

Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: atelier_a@ateol.cz



TECHNICKÁ ZPRÁVA

KRAJ:	OLOMOUCKÝ	Architektonicko urbanistický atelier			
MÍSTO:					
KRNOV - HORNÍ PŘEDMĚSTÍ		ING. JIŘÍ TOMEČEK		IČO:	1550 5961
		E-MAIL:		atelier_a@ateol.cz	
OBJEKT:		PODPIS:			
SZZ KRNOV, I.P.PAVLOVA č.p.551		-		-	
AKCE:		PODPIS:		-	
		VYPRACOVAL	DALIBOR ZAPLETAL		
OPRAVA STŘECH NEMOCNICE V KRNOVĚ		PODPIS:			
		SPOLUPRÁCE:			
ZADAVATEL:	ČÁST:				ADRESA:
MĚSTO KRNOV, HL. NÁMĚSTÍ 96/1 POD BEZR. VRČEM, 79401 KRNOV	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	TELEFON	585 220 056		Ul. 8.května 16
UŽIVATEL:	VÝKRES:				772 00 OLOMOUC
SZZ KRNOV, I.P.PAVLOVA 552/9 POD BEZR. VRČEM, 79401 KRNOV	1.1a TECHNICKÁ ZPRÁVA	STUPĚN:	DSP+DZS		VÝKRES:
		MĚŘITKO	1 : 50		PARÉ
		DATUM:	ČERVEN 2021		a

TECHNICKÁ ZPRÁVA

KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
MÍSTO	KRNOV – HORNÍ PŘEDMĚSTÍ
OBJEKT	SDRUŽENÉ ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ KRNOV, ul. I.P.PAVLOVA č.p.551
AKCE	OPRAVA STŘECH NEMOCNICE V KRNOVĚ
MAJITEL	MĚSTO KRNOV, HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1, POD BEZRUČOVÝM VRCHEM, 79401 KRNOV
STAVEBNÍK	MĚSTO KRNOV, HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1, POD BEZRUČOVÝM VRCHEM, 79401 KRNOV
UŽIVATEL	SDRUŽENÉ ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ KRNOV, příspěvková organizace, I.P.PAVLOVA 552/9, POD BEZRUČOVÝM VRCHEM, 79401 KRNOV
STUPEŇ	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ A DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY
PROJEKTANT	ING. JIŘÍ TOMEČEK - ATELIER A, 8. KVĚTNA 16, 772 00 OLOMOUC
AUTORIZACE	ING. JIŘÍ TOMEČEK, osvědčení o autorizaci č. 3375 v oboru pozemní stavby

Stavební práce spojené s rekonstrukcí střechy jsou navrženy na objektu č.p.551, situovaném na parcele p.č. st.1854, v areálu Sdruženého zdravotnického zařízení Krnov.

Majitelem pozemku p.č. st. 1854 a objektu č.p. 551 je Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov.

ÚČEL OBJEKTU

V současnosti je objekt využíván pro potřeby Sdruženého zdravotnického zařízení Krnov – v 1.NP - CL, RDG, ARO, ve 2.NP - Interna+ambulance, ve 3.NP - Chirurgie, Urologie a COS, ve 4.NP – Ortopedie a Plicní oddělení.

Navržení stavební práce souvisí pouze s opravou stávajícího střešního pláště, původní účel a využití objektu se nemění.

Kategorie :

Stavba občanského vybavení

Celková plocha opravovaných střech:

2433,545 m²

ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Současný stav:

Stavební práce spojené s opravou střechy jsou navrženy na objektu č.p.551, situovaném na parcele p.č. st. 1854, v areálu Sdruženého zdravotnického zařízení Krnov.

Objekt se skládá z několika objektů – původního centrálního vysokého objektu a navazujících pozdějších přístaveb.

Původní objekt je zastřešen valbovými a sedlovými střechami, navazující dvorní přístavby ze západu zastřešeny plochými pultovými střechami a novodobá přístavba ze severu zastřešena mansardovou střechou.

