

BYD DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Název stavby: **BD Albrechtická 37**
– snížení energetické náročnosti objektu – varianta 1

Místo stavby: **parc. č. 6069, p.č. 3122/45, p.č. 3123 k.ú.: Krnov – Horní Předměstí**

Stavebník: **Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, IČ: 002 96 139**

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

1. Celkový popis stavby

1.1 Popis stávajícího objektu:

a) území stavby

Předmětem projektové dokumentace je stávající bytový dům na ulici Albrechtická 37 v Krnově. Dotčená stavba se nachází na p.č. 6069 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí. Stavbou budou dotčeny i následující pozemky – p.č. 3123 a p.č. 3122/45 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí, které jsou taktéž ve vlastnictví stavebníka. Tyto parcely budou dočasně zabrány pro umístění zařízení staveniště – lešení a sklad materiálu. Stavba se nachází v zastavěném území, pozemek je rovinatý. V blízkosti stavby se nachází stavby pro bydlení, obchody a služby.

Stávající bytový dům je přístupný zpevněnými plochami z betonové zámkové dlažby, které jsou situovány na sousední parcele č. 3122/45 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí. Okolí stavby je zatravněné, se vzrostlou zelení – stromy a keře. Na sousední parcele č. 3122/41 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí je řešena doprava v klidu a příjezd k objektu.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy, které nebudou mít za následek zásah do nosných konstrukcí, změnu tvaru, změnu vzhledu ani změnu účelu užívání stavby. Charakter stavby zůstane zachován. Stavební úpravy jsou navrženy za účelem snížení energetické náročnosti objektu.

b) architektonicko stavební a materiálové řešení stávajícího objektu

Stávající bytový dům má půdorysný tvar nepravidelného obdélníku o maximálních půdorysných rozměrech 14,92x66,77 m + dvě schodišťové části o max. půdorysných rozměrech 6,7x4,72 m (rozměry uvedené po zateplení). Maximální výška stávajícího bytového domu je 18,3 m od PT. Stávající bytový dům má jedno podzemní podlaží, tři nadzemní podlaží a obytné podkroví. Stávající bytový dům je rozdělen na dva samostatné celky. Každý celek má jeden hlavní vchod vedoucí na schodiště, ze kterého jsou přístupné vyšší nadzemní podlaží a střední část bytového domu, která je řešena pomocí pavlačí v 1.NP-3.NP. Byty v této části jsou přístupné právě z příslušné pavlače a těmito pavlačemi jsou oba celky propojeny. Hlavní vchody jsou z jihozápadní a severovýchodní strany ze strany od pavlače.

Stávající bytový dům je založen na betonových základových pásech. Svislé konstrukce jsou provedeny jako zděné z CPP. Stropní konstrukce jsou železobetonové prefabrikované. Schodiště je železobetonové. Výplně otvorů jsou dřevěné. Krov je tradiční dřevěný. Střecha je valbová, se sklonem 33°. Střešní krytina je provedena z asfaltového šindele, barva černá.



OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.

- *Projekce pozemních staveb, tech. dozory, inženýrská č.*

Vodní 112/2, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov

Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz

1.2 Architektonické, výtvarné, dispoziční a provozní řešení

Projektová dokumentace řeší snížení energetické náročnosti budovy, zlepšení funkčních a užitných parametrů a zároveň zlepšení celkového vzhledu budovy.

Obvodová stěna bude zateplena pomocí tepelně izolačních fasádních desek EPS, tl. 160 mm, $\lambda=0,039$ W/mK, (první dvě řady nad základací lištou z tepelně izolačních fasádních minerálních desek, tl. 160 mm, $\lambda=0,035$ W/mK).

