



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1
794 01 KRNOV



Váš dopis zn.:

Ze dne: 08.06.2018

Naše čj.: KRNOOV-42562/2018 kris

Naše sp. zn.: OV-7231/2018-kris
334 V/10

Vyřizuje: Křištofiková Blanka, Bc.

Telefon: 554697711

E-mail: bkristofikova@mukrnov.cz

Město Krnov, IČ 00293139

Hlavní náměstí 96/1

Krnov

zastoupené

Ing. Miroslavem Gerykem IČ 63015820

Dvořákův okruh 2149/13

794 01 Krnov

Datum: 21.06.2019

ROZHODNUTÍ

povolení změny stavby před jejím dokončením

Na základě projednání žádosti v řízení o změně stavby před jejím dokončením Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

změna nedokončené stavby nazvané: „**Karnola – udržitelná revitalizace a zatraktivnění národní kulturní památky**“ na pozemcích **par. č. 13/1, 13/2 a 13/8 v k. ú. Krnov – Horní Předměstí**, před jejím dokončením, se stavebníkovi, kterým je **Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Krnov**, dle § 118 stavebního zákona

p o v o l u j e

v rozsahu záměru nazvaném: „**Odstranění havarijního stavu konstrukce objektu C Karnoly po požáru**“. Navržená změna stavby před jejím dokončením spočívá:

- V 1.NP, v místnosti č. C101, ve dvou polích stropu nad 1.NP bude provedena nová železobetonová deska s vloženými ocelovými válcovanými IPE profily a výztuží ocelovou sítí, tato deska bude následně opatřena zespod vápenocementovou omítkou. – V projektové dokumentaci ověřené spolu se stavebním povolením (dále jen „PD dle SP“) toto nebylo řešeno, potřeba vyvstala až po zřícení při požáru.
- Ve 2.NP, v místnosti č. C201, ve stropě nad 1.NP bude část podlahy z dřevěných nosných trámů kvůli poškození požárem provedena nově, včetně provedení části nové podlahy z dřevěných fošen. – V PD dle SP měla být stávající podlaha pouze repasována, nové prvky podlahy z dřevěných trámů se neměly realizovat vůbec
- Ve 2.NP, v místnosti č. C201, až na 2 ks zachovalých sloupů budou provedeny nově nosné dřevěné sloupy včetně protipožárního nátěru pro zajištění požadované protipožární odolnosti. Obdobně budou provedeny nově i vaznice na sloupech ve 2.NP. – V PD dle SP měly být pouze repasovány a natřeny.

- Ve 2.NP, v místnosti č. C201, je řešeno provedení nového podhledu nového stropu nad 2.NP. – V PD dle SP měly být provedeny pouze lokální opravy.
- Ve 2.NP, v místnosti č. C201, nově budou provedeny dřevěné příčky dle původního vzhledu. – V PD dle SP měly být pouze repasovány.
- Ve 3.NP, v místnosti č. C301, budou nově provedeny dřevěné podlahové trámy stropu nad 2.NP a podlaha z dřevěných fošen. – V PD dle SP neměly být trámy stavebními pracemi dotčeny, podlaha měla být repasována.
- Ve 3.NP, v místnosti č. C301, bude provedena repase stávajících oken. – V PD dle SP neměla být tato okna stavebními pracemi dotčena.
- Ve 3.NP, v místnosti č. C301, bude proveden nově podhled stropu nad 3.NP. – V PD dle SP mělo být provedeno pouze lokální vyspravení.

Vše ve stavbě č. pop. 5 – výroba, v části obce Pod Bezručovým vrchem na pozemku par. č. 13/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Krnov – Horní Předměstí. (Pozn. stavebního úřadu: parcelní čísla budou dále uváděna bez příslušnosti ke katastrálnímu území, neboť všechny patří do katastrálního území Krnov – Horní Předměstí.)

Pro dokončení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Nadále platí podmínky stanovené ve stavebním povolení č.j. KRNOOV-14625/2016-kris ze dne 14.3.2017 a v rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č.j. KRNOOV-88403/2017 kris ze dne 6.8.2018 a č.j. KRNOOV-6231/2019 kris ze dne 21.3.2019.
2. Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o změně stavby před jejím dokončením.
3. Budou dodrženy podmínky pro provádění stavby vyplývající z vyjádření vlastníka tepelných sítí Veolia Energie ČR, a.s. č.j. RSEM/20180112-002/UZ.
4. Jakékoli další změny lze provést jen po předchozím schválení stavebním úřadem.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“), je **Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Krnov.**

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, obdržel dne 8.6.2018 od stavebníka, kterým je Město Krnov, IČ 00293139, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, zastoupené Ing. Miroslavem Gerykem, IČ 63015820, Dvořákův okruh 2149/13, Krnov, žádost o stavební povolení pro stavební záměr, který v části A. bod I. žádosti o stavební povolení popsal:

„Odstranění havarijního stavu konstrukce objektu C Karnoly po požáru

Krnov, říční okruh č. pop. 5

katastrální území Krnov – Horní předměstí, pozemek parcelní číslo 13/1, 13/8“

V části A. bodě IV. žádosti je záměr popsán takto: „Krnov, říční okruh č. pop. 5, katastrální území Krnov – Horní předměstí, pozemek parcelní číslo 13/1, 13/8. Jedná se o změnu dokončené stavby – odstranění následků požáru v objektech B, C a E v areálu Karnola a návrh na opatření, která by stavbu vrátila co nejbliž k původnímu stavu, nebo lépe ke stavu, který požaduje budoucí využití. Jedná se o požadovanou zatížitelnost 3.NP pro prostory

muzea. Tato v minulosti nevyhovovala, úpravou druhu dřeva u podélných průvlaků se na většině plochy zatížitelnost zvýší na požadovanou hodnotu při ponechání původního modelu podélných trámů i velikosti průřezů.“

Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení.

K žádosti bylo přiloženo: projektová dokumentace na stavbu „Odstranění havarijního stavu konstrukce objektu C Karnoly po požáru“ zpracovaná Ing. Miroslavem Gerykem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1200850, plán kontrolních prohlídek stavby, plná moc „k jednání s městským úřadem, odborem výstavby a památkovou péčí při realizaci PD na provedení stavebních činností na budovách zapsaných v seznamu nemovitých památek na území Města Krnova.“ a dále plná moc ke všem úkonům podle stavebního zákona a správního řádu v souvislosti s územním a stavebním řízením akce „Karnola – udržitelná revitalizace a zatraktivnění národní kulturní památky“. Dne 15.7.2018 bylo doloženo stanovisko správce povodí, výzva orgánu státní památkové péče krajského úřadu k seznámení s podklady rozhodnutí, koordinované závazné stanovisko MěÚ Krnov, závazné stanovisko krajské hygienické stanice a stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. Dne 30.7.2018 bylo doručeno závazné stanovisko hasičského záchranného sboru a následně dne 2.8.2018 závazné stanovisko orgánu státní památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Podle žádosti a přiložené projektové dokumentace se předmětný záměr týká stavby č. pop. 5 – výroba, v části obce Pod Bezručovým vrchem, na pozemku par. č. 13/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Krnov – Horní Předměstí. K této stavbě i prostorám dotčeným předloženým záměrem se váže platné stavební povolení č.j. KRNOOV-14625/2016-kris ze dne 14.3.2017 pro stavbu s názvem „Karnola – udržitelná revitalizace a zatraktivnění národní kulturní památky“ stejného stavebníka. Podle ustanovení § 118 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen provádět stavbu v souladu s vydaným stavebním povolením. Změnu takové povolené stavby před jejím dokončením lze povolit před zahájením stavby nebo v průběhu provádění stavby. Stavební úřad tedy předmětný záměr nazvaný „Odstranění havarijního stavu konstrukce objektu C Karnoly po požáru“ v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 správního řádu posoudil jako změnu stavby „Karnola – udržitelná revitalizace a zatraktivnění národní kulturní památky“ před jejím dokončením, přičemž pro uvedenou stavbu již byla vydána dvě rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením a sice č.j. KRNOOV-88403/2017 kris ze dne 6.8.2018 a č.j. KRNOOV-6231/2019 kris ze dne 21.3.2019.

