



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 41509/2016
Sp. zn.: ÚPS/6063/2016/Mad
411.7.1 A10

Vyřizuje: Bc. Zuzana Madejová, DiS.

Telefon: 595 622 650

Fax: 595 622 263

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 22. 3. 2016

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 28 odst. 2 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti Města Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, které na základě plné moci ze dne 22. 2. 2016 zastupuje Ing. Miroslav Geryk, Dvořákův okruh 13, 794 01 Krnov, o vydání závazného stanoviska k návrhu na modernizaci areálu bývalé textilní továrny Karnola v Krnově - přístavbu atria se schodištěm a výtahem, umístění ramp, zpevněných ploch a schodiště mezi objekty A, B (spojené budovy přádelny a skladu) a objektem C (budova dezignatury) - na pozemcích parc. č. 13/1 a 13/8, k. ú. Krnov - Horní předměstí, v areálu národní kulturní památky „Budova bývalé přádelny s dílnou vzorkovny – dezignatury včetně strojního vybavení v areálu továrny Alois Larisch v Krnově“, rejstř. č. ÚSKP ČR 352, prohlášenou za národní kulturní památku nařízením vlády České republiky č. 50/2010 Sb., o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, toto závazné stanovisko:

Krajský úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že navrhované práce jsou ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustné.

Předložený návrh žadatele počítá především s přístavbou atria se schodištěm a výtahovou šachtou, umístěním ramp, schodiště a rozšířením zpevněných pojezdových ploch mezi objekty A, B (spojené budovy přádelny a skladu) a objektem C (budova dezignatury) na základě projektové dokumentace „Karnola - udržitelná revitalizace a zatraktivnění národní kulturní památky“ (Přístavba atria, zpevněné plochy, rampy a schodiště), vypracované zodpovědným projektantem Ing. Miroslavem Gerykem, Dvořákův okruh 13, 794 01 Krnov, v únoru 2016. Nově navržené atrium se schodištěm a výtahovou šachtou bude založeno na železobetonových deskách. Schodiště včetně výtahových šachet bude pětipodlažní se suterénním prostorem. Nosná konstrukce bude ze železobetonových sloupů, střecha bude plochá - pultová. Obvodový plášť přístavby je navržen jako typová prosklená konstrukce z hliníkových profilů zavěšených na železobetonovém skeletu ve formě sloupů a průvlaků.



Moravskoslezského
kraje

Nová schodiště budou řešena jako monolitické železobetonové konstrukce s proskleným zábradlím. Nosná konstrukce výtahu bude z železobetonových průvlaků v kombinaci s ocelovými uzavřenými profily, v objektu B z cihelných akustických nosných zdí. Ve střešním plášti budou osazeny světlíky. Veškeré výplně otvorů v objektech navazujících na atrium budou provedeny s požární odolností. Stávající okna v atriu budou repasována, část okenních otvorů bude osazena replikami. Vnitřní okna budou dřevěná. Nové konstrukce dveřních křídel budou z hliníkových rámců s bezpečnostním zasklením. Zpevněné plochy nádvoří budou řešeny jako pojízdné, dlážděné přírodní žulovou kostkou štípanou formátu 8/11, příp. u rampy schodišť velkoformátovou kamennou dlažbou. Obrubníky budou provedeny jako žulové. Podlahové nášlapné konstrukce v atriu budou z keramické dlažby. Zábradlí bude v nerezovém provedení v kombinaci s bezpečnostním zasklením. Bude zbourán stávající nákladní výtah ve dvorní části a odbourána výtahová šachta nad střešním pláštěm objektu A. Bude provedeno zateplení střech objektů A, B a zateplení podlah objektů A, B, C a E. Dále bude provedena izolace proti zemi vlhkosti a podzemní vodě.

Dalším podkladem pro vydání závazného stanoviska je žádost.

Současná podoba areálu národní kulturní památky je správním orgánu známa z jeho úřední činnosti: Stavební fond areálu bývalé továrny na viněné zboží Alois Larisch a synové obsahuje historické objekty z různých časových období (od 60. let 19. století do počátku 20. let 20. století), dokládající stavební vývoj textilní továrny. Jedná se o spojené budovy bývalé přádelny a skladu s dílnou vzorkovny – dezignatury. Dílna dezignatury je zachována ve stavu „posledního pracovního dne“ s funkčním hlavním i pomocným technickým zařízením, s příslušenstvím, s rozpracovanými vzory a sbírkou vzorníků látek. Dnešní podoba objektu bývalé přádelny je výsledkem přestaveb staršího přízemního objektu, který byl nejprve roku 1902 půdorysně rozšířen a zvýšen na dvoupodlažní a v letech 1919 - 1920 zvýšen o další podlaží. Prostor mezi spojenými budovami přádelny a skladu a budovou dezignatury je neudržovaný, zarůstá náletovou zelení a trávou. Pochůzí plochu v současnosti tvoří z části žulové kostky, z části betonová čtvercová dlažba a šterk. V severozápadní části dvora se nachází druhotně přistavěný nákladní výtah. Okna objektů A a B (spojené budovy přádelny a skladu) tvoří z převážné části okna druhotná dřevěná výklopná, v přízemí jsou částečně dochována průmyslová okna dělená na tabulky.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech a dospěl k následujícímu závěru:

Památková hodnota výše uvedeného objektu národní kulturní památky spočívá především v dochovaném unikátním souboru technického zařízení dílny ve 2. NP objektu vzorkovny – dezignatury, která zahrnuje ucelený cyklus výroby vzorků tkanin od přípravy po tkaní s výjimkou konečné úpravy. Areál objektů bývalé firmy Alois Larisch a synové je zároveň dokladem prorůstání městské a průmyslové zástavby, typické pro 2. polovinu 19. století, kdy předmětný komplex vznikl na místě demolovaných městských hradeb a při mlýnském náhonu. Nově navržená prosklená přístavba atria je svým provedením zřetelně oddělena od původních historických budov, zároveň je však vhodně a nenásilně doplňuje. Realizací zastřešeného atria vznikne nový prostor, který zajistí vzájemné komunikační propojení všech tří objektů tak, aby bylo možné vzájemně provázat plánované využití staveb. Zároveň, spolu s nájezdovými rampami, zajistí bezbariérový pohyb v objektech a areálu. Provedením nových pojízdných ploch nádvorí dojde ke zlepšení jejich současného technického stavu a zkvalitnění provozu v areálu. Odstranění nákladního výtahu v nádvorí nezasáhne do památkových hodnot objektů, neboť se jedná o výtah druhotně přistavěný.

Správný orgán požadavek odborné organizace na provedení stavebních a bouracích prací tak, aby nedošlo k poškození památkově chráněných objektů, do tohoto závazného stanoviska nepromítl, neboť dle § 9 odst. 1 památkového zákona je vlastník kulturní památky mj. povinen chránit ji před ohrožením, poškozením nebo znehodnocením.

Navrhovaná modernizace areálu bývalé továrny A. Larisch a synové ctí charakter celého areálu, adekvátním způsobem jej doplňuje a bude z hlediska zájmů státní památkové péče odpovídajícím řešením, zachovávajícím chráněné kulturně historické hodnoty. Práce tak proběhnou v souladu se zájmy státní památkové péče i článkem 11 mezinárodní smlouvy č. 73/2000 Sb. m. s., Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy, který mj. ukládá každé straně závazek podporovat, při současném respektování architektonického a historického charakteru dědictví, využívání chráněných statků s ohledem na potřeby současného života.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst. 1 správního řádu a § 44a památkového zákona).

KRAJSKÝ ÚŘAD
Moravskoslezský kraj
odbor územního plánování,
stavebního řádu a kultury
28. října 117
702 18 Ostrava
-1-


JUDr. Marta Wroblowska

vedoucí odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury

Rozdělovník:

1. Žadatel: Ing. Miroslav Geryk, Dvořákův okruh 2149/13, 794 01 Krnov
2. Na vědomí: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě