

Doplňující informace k předmětu plnění – otázky a odpovědi

Dotaz č. 1:

Jaký je rozsah projekčních prací u stávajícího objektu.

Odpověď na dotaz č. 1:

zateplení fasády budovy vč. nátěru povrchu (zvýšení tepelně izolačních vlastností a akustických vlastností), výměna všech výplní otvorů na obálce budovy, nová střešní krytina a klempířské prvky, příp. další nátěry povrchů dalších prvků stavby (např. zámečnické, truhlářské, kovářské aj. prvky), sanace dřevěné konstrukce krovu (opatření proti škůdcům), nová střešní krytina, výměna klempířských prvků, nové podlahové krytiny v obou podlažích (provedení kontroly stavu hydroizolace, příp. nová hydroizolace podlah vyjma sálu), povrchové úpravy - výmalba stěn, nátěry, nové dřevěné obklady i keramické obklady, výměna zařizovacích předmětů a dlažeb v hygienických zařízeních, výměna všech výplní vnitřních otvorů, nové vytápění objektu vč. zdroje, nové vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace (výměna lokálních částí z původního hliníku) vč. hromosvodu, vše pro splnění hygienických požadavků a požadovaných podmínek požární ochrany.

Zadavatel doporučuje v rámci zadávacího řízení individuální prohlídku stavby viz Výzva.

Dotaz č. 2:

Jaká je výše investičního záměru?

Odpověď na dotaz č. 2:

Výše investičního záměru bude vycházet z cen, které budou v době realizace aktuální. Výše bude určena zpracováním zadané projektové dokumentace.

Dotaz č. 3:

V rámci zadávací studie nebyla doložena hluková studie, kterou by bylo prokázáno dodržení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb při hudební produkci ve smyslu NV 272/2011 Sb. /1/ o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákon č. 258/2000 Sb. /3/ o ochraně veřejného zdraví. Je zpracování hlukové studie součástí zpracování projektové dokumentace, jaký bude další postup v případě, že hluková studie prokáže nemožnost dodržení hlukových limitů při hudební produkci?

Odpověď na dotaz č. 3:

Součástí dokumentace bude hluková studie, pokud bude tato studie nezbytná například k povolení stavby. Viz SoD čl. VII odst. 24.

Zadavatel nechce předem řešit, co se stane, když by hluková studie prokázala dodržení hlukových limitů. Právě pro takové otázky zadavatel realizuje toto zadávací řízení, aby získal smluvního partnera - dodavatele, který bude odborně způsobilý zajistit technické řešení a inženýrskou činnost a konzultace se zadavatelem tak, aby bylo možné tuto stavbu povolit a zrealizovat.

Dotaz č. 4:

Je součástí projektové dokumentace řešení prostorové akustiky stávajících prostor (doba dozvuku, tlumení zvukových vln vlivem akustických obkladů)?

Odpověď na dotaz č. 4:

Součástí projektové dokumentace není řešení prostorové akustiky stávajících prostor.

Dotaz č. 5:

Bude k dispozici zaměření stávajícího stavu ve formátu dwg, dgn?

Odpověď na dotaz č. 5:

Ano, zaměření stávajícího stavu bude vybranému dodavateli k dispozici v editovatelném formátu.

Dotaz č. 6:

Je součástí díla provedení průzkumů a zaměření (inženýrsko-geologický, hydrogeologický, radonový, stavebně technický, mykologický, výškopisné a polohopisné zaměření lokality...)?

Odpověď na dotaz č. 6:

Ano, ale jen v případě, že se jedná o nezbytné průzkumy například k povolení stavby či k vyhotovení úplné dokumentace k provádění stavby včetně položkového rozpočtu s výkazem výměr.

Dotaz č. 7:

Je možné provádět ve stávajících prostorách destruktivní sondáže v nezbytném rozsahu pro ověření skladeb konstrukcí, budou prostory dostupné bez omezení?

Odpověď na dotaz č. 7:

Destruktivní sondy bude možné provádět po dohodě s provozovatelem, a to v prostorách mimo hlavní sál. Kontakt na provozovatele viz „Výzva“ čl. IV s informacemi o prohlídce místa plnění.