Vzhledem k tomu, že žádost a její přílohy nebyla kompletní pro posouzení navržené změny stavby před jejím dokončením, stavební úřad přípisem č.j. KRNOOV-58157/2018 kris ze dne 8.8.2018 zmocněného zástupce stavebníka vyzval k jejímu doplnění v termínu do 30.11.2018. Tento termín byl pak několikrát prodlužován a žádost byla postupně upřesněna a doplněna o upravené části projektové dokumentace, souhlas vlastníka stavbou dotčené stavby parovodu Veolia Energie ČR, a.s. a rozhodnutí orgánu státní památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Podle žádosti a jejich příloh po učiněném doplnění vyplynulo, že navržená změna stavby před jejím dokončením spočívá:

- V 1.NP, v místnosti č. C101, ve dvou polích stropu nad 1.NP bude provedena nová železobetonová deska s vloženými ocelovými válcovanými IPE profily a výztuží ocelovou sítí, tato deska bude následně opatřena zespod vápenocementovou omítkou.
 - V projektové dokumentaci ověřené spolu se stavebním povolením (dále jen „PD dle SP“) toto nebylo řešeno, potřeba vyvstala až po zřízení při požáru.
- Ve 2.NP, v místnosti č. C201, ve stropě nad 1.NP bude část podlahy z dřevěných nosných trámů kvůli poškození požárem provedena nově, včetně provedení části nové

podlahy z dřevěných fošen. – V PD dle SP měla být stávající podlaha pouze repasována, nové prvky podlahy z dřevěných trámů se neměly realizovat vůbec

- Ve 2.NP, v místnosti č. C201, až na 2 ks zachovalých sloupů budou provedeny nově nosné dřevěné sloupy včetně protipožárního nátěru pro zajištění požadované protipožární odolnosti. Obdobně budou provedeny nově i vaznice na sloupech ve 2.NP. – V PD dle SP měly být pouze repasovány a natřeny.
- Ve 2.NP, v místnosti č. C201, je řešeno provedení nového podhledu nového stropu nad 2.NP. – V PD dle SP měly být provedeny pouze lokální opravy.
- Ve 2.NP, v místnosti č. C201, nově budou provedeny dřevěné příčky dle původního vzhledu. – V PD dle SP měly být pouze repasovány.
- Ve 3.NP, v místnosti č. C301, budou nově provedeny dřevěné podlahové trámy stropu nad 2.NP a podlaha z dřevěných fošen. – V PD dle SP neměly být trámy stavebními pracemi dotčeny, podlaha měla být repasována.
- Ve 3.NP, v místnosti č. C301, bude provedena repase stávajících oken. – V PD dle SP neměla být tato okna stavebními pracemi dotčena.
- Ve 3.NP, v místnosti č. C301, bude proveden nově podhled stropu nad 3.NP. – V PD dle SP mělo být provedeno pouze lokální vyspravení.

Vše ve stavbě č. pop. 5 – výroba, v části obce Pod Bezručovým vrchem na pozemku par. č. 13/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Krnov – Horní Předměstí.

Podle § 118 odst. 2 stavebního zákona, se na řízení o změně stavby před jejím dokončením vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změnu stavby před jejím dokončením projedná stavební úřad s účastníky řízení v rozsahu, v jakém se změna dotýká jejich práv, právem chráněných zájmů nebo povinností.

