



VÝZVA VÍCE DODAVATELŮM K PODÁNÍ NABÍDKY K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU (dále jen „Výzva“)

ve smyslu § 27 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů, při kterém zadavatel dodržuje zásady uvedené v § 6 zákona

Nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou podle zákona. Pokud zadavatel chce některá ustanovení zákona použít, výslovně to v této výzvě uvádí, při posuzování míry naplnění těchto ustanovení postupuje analogicky, jako dle zákona.

Zakázka malého rozsahu na služby:

„Regenerace sídliště u nemocnice v Krnově - PD“

Systémové číslo: **P22V00000028**

Zadavatel veřejné zakázky



MĚSTO KRNOV

se sídlem: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

zastoupenou ve věcech zadávání této zakázky panem Ing. Tomášem Hradilem, starostou města

Za správnost a úplnost zadávací dokumentace zodpovídá:

Ing. Klára Hazuchová, vedoucí odboru investic a správy majetku

a Bc. Martina Marčanová, vedoucí oddělení komunálních služeb odboru investic a správy majetku

Květen 2022

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
Statutární zástupce: Ing. Tomáš Hradil, starosta města
IČ: 00296139
DIČ: CZ00296139, je plátcem DPH
Tel./fax: 554 697 111, 554 610 418
Bankovní spojení: KB, a.s., expozitura Krnov
Číslo účtu: 728771/0100
Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>
Kontaktní osoby zadavatele: Bc. Martina Marčanová, vedoucí oddělení komunálních služeb odboru investic a správy majetku, tel. +420 554 697 225, mmarcanova@mukrnov.cz
Ing. Klára Hazuchová, vedoucí odboru investic a správy majetku tel. 554 697 234, khazuchova@mukrnov.cz

II. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PŘÍLOHY

II.1. Název veřejné zakázky

„Regenerace sídliště u nemocnice v Krnově - PD“

II. 2. Přílohy

- č. 1 Vzor titulního listu nabídky včetně cenové nabídky
- č. 2 Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace
- č. 3 Návrh smlouvy o dílo - Regenerace sídliště u nemocnice v Krnově - PD
- č. 4 Seznam poddodavatelů
- č. 5 Studie

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace „Regenerace sídliště u nemocnice v Krnově - PD“ v rozsahu:

- a) hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum (HGP a IGP),
- b) projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP),
- c) projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DZS a DPS).

III.2 Zajištění kompletní inženýrské činnosti (zahrnující zejména zajištění vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení nutných pro vydání všech rozhodnutí, zajištění průběhu územního a stavebního řízení a získání všech rozhodnutí až po stavební povolení).

III.3 Výkon autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby

Název stavby: **„Regenerace sídliště u nemocnice v Krnově“**

Místo stavby: Krnov, k. ú. Krnov - Horní Předměstí, p. č. 1995/1; 2069/31; 2070/16; 2071/1; 2071/2; 2072; 2073; 2074/1; 2074/2; 2074/4; 2075; 2075; 2076; 2077; 2078; 2079; 2080/1; 2080/2; 2081; 2084; 2098; 2100; 2101; 2106/2; 2106/2; 2109; 2182; 5790/1.

Zadavatel upozorňuje, že dodavatel musí pro splnění kritérií veřejné zakázky pro vytvoření nabídkové ceny ocenit všechny výše požadované úkony předmětu plnění. Současně nelze předmět plnění svévolně rozšiřovat. V případě nejasností lze zadavateli podat žádost o vysvětlení dokumentace viz tato Výzva v odst. XI. 1. Písemné dotazy.

IV. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

IV. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zahájení díla:	ihned po podpisu SoD
Hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum	do 40 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
Technická část dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen „DUSP“):	do 90 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo
Inženýrská činnost k DUSP včetně podání žádosti o společné povolení:	do 60 dnů od vypracování DUSP
Dokumentace pro provádění stavby:	do 30 dnů od vydání SP
Výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby oprávněnou osobou podle zvláštního právního předpisu:	od počátku vlastní realizace stavby vybraným zhotovitelem stavby do vydání kolaudačního souhlasu k této stavbě

Zadavatel doporučuje dodavatelům individuální prohlídku místa plnění, kde se mohou s problematikou předmětu plnění seznámit tak, aby mohli na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika a další faktory nezbytné pro vypracování nabídky. Jedná se o veřejně přístupný prostor

V. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (rozsah zpracování PD)

Místo stavby: Krnov, k. ú. Krnov - Horní Předměstí, p. č. 1995/1; 2069/31; 2070/16; 2071/1; 2071/2; 2072; 2073; 2074/1; 2074/2; 2074/4; 2075; 2075; 2076; 2077; 2078; 2079; 2080/1; 2080/2; 2081; 2084; 2098; 2100;

VI. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Urbanistická studie „Regenerace sídliště u nemocnice v Krnově“ viz Příloha č. 5 Výzvy, zpracované Atelierem 38 s.r.o., Porážkova 1424/20, 702 00 Ostrava, jsou zveřejněny současně s touto výzvou v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <https://zakazky.krnov.cz>.

Součástí zadávací dokumentace je návrh smlouvy o dílo, ve kterém požadujeme doplnit cenu díla v Kč bez DPH a který doporučujeme podepsat statutárním zástupcem dodavatele.

Vybraný dodavatel po podpisu smlouvy obdrží:

- 1) výkresovou část příslušné studie také v editovatelné podobě v .dwg,

VII. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Každý dodavatel musí splnit kvalifikaci, tím že prokáže:

VII. 1. Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti analogicky dle § 74 zákona. Splnění základní způsobilosti se prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady splňuje (viz Příloha č. 2).

VII. 2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže profesní způsobilost v následujícím rozsahu:

- Dodavatel předloží **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán podle zvláštních právních předpisů.

- Dodavatel předloží **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – **Projektová činnost ve výstavbě**.

Zadavatel uzná za doklad podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel zadavatelem požadované splňuje (viz Příloha č. 2). **Další možností je předložení výše uvedeného v prosté kopii viz odst. VII. 4. Podmínky společné pro prokázání kvalifikace.**

- Doklad (osvědčení) o odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“ nebo „**Pozemní stavby**“.

- V případě, že předkládá nabídku více osob současně, bude v nabídce doložen smluvní vztah těchto subjektů a každý z nich prokáže kvalifikační předpoklady v rozsahu výše uvedeném. **Dodavatel tento doklad předloží v prosté kopii.**

VII. 3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v následujícím rozsahu:

Dodavatel předloží **seznam významných obdobných zakázek** poskytnutých dodavatelem **za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**. V seznamu budou uvedeny alespoň následující údaje:

- název a předmět obdobné zakázky;
- finanční objem zakázky v Kč bez DPH;
- doba plnění významné zakázky;
- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Tento kvalifikační předpoklad splní dodavatel, který doloží výše uvedeným způsobem:

- alespoň 1 zakázku na zpracování projektové dokumentace revitalizace či úpravy veřejných prostranství s finančním objemem min. 500.000,00 Kč bez DPH, realizovaných dodavatelem,
- alespoň 2 zakázky na zpracování projektové dokumentace revitalizace či úpravy veřejných prostranství včetně sadových úprav s finančním objemem min. 200.000,00 Kč bez DPH, realizovaných dodavatelem.

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel zadavatelem požadované splňuje (viz Příloha č. 2). Kromě čestného prohlášení dodavatel předloží dokumenty prokazující reference technické kvalifikace minimálně v prosté kopii (tzn. prostá kopie osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z prací).

VII. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

- Prokázání splnění kvalifikace prokazuje dodavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje. Vzor čestného prohlášení je Přílohou č. 2 této Výzvy.

- Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo je povinen před jejím uzavřením předložit minimálně kopie originálů dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy. Zadavatel si může také potřebné informace opatřit sám.

- Pokud již dodavatel ve své nabídce předloží kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, budou tyto dokumenty zadavatelem uznány.

- Uvedené doklady prokazující splnění kvalifikace **budou předloženy v prosté kopii**. Nejsou-li doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich překlad do českého jazyka. Nevztahuje se na doklady předložené ve slovenském jazyce.

- Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

- Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace a profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli navíc předložit:

a) čestné prohlášení poddodavatele o splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti ve smyslu § 77 odst. 1 zákona a

b) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

- Několik dodavatelů může podat společnou nabídku. V tom případě musí každý dodavatel splnit základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona samostatně a další případná kritéria musí splnit společně.

- Pokud byla způsobilost získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve kterém byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady budou předloženy s překladem do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

- Nesplní-li dodavatel kvalifikaci, nebo pokud uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

VII. 5. Pojištění odpovědnosti za škodu

Dodavatel předloží prostou kopii platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši 1.000.000,00 Kč.

VIII. HODNOCENÍ NABÍDEK

- Nabídky dodavatelů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH.

- Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka dodavatele s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou ve smlouvě a jinou částí nabídky dodavatele, platí vždy nabídková cena uvedená ve smlouvě v ustanovení smlouvy o ceně díla, tím však není dotčeno právo zadavatele dotazovat se dodavatele na případný zjevný rozpor v jeho nabídce.

- Při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí zadavatel nabídkové ceny dodavatelů, zda není jejich nabídková cena cenou mimořádně nízkou, a to zejména v případech, kdy bude cena vzbuzovat oprávněné obavy zadavatele, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě.

IX. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek v elektronické podobě v tomtéž systému na adrese <https://zakazky.krnov.cz>.

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 17. 5. 2022 v 10:00.

Nabídka i veškeré další doklady dle zadávacích podmínek musí být předloženy v českém jazyce, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

IX. 1. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtu, tj. lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, stanovuje zadavatel na 90 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

IX. 2. Datum, čas a místo otevírání obálek s nabídkami

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bez zbytečného odkladu po ukončení lhůty pro podání nabídek.

X. KVALITATIVNÍ PARAMETRY

Dílo musí být zpracováno v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (EN, EN – ČSN, ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem

a rozsahem zakázky. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v celém rozsahu.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, mít 1. jakostní třídu a musí být schváleny pro použití v ČR. Během zhotovení díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

XI. 1. Jistota

Není požadována.

XI. 1. Písemné dotazy

Pokud bude dodavatel požadovat dodatečné informace nebo vysvětlení zadávací dokumentace, zašle své dotazy prostřednictvím elektronického systému E-ZAK. Odpovědi budou do 3 dnů zveřejněny v elektronickém systému E-ZAK. Zadavatel odpoví na dodatečné informace jen v případě, že budou doručeny nejpozději 4 dny před datem otevírání nabídek v elektronickém systému E-ZAK.

XI. 2. Prohlídka místa plnění

Zadavatel doporučuje individuální prohlídku místa plnění, kde se mohou dodavatelé s problematikou předmětu plnění seznámit tak, aby mohli na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika a další faktory nezbytné pro vypracování nabídky. Jedná se o veřejně přístupný prostor.

XI. 3. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

- Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

- Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny

nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli.

- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované dodavatelem v jeho nabídce.
- Dodavatelé nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel není oprávněn vracet dodavatelům jejich nabídky.
- Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli zrušit zadávání zakázky i bez udání důvodu a právo nepřijmout žádnou nabídku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí a oznámení o výsledku zadávacího řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky se považuje za doručené okamžikem zveřejnění v elektronickém systému E-ZAK.

XI. 4. Závěrečná ustanovení

- Veřejná zakázka je vypsána v souladu s § 6 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele z další účasti v tomto zadávacím řízení.
- Platební a obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy o dílo pro každou část samostatně (viz Příloha č. 3 této Výzvy).
- **Účastník zadávacího řízení (dodavatel) není oprávněn měnit a doplňovat závazný text návrhu smlouvy na jiných místech kromě doplnění ceny díla bez DPH. Smlouva bude uzavřena v souladu s návrhem smlouvy předloženým objednatel (Příloha č. 3 této Výzvy).**
- Tím, že dodavatel podá svou nabídku, souhlasí se zněním přiložené smlouvy o dílo v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

XII. Sociálně odpovědné zadávání, environmentálně odpovědné zadávání a inovace dle § 6 a § 28 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s účinností od 1. 1. 2021

Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou.

1. Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v zadávací dokumentaci, když zadavatel stanovil jak kvalifikační kritéria při dolní hranici, tak stejně i obchodní podmínky a umožnil tak v co největší míře účast malým a středním podnikům.
2. Podmínka environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v projektové dokumentaci, když zadavatel stanovil technické podmínky a požadavky na zabudované materiály do stavby odpovídající současným stavebním požadavkům a trendům. U technologií se pak zadavatel zaměřil na taková technická řešení, která zohledňují ochranu životního prostředí. Taktéž zadavatel zohlednil tuto podmínku, když v obchodních podmínkách stanovil podmínky likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
3. Podmínka inovace je zohledněna Projektem, když zadavatel rekonstruuje/ inovuje současný stav budovy/ zařízení, resp. veřejného prostranství.

V Krnově dne 2. 5. 2022

Ing. Tomáš Hradil
starosta města

Ing. Klára Hazuchová
vedoucí odboru investic a správy majetku

Bc. Martina Marčanová
vedoucí oddělení komunálních služeb OISM