

## ČÁST B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: **DPS U Jatek 1, Hlubčická 26 a 28, Slezská 2 a 4, Krnov**  
**- výměna oken I.část**

Stavebník: Město Krnov, IČ 00296139  
Hlavní náměstí 96/1, 79401 Krnov

Projektant: Ing. Fišarová Jana, IČ 451 74377,  
Albrechtická 1796/194, 794 01 Krnov,

Stupeň PD: *DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY*  
*(DPS - udržovací práce)*

*V Krnově, 12/2021*  
*Vypracovala Ing. Fišarová Jana*

*Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:*

- netýká se, protože nebyla zpracovaná pro daný záměr projektová dokumentace pro ohlášení nebo pro vydání stavebního povolení- viz Průvodní zpráva bod A.3.

**a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,**

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby, dle které dopracuje realizační dokumentaci (dle soutěžních podmínek objednatele) a dále zajistí zpracování dílčích dílenských dokumentací, např. dílenské výkresy plastových výrobků.

Výrobní dokumentace bude zajištěna zhotovitelem a předložena k odsouhlasení. Projektová dokumentace je jako jeden celek tvořena soupisem prací, dodávek a služeb, výkazem výměr, textovou, grafickou a dokladovou částí, technickými podmínkami, které se vzájemně doplňují.

**b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Před realizací stavby bude, v dostatečném předstihu, stavebníkem jmenován Koordinátor BOZP pro realizaci stavby a bude aktualizován plán BOZP dle požadavku zákona č. 309/2006 Sb. a bude zasláno oznámení na OIP o zahájení prací.

§ 15

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

**c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,**

V rámci provádění výměny oken včetně souvisejících a vyvolaných investic nedojde k dotčení ochranných pásem veřejných inženýrských sítí. Provádění zemních prací se nepředpokládá u daného záměru.

**d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

Veškeré práce na stavbě musí být prováděny v souladu s příslušnými normami, předpisy a schválenými technologickými postupy. Především je nutno dbát ustanovení předpisů o bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbách (vyhlášky č. 28/1998 Sb. ve znění vyhlášek č. 324/1990 Sb. a č. 207/1991 Sb.), v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení), požadavky na staveniště (ohrazení, oplocení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky, manipulační šířky pro pěší, použití žebříků, skladování materiálu apod.), dále to jsou požadavky na BOZP při provádění zednických prací, prací ve výškách a nad volnou hloubkou a prací v mimořádných výškách. Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště, Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, Nařízení vlády č. 178/2001 Sb. o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Zvláště je třeba při výměně oken zohlednit fakt, že práce budou vykonávány za přímého provozu nebytových prostor a za přítomnosti uživatelů bytů, kteří jsou v převážné části v důchodovém věku a někteří mají značně omezenou mobilitu. Provádění udržovacích prací za plného provozu vyžaduje předchozí domluvu s nájemci a zajištění odpovídající bezpečnosti.

Upozorňuji, že při realizaci záměru musí být zohledněna nutnost řádného zajištění stavby včetně její přípravy – nutné vyklizení pokojů (dle potřeby), zakrytí stávajícího vybavení a ochranu proti poškození. S ohledem na nájemce, kterými jsou starší osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, je nutno předpokládat, že nebudou si samy schopny zajistit vyklizení bytu, zakrytí ani následný úklid a zpětné rozmístění nábytku. Navíc je faktem, že se jedná o malometrážní byty převážně 1+1, kde nejsou volné prostory pro přechodné uskladnění vybavení, proto je bude třeba vyčlenit a přípravu stavby tak řádně zkoordinovat s daným provozem (např. umožnit využití volných bytů, zajistit pomocné síly pro úklid, ale také pro péči o starší občany). Na základě odsouhlaseného harmonogramu prací bude nutná domluva a koordinace všech potřebných zajištění mezi realizační firmou, investorem a nájemci.

**e) ochrana životního prostředí při výstavbě.**

Stavba daného objektu nemá negativní vliv na životní ovzduší.

Stavba nevyžaduje zvýšené nároky na ochranu proti hluku z okolí a současně svou povahou nebude rušit již vybudovanou okolní zástavbu. Odtokové poměry se nezmění.

Odpad při provádění stavby bude tříděn a likvidován dle svého obsahu (recyklací do sběru nebo vývozem). Odpady vzniklé při budování stavby budou zhodnoceny v rozdělení podle časového období jejich vzniku a jsou klasifikovány podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů. Původce odpadů (zhotovitel) je povinen vést průběžnou evidenci odpadů v souladu s ustanovením §21 vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění, aby bylo možné doložit, jak bylo s odpady při stavbě naloženo.

Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle §11 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Za skladování, manipulaci s nimi a likvidaci odpadů je po dobu realizace stavby odpovědný dodavatel stavby. Přeprava a ukládání odpadu by měly být svěřeny osobě, která má k těmto činnostem oprávnění. Dodavatel (původce) musí před zahájením stavebních prací uzavřít s touto oprávněnou osobou smlouvu o likvidaci a uložení odpadů a projednat tuto skutečnost s odborem životního prostředí.

Vliv stavby na ovzduší - stávající dopravní systém se výstavbou nemění, tzn., že nedojde ke zvětšení zatížení ovzduší výfukovými plyny. Stavební práce budou prováděny bez použití technologií nadměrně zatěžujících nebo poškozujících životní prostředí. Pro stavbu budou

použity pouze materiály a výrobky splňující všechny požadavky na ekologii stavby. Vliv navrhované stavby na životní prostředí bude minimální.

Staveniště svou povahou nevyžaduje speciální odvodnění. Při stavbě budou přijata opatření proti omezení prašnosti. Veškeré práce budou realizovány jen v denních hodinách 7-17 hodin. Zařízení staveniště bude umístěno ve dvorní části na pozemku stavebníka.

### **B.1. Popis území stavby**

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Dotčený blok budov, označovaný v původní dokumentaci z 90tých let minulého století jako blok „A“ (žlutý), se nachází v zastavěném území obce Krnov. Je umístěn v křižovatce ulic U Jatek a Hlubčická, ze které je odbočka na ulici Slezská, na tyto komunikace navazují vymezená odstavená parkovací místa. Vnitroblok (dvorní část) je pouze pro pěší, bez pojízdné komunikace. Na východní straně se nachází další obdobná sestava objektů – blok „B“, jehož pasport byl řešen dříve samostatnou PD.

Pozemky jsou rovinné, mírně se svažují k řece Opava, od které jsou oddělené zvýšenou protipovodňovou hrází. Kolem budov jsou chodníky pro pěší, ve dvorní části jsou rozmístěny odpočinkové lavičky a zatravněné plochy se vzrostlou zelení.

Dotčené území se nachází v zastavěném území města, není v památkové rezervaci, památkové zóně, ani ve zvláště chráněném území. Na dotčené pozemky zasahuje záplavové území Q100 řeky Opavy, jsou mimo aktivní zónu.

Stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zůstane zachováno stávající napojení.

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Charakter záměru investora spočívající v provedení výměny vyznačených oken dle stavebního zákona (dále „SZ“) odpovídá pojmu „údržbě stavby“ – čímž se rozumí práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocování stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost. Dotčené budovy nejsou evidovány jako kulturní památka, proto dle ust. §103 SZ řešený záměr nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení a zároveň v souladu s ustanovením §79 SZ nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Dle platného územního plánu obce Krnov se blok nachází ve stabilizované ploše bydlení specifických forem (BX-1), pro kterou je stanoveno převažující účel využití (hlavní využití) – bydlení specifických forem a přípustné využití – sociální služby, zdravotnická zařízení, maloobchod a další, což je v souladu s evidencí v KN a skutečným využitím objektů.

Provedením řešeného záměru nedojde ke změně užívání objektu, nemění se velikost zastav. plochy ani výška objektu. Vše zůstane zachováno a je v souladu s platnou UPD.

Záměr stavebníka není v rozporu s platným územním plánem, nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, poměry v území se nemění, nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a lze předpokládat, že jeho realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Záměr ve svém uvedeném rozsahu nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžaduje posuzování ve zjišťovacím řízení, ani stanovisko k posouzení vlivů jeho provedení na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

S ohledem na druh posuzovaného záměru zpracovaný v PD lze konstatovat, že není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v ustanoveních §18 a §19 SZ.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou v projektu stanovena.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Záměr stavebníka dle jeho požadavků byl zpracován do předložené projektové dokumentace tak, aby byly dodrženy všechny platné předpisy a vyhlášky vztahující se k danému charakteru stavby (viz popis dále). Nejsou vydané závazné stanoviska.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

S ohledem na charakter stavby nebyl proveden geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, ani stavebně historický průzkum.

Výchozím podkladem byla zpracovaná zjednodušená dokumentace – pasport stavby, kde je uveden popis původních konstrukcí v návaznosti na dochované doklady a část projektové dokumentace. Ve výkresech je patrný stávající nosný systém, stávající otvory a dispozice objektu. Nebylo požadováno ověřování stávající konstrukce a nosných prvků sondami. Některé prostory měly omezený přístup k zaměření (např. sklepy, kóje, sklady, strojovny apod.).

*Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu*

Po prohlídce celého bloku lze konstatovat, že nebyly shledány vážné statické poruchy. Nebyly prováděny sondy ani jiné rozborů pro zjištění a ověření stávajících konstrukcí, jejich stavebně technický stav odpovídá svému stáří stavby (cca 25let) a jejímu opotřebení. Na objektech se vykytují místní praskliny ve zdivu, je popraskaná omítka. Zejména na severním nároží, kde zřejmě vlivem špatného odvodu vody z lodžie ve 4.NP (u sušáren) došlo k zatékání a narušení fasády (zvětrání a zaplísnění). Na chodbách je místně uvolněna dlažba, jsou patrné známky nekvalitně provedené pokládky, dlažba jeví značné nerovnosti.

Byla zjištěna netěsnost okenních výplní, její částečné narušení (hniloba u dřevěných prvků a zvýšená koroze u kovových konstrukcí výplní). V důsledku toho je způsobena špatná funkce výplní, která je ještě umocněna použitých nevhodným kováním, které omezuje a místy i zamezuje možnost otevírání/zavírání osazených výplní. Proto v bytech některé okna nelze otevřít a zajistit řádné větrání. V zasklení pavlačí a schodišťových prostor je z důvodu špatného stavu rámu značně omezeno otevírání křídel a tím je rovněž omezeno řádné větrání. Navíc je částečně popraskané zasklení, zejména v prosklení s kovovou konstrukcí, která jeví místy zkorodované narušení profilů a velkou netěsnost v místě kotvení k obvodovému zdivu. U konstrukcí zasklení pavlačí je zřejmé, že pouhá výměna dílčího prasklého skla bez celkové opravy kovové konstrukce nebude reálná, neboť jsou zarezlé úchyty kovových zasklívacích lišt. Zřejmě v důsledku kondenzu vody na zasklených plochách a nedostatečné izolaci docházelo k promrzání dlažby, která je na chodbách místně uvolněna a nepřispívá k bezpečnému užívání objektu.

S ohledem na stáří objektů lze konstatovat, že tepelně technické parametry původních výplní neodpovídají současným normovým parametrům kromě nedávno vyměněných výkladců a vstupních dveří a opláštění balkonů trojúhelníkového půdorysu. Obdobný nedostatek splnění současně platných tepelně technických parametrů pro konstrukce platí pro celou obálku stávajícího bloku. Lze usuzovat, že nedostatečné vlastnosti původního zdiva, podlah a stropu pod půdou mají značný vliv na neúsporné užívání prostor bytových i nebytových, který se odráží zejména na zvýšené potřebě energie pro dostatečné vytápění.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů1),**

- není nutno řešit, dotčené území se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, ani ve zvláště chráněném území.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Na dotčené pozemky zasahuje záplavové území Q100 řeky Opavy, jsou mimo aktivní zónu. Nenachází se v poddolovaném území zahrnující známý nebo předpokládaný výskyt hlubinných důlních děl, vzniklých za účelem těžby nebo průzkumu nerostných surovin.

***i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,***

Jak vyplývá z předložené dokumentace, stavbou a jejím užíváním nedojde k znečištění podzemních ani povrchových vod. Odtokové poměry v řešeném území nebudou významně ovlivněny zamýšlenou stavbou.

Záměr ve svém uvedeném rozsahu nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžaduje posuzování ve zjišťovacím řízení, ani stanovisko k posouzení vlivů jeho provedení na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stavba nebude po dokončení působit negativním vlivem na okolní pozemky.

***j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin***

- není řešeno, nejsou stanoveny požadavky na asanace a kácení dřevin.

***k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,***

není řešeno, záměr nevyžaduje zábor ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

***l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,***

Dotčený blok „A“ je dopravně i technicky napojen na stávající veřejnou infrastrukturu. Přístup a příjezd je umožněn z ulice U Jatek, Hlubčická a ul. Slezská. Dvorní část je užívána pouze po pěší – viz popis výše. Hlavní vstupy do objektů jsou všechny bezbariérové zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, navazují na ně chodby s přístupem k výtahům do jednotlivých podlaží.

Stávající objekty mají vyhovující přípojky na veřejné rozvody IS – byla provedena přípojka vody, kanalizace, plynu, NN a telekomunikační vedení.

***m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,***

Dle požadavku investora je současně s výměnou oken řešena související investice -oprava fasády na severním nároží spojená s opravou lodžie ve 4NP, přeřešením jejího odvodnění, které bylo příčinou rozsáhlého narušení fasády, ale i dlažby apod.

Jak je uvedeno výše, je pro stanovenou výměnu oken v I.části nutná koordinace stavby se zajištěním nutných opatření vyplývajících z domluvy mezi zhotovitelem, investorem a nájemci dotčených prostor, neboť budou udržovací práce prováděny za plného provozu.

S ohledem na nájemce bytů, kterými jsou starší osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, je nutno předpokládat, že nebudou si samy schopny zajistit vyklizení bytu, zakrytí ani následný úklid a zpětné rozmístění nábytku. Bude třeba i časově zohlednit jejich nepříznivý zdravotní stav. Z toho vyplývají související práce spojené s přípravou stavby pro zhotovitele. Při provádění výměny oken bude realizační firmou zajištěn pravidelný úklid dotčených společných prostor po celou dobu stavby (zametání, vysávání, vytírání). Rovněž bude třeba zajistit dostatečný přístup k oknům v nebytových místnostech. Prostory, kde jsou sklepní kóje, bude třeba dočasně vyklidit a částečně dle potřeby zdemontovat stávající dělicí příčky a následně vše uvést do původního stavu.

Pro výměnu vikýřových oken, zejména jejich zapravení z exteriéru se předpokládá použití pracovní plošiny. Stávající okna jsou kotveny k prvkům krovu (krokvim) a z vnější strany je provedeno oplechování po celém obvodu vikýřů. Toto bude zachováno opatrnou demontáží dřevěných rámu a po osazení nových oken bude zajištěno dotěsnění a zpětné upevnění plechování, které bude nově natřeno (kolem vikýřů odstín bílý, jinak bude nátěr parapetů v odstínu šedomodrém dle odsouhlasení.

***n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,***

Udržovací práce budou prováděny na celém objektu „A“, který je sestaven z pěti stávajících objektů, všechny pozemky jsou ve vlastnictví investora, v k.ú. Krnov-Horní Předměstí:

- objekt č.1 (parc.č. 369/11 –U Jatek 2189/1) .....366 m<sup>2</sup>
- objekt č.2 (parc.č. 369/10- Hlubčická 2190/26).....730 m<sup>2</sup>
- objekt č.3 (parc.č. 369/9 - Hlubčická 2191/28).....747 m<sup>2</sup>
- objekt č.4 (parc.č. 369/13- Slezská 2192/2).....235 m<sup>2</sup>
- objekt č.5 (parc.č. 369/12- Slezská 2192/4).....264 m<sup>2</sup>

Stavbou bude dotčen okolní pozemek parc.č. 369/1 pro přístup a příjezd.

Ostatní sousední pozemky nejsou stavbou přímo dotčeny.

*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

- není řešeno.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Jedná se o udržovací práce, kterými nedojde ke změně užívání objektů, zůstanou zachovány půdorysné i výškové rozměry původních budov. Navržené výplně budou osazeny do stávajících otvorů a jejich členění odpovídá původnímu návrhu, tedy nedochází ke změně vzhledu stavby. Pracemi nejsou dotčeny negativně nosné konstrukce, nemění se stávající zatížení konstrukcí, proto není řešeno statické posouzení.

Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu viz výše bod B.1.f).

*b) účel užívání stavby,*

Ve všech pěti vyznačených objektech převažuje využití pro bydlení, v objektech č.2 a č.3 v části 1NP jsou vymezeny nebytové prostory pro komerční využití s vlastním zázemím (převážně maloobchody, sklady, soc. zařízení) - stávající užívání objektů zůstane zachováno, nemění se.

Záměrem investora je provedení udržovacích prací - výměny vyznačených oken a oprava části fasády za účelem zabezpečení a zlepšení stavebně technického stavu objektu tak, aby nedocházelo ke znehodnocování stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost. Výměna oken přispěje ke zlepšení energetické náročnosti oken. Všechny výplně musí odpovídat závěru aktualizovaného PBRS dané stavby (dle požadavků investora zpracované samostatně), vyvozené důsledky pro stávající konstrukční řešení z nové zprávy PBRS nejsou předmětem této PD.

*c) trvalá nebo dočasná stavba,*

- jedná se o trvalou stavbu

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*

- nejsou stanoveny vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby. V projektu jsou respektovány stávající konstrukce a dispoziční řešení, jak bylo dříve schváleno (viz průvodní zpráva A.3), tomu odpovídá i zajištění technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Hlavní vstupy do objektů jsou všechny bezbariérové, navazují na ně chodby s přístupem k výtahům do jednotlivých podlaží – zůstává zachováno, nemění se.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Nejsou vydané závazné stanoviska – viz bod B.1.e).

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů),**

- netýká se. Není stanovena ochrana stavby podle jiných právních předpisů

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

zastavěná plocha celého **bloku „A“** (žlutý odstín vnější profilů) činí cca **2 342 m<sup>2</sup>**

z toho objekt č.1 (parc.č. 369/11 –U Jatek 2189/1) .....366 m<sup>2</sup>

objekt č.2 (parc.č. 369/10- Hlubčická 2190/26).....730 m<sup>2</sup>

objekt č.3 (parc.č. 369/9 - Hlubčická 2191/28).....747 m<sup>2</sup>

objekt č.4 (parc.č. 369/13- Slezská 2192/2).....235 m<sup>2</sup>

objekt č.5 (parc.č. 369/12- Slezská 2192/4).....264 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor celkem cca 34 647 m<sup>3</sup>

užitná plocha celého **bloku „A“** činí **7 633,49 m<sup>2</sup>**,

z toho objekt č.1 (parc.č. 369/11 –U Jatek 2189/1) .....1 184,88 m<sup>2</sup>

objekt č.2 (parc.č. 369/10- Hlubčická 2190/26)... 2 438,64 m<sup>2</sup>

objekt č.3 (parc.č. 369/9 - Hlubčická 2191/28).....2 426,82 m<sup>2</sup>

objekt č.4 (parc.č. 369/13- Slezská 2192/2)..... 757,58 m<sup>2</sup>

objekt č.5 (parc.č. 369/12- Slezská 2192/4)..... 825,57 m<sup>2</sup>

počet funkčních jednotek a jejich velikost je rozepsán dle objektů v tabulce – příloha T'Z

	celkem bj.	1+KK	1+1	2+KK	2+1	3+1
v celém <b>bloku „A“</b>	<b>94bj.</b>	1bj.	58bj.	4bj.	30bj.	1bj.
z toho objekt č.1 (U Jatek 2189/1)	20bj.	-	20bj.	-	-	-
objekt č.2 (Hlubčická 2190/26)	26bj.	-	14bj.	-	11bj.	1bj.
objekt č.3 (Hlubčická 2191/28)	27bj.	-	18bj.	-	9bj.	-
objekt č.4 (Slezská 2192/2)	10bj.	-	5bj.	2bj.	3bj.	-
objekt č.5 (Slezská 2192/4)	11bj.	1bj.	1bj.	2bj.	7bj.	-

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Potřeba a spotřeba médií a hmot – není řešeno, je evidována v rámci záznamů na správě majetku města Krnov, zůstane zachováno.

Likvidace srážkových vod je zajištěna napojením dešťových svodů na kanalizaci zaústěnou do vyústního objektu do řeky Opavy. Odpadní splaškové vody jsou ze všech objektů napojeny do veřejné kanalizace (KVAK s.r.o.) a svedeny na městskou ČOV.

Řešené opravy bloku „A“ výměnou oken přispějí ke zlepšení energetické náročnosti budov.

Při vlastním užívání stavby je produkován pouze běžný odpad, který je průběžně ukládán do příslušných nádob na TKO a odvážen TS, dle možností nájemců je prováděno třídění odpadu (plasty, papír, sklo apod.) a vynášení do přistavěných kontejnerů.

Odpady vzniklé při provádění oprav budou zhodnoceny v rozdělení podle časového období jejich vzniku a jsou klasifikovány podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů.

Kód, název, kategorie odpadů dle katalogu odpadů vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce. Vzniklé odpady budou odstraňovány nebo využívány skládkováním (1), recyklací či regenerací či jiným druhotným využitím (2), spalováním (3).

Odpady vznikající při provádění staveb:

Kód	Kat.	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
170101	O	Beton	1,2



170102	O	Cihly	1,2
170201	O	Dřevo	1,2
170202	O	Sklo	2
170203	O	Plasty	2
170302	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	1,2
170405	O	Železo a ocel	2
170411	O	Kabely neuvedené pod 170410	1,2,
170604	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	1,2
170904	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	1,2
150101	O	Papírový nebo lepenkový obal	1,2
150102	O	Plastový obal	2
150103	O	Dřevěný obal	1,2
150104	O	Kovový obal	1,2

Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle §10 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Za skladování, manipulaci s nimi a likvidaci odpadů je po dobu realizace stavby odpovědný dodavatel stavby. Přeprava a ukládání odpadu by měly být svěřeny osobě, která má k těmto činnostem oprávnění. Dodavatel (původce) musí před zahájením stavebních prací uzavřít s touto oprávněnou osobou smlouvu o likvidaci a uložení odpadů a projednat tuto skutečnost s odborem životního prostředí, meziskládky nebudou negativně zatěžovat okolí bloku. Dodavatel zodpovídá za likvidaci veškerých odpadů v rámci realizace stavby.

Při dodržení těchto podmínek nebude docházet v oblasti nakládání s produkovánými odpady ke kolizím s platnými právními předpisy a k negativnímu ovlivňování životního prostředí.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládané zahájení oprav je r.2021 – dle výběrového řízení investora, který rovněž rozhodne o průběhu jejich provádění – postup a rozsah oprav bude upřesněn dle domluvy s realizační firmou.

Nejsou stanoveny rozhodující dílčí termíny, při stavbě budou dodrženy odpovídající technologické postupy stavebních prací prováděné odbornou stavební firmou.

**j) orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady I. části výměny oken činí cca 11,6 mil. Kč (bez DPH) – viz položkový rozpočet, který je součástí této PD.

Upozorňuji, že ceny použitých materiálů jsou nestálé a s ohledem na nejistou ekonomickou situaci celosvětovou, lze předpokládat další navýšení cen výrobků, materiálů a prací zahrnující realizaci tohoto záměru. Možné navýšení cen lze očekávat i z důvodu zjištění nepředpokládaných konstrukcí v důsledku nutného zásahu při provádění opravách (výměna střešní a vikýřových oken apod.). Cena oprav je rovněž ovlivněna nutností zohlednění a nacenění přípravných prací z důvodů provádění za plného provozu a zajištění potřebných souvisejících prací - jak je uvedeno výše, dle domluvy s investorem je možná korekce tohoto rozsahu.

V Krnově, 12/2021  
Vypracovala Ing. Fišarová Jana