Na základě podané žádosti a jejího následného doplnění Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního oznámil přípisem ze dne 20.5.2019 č.j. KRNOOV-38770/2019 kris známým účastníkům a dotčeným orgánům dle § 112 stavebního zákona v návaznosti ustanovení § 118 odst. 3 stavebního zákona zahájení řízení výše uvedené změny stavby před jejím dokončením a současně v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od místního šetření a ústního jednání. Účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že mohou uplatnit své námitky, popřípadě důkazy či závazná stanoviska nejpozději do 14.6.2019. K později uplatněným námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků společného územního a stavebního řízení musí být uplatněny podle § 112 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na § 118 odst. 3 stavebního zákona nejpozději 14.6.2019, jinak k nim nebude přihlédnuto. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které přesahují rozsah uvedený v předcházející větě, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu, se dle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

V uvedeném termínu žádný z účastníků řízení nevzněl proti povolení změny stavby před jejím dokončením námitku, dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska. Stavební úřad

rovněž účastníkům řízení stanovil termín k nahlédnutí do podkladů rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu nejpozději dne 20.6.2019. Této možnosti účastníci řízení nevyužili.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 118 odst. 2 stavebního zákona a došel k závěru, že uskutečněním navržené změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena či omezena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad po posouzení záměru, z předložené projektové dokumentace, stanovisek dotčených orgánů a dalších příloh žádosti došel k závěru, že stavba je navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, především s technickými požadavky na stavby.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby před jejím dokončením, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o změně stavby před jejím dokončením dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 109 v návaznosti na § 118 odst. 3 stavebního zákona přísluší:

- § 109 pís. a) stavebního zákona - stavebníkovi – Město Krnov
- § 109 pís. b) stavebního zákona - vlastníkovu stavby, na níž má být změna provedena – sodný se stavebníkem - Město Krnov
- § 109 pís. c) stavebního zákona – vlastníkovu pozemku, na kterém má být stavba provedena, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno - par. č. 13/1 – Město Krnov
- § 109 pís. d) stavebního zákona – vlastníkovu stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna - Veolia Energie ČR, a.s.
- § 109 pís. e) stavebního zákona – vlastníkovu sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno – par. č. 13/2 a 13/8 – Město Krnov
- § 109 pís. f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno – Zemský archiv v Opavě, ČEZ Distribuce a.s.

V této souvislosti stavební úřad došel k závěru, že jiná věcná práva k sousedním pozemkům či vlastnická práva a věcná práva ke vzdálenějším nemovitostem nemohou být navrhovanou změnou stavby před jejím dokončením dotčena. Při stanovování okruhu účastníků řízení přihlížel stavební úřad, zejména ke skutečnosti, zda mohou být stavebním záměrem přímo dotčena vlastnická práva, tak jak je uvedeno v ustn. § 109 v návaznosti na ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona, a to jak realizací stavby, tak při následném užívání stavby. Dle úsudku stavebního úřadu vlastnická práva k dalším nemovitostem nemohou být navrhovaným záměrem přímo dotčena, neboť z ničeho nelze dovodit ani pouhou potenci dotčení na jejich vlastnických právech.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu v Krnově, odboru výstavby. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odstavce 2 téhož

ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřovaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Krnov, odbor výstavby, na jeho náklady.

Další práva a povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a jiných předpisů nejsou tímto rozhodnutím dotčena.

Bc. Blanka Křištofiková
referent stavebního úřadu, sl. č. 126

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doporučeně):

- Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 1, Krnov, zastoupené **Ing. Miroslavem Gerykem, IČ 63015820, Dvořákův okruh 2149/13, Krnov (DS)**
- ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/ 8, Děčín (DS)
- Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, 28. října 3337/1, Ostrava (DS)
- Zemský archiv v Opavě, IČ 70979057, Sněmovní 2/1, Opava (DS)

dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (DS)
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (DS)
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a památkové péče (DS)
- MěÚ Krnov, OŽP

MěÚ Krnov - odbor výstavby – 2 x