

AKCE: **REVOLUČNÍ 14 - OPRAVA STŘECHY**
Na parc.č.2759 k.ú. Krnov - Horní Předměstí

MÍSTO STAVBY: Revoluční 914/14, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

INVESTOR: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

ZAKÁZKOVÉ Č.: 126/2017

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH DLE VYHLÁŠKY Č. 62/2013 Sb.

- A.1. Identifikační údaje stavby
- A.2. Seznam vstupních podkladů
- A.3. Údaje o území
- A.4. Údaje o stavbě
- A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Revoluční 14 - oprava střechy
Na parc. č. 2759 v k.ú. Krnov - Horní Předměstí

Místo stavby: Revoluční 914/14, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

Katastrální území: Krnov - Horní Předměstí

Parcelní číslo: 2759

Obec: Krnov

Okres: Bruntál

Kraj: Severomoravský kraj

Charakter stavby: Oprava střechy

Projektový stupeň: Dokumentace pro provedení stavby

A.1.2. Údaje o žadateli

Investor: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zhotovitel PD: Ing. Zdeněk Heinz
místo podnikání: Nádražní č.p. 624
 Hradec nad Moravicí 747 41

 IČ : 88926036
 DIČ: CZ8010195424
 GSM : +420 776 096 481

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav Chvátal
místo podnikání: Hradecká 94/41, 746 01 Opava
GSM: +420 603 795 316
IČ: 12124036
DIČ: CZ520220085
autorizace: ČKA č.: 1513

Místo a datum vyhotovení: Opava, Lede 2017

Číslo zakázky: 126/2017

A.2. Seznam vstupních podkladů

V rámci zpracování projektové dokumentace stávajícího stavu objektu byly použity následující podklady a provedeny tyto průzkumy:

- a. Katastrální snímek pozemkové mapy
- b. Výpis z katastru nemovitostí
- c. Vyjádření správců sítí technické infrastruktury k výskytu sítí
- d. Nahlížení do katastru nemovitostí (www.cuzk.cz) – informace o parcelách
- e. Vlastní prohlídka stavby a zaměření skutečného stavu stavby – prosinec 2017
- f. Zpráva o revizi hromosvodů ze září 2017 - revizní technik Dominik Světný
- g. Zpráva o revizi komínů

A.3. Údaje o území

- a) Projektová dokumentace se zabývá opravou stávajícího krovu a střešního pláště objektu na parc.č. 2759 v k.ú. Krnov - Horní Předměstí. Stávající zastavěná plocha je 321,05 m².
- b) Jedná se o stávající zastavěné území v intravilánu města Krnov.
- c) Dům se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území dům se nachází v záplavové oblasti. ***Architektonický ráz budovy bude zachován dle stávajícího stavu.***
- d) Odtokové poměry – opravou střechy nedojde ke změně odtokových poměrů. Dešťové vody jsou svedeny pomocí dešťových žlabů a svodů do stávající kanalizace.
- e) Dům je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.
- f) Obecné požadavky na území budou dodrženy. Požadavky jsou dány vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Se změnami 269/2009 Sb., 22/2010 Sb., 20/2011 Sb. a 431/2012 Sb.
- g) Stavba respektuje podmínky a požadavky stanovené jednotlivými správci sítí technické infrastruktury, regulativa územního plánu a požadavky obce.
- h) Nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevové řešení
- i) Související a podmiňující investice nejsou.
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle katastru nemovitostí). Veškeré pozemky se nachází v k.ú. Krnov - Horní Předměstí

Dotčené parcely

parc.č. 2759 Zastavěná plocha a nádvoří, výměra 326 m²
Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

Sousední parcely

- parc.č. 2757 Zastavěná plocha a nádvoří, výměra 253 m²
Bártek Vilém, Revoluční 913/16, Pod Bezručovým vrchem, Krnov
Bendíková Marie, Revoluční 913/16, Pod Bezručovým vrchem, Krnov
Krampla Josef Ing. a Kramplová Zdeňka, Revoluční 913/16,
Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
- parc.č. 2760 Zastavěná plocha a nádvoří, výměra 281 m²
Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
- parc.č. 5781/3 Ostatní plocha, výměra 1 281 m²
Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
- parc.č. 6219 Ostatní plocha, výměra 2 233 m²
Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

A.4. Údaje o stavbě

- a) Projektová dokumentace se zabývá opravou stávajícího krovu a střešního pláště objektu na parc.č. 2759 v k.ú. Krnov - Horní Předměstí. Stávající zastavěná plocha je 321,05 Stavba je a bude užívána k činnosti výše uvedeného investora beze změny.
- a) Jedná se o trvalou stavbu.
- b) Stavba není vedena jako kulturní památka ani chráněna podle jiných právních předpisů.
- c) Obecné požadavky jsou dodrženy a jsou dány vyhláškami:
- 268/2009 Sb. se změnami 20/2012 Sb., o technických požadavcích na stavby
 - 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb
- d) Na stavbu nejsou kladeny žádné požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.
- e) Nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevové řešení.
- f) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha stávající: 321,05 m²

Obestavěný půdní prostor stávající: 1 128,00 m³

g) Základní bilance stavby

- Potřeby a spotřeby medií – do stávajících rozvodů nebude zasahováno
- Dešťová voda je jímána svodným systémem a zaústěna do stávající přípojkou dešťové kanalizace v komunikaci.
- Třída energetické náročnosti stávající budovy není známa – jedná se pouze o rekonstrukci stávajícího krovu.

h) Základní předpoklady výstavby

- Zpracování dokumentace pro DSP leden 2018
- Podání žádosti na stavební úřad únor 2018
- Nabití právní moci stanoviska SÚ březen 2018
- Předání staveniště GD (*dle zadání investora*)
- Příprava území a zahájení výstavby (*dle zadání investora*)
- Ukončení výstavby (*dle zadání investora*)

celková délka výstavby 2 měsíce

i) Orientační náklady stavby

Pořizovací (rozpočtové) náklady stavby nelze uvádět, konečná cena stavby bude záviset na výběru generálního dodavatele stavby. Výběrové řízení na dodavatele stavby v současné době není předmětem tohoto projektu.

stavební úpravy včetně profesí : základ cena	tisíc Kč
zařízení staveniště 0,0 % - -	tisíc Kč
<u>kompletační činnost 0,0 % - -</u>	<u>tisíc Kč</u>
stavební náklady celkem (základní cena bez DPH)	tisíc Kč

A.5. Členění stavy na objekty a technologická zařízení

SO – 01 – Oprava krovu a střešního pláště