Soklová část bude zateplena pomocí tepelně izolační fasádních desek XPS, tl. 100 mm, $\lambda=0,035$ W/mK, (sokl u schodišťových částí bude mít první řadu pod základací lištou z tepelně izolačních fasádních minerálních desek, tl. 100 mm, $\lambda=0,035$ W/mK).
(mechanicky kotvený s doplňkovým lepením)

Ostění a nadpraží oken a dveří bude provedeno z tepelně izolačních fasádních desek EPS, tl. 30 mm, $\lambda=0,039$ W/mK, parapet bude proveden z tepelně izolačních desek XPS tl. 30 mm, $\lambda=0,035$ W/mK.

(hloubka kotvení min. 60 mm ve zdivu, počet zápusných šroubovaných talířových hmoždinek s ocelovým trnem pro neúnosnou omítku 6-8 ks/m² výše než 8 m – dle polohy).

Na zateplovacím systému bude provedena nová omítková probarvená, zrnitost 1,5 mm, barva KEIM 9554 – tmavší odstín a nová omítková probarvená, hladká, barva KEIM 9556 – světlejší odstín. V 1.NP je navržena bosáž v šířce 30 mm a tl. 20 mm. Bosáže pod některými okny v 2.NP a v 3.NP jsou navrženy o rozměrech 1400/560 mm a tl. 20 mm. Šambrány kolem některých otvorů jsou navrženy v šířce 120 mm a tl. 20 mm (u vstupních dveří je napraží navrženo do výšky sousedních oken). Dále budou provedeny lemující šambrány o šířce viz. výkresy jednotlivých pohledů. Při zateplování zachovat profilaci a rozměry jednotlivých říms.

Na zateplovacím systému soklu bude provedena nová omítková probarvená, zrnitost 1,5 mm, barva KEIM 9543.

PŘED PROVEDENÍM NOVÉ OMÍTKY JE ZHOTOVITEL POVINNEN ZAJISTIT DODÁVKU VZORKŮ FASÁDY K ODSOUHLASENÍ. VZORKY MUSÍ OBSAHOVAT JAK VYBRANÉ BARVY KEIM 9554, 9556, 9543, TAK I VZORKY V SOUSEDNÍCH ODSÍNECÍCH KEIM 9555, 9552, 9544 A 9545.

Stávající střešní krytina z asfaltového šindele, barva černá bude kompletně vyměněna za novou střešní plechovou krytinu (falcovaná krytina), barva tmavě a provedení nadkroevní izolace tl. 160 mm, $\lambda=0,039$ W/mK. Střešní krytina bude opatřena sněhovými zábranami – systémové řešení dle zvolené krytiny. Střecha bude odvětrána prostřednictvím tvarovek v hřebeni.

Okna v 1.PP zůstanou stávající, bez zásahu. Okna v 1.NP již byly v minulosti vyměněny za nová dřevěná okna – 1/O. Tyto okna nejsou předmětem stavebních úprav. Stávající dřevěná okna na schodišti zůstanou taktéž stávající – 2/O, 7/O, 8/O. Tyto okna budou vyspravena a nově natřena. Stávající dřevěné vstupní dveře s ocelovou zárubní na schodiště – 3/O a do bytů z pavlače – 4/O budou vyměněny za nové dřevěné vstupní dveře včetně nových dřevěných zárubní. Stávající dřevěná francouzská okna a dřevěná okna v 2.NP a v 3.NP budou vyměněna za nová dřevěná francouzská okna – 5/O a nová dřevěná okna – 6/O. V podkroví budou vyměněna všechna stávající střešní okna za nová o rozměrech 780/1400 mm – 9/O a o rozměrech 780/980 mm – 10/O.



OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.

