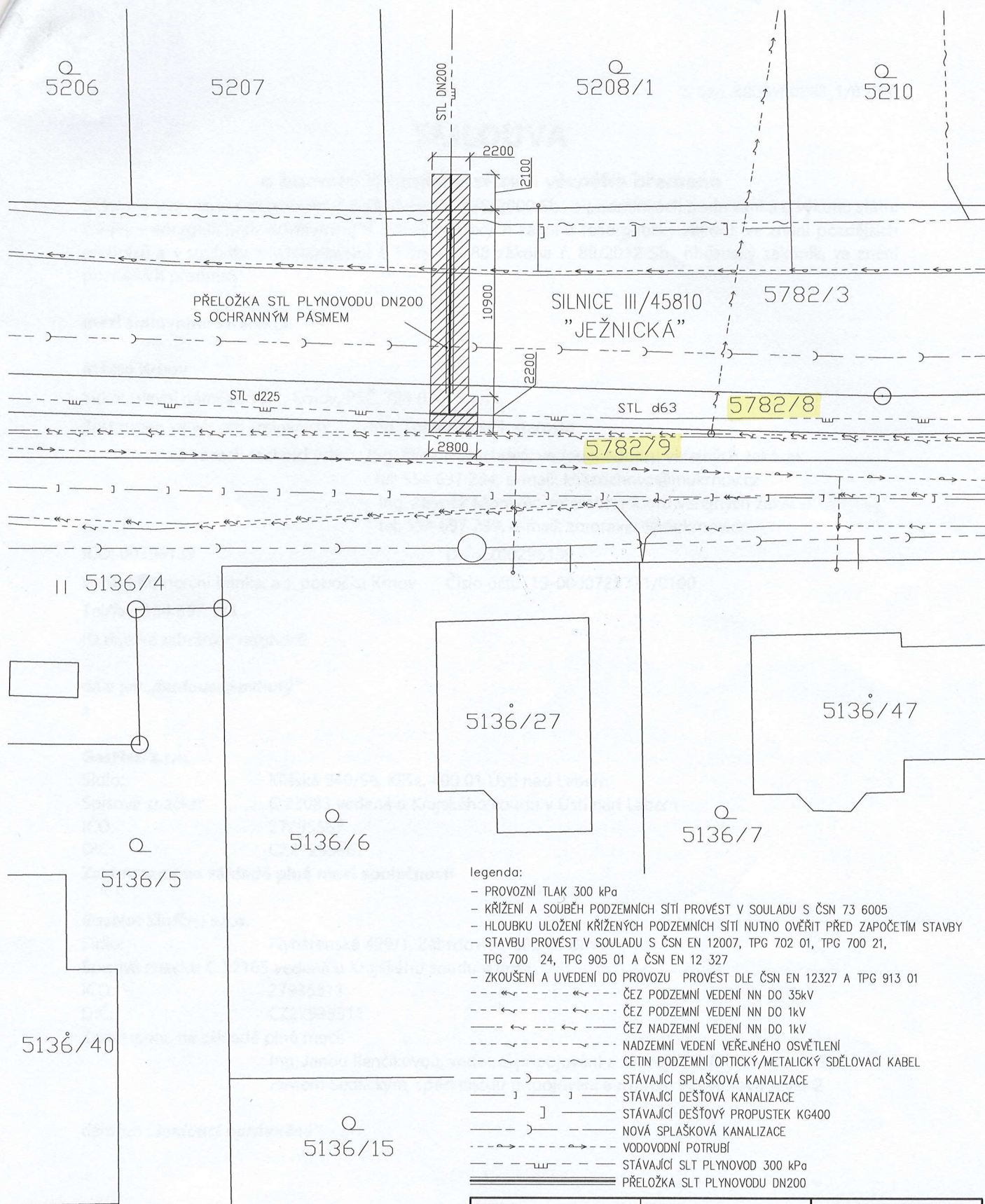
GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-210-

A blue ink signature of Ing. Jana Ilenčíková.

.....
budoucí oprávněný
Ing. Jana Ilenčíková
vedoucí připojování a rozvoje PZ-
Morava sever 2

A blue ink signature of Pavel Sedlický.

.....
budoucí oprávněný
Pavel Sedlický
Specialista připojování a rozvoje PZ-
Morava sever 2



legenda:

- PROVOZNÍ TLAK 300 kPa
- KŘÍŽENÍ A SOUBĚH PODZEMNÍCH SÍTÍ PROVÉST V SOULADU S ČSN 73 6005
- HLOUBKU ULOŽENÍ KŘÍŽENÝCH PODZEMNÍCH SÍTÍ NUTNO OVĚŘIT PŘED ZAPOČETÍM STAVBY
- STAVBU PROVÉST V SOULADU S ČSN EN 12007, TPG 702 01, TPG 700 21, TPG 700 24, TPG 905 01 A ČSN EN 12 327
- ZKOUŠENÍ A UVEDENÍ DO PROVOZU PROVÉST DLE ČSN EN 12327 A TPG 913 01
- ČEZ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 35kV
- ČEZ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV
- ČEZ NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- CETIN PODZEMNÍ OPTICKÝ/METALICKÝ SDĚLOVACÍ KABEL
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÝ PROPUSTEK KG400
- NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VODOVODNÍ POTRUBÍ
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD 300 kPa
- PŘELOŽKA STL PLYNOVODU DN200

| | | | |
|--|------------------------------|--|-------------|
| PROJEKTANT: Rostislav Konvička | VYPRACOVAL: Boris Novotný | TERMOSEKVIS HLAVNÍ NÁM. 28, KRNOV ☎ +420 603 306 501 | |
| INVESTOR: Město Krnov, IČ: 00296139 Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov | | DATUM: srpen 2020 | |
| AKCE: Odvedení splaškových vod z lokality Krnov – Ježník | | ČÍS. ZAK.: 2013 | STUPEŇ: DPS |
| P.č. 5782/8, 5782/9, 5782/3, 5208/1, k.ú. Krnov-Horní Předměstí | | ČÍS. VYKŘ./FORMÁT: C.3a/A3 | |
| OBSAH: Přeložka STL plynovodu DN200 Ochranné pásmo | | MĚŘÍTKO: 1:200 | |