

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A. 1.1 Údaje o stavbě**

*a) název stavby.*

**Budova Vodní 1, Krnov - VZT**

*b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).*

**Městský úřad Krnov**

Vodní 2148/1, Krnov, 794 01

pozemek par. č. 218/2

k.ú. Krnov – Horní Předměstí

#### **A. 1.2 Údaje o stavebníkovi**

*a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

*b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

*c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

**Město Krnov**

Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01

IČO 00296139

#### **A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

*a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

*b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

*c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

**Ing. Miroslav Geryk**

Dvořákův okruh 2149/13

794 01 Krnov

IČ 63015820

DIČ 670718/1525

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - číslo autorizace 1200850

**Jaroslav Fojt**

(technická zařízení budov)

**Zdeněk Frýdl**

autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení - číslo autorizace 1102603 (elektroinstalace)

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

*a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),*

Dle sdělení Stavebního úřadu nevyžaduje provedení udržovacích a stavebních prací na objektu ohlášení ani stavební povolení.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Projektová dokumentace STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA OBJEKTU VODNÍ 1, KRNOV - 2008

c) další podklady.

- stavebně technický průzkum - Ing. Geryk&Ing. Géryk 11/2017

- zaměření současného stavu - Ing. Geryk&Ing. Géryk 11/2017

- požadavky objednatele

### **A.3 Údaje o území**

a) rozsah řešeného území,

Stavba se nachází v zastavěné části města Krnov.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba se nachází v záplavovém území. Stavba se nenachází v památkové zóně města Krnov.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry nebudou dotčeny. Odvodnění objektu zůstane beze změny.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Obecné požadavky na využití území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou dodrženy.

**POŽADAVKY NA UMÍSTOVÁNÍ STAVEB**

**§ 23 Obecné požadavky na umístování staveb**

(4) Změnou stavby [§ 2 odst. 5 stavebního zákona] nesmí být narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

Stavebními úpravami objektu nebudou narušeny hodnoty stávající zástavby. Nebude zachováno architektonické řešení objektu. Na fasády budou umístěny tři kondenzační jednotky klimatizace.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Bez požadavků.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Umístění staveb na pozemcích:

Pozemek par. č. 218/2 – zastavěná plocha a nádvoří

Výměra [m<sup>2</sup>]: 933

Vlastník – Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

Pozemek (objekt) je dotčen:

- stavební úpravy související s instalací klimatizace do 3.NP objektu

Okolní pozemky:

Nebudou dotčeny

#### **A.4 Údaje o stavbě**

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby,*

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) *účel užívání stavby,*

Stavba je užívána jako občanská vybavenost – Městský úřad Krnov.

c) *trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),*

Stavba se nenachází v památkové zóně města Krnov.

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*

Požadavky vyhlášek č. 268/2009 Sb. a 398/2009 Sb. týkající se stavebních úprav byly zapracovány do projektové dokumentace.

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,*

Bez požadavků.

g) *seznam výjimek a úlevových řešení,*

Nejsou.

h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*

**Současný stav = Nový stav**

Stavební úpravy nemají vliv na zastavěnou plochu, obestavěný prostor, užitnou plochu, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, ani na počet uživatelů / pracovníků.

i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),*

Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na spotřebu energií a třídu energetické náročnosti budovy, rovněž na množství produkovanych emisí.

Stavební úpravou bude dotčena pouze spotřeba elektrického proudu:

- Celková energetická spotřeba objektu /kW/ 1rok

	<i>Pi celkem /kW/</i>	<i>koeficient β</i>	<i>Soudobost /kW/</i>	<i>počet hod/1rok</i>	<i>celkem/kW/ za 1rok</i>
klimatizace Z1	2,87	0,6	1,722	560	964
klimatizace Z2	5,3	0,6	3,18	560	1780
klimatizace Z3	5,3	0,6	3,18	560	1780
<b>Celkem</b>	<b>13,47</b>		<b>8,082</b>		<b>4524</b>

Předpokládaná spotřeba objektu za 1rok provozu je **4,5 MWh**.

i.1.1) potřeba energie pro chlazení:

Chlazení – venkovní kondenzační jednotky:

počet provozních hodin v základním režimu  
roční spotřeba el.energie na provoz ventilátorů  
roční spotřeba tepelné energie na chlazení  
spotřeba primární energie pro chlazení

2.152 (6,3°C)  
30.410 kWh  
15.980 kWh  
52.500 kWh.a = 189.000 MJ.a  
16.360 kWh – elektrická energie

**Celková spotřeba el.energie na chlazení (mot.+chlazení) 82.910 kWh.a**

Chlazení kanceláři ve 3.NP – vnitřní jednotky:

počet provozních hodin v základním režimu  
roční spotřeba el.energie na provoz ventilátorů  
spotřeba primární energie pro chlazení

2.152 (6,3°C)  
41.520 kWh  
8.064 kWh – elektrická energie

**Celková spotřeba el.energie na chlazení (mot.+chlazení) 49.584 kWh.a**

*j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*

Stavba nebude provedena po etapách – bude provedena jako celek.

Zahájení stavby: 4/2022

Dokončení stavby: 6/2022

*k) orientační náklady stavby.*

--. Kč vč. DPH

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba bude provedena jako celek. Stavba není členěna na objekty.