- *Projekce pozemních staveb, tech. dozory, inženýrská č.*

Vodní 112/2, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov

Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz

U francouzských oken v 2.NP a v 3.NP bude demontované stávající kovové zábradlí a nově bude provedené nové zábradlí – kovový rám, barva antracit+skleněná výplň. Stávající sušáky na prádlo a stávající sat. paraboly budou demontovány a nebudou se montovat zpět. Podokapní žlaby a dešťové svody budou demontovány, upraveny podle zateplení, nově natřeny a zpětně namontovány. Svody bleskosvodu budou demontovány od -0,3 m pod UT po dešťový žlab a po provedení zateplení budou pomocí nových kotvících prvků opětovně namontovány zpět. Střešní část bude přeložena na novou krytinu, před zahájením prací nutno provést kapacitní ověření hromosvodu a případně doplnit. Stávající ocelové elektrorozvodné skříně a skříně HUP budou obroušeny a opatřeny novým nátěrem, barva tmavě šedá. Na fasádě budou odstraněny stávající větrací mřížky a budou nainstalovány nové větrací mřížky 200/200 mm z FeZn v barvě fasády. Všechny okna budou opatřeny novými vnějšími okenními parapety z FeZn, barva bílá. U nových oken bude proveden i nový vnitřní parapet z LDTD, barva bílá. Parapetní část sklepních oken bude vymazána lepidlem. V místě, kde bude sokl po provedení zateplovacího systému předstupovat před fasádu bude horní hrana soklu opatřena okapničkou. Na fasádě budou nainstalovány dvě budky pro rorýse se čtyřmi vlety.

Z hlediska dispozičního a provozního nedojde v objektu k žádným změnám. Do stávajících nosných konstrukcí nebude zasahováno. Jedná se o stavební práce spojené se snížením energetické náročnosti objektu. Barevné řešení objektu je popsáno v příslušném výkresu.

1.3 Bezbariérové řešení stavby

Nejedná se o stavební úpravy, které je nutné řešit vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

2. Konstruktivní, materiálové a stavebně technické řešení

- Zateplovací systém:

- Tepelně izolační fasádní desky EPS, tl. 160 mm, $\lambda=0,039$ W/mK, (první dvě řady nad základací lištou z tepelně izolačních fasádních minerálních desek, tl. 160 mm, $\lambda=0,035$ W/mK)
- Soklová část – tepelně izolační fasádní desky XPS, tl. 100 mm, $\lambda=0,035$ W/mK (sokl u schodišťových částí bude mít první řadu pod základací lištou z tepelně izolačních fasádních minerálních desek, tl. 100 mm, $\lambda=0,035$ W/mK).

(mechanicky kotvený s doplňkovým lepením)

- Ostění a nadpraží oken a dveří bude provedeno z tepelně izolačních fasádních desek EPS, tl. 30 mm, $\lambda=0,039$ W/mK, parapet bude proveden z tepelně izolačních desek XPS tl. 30 mm, $\lambda=0,035$ W/mK

(hloubka kotvení min. 60 mm ve zdivu, počet zápusných šroubovaných talířových hmoždinek s ocelovým trnem pro neúnosnou omítku 6-8 ks/m² výše než 8 m – dle polohy)

- Výměna otvorů:

- V 1.PP zůstanou stávající okna bez zásahu
- Stávající okna v celém 1.NP již byly vyměněna za nová dřevěná okna - 1400/1800 mm – zůstanou beze změn - 1/O
- Na schodišti zůstanou původní dřevěná okna. Okna budou vyspravena a nově natřena (dle potřeby) – 2/O – 1400/600 mm, 7/O – 1400/1800 mm, 8/O – pr. 1200 mm
- Vstupní dveře na schodiště budou vyměněny za nové dřevěné dveře, stavební otvor - 900/2100 mm – 3/O, včetně nových dřevěných zárubní, $U_w=1,2$ W/m²K, propustnost $g=0,63$, $U_g=1,1$



OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.