Stávající krytina na šikmých střechách:

- z azbestocementových šablon o velikosti 400/400mm kladených na podkladní asfaltový pás a plnoplošné bednění (převážná část střech)
- novodobá krytina z bezazbestových vláknocementových šablon o velikosti 400/400mm kladených na podkladní asfaltový pás a plnoplošné bednění nebo jednoduché laťování (část sedlových střech a mansardová střecha)
- krytina z více vrstev asfaltových pásů kladených na bednění (krátké šikmé roviny navazující na pultové střechy s nízkým spádem)
- falcovaný plech se spoji na jednoduchou stojatou drážku kladených na podkladní asfaltový pás a bednění (krátké šikmé roviny navazující na pultové střechy s nízkým spádem a vikýře)

Stávající krytina na plochých pultových střeších s nízkým spádem:

- krytina z více vrstev asfaltových pásů kladený na bednění (převážná část střech)
- falcovaný plech se spoji na jednoduchou stojatou drážku kladený na podkladní asfaltový pás a bednění

Skládaná střešní krytina je na konci své životnosti, místně popraskaná, uvolněná s chybějícími nebo urezlými kotevními prvky. Plechová krytina s poškozenými spoji na jednoduchou drážku, v nejednotném materiálovém provedení – pozinkovaný plech, lakovaný plech, měděný plech.

Krytina z asfaltových pásů místy poškozená, zdutá, odseparovaná na svislých plochách, s neodbornými vysprávkami.

Oplechování nejednotné - pozinkovaný plech, lakovaný plech, měděný plech (místy nevhodná kombinace dvou materiálů).

Konstrukce krovu – klasická dřevěná konstrukce s tesařskými spoji. Konstrukce je narušená zatečením v místě průniku jímačů hromosvodu střešní rovinou. Neodborně provedená oprava krovu v místě po odbouraných komínových tělesech, se statickým narušením. Tepelná izolace z foukané ekovlny narušena v místech zatečení od střešního pláště.

Navrhované řešení:

Projekt řeší pouze opravu stávajícího střešního pláště, opravu bleskosvodu, výměnu narušených prvků krovu, opravu vnitřního osvětlení a opravu narušených ploch tepelné izolace v prostoru krovu.

Původní narušená střešní krytina z azbestových a bezazbestových vláknocementových šablon bude odborně demontována a nahrazena novou střešní krytinou z falcovaných hliníkových šablon shodného tvaru a způsobu kladení jako původní krytina. Stávající krytina z asfaltových pásů bude nahrazena nebo překryta novou mechanicky kotvenou krytinou z hydroizolační fólie FPO (TPO), kladenou na separační vrstvu z geotextílie.

Stávající dřevěné konstrukce krovu a bednění budou vyspraveny, narušené dřevěné prvky krovu nahrazeny novými shodné profilace s původními (tvarová a rozměrová kopie původních prvků) nebo vyspraveny pomocí jednostranné příločky sešroubované s původním řezivem. Pro zajištění odvětrání střešního pláště po celé délce bude provedena nová větraná vrstva, provedena z latí a nového bednění, místně doplněna o větrací tvarovky.

Střešní konstrukce budou doplněny o nové pojistné hydroizolační fólie. V prostoru krovu bude vyspravena původní tepelná izolace z nafoukané ekovlny.

Součástí opravy je i výměna původních okenních výplní ve vikýřích, oprava stávající revizní lávky, oprava původního umělého osvětlení v přístupné části krovu a oprava bleskosvodu.

BEZBARIÉROVÉ VYUŽÍVÁNÍ STAVBY

Navržená oprava střech je navržena v souladu s vyhláškou č.389/2009Sb.

Navrhované stavební práce spojené s opravou střešní konstrukce nezasahují a nemění stávající bezbariérové řešení objektu.