- *Projekce pozemních staveb, tech. dozory, inženýrská č.*

Vodní 112/2, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov

Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz

W/m²K

- Vstupní dveře do bytů budou vyměněny za nové dřevěné dveře, stavební otvor - 900/2050 mm – 4/O, včetně nových dřevěných zárubní, $U_w=1,2$ W/m²K, propustnost $g=0,63$, $U_g=1,1$ W/m²K
- V 2.NP a v 3.NP budou vyměněna stávající francouzská okna za nová dřevěná okna, dvoukřídlové, otevíravé, sklopné – 1400/2600 mm – 5/O, zasklená izolačním dvojsklem, $U_w=1,2$ W/m²K, propustnost $g=0,63$, $U_g=1,1$ W/m²K
- V 2.NP a v 3.NP budou vyměněna stávající okna za nová dřevěná okna, dvoukřídlové, otevíravé, sklopné – 1400/1800 mm – 6/O, zasklená izolačním dvojsklem, $U_w=1,2$ W/m²K, propustnost $g=0,63$, $U_g=1,1$ W/m²K
- V podkroví budou vyměněna všechna stávající střešní okna za nová – 780/1400 mm – 9/O, 780/980 – 10/O, zasklená izolačním dvojsklem, $U_w=1,2$ W/m²K, propustnost $g=0,63$, $U_g=1,1$ W/m²K

- Dále budou provedené následující stavební práce:

- 1 – nová omítka silikátová probarvená, zrnitost 1,5 mm na zateplovacím systému, barva KEIM 9554 – tmavší odstín
- bosáž v 1.NP je navržena v šířce 30 mm a tl. 20 mm
- bosáže pod okny v 2.NP a v 3.NP jsou navrženy o rozměrech 1400/560 mm a tl. 20 mm
- 2 – nová omítka silikátová probarvená, hladká na zateplovacím systému, barva KEIM 9556 – světlejší odstín
- šambrány kolem otvorů jsou navrženy v šířce 120 mm a tl. 20 mm, (u vstupních dveří nadpraží do výšky oken)
- lemující šambrány – šířka viz. výkresy jednotlivých pohledů
- zachovat profilaci a rozměry jednotlivých říms
- 3 – sokl – nová omítka silikátová probarvená, zrnitost 1,5 mm na zateplovacím systému, barva KEIM 9543
- 4 – nová plechová střešní krytina (falcovaná krytina), barva tmavě šedá včetně nadkrokevní izolace tl. 160, $\lambda=0,039$ W/mK, sněhové zábrany
- 5 – nové zábradlí – kovový rám, barva antracit+skleněná výplň, (demontáž stávajícího)
- 6 – podokapní žlaby a dešťové svody – demontáž, úprava, nový nátěr a zpětná montáž
- 7 – svod bleskosvodu (střešní část není zakreslena) – demontáž od -0,3 m pod UT po dešťový žlab, nové kotvicí prvky a zpětná montáž. Střešní část bude přeložena na novou krytinu, před zahájením prací nutno provést kapacitní ověření hromosvodu a případně doplnit.
- 8 – ocelová elektrorozvodná skříň, skříň HUP – nový tmavě šedý nátěr+1x totožné nové dvířka do zateplení
- 9 – nové větrací mřížky 200/200 mm z FeZn v barvě fasády
- 10 – venkovní svítidlo – demontáž a zpětná montáž
- 11 – kovové tabulky na fasádě – demontáž a zpětná montáž
- 12 – demontáž stávajících sušáků na prádlo (nevracet zpět)
- 13 – nové vnější okenní parapety z FeZn, barva bílá, u nových oken i nový vnitřní parapet z LDTD, barva bílá
- 14 – zateplení podhledů pavlače polystyren EPS tl. 100 mm
- 15 – nové vnější okenní parapety z FeZn, barva bílá
- 17 – demontáž stávajících sat. paraboly (nevracet zpět)
- 18 – stávající ocel. zábradlí na pavlači – obroušení, nový nátěr, barva antracit



OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.

- *Projekce pozemních staveb, tech. dozory, inženýrská č.*

Vodní 112/2, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov

Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz

- 19 – nové zvonkové tablo – 2 ks
- 20 – stávající ocel. mříže – demontáž, obroušení, nový nátěr, barva antracit, 2 ks
- 21 – budka pro rorýse se čtyřmi vlety – 2 ks
- 22 – parapetní část sklepních oken se vymaže lepidlem
- 23 – okapnička na horní hraně soklu

2.1 Zemní práce

Kolem části objektu se rozebere část stávajícího chodníku z betonové zámkové dlažby. Odkop se provede v šířce nezbytně nutné (max. 0,6 m) do hloubky 100 až 400 mm od UT z důvodu založení tepelné izolace soklu.

2.2 Základové konstrukce

Do stávajících základových konstrukcí nebude zasahováno.

2.3 Bourací práce

- odstranění stávajícího kontaktního zateplení tl. 50 mm
- demontáž všech stávajících okenních a dveřních výplní, které budou vyměněny za nové
- demontáž stávajících kovových zárubní, které se budou měnit za nové dřevěné zárubně – u vstupních dveří 3/O a 4/O
- demontáž stávajících vnitřních parapetů – u všech okenních výplní, které se budou měnit za nové
- rozebrání stávajícího okapového chodníku z betonové dlažby a rozebrání stávajícího chodníku z betonové zámkové dlažby v šířce nezbytně nutné (max. 0,6 m) včetně odkopání podloží do hloubky zateplení soklu pod terénem tj. 100 až 400 mm pod UT

- 5 – demontáž stávajícího zábradlí u francouzských oken v 2.NP a v 3.NP
- 6 – demontáž podokapních žlabů a dešťových svodů před provedením zateplovacího systému
- 7 – demontáž svodů bleskosvodů od -0,3 m pod UT po dešťový žlab
- 9 – demontáž stávajících větracích mřížek na fasádě
- 10 – demontáž venkovního svítidla
- 11 – demontáž stávajících kovových tabulek na fasádě
- 12 – demontáž stávajících sušáků na prádlo
- 13 – demontáž stávajících vnějších okenních parapetů
- 15 – demontáž stávajících vnějších okenních parapetů
- 17 – demontáž stávajících sat. paraboly
- 19 – demontáž stávajícího zvonkového tablo – 2 ks
- 20 – demontáž stávajících ocel. mříží – 2 ks

2.4 Svislé a vodorovné nosné konstrukce, obvodové stěny

Svislé i vodorovné nosné konstrukce jsou stávající, svislé zděné z CPP, vodorovné z prefabrikovaných železobetonových panelů. Do stávajících nosných konstrukcí kromě kotvení zateplovacího systému nebude zasahováno.

Nové nosné konstrukce se neprovádí.

2.5 Schodiště

Schodiště je stávající železobetonové prefabrikované, beze změn.



OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.

- *Projekce pozemních staveb, tech. dozory, inženýrská č.*

Vodní 112/2, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov

Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz

2.6 Výtah

V objektu se nevyskytuje ani nově nenavrhuje.

2.7 Střecha a střešní plášť

Stávající střecha je valbová, se sklonem 33°. Stávající střešní krytina je provedena z asfaltového šindele, barva černá.

Stávající střešní krytina z asfaltového šindele, barva černá bude kompletně vyměněna za novou střešní plechovou krytinu (falcovaná krytina), barva tmavě šedá a provedení nadkrokevní izolace tl. 160 mm. Střešní krytina bude opatřena sněhovými zábranami – systémové řešení dle zvolené krytiny. Střecha bude odvětrávána prostřednictvím tvarovek v hřebeni.

2.8 Nenosné svislé konstrukce

Stávající nenosné svislé konstrukce jsou zděné z CPP.

Nové příčky nejsou navrženy.

2.9 Komíny

Jsou stávající, beze změn.

2.10 Podlahy

Jsou stávající, beze změn.

2.11 Hydroizolace, izolace proti radonu

V objektu se nově nenavrhuje hydroizolace ani izolace proti radonu. Po odkopání zeminy (max. 400 mm pod UT) kolem obvodových stěn se v případě potřeby opraví stávající hydroizolace na svislých stěnách.

2.12 Tepelná a zvuková izolace

Zateplení objektu je navrženo tak, aby splňovalo doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN73 0540 Tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky:

- stěna vnější (těžká) $U_{rec,20} = 0,25 \text{ (W/m}^2\text{K)}$
- výplň otvoru ve vnější stěně z vytáp. prostoru do venkovního pr. $U_{rec,20} = 1,20 \text{ (W/m}^2\text{K)}$
- dveřní výplň otvoru z vytápěného do venkovního prostředí $U_{rec,20} = 1,60 \text{ (W/m}^2\text{K)}$
- strop a stěna vnitřní z vytápěného prostoru k nevyt. prostoru $U_{rec,20} = 0,40 \text{ (W/m}^2\text{K)}$

- Zateplovací systém:

- Tepelně izolační fasádní desky EPS, tl. 160 mm, $\lambda=0,039 \text{ W/mK}$, (první dvě řady nad základací lištou z tepelně izolačních fasádních minerálních desek, tl. 160 mm, $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$)
- Soklová část – tepelně izolační fasádní desky XPS, tl. 100 mm, $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$ (sokl u schodišťových částí bude mít první řadu pod základací lištou z tepelně izolačních fasádních minerálních desek, tl. 100 mm, $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$).
- (mechanicky kotvený s doplňkovým lepením)
- Ostění a nadpraží oken a dveří bude provedeno z tepelně izolačních fasádních desek EPS, tl.



OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.

- *Projekce pozemních staveb, tech. dozory, inženýrská č.*

Vodní 112/2, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov

Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz

30 mm, $\lambda=0,039$ W/mK, parapet bude proveden z tepelně izolačních desek XPS tl. 30 mm, $\lambda=0,035$ W/mK

(hloubka kotvení min. 60 mm ve zdivu, počet zápusných šroubovaných talířových hmoždinek s ocelovým trnem pro neúnosnou omítku 6-8 ks/m² výše než 8 m – dle polohy)

- Zateplení střešní konstrukce pomocí nadkroevní tepelné izolace tl. 160 mm, $\lambda=0,039$ W/mK

Před začátkem provádění nového zateplovacího systému bude odstraněno stávající zateplení fasády v tl. 50 mm. Poté bude podklad očištěn a zbaven nečistot. Podklad a následně samotný zateplovací systém bude proveden dle technologického předpisu vybraného konkrétního výrobce systému. Obecně platí, že při zateplení budou použity příslušné profily lišty s výztužnou tkaninou (parapetní, okenní na ostění a na nadpraží, začíšťovací, rohový), bude použita základací lišta s okapovou hranou. Zateplovací systém bude proveden dle technologického předpisu výrobce a dle výrobní dokumentace.

2.13 Podhledy

Nenavrhují se.

2.14 Povrchové úpravy

1 – nová omítková silikátová probarvená, zrnitost 1,5 mm na zateplovacím systému, barva KEIM 9554 – tmavší odstín

- bosáž v 1.NP je navržena v šířce 30 mm a tl. 20 mm

- bosáže pod okny v 2.NP a v 3.NP jsou navrženy o rozměrech 1400/560 mm a tl. 20 mm

2 – nová omítková silikátová probarvená, hladká na zateplovacím systému, barva KEIM 9556 – světlejší odstín

- šambrány kolem otvorů jsou navrženy v šířce 120 mm a tl. 20 mm, (u vstupních dveří nadpraží do výšky oken)

- lemující šambrány – šířka viz. výkresy jednotlivých pohledů

- zachovat profilaci a rozměry jednotlivých říms

3 – sokl – nová omítková silikátová probarvená, zrnitost 1,5 mm na zateplovacím systému, barva KEIM 9543

Rozsah a barevnost viz. výkresová část.

Vnitřní omítky – po osazení nových okenních a dveřních výplní budou zapravena (omítnuta) ostění, nadpraží a parapety z interiéru štukovou omítkou hladkou a opatřeny malbou.

Vnější i vnitřní omítky budou prováděny dle technologických předpisů výrobce. Malby budou provedeny dle technologického standardu výrobce. Podklady pro malby musí být hladké, rovné a bez viditelných hrubých míst a prohlubní. Rovinnost se kontroluje pravítkem délky 2 m, maximální odklon nesmí přesahovat 3 mm. Rohy, špalety a fabiony musí být bez křivostí. Malba musí být na celé ploše stejnoměrná, bez šmouh a bez stop po štětci. Místa opravená tmelem nebo sádkou nesmí být ve srovnání s okolním povrchem výrazně znatelná. Malba se nesmí odlupovat ani stírat.

2.15 Výplně otvorů

- Výměna otvorů:

- V 1.PP zůstanou stávající okna bez zásahu

- Stávající okna v celém 1.NP již byly vyměněna za nová dřevěná okna - 1400/1800 mm –



OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.

- *Projekce pozemních staveb, tech. dozory, inženýrská č.*

Vodní 112/2, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov

Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz

zůstanou beze změn - 1/O

- Na schodišti zůstanou původní dřevěná okna. Okna budou vyspravena a nově natřena (dle potřeby) – 2/O – 1400/600 mm, 7/O – 1400/1800 mm, 8/O – pr. 1200 mm

- Vstupní dveře na schodiště budou vyměněny za nové dřevěné dveře, stavební otvor - 900/2100 mm – 3/O, včetně nových dřevěných zárubní, $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, propustnost $g=0,63$, $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

- Vstupní dveře do bytů budou vyměněny za nové dřevěné dveře, stavební otvor - 900/2050 mm – 4/O, včetně nových dřevěných zárubní, $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, propustnost $g=0,63$, $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

- V 2.NP a v 3.NP budou vyměněna stávající francouzská okna za nová dřevěná okna, dvoukřídlové, otevíravé, sklopné – 1400/2600 mm – 5/O, zasklená izolačním dvojsklem, $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, propustnost $g=0,63$, $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

- V 2.NP a v 3.NP budou vyměněna stávající okna za nová dřevěná okna, dvoukřídlové, otevíravé, sklopné – 1400/1800 mm – 6/O, zasklená izolačním dvojsklem, $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, propustnost $g=0,63$, $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

- V podkroví budou vyměněna všechna stávající střešní okna za nová – 780/1400 mm – 9/O, 780/980 – 10/O, zasklená izolačním dvojsklem, $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, propustnost $g=0,63$, $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

2.16 Výrobky klempířské

15 – nové vnější okenní parapety z FeZn, barva bílá

13 – nové vnější okenní parapety z FeZn, barva bílá

6 – podokapní žlaby a dešťové svody – demontáž, úprava, nový nátěr a zpětná montáž

Všechny venkovní okenní parapety budou nové z pozinkovaného plechu s polyesterovou povrchovou úpravou v dané barvě. Podokapní žlaby a dešťové svody budou použity stávající. Před provedením zateplení budou demontovány a po provedení zateplení budou opětovně namontovány pomocí nových zděří a kotevních hmoždinek do zateplovacího systému se šroubem pro objímku svodu.

Klempířské výrobky budou dodány včetně veškerého přípojovacího materiálu. Klempířské výrobky budou provedeny dle ČSN 73 3610.

2.17 Výrobky zámečnické

5 – nové zábradlí – kovový rám, barva antracit+skleněná výplň (bezpečnostní sklo). Nátěr bude proveden 1x základní + 2x vrchní.

8 – ocelová elektrorozvodná skříň, skříň HUP – nový tmavě šedý nátěr+1x totožné nové dvířka do zateplení

9 – nové větrací mřížky 200/200 mm z FeZn se sítkou proti hmyzu v barvě fasády

19 - nové zvonkové tablo – 2 ks, s domovním telefonem a elektronickým otevíráním dveří včetně zapojení

2.18 Výrobky plastové

Předmětem stavebních úprav nejsou žádné plastové výrobky.