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

BOURACÍ PRÁCE

Dojde k rozebrání:

- narušené střešní krytiny a bednění
- narušené části původního dřevěného podbití
- původní soustavy bleskosvodu

Dojde k šetrné demontáži:

- všech stávajících klempířských prvků (oplechování, lemování, soustavy pro odvodnění střech)
- stávajících střešních zachytačů
- stávajících klimatizačních jednotek na střešním plášti
- nefunkčního ocelového stožáru
- hlavic a komínků VZT, ZTI

Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: atelier_a@ateol.cz



Odstraněny budou nefunkční a dožité prvky:

- žebříky, větrací komínky, stožáry
- veškeré volně ležící nefunkční prvky (zbytky kabeláží, ocelové prvky, odřezky krytiny, opadaná omítka)
- nefunkční ocelová expanzní nádoba (v přístupné části prostoru krovu)

Odbourány budou:

- původní okenní výplně ve vikýřích
- část výšky komínových těles, z důvodu srovnání do roviny a zakrytí průduchů

Stávající zachovávané prvky a funkční zařízení zakrýt a chránit po celou dobu opravy střechy. Před provedením demontáže provést fotodokumentaci stávajícího stavu, původní polohy a způsobu ukotvení. Samotnou demontáž a odstranění prvků provést šetrně s ohledem na zachování a neporušení okolních konstrukcí, zejména zachovaných omítek na fasádě. Vzniklé kapsy po odstranění a demontáži nevyužívaných prvků v obvodových zdech zazdít nebo vyplnit vápenocementovou maltou. Při odstraňování původních konstrukcí postupovat shora dolů za dodržení příslušných předpisů bezpečnosti práce a postupovat tak, aby byla zajištěna stabilita ponechaných konstrukcí, dle potřeby použít výdřevu.

ZEMNÍ PRÁCE

Vzhledem k tomu, že se jedná o opravu stávajícího objektu, budou drobné zemní práce představovat pouze výkopy na pozemku investora pro zaústění doplňovaného střešního svodu do kanalizace a výkopy pro uložení zemních tyčí bleskosvodu. Vykopaný objem materiálu bude použit na zasypy a případné terénní úpravy v bezprostředním okolí objektu. Práce spojené s výkopy budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují čistotu životního prostředí a zdraví lidí. Při výkopových pracích provádět pažení ve vazbě na soudržnost zeminy a hloubku výkopů dle příslušných norem a předpisů. Před započatím výkopových prací je nutno požádat správce sítí o vytyčení podzemního vedení, aby nedošlo k jejich poškození, v místech podzemních vedení provádět výkopy ručně. Při výkopových pracích provádět pažení ve vazbě na soudržnost zeminy a hloubku výkopů dle příslušných norem a předpisů.

ZÁKLADY

Nenavrhují se.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Část zazdívek a dozdívek v prostoru krovu, v místě vedení původních instalací, provést z cihel plných pálených na maltu vápenocementovou MVC5 (důsledně dodržovat výrobcem předepsanou technologii zdiva). Stávající komínová tělesa budou odbourána do roviny a překryta betonovou hlavou v tl.50mm.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Nenavrhují se.

SCHODIŠTĚ

Nenavrhují se.

VÝTAH, ZVEDACÍ PLOŠINA

Nenavrhují se.

ZASTŘEŠENÍ

Všechny stávající nevyužívané prvky a rozvody na střešních rovinách a v prostoru krovu (kotvy, skoby, hřebíky, el. rozvody, atd..) budou šetrně odstraněny. Všechny řešené střešní roviny očistit od zbytků odseparovaných omítek a nečistot.

Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: atelier_a@ateol.cz



Provést šetrnou demontáž stávající střešní krytiny z azbestocementových a vláknocementových šablon formátu 400/400mm, plechové krytiny s jednoduchou stojatou drážkou z měděných, pozinkovaných a lakovaných plechů a označených ploch s krytinou z asfaltových pásů. Stávající krytinu demontovat včetně původních podkladních vrstev z asfaltových pásů, kotevních prvků pro krytinu, stávajícího oplechování, odvodnění (žlaby, svody), střešních zachytačů, VZT a ZTI prvků ukončených nad střešním pláštěm. U mansardové střechy demontovat stávající krytinu včetně jednoduchého laťování a pojistné hydroizolační fólie.

Po odstranění původní krytiny provést demontáž narušených ploch stávajícího bednění. Stávající narušené prvky krovu šetrně rozebrat a nahradit novými prvky shodného profilu. V místech u nichž není možná demontáž původního prvku, je navržena oprava pomocí příložek. Novou příložku u sanovaného (opravovaného) prvku doplnit z jedné strany na celou délku mezi původními podporami (pozednicí a vrcholovou vaznicí), sešroubovat se stávajícím zachovávaným očištěným řezivem, odříznout narušenou nebo doplnit chybějící část dřevěného prvku a provést stažení pomocí závitové tyče a matice M12 se širokou podložkou - viz. detail č.1. Místa, u kterých došlo k novým zásahům do původního řeziva (zkrácení prvku, výřez atd..) a všechny nové dřevěné prvky ošetřit přípravkem proti hnilobě, škůdcům a dřevokazným houbám v odstínu transparentním. Provést i chemické ošetření zdiva v místě hnilobou zasažených kroků.

Nová střešní krytina u sedlových a valbových střech navržena ze střešních falcovaných hliníkových šablon o velikosti 290x290mm z barevného legovaného hliníkového plechu tl.0,7mm, kladená na pojistnou hydroizolaci a bednění tl.25mm. Střešní krytina s nízkým spádem na vikýřích navržena z pásů z barevného legovaného hliníkového plechu tl.0,7mm se spojí na dvojitou stojatou drážku, kladená na pojistnou hydroizolaci a bednění tl.25mm. Nová střešní krytina u plochých pultových střech s nízkým spádem navržena z plastové, syntetickou tkaninou vyztužené hydroizolační fólie FPO (TPO), mechanicky kotvená (bodové kotvení) tl.1,8 mm, kladená na separační vrstvu z umělohmotné rohože s plošnou hmotností 300g/m² a bednění.

Při pokládce střešní krytiny nutno dodržet způsob kladení a kotvení (v ploše, u okapu, hřebene a nároží) stanovený výrobcem krytiny. Zajistit odvětrání střešního pláště pomocí odvětrávacích tvarovek a větraných mezi vrstev. V celé ploše střechy osadit systémové protisněhové zachytače. Všechny klempířské práce provést dle příslušné normy ČSN 73 36 10 z barevného legovaného hliníkového plechu.

Při provádění střech je vždy nutné dodržet a postupovat dle platných norem a pravidel především ČSN 73 1901 Navrhování střech-základní ustanovení, ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov a platná pravidla pro navrhování a provádění střech vydaná cechem klempířů, pokrývačů a tesařů v ČR.

Všechny přístupné prvky a plochy podlah v prostoru krovu přístupné v průběhu opravy očistit a podklad vysát. Zavlhle plochy před zakrytím novou konstrukcí střešního pláště a podlahové plochy před zakrytím novou tepelnou izolací vysušit.

Před provedením prací, provést tahovou zkoušku kotev střešního pláště.

Při provádění stavebních zásahů do střešního pláště, u níž dojde k narušení nebo rozebrání vrchní izolační vrstvy nebo rozebrání celé skladby střešního pláště, provést její odkrytí pouze na dobu nezbytně nutnou a průběžně zakrývat, aby nedošlo k zatečení do původních skladeb střechy a interiéru.

V průběhu opravy střešního pláště provést odborné odpojení a demontáž stávajících venkovní klimatizační jednotky. Před provedením demontáže nutno v dostatečném předstihu oslovit správce (majitele) zařízení a správce Nemocnice Krnov.

Zachovávaná, nedemontovatelná funkční zařízení u anténních stožárů a funkční rozvody (VZT, ZTI, klimatizace, SLP a elektro) v prostoru krovu a nad střešním pláštěm po dobu stavebních prací chránit proti poškození. Zvláště brát ohled na zachování funkčnosti stávajícího zařízení po celou dobu opravy střešního pláště, v dostatečném předstihu oslovit správce zařízení a upřesnit postup prací.

HRMOSVOD

Navržena oprava stávající jímací soustavy - podrobný popis viz. projekt D.1.4g SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA.

POPIS PRACÍ PSV

PRÁCE TRUHLÁŘSKÉ

Navržena výměna původních poškozených dřevěných oken u valbových vikýřů za nová plastová, neotvíravá (fixní), vyrobená z vícekomorových plastových profilů. Po provedení výměny okenních prvků provést zapravení přechodu mezi okenním rámem a původní konstrukcí vikýře pomocí dřevěných lišt po obvodu okna. V ostatních truhlářských pracích je zahrnuta oprava stávajícího dřevěného podbití přesahu střechy. Při provádění opravy podbití nutno ochránit stávající fasádu a předokenní žaluzie proti poškození.

PRÁCE ZÁMEČNICKÉ

Všechny stávající nevyužívané ocelové prvky na střešních rovinách a v prostoru krovu (kotvy, skoby, hřebíky, atd..) budou šetrně odstraněny. Stávající střešní roviny budou doplněny z důvodu revize stávajícího střešního pláště a přístupu ke stávajícímu zařízení na střeších ocelovými žebříky, revizními lávkami a stoupacími plošinami. Pro bezpečný pohyb zaškolených osob na střešním plášti budou střešní roviny dále doplněny o záchytné nerezové kotvící body (plochá střecha), bezpečnostní háky (šikmá střecha), zábradlí výšky 1100mm, madla a pochozími chodníky s protiskluzným povrchem vymezující pohyb po střešním plášti na ploché střeše. U stávajícího využívaného anténního stožáru bude provedena revize ukotvení a šetrně obnovena stávající povrchová úprava. Původní nevyužívaný anténní stožár bude demontován. Všechny stávající zachovávané zámečnické prvky opravit, zbavit rzi a opatřit novým nátěrem na kov.

PRÁCE KAMENICKÉ

Nenavrhují se.

PRÁCE KLEMPÍŘSKÉ

Všechny stávající materiálově nejednotné klempířské prvky z měděného, přírodního pozinkovaného a lakovaného plechu na opravovaných střešních rovinách budou šetrně demontovány a provedeny nové. Nové klempířské prvky budou provedeny z barevného legovaného hliníkového plechu TL.0,7mm, dle ČSN 73 36 10. Klempířské prvky určené pro kotvení hydroizolační fólie budou provedeny z poplastovaného plechu. Před provedením napojení nových klempířských prvků (svodů) odvodnění střech na stávající napojovací místa provést vyčištění stávajících lapačů střešních splavenin a část stávající kanalizace.

IZOLACE STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ PROTI VODĚ

-Povlaková krytina - plastová, syntetickou tkaninou vyztužená hydroizolační fólie FPO (TPO), mechanicky kotvená (bodové kotvení) tl.1,8 mm.

-Pojistná hydroizolace pod krytinu z falcovaných hliníkových šablon - robustní asfaltová difúzně uzavřená hydroizolační vrstva se samolepícím spojem, s plošnou hmotností 1400g/m².

-Pojistná hydroizolace u provětrávané vrstvy pod krytinou z falcovaných hliníkových šablon – asfaltová difúzně otevřená hydroizolační vrstva se samolepícím spojem.

-Pojistná hydroizolace, separační vrstva pod krytinu z legovaného hliníkového plechu se spojí na dvojitou stojatou drážku - robustní asfaltová difúzně uzavřená hydroizolační vrstva se samolepícím spojem, s plošnou hmotností 3000g/m².

-Zatěsnění prostupu povlakovou (plastovou) krytinou pomocí těsnících manžet z FPO(TPO) nebo přířezu z hydroizolační fólie FPO/TPO určené k opracování detailů, nerezové stahovací pásy se zámkem a polyuretanovým tmelem.

VYBAVENÍ DLE VYHLÁŠKY Č.398/2009SB.

Navržená oprava střešního pláště je navržena v souladu s vyhláškou č.389/2009Sb.

Navrhované stavební práce spojené s opravou střešní konstrukce nezasahují a nemění stávající bezbariérové řešení objektu.

VNĚJŠÍ OMÍTKY

Po celou dobu opravy střešního pláště chránit stávající venkovní fasádu proti poškození.

Stávající fasáda nad střešním pláštěm zateplená kontaktním zateplovacím systémem:

Stávající plochy omítek nad střešním pláštěm očistit, odmastit a provést doplnění stávající skladby v místě původních drážek a v místě stavebního zásahu (kotvení žebříku). Po provedení opravy střešního pláště provést obnovení původní barevnosti pomocí 2x nátěru z prodyšné silikonové fasádní barvy v odstínu – lomená bílá (odstín shodný s původním odstínem fasády).

Stávající fasáda nad střešním pláštěm nezateplená:

Provést srovnání podkladu v místě nového oplechování a v místě vytažení střešní fólie na stěnu (odseknou stávající profilaci a podklad srovnat hrubou jádrovou omítkou nebo stěrkovým tmelem). Stávající fasádu celoplošně očistit stlačeným vzduchem (nutno dodržet požadavky na podklad stanovené výrobcem omítek). Doplnění hrubé omítky provést pomocí difúzně otevřené vápenné omítky s trassem zrno 0-4mm (restaurátorská jádrová omítka k omítání ploch ve vnějším prostředí). Prověřit štukové prvky, poškozená místa nebo chybějící prvky analogicky doplnit nebo nahradit kopiemi pomocí vápenné restaurátorské malty s rýnským trassem. Celoplošně provést oličení části fasády nad střešním pláštěm prodyšnou silikonovou fasádní barvou v odstínu – lomená bílá (odstín shodný s původním odstínem na fasádě), přesný odstín bude odsouhlasen na vzorcích na fasádě. Při provádění opravy fasády dodržet technologii provádění předepsanou projektantem a výrobcem použitých materiálů.

VNITŘNÍ OMÍTKY

Nové omítky pouze na stavebně dotčených plochách, vápenné štukové, plstí hlazené.

OBKLADY

Nenavrhují se.

PODLAHOVÉ KONSTRUKCE

Pro revizi stávajících přístupných částí krovu bude provedena oprava stávajících dřevěných revizních lávek. Stávající podlaha v místě krovu po demontáži (výměně) narušené tepelné izolace bude v místech zatečení vysušena.

PRÁCE LEŠENÁŘSKÉ

- venkovní lešení trubkové fasádní
- venkovní lešení konzolové fasádní
- plošinový výtah
- ochranné lešení proti pádu předmětů z výšky
- pro dopravu materiálu na střechu, odstranění expanzní nádoby a demontáž/montáž vikýře je uvažován automobilový jeřáb.

IZOLACE TEPELNÉ

Stávající tepelná izolace z foukané ekovlny:

Stávající plochy s tepelnou izolací v přístupné části krovu v tloušťce od 200mm do 240mm, narušenou zatečením od střešního pláště a dodatečnými stavebními úpravami šetrně odstranit a nahradit novou tepelnou izolací. Novou vrstvu tepelné izolace provést z pásů z minerální plsti, hydrofobizované, s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D 0,033 \text{ W/(m.K)}$ v tl. $120+120=240\text{mm}$, kladené s překrytím spár. Přechod mezi původní a novou tepelnou izolací překrýt na střed novým pásem tepelné izolace v tl. 120mm, na šířku 500mm. Odstranění stávající tepelné izolace provést šetrně prořezem ve stávající vrstvě po obvodu narušené plochy.

Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: atelier_a@ateol.cz



Stávající neodborně provedenou tepelnou izolaci v nepřístupné části krovu v tloušťce od 200mm do 400mm šetrně odstranit a nahradit novou tepelnou izolací. Odstranění stávající tepelné izolace provést v celém rozsahu po demontáži původního střešního pláště (krytina+bednění). Novou vrstvu tepelné izolace provést z pásů z minerální plsti, hydrofobizované, s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D 0,033 \text{ W/(m.K)}$ v tl. $120+120=240\text{mm}$, kladené s překrytím spár.

Plochy s výškově nejednotnou původní tepelnou izolací překrýt z horní strany novou vrstvou tepelné izolace z pásů z minerální plsti, hydrofobizované, s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D 0,033 \text{ W/(m.K)}$ v tl. 120mm.

Stávající tepelná izolace z minerálních pásů (nepřístupná část krovu):

Po demontáži původního střešního pláště (krytina+bednění), provést revizi původní tepelné izolace z minerálních pásů v tl. $2 \times 100\text{mm}$ – celkem 200mm. Původní tepelnou izolaci narušenou zatečením vyměnit a chybějící tepelnou izolaci doplnit. Novou vrstvu tepelné izolace provést z pásů z minerální plsti, hydrofobizované, s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D 0,033 \text{ W/(m.K)}$ v tl. $120+120=240\text{mm}$, kladené s překrytím spár. Tepelná izolace u mansardové střechy v tl. 160mm, vložená mezi krokve.

Podklad před položením nové vrstvy tepelné izolace vyčistit (vysát), zvlhlé plochy vysušit. Zachovávané, nedemontovatelné funkční rozvody (VZT, ZTI, klimatizace, SLP a elektro) v prostoru krovu po dobu stavebních prací chránit proti poškození. Zvlášť brát ohled na zachování funkčnosti stávajícího zařízení po celou dobu opravy, v dostatečném předstihu oslovit správce (majitele) zařízení a upřesnit postup prací.

Stávající rozvody VZT a ZTI v přístupné části krovu

Stávající svislé rozvody VZT a ZTI vedené v nevyužívané přístupné části krovu zaizolovat na celou výšku (mezi tepelnou izolací na podlaže a dřevěným podbitím) izolační deskou z kamenné vlny s polepem hliníkovou fólií pro tepelnou izolaci technologických zařízení v tl. 40mm a plastovou stahovací páskou.

Stávající zateplená fasáda nad střechou:

Provést doplnění původní skladby tepelné izolace u kontaktního zateplení fasády shodnou skladbou jakou původní s izolantem z extrudovaného polystyrenu v tl. 80mm.

IZOLACE ZVUKOVÉ

Z důvodu zabránění přenosu vibrací od klimatizačních jednotek budou vloženy mezi stojky klimatizační jednotky a střešní plášť antivibrační podložky z pryžového granulátu pojeného polyuretanovým pojivem.

NÁTĚRY

Všechny stávající vyspravené natírané zámečnické prvky opatřit 1x odrezovacím nátěrem 2 x základním venkovním nátěrem na kov a 3 x vrchním krycím venkovním nátěrem na kov. Nové nenatírané zámečnické prvky žárově pozinkovat.

Místa, u kterých došlo k novým zásahům do původního řeziva (zkrácení prvku, výřez atd..) a všechny nové dřevěné prvky ošetřit přípravkem proti hnilobě, škůdcům a dřevokazným houbám.

Všechny nové a opravované dřevěné konstrukce (podbití) po vyspravení opatřit 3x nátěr vrchní krycí barvou na dřevo do exteriéru.

Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: atelier_a@ateol.cz



BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Nová skládaná střešní krytina z hliníkových falcovaných šablon – antracit

Nová plechová krytina se spojí na dvojitou stojatou drážku – antracit

Plastová hydroizolační fólie FPO(TPO) – černá RAL 7011

Klempířské prvky - antracit

Nové zámečnické prvky - žárový pozink

Stávající zámečnické prvky natírané – odstín tmavě šedý

Nové okenní výplně ve fasádě – bílá, mat, odstín shodný s původním.

Fasádní nátěr – lomená bílá (odstín shodný se stávajícím fasádním nátěrem)

Dřevěné konstrukce (podbití) – odstín tmavě hnědý (odstín shodný se stávající povrchovou úpravou)

TERÉNNÍ ÚPRAVY

Navrženo pouze zapravení stávajícího terénu a zpevněných ploch do původní podoby v místě napojení doplňovaného střešního svodu a uložení zemních tyčí bleskosvodu.

TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Oprava původní tepelné izolace v krovu - pás z minerální plsti, hydrofobizovaný, s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti lambda D 0,033 W/(m.K).

VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Odpady z provozu budovy – účel budovy zůstává zachován, a proto se jedná vzhledem k funkci objektu jen o drobný běžný komunální odpad, který je a nadále bude vyvážen z kontejnerů na určenou skládku.

Odpady ze stavební činnosti – lze předpokládat vznik odpadů ze stavební činnosti, jelikož se jedná o objekt v tradiční technologii, předpokládá se výskyt úlomkovitých odpadů (17 01 02 – cihly, 17 02 01 – dřevo, 17 02 02 – sklo apod.) a pak obaly (15 01 01 – papírové a lepenkové obaly, 15 01 02 – plastové obaly, 15 01 03 - dřevěné obaly apod.). Z dodavatelsko-odběratelských vztahů však mohou vzniknout případně i další druhy odpadů. Za likvidaci všech vzniklých druhů odpadů během stavby je pak ze zákona o odpadech zodpovědný dodavatel stavby.

Nad částí střešní konstrukce je použita krytina s obsahem azbestu. Při nakládání s odpady z azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutné postupovat v souladu s § 35 zákona o odpadech. Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu by měla provádět odborná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění. Musí být zvoleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší.

Vodní hospodářství - splaškové i dešťové vody jsou odvedeny jednotnou kanalizací do městské kanalizační sítě s čistírnou odpadních vod.

Větrání, vytápění – nové se nenavrhuje, dokumentace řeší pouze opravu stávající střešní konstrukce.

Osvětlení – je zpracováno v souladu s platnými ČSN.

Vibrace a hluk - nebude se provádět stavební činnost, která by zhoršila ochranu před hlukem a vibracemi, ani se nenavrhují vzduchotechnická a jiná zařízení, které musí splňovat příslušné normy, a v plné míře respektovat §§ 30-34 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a §§ 11-12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Nedojde ani k navýšení hluku z dopravy na přilehlých komunikacích.

Ochrany přírody – nedotýká se

Ochrany zemědělského, půdního a lesního fondu se provoz objektu nedotýká.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Napojení objektu na dopravní technickou infrastrukturu zůstává stávající. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně dopravy v klidu se nemění.

OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY

Nejsou navržena nová vzduchotechnická a ochlazovací zařízení, která by musela splňovat příslušné normy a v plné míře respektovat znění §§ 30-34 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a §§ 11-12 nařízení vlády č.217/2016 Sb. ze dne 15. června 2016, kterým se mění nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Staveniště nezasahuje do žádného ochranného pásma.

DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. MPMR o obecných technických požadavcích na výstavbu a stavebního zákona č.183/2006 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.

V případě jiných skutečností, než jsou předpoklady řešení, přizvat zpracovatele projektu ke konzultaci jiných řešení.

SPECIFIKACE RIZIK A MOŽNÝCH PŘÍČIN NAVÝŠENÍ ROZSAHU PRACÍ PŘI REALIZACI STAVBY

MOŽNÉ PŘEDPOKLÁDANÉ VÍCE NÁKLADY BĚHEM REALIZACE STAVBY:

OPRAVA KROVU

Z důvodu nepřístupnosti do všech střešních konstrukcí lze předpokládat výskyt dalších poškozených prvků krovu, a to v místě nároží, hřebene, v hřebeni v místě ukotveného jímáče stávajícího hromosvodu, úžlabí, okapu a v místě narušených spojů u plechové krytiny. Dále lze u těchto nepřístupných míst předpokládat místa po odbouraných původních konstrukcích (např. komínech), u kterých nedošlo k doplnění krokví nebo by doplněny v poddimenzované podobě pomocí latí nebo desek.

OPRAVA TEPELNÉ IZOLACE

Z důvodu nepřístupnosti do všech střešních konstrukcí lze předpokládat výskyt narušené tepelné izolace, případně místa s chybějící tepelnou izolací. Poškozená tepelná izolace se může vyskytovat v místě ukotveného jímáče stávajícího hromosvodu, úžlabí, s místě nově provedených střešních prostupů, v místě narušených spojů u plechové krytiny a v místě narušeného lemování konstrukcí prostupujících střešním pláštěm.

ROZVODY VEDENÉ V PROSTORU KROVU

Z důvodu nepřístupnosti do všech střešních konstrukcí nebo zakrytí podlahy souvislou vrstvou z foukané tepelné izolace nelze přesně určit množství, technický stav a trasy původních rozvodů elektro, slaboproudu a klimatizace. Tyto rozvody je třeba v průběhu výměny tepelné izolace zabezpečit, ochránit, zavěsit, případně přeložit nebo u zavěšených kabelových žlabů vyměnit zavěšovací a podpůrné konstrukce. Dále nelze posoudit při výměně poškozené tepelné izolace stav (zapravení, zatěsnění) původního podkladu s místě prostupů podlahou/stropem.

OPRAVA PODBITÍ

Z důvodu ze všech stran zakrytí nosné konstrukce nesoucí podbití přesahu střechy, nelze objektivně stanovit množství poškozených prvků u nosného roštu. Vzhledem ke špatnému přístupu ke všem konstrukcím podbití nelze přesně stanovit i rozsah poškozených ploch podbití.

Olomouc, červen 2021

.....
Dalibor Zapletal