2.19 Nátěry

Nátěry jsou součástí dodávky klempířských, zámečnických a ostatních výrobků.



OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.

- *Projekce pozemních staveb, tech. dozory, inženýrská č.*

Vodní 112/2, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov

Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz

2.20 Venkovní úpravy

Po zateplení bude znovu položen okapový chodník ze stávajících betonových dlaždic a doplněn rozebraný chodník v max. šířce 600 mm rovněž ze stávající zámkové dlažby, která bude v případě potřeby seříznuta o 100 – 120 mm.

Po zateplení budou veškeré okolní plochy narušené stavbou uvedené do původního stavu a to zejména zeleň.

2.21 Bleskosvod

Svody bleskosvodu (střešní část není zakreslena) budou před provedením zateplení demontovány od -0,3 m pod UT po dešťový žlab a po provedení zateplení opětovně namontovány pomocí nových potvících prvků. Po montáži bude provedena revize bleskosvodu a uzemnění. Střešní část bude přeložena na novou krytinu, před zahájením prací nutno provést kapacitní ověření hromosvodu a případně doplnit.

3. Stavební fyzika

3.1 Tepelná technika

Viz. Průkaz energetické náročnosti objektu, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

3.2 Osvětlení, oslunění

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy, které jsou navrženy za účelem snížení energetické náročnosti budovy. Součástí stavebních úprav je i výměna stávajících okenních a dveřních výplní. Počet a rozměry otvorů zůstávají neměnné, nedojde tedy ke zhoršení stávajícího osvětlení a oslunění.

3.3 Akustika, hluk, vibrace

Nově navržené okenní a dveřní výplně mají odpovídající zvukově izolační parametry předepsané ČSN 730532 Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků. V objektu nejsou nově osazena žádná technická nebo technologická zařízení.

4. Ustanovení projektanta

Veškeré stavební prvky, konstrukce a materiály musí vybraný zhotovitel stavby před zahájením realizace stavebních prací v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení stavebníkovi nebo technickému dozoru stavebníka. Před provedením nové omítky je zhotovitel povinen v ceně své nabídky zajistit dodávku vzorků fasády k odsouhlasení. Vzorky musí obsahovat jak vybrané barvy KEIM 9554, 9556, 9543, tak i vzorky v sousedních odstínech KEIM 9555, 9544 a 9545. Vzorky musí být o rozměru cca 1x1 m na stejném podkladu a ve stejné struktuře, která bude aplikována na fasádě.

Veškeré finální povrchové úpravy a pohledové konstrukce mohou být realizovány až po rozhodnutí stavebníka nebo jeho technického dozoru stavby. Rozhodnutí musí být zapsáno ve stavebním deníku nebo v zápise z KD.

Uvedené materiály je možné zaměnit při splnění shodných technických parametrů, které mají navržené materiály.

Dodavatelská firma prostřednictvím výrobce zajistí výrobní dokumentaci na zateplení.



OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.

- *Projekce pozemních staveb, tech. dozory, inženýrská č.*

Vodní 112/2, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov

Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz

Veškeré výrobky budou před zadáním do výroby dodavatelem zaměřeny přímo na stavbě.

5. Výpis použitých norem

Zákon č. 183/2006 Sb.: Stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb.: O dokumentaci staveb, vyhláška č. 268/2009 Sb.: O technických požadavcích na stavbu, vyhláška 398/2009 Sb.: O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nařízení vlády č. 591/2006 Sb.: O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č.362/2005 Sb.: O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části, ČSN 01 3450 –Výkresy zdravotních instalací, ČSN ISO 128 – 23 – Technické výkresy – Pravidla zobrazování, ČSN 73 1901 – Navrhování střech. ČSN73 0540 Tepelná ochrana budov. ČSN 730532 Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků.

V Krnově, srpen 2020

Vypracovala: Ing. Iva Vodičková



OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.

- *Projekce pozemních staveb, tech. dozory, inženýrská č.*

Vodní 112/2, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov

Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz