

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 násl.
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

DPS Slezská 1, 3, 5 a Moravská 2, 4, 6 – výměna oken (modré) – I. etapa

Článek 1

Údaje o zadavateli, pověřené osobě, zpracovateli projektové dokumentace a veřejné zakázce

1. Údaje o zadavateli

zadavatel: Město Krnov
sídlo: Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov
IČO: 002 96 139
oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta
kontakt: Ing. Klára Hazuchová, odbor investic a správy majetku města
telefon: +420 554 697 234

2. Údaje o zastupující osobě (dále též jen „pověřená osoba“)

Pověřená osoba: RECTE.CZ, s.r.o.
sídlo: Nádražní 612/36, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 702 00
IČO: 619 72 690
kontaktní osoba: Jana Kobělušová, +420 734 260 410, recte@recte.cz

3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

zhotovitel: OC PROJECT – projekce staveb s.r.o.
sídlo: Vodní 112/2, 794 01 Krnov
IČO: 090 85 041

4. Údaje o veřejné zakázce

- 4.1 O vyhlášení předmětné veřejné zakázky a o obsahu zadávacích podmínek rozhodla Rada města Krnova na svém jednání dne 17. 04. 2023 č. usnesení 493/12/RM/2023. Návrh zadávacích podmínek vyhotovila pověřená osoba citovaná v čl. 1 odst. 2 zadávací dokumentace, a to ve spolupráci se zaměstnanci zadavatele. Návrh smlouvy byl vyhotoven právníkem zadavatele. Zpracovatelem projektové dokumentace je osoba citovaná v čl. 1 odst. 3 zadávací dokumentace. Před zahájením předmětného zadávacího řízení nebyly zadavatelem vedeny podle § 33 zákona předběžné tržní konzultace.
- 4.2 Název veřejné zakázky: DPS Slezská 1, 3, 5 a Moravská 2, 4, 6 – výměna oken (modré) – I. etapa
- 4.3 Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce, zjednodušené podlimitní řízení
- 4.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH: 15.355.055,41,00 Kč
- 4.5 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV): 45000000–7 Stavební práce, 45260000–7 Střešní práce a jiné specializované stavební práce, 44221100–6 Okna

Článek 2

Průběh zadávacího řízení po uplynutí lhůty pro podání nabídek

Zpřístupnění (otevírání) obálek se uskutečnilo dne 19. 5. 2023 po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Pověřená osoba zadavateli sdělila seznam účastníků (doručených nabídek) a jejich nabídkové ceny bez DPH. Do konce stanovené lhůty pro podání nabídek byly doručeny tři nabídky. Nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, jsou autentické a nebylo s nimi před otevřením manipulováno.

P.č.	Účastník	IČO	Stav	Datum doručení
1	MEROPS spol. s r.o.	25394282	otevřená	18.05.2023 17:24:08
2	WH Develop s.r.o.	28116992	otevřená	18.05.2023 21:03:21
3	Agist s.r.o.	29445671	otevřená	19.05.2023 08:19:52

Účastník vedený pod pořadovým číslem 1

MEROPS spol. s r.o.

Strojnická 374, 735 62 Český Těšín

IČO 25394282

Účastník vedený pod pořadovým číslem 2

WH Develop s.r.o.

Hlavní 456, 20 89 Lázně Toušeň

IČO 28116992

Účastník vedený pod pořadovým číslem 3

Agist s.r.o.

Vrchlického 1194/20, 794 01 Krnov

IČO 29445671

Na základě předložených nabídek ve spolupráci se zadavatelem, potažmo hodnotící komisí došlo pověřenou osobou RECTE.CZ, s.r.o., IČO 619 72 690 k posouzení obsahu předložených nabídek a formou *návrhu* Zprávy o hodnocení nabídek byla předložena prostřednictvím věcně příslušného odboru Radě města Krnova k rozhodnutí.

Článek 3

Posouzení a hodnocení nabídek

1. Nabídky dodavatelů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.
2. Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou ve smlouvě a jinou částí nabídky dodavatele, platí vždy nabídková cena uvedená ve smlouvě v ustanovení smlouvy o ceně díla, tím však není dotčeno právo zadavatele dotazovat se dodavatele na případný zjevný rozpor v jeho nabídce.
3. Při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí zadavatel nabídkové ceny dodavatelů, zda není jejich nabídková cena cenou mimořádně nízkou, a to zejména v případech, kdy bude nabídková cena vzbuzovat oprávněné obavy zadavatele, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky v požadované kvalitě, řádně a včas.
4. Zadavatel si v souladu s § 39 odst. 4 zákona vyhradil právo posoudit splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek dle výše uvedených pravidel, přičemž posouzení

splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bude provedeno pouze u dodavatele, jehož nabídka bude na základě hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Podmínka uvedená v § 122 odst. 2 zákona tím však není dotčena.

Hodnocení nabídek dle jednotlivých kritérií hodnocení a výsledné stanovené pořadí

Účastníci		Celková výše nabídkové ceny bez DPH	Pořadí
1	MEROPS spol. s r.o.	12.113.628,55 Kč	2
2	WH Develop s.r.o.	10.878.300,00 Kč	1
3	Agist s.r.o.	12.973.973,00 Kč	3

Nabídka účastníka **WH Develop s.r.o.**, Hlavní 456, 20 89 Lázně Toušeň, IČO 28116992 byla podle ekonomické výhodnosti – nejnižší nabídkové ceny, vyhodnocena jako nejvhodnější.

Článek 4

Popis posouzení nabídky účastníka zadávacího řízení s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou

WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 20 89 Lázně Toušeň, IČO 28116992

Obsahem elektronické nabídky účastníka WH Develop s.r.o. bylo 29 souborů. Nabídka obsahuje plnou moc udělenou Janu Nádraskému, aby jménem účastníka jednal a zastupoval ho při uzavírání zakázek a ve výběrových řízeních při zadávání veřejných zakázek a rovněž k předkládání nabídek.

úplné znění zadávacích podmínek – kvalifikace a ostatních požadavků

Základní způsobilost dle § 74 zákona a způsob jejího prokázání

- Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 74 zákona prokázali splnění základní způsobilosti způsobem uvedeným v § 75 zákona.
- Dodavatel prokáže řádně svou základní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona** výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou právnickou osobou a každou fyzickou osobu, pro kterou je podle zákona a zadávacích podmínek vyžadován,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona** potvrzení příslušného finančního úřadu a čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona** čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona** potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona** výpis z obchodního rejstříku nebo čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.
- Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Dodavatel může základní způsobilost prokázat také předložením jednotného evropského osvědčení podle § 87 zákona, výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu s § 234 zákona, anebo může doklady nahradit čestným prohlášením. V případě, že bude dodavatel prokazovat základní

způsobilost čestným prohlášením, může pro tyto účely použít závazný vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci.

Profesní způsobilost dle § 77 zákona a způsob jejího prokázání

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 77 zákona prokázali splnění profesní způsobilosti.
2. Dodavatel prokáže řádně svou profesní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží
 - výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona),
 - výpis z živnostenského rejstříku podle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – živnostenský list v oboru **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**. Zadavatel uzná za dostatečné prokázání splnění profesní způsobilosti v případě, že dodavatel doloží oprávnění k podnikání v oboru (či oborech), které bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat, jedná se zejména o živnostenské listy vydané za předchozí platné právní úpravy (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona),
 - osvědčení o autorizaci dle § 5 odst. 3 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle § 23 odst. 6 písm. e) shora citovaného zákona pro obor **pozemní stavby** (§ 77 odst. 2 písm. c) zákona)
3. Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadavku na profesní způsobilost nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Splnění požadavku profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 234 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění požadavků na profesní způsobilost, anebo může doklady nahradit čestným prohlášením. V případě, že bude dodavatel prokazovat profesní způsobilost čestným prohlášením, může pro tyto účely použít závazný vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci.

Kritéria technické kvalifikace dle § 79 zákona a způsob jejich prokázání

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokázali splnění kritéria technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací..

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace, pokud ve své nabídce předloží seznam stavebních prací, kde uvede minimálně **dvě (2) dokončené stavební práce obdobného charakteru poskytnutých za období posledních pěti let** a osvědčení k těmto stavebním pracím. Ze seznamu i Osvědčení musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň dvě (2) stavby obdobného charakteru, které splňovaly následující podmínky a požadavky zadavatele:

- alespoň jedna (1) stavební práce obdobného charakteru (rekonstrukce budov nebo výměna oken) ve finanční objemu minimálně 5.000.000,00 Kč bez DPH,
- alespoň jedna (1) stavební práce obdobného charakteru (rekonstrukce budov, novostavby nebo výměna oken) ve finanční objemu minimálně 2.500.000,00 Kč bez DPH,

Pro prokázání splnění kritérií technické kvalifikace platí, že zakázkou obdobného charakteru je třeba rozumět i takovou zakázku, která nemusí být s předmětnou veřejnou zakázkou totožná,

nicméně se jí musí značně blížit (a to jak předmětem plnění, tak i jeho rozsahem) a nesmí se od ní v podstatných okolnostech odlišovat. V podrobnostech konkrétních plnění odkazuje zadavatel na projektovou dokumentaci, ze které je rozsah a charakter jednotlivých činností zřejmý.

Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria technické kvalifikace je zejména smlouva (včetně příslušné části oceněného položkového rozpočtu) s objednatelem a průkazný doklad o řádném uskutečnění plnění dodavatele (například předávací protokol).

Tuto část kvalifikace rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části stavební práce, která naplňuje požadavky zadavatele na reference). Zadavatel neuzná doklady, ze kterých nebude jednoznačně vyplývat splnění výše uvedených parametrů na významnou stavební zakázku. Zadavatel bude rovněž akceptovat předložení platného Osvědčení vydaného z Centrálního registru referenčních listů (www.crrl.cz) za předpokladu, že toto bude obsahovat potvrzení objednatele ve smyslu zákona.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 84 zákona stanovuje, že **nejméně 1 významná stavební práce** dle výše uvedeného (**vedené pod písmeny A nebo B**) musela být realizována jednou osobou (účastníkem zadávacího řízení, který předkládá svou nabídku, a to z důvodu toho, aby měl zadavatel jistotu, že má dodavatel zkušenosti se stavbou v uvedeném finančním objemu (profesně, logisticky apod.) a tudíž i schopnost ji realizovat.

Zadavatel v souladu s § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace lze použít i takové stavební práce, které dodavatel poskytl jiným objednatelům společně s jinými dodavateli, pouze však v rozsahu, v jakém se na plnění dodavatel podílel, nebo se podílel na plnění jako poddodavatel jiného dodavatele, opět ale pouze v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací skutečně podílel. Uskutečněné stavební práce se považují i v tomto případě za splněné, pokud byly v průběhu uvedené doby dokončeny.

Pro účely prokázání tohoto kritéria technické kvalifikace musí dodavatelé použít závazný vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci.

2. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona ve své nabídce předložili osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace vymezeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele o tom, že dodavatel disponuje **osobou**, která bude při plnění předmětu veřejné zakázky v postavení stavbyvedoucího.

Pro účely prokázání tohoto kritéria technické kvalifikace musí dodavatelé použít závazný vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci.

Požadavky na osobu, která bude na pozici stavbyvedoucího

1. Disponuje osvědčením o autorizaci v oboru **pozemní stavby** vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o

výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

2. Disponuje odbornou kvalifikací, tj. praxí v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi při realizaci minimálně **1 stavební práce obdobného charakteru (vedené pod písmeny A nebo B** dle článku 5 odst. 1 těchto zadávacích podmínek) ve finančním objemu minimálně 2,5 mil. Kč bez DPH. Dodavatel popíše zkušenosti této osoby vztahující se k požadované stavební práci s uvedením názvu stavby, na které se v uvedené pozici nacházel, popisu předmětu plnění, finančního objemu, ve kterém roce byla stavba realizována a názvem objednatele (investora) stavebních prací.
3. VŠ vzdělání a 3 roky praxe ve stavebním oboru nebo SŠ vzdělání a 5 let praxe ve stavebním oboru, přičemž tato praxe byla vykonávána v období posledních 10 let.

Dodavatel k osobě na pozici stavbyvedoucího dále uvede:

Doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost této osoby, tj. fotokopii osvědčení o autorizaci

Účastník WH Develop s.r.o. k prokázání základní a profesní způsobilosti předložil v nabídce čestné prohlášení dle vzoru zadavatele, ve kterém potvrzuje splnění základní a profesní způsobilosti takto:

- Splňuje základní způsobilost v souladu s § 74 zákona v návaznosti na § 75 zákona
- Je zapsán v obchodním rejstříku
- Je držitelem živnostenského oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Disponuje osvědčením o autorizaci pro obor pozemní stavby, které prokazuje svým zaměstnancem – Ing. Pavlem Kašparem

Kritéria technické kvalifikace účastník WH Develop s.r.o. prokazuje předložením prohlášení dodavatele, ve kterém uvádí seznam významných stavebních prací dle požadavku zadavatele. Všechny stavební práce byly realizována dodavatelem.

Významná stavební práce	Objednatel (podle SOD)	Fakultní nemocnice Olomouc I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc IČO: 00098892
	Název stavby	Výměna výplní vnějších otvorů – budova E areál Fakultní nemocnice Olomouc – budovat E Otolaryngologická klinika, Oční klinika I. P. Pavlova 185, Nová ulice, 779 00 Olomouc
	Doba plnění a místo plnění	09.05.2022 – 17.08.2022 areál Fakultní nemocnice Olomouc – budovat E Otolaryngologická klinika, Oční klinika I. P. Pavlova 185, Nová ulice, 779 00 Olomouc
	Zakázka plněna ze 100 % dodavatelem stručný popis činnosti	ANO 5 195 613,13 Kč bez DPH výměna oken, vnějších dveří a vnějších prosklených stěn (nadsvětlíky) na budově E - Otolaryngologická klinika, Oční klinika v areálu FN Olomouc + instalace externích elektricky ovládaných žaluzií na operačních sálech pro Kliniku otorinolaryngologie a chirurgie hlavy a krku a pro Oční kliniku
1	Kontaktní osoba a telefon	Uvedeno v nabídce

Významná stavební práce	Objednatel (podle SOD)	Gymnázium Brno, třída Kapitána Jaroše, příspěvková organizace třída Kapitána Jaroše 1829/14, 658 70 Brno IČO: 00559032
	Název stavby	Výměna oken v budově gymnázia Příční 16, Brno budova gymnázia Příční 16, parc. č. 508, k. ú. Zábrdovice, ulice Příční 123/16, 602 00 Brno
	Doba plnění a místo plnění	11.10.2022 – 01.12.2022 budova gymnázia Příční 16, parc. č. 508, k. ú. Zábrdovice, ulice Příční 123/16, 602 00 Brno
	Zakázka plněna ze 100 % dodavatelem stručný popis činnost	ANO 3 021 956,68 Kč bez DPH výměna stávajících výplní okenních otvorů za nové, výměna oplechování vnějších parapetů a výměna interiérových parapetů, záruční servis dodávaných výplní otvorů
2	Kontaktní osoba a telefon	Uvedeno v nabídce

V rámci prohlášení dále uvádí osobu na pozici stavbyvedoucího:

- Ing. Pavel Kašpar - VŠ vzdělání, držitel autorizace v oboru pozemní stavby **s výhradou**, když není z nabídky zřejmá odborná kvalifikace, tj. praxe v pozici stavbyvedoucího při realizaci obdobné zakázky

Navíc nabídka obsahoval tyto doklady:

Čestné prohlášení dle § 74 zákona v návaznosti na § 75 písm. c) a d) zákona (originál)
Potvrzení Okresní správa sociálního zabezpečení k 13. 3. 2023 (originál)
Potvrzení Finančního úřadu k 27. 3. 2023 (originál)
Výpis evidence Rejstříku trestů obou členů statutárního orgánu k 31. 3. 2023 (kopie)
Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob k 31. 3. 2023 (kopie)
Výpis z obchodního rejstříku ke dni 31. 3. 2023 (kopie)
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku k 31. 3. 2023 (kopie)
Osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby (kopie)
Osvědčení objednatelů k realizovaným stavebním pracím
Diplom stavbyvedoucího o ukončeném vzdělání

Ostatní požadavky:

1. Zadavatel požadoval po dodavatelích, aby v případě plnění předmětu veřejné zakázky s pomocí třetích osob (poddodavatelů) určili ve své nabídce ty části plnění předmětu veřejné zakázky, které hodlají plnit prostřednictvím poddodavatelů. Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující významné činnosti při plnění předmětu veřejné zakázky byly realizovány přímo vybraným dodavatelem. Jedná se o práce a činnosti spojené s výkonem osoby na pozici stavbyvedoucího.
2. Dodavatel byl povinen stanovit svou nabídkovou cenu za splnění předmětu veřejné zakázky ve smlouvě o dílo v českých korunách a v požadovaném členění a předložit jako součást své nabídky v elektronické podobě oceněné položkové rozpočty ve formátu *.xls nebo v otevřeném elektronickém formátu.
3. Dodavatelé byli povinni ve své elektronické nabídce předložit smlouvu o dílo, a to v rozsahu dle Přílohy č. 3 zadávací dokumentace, která je pro účastníka zadávacího řízení závazná.
4. Dále předložit čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů, které jako vzor tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace

5. Zadavatel po dodavatelích požadoval, aby v souladu s § 41 odst. 2 zákona poskytli v korunách českých zadavateli jistotu, a to ve výši 150.000,00 Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých), a to jednou z forem uvedených v § 41 odst. 3 zákona.

Účastník WH Develop s.r.o. v nabídce předložil:

1. Seznam poddodavatelů, kde uvádí dva dodavatele, a to (1) Window Holding a.s., IČO 28436024 – realizace výplní otvorů, (2) Truhlářství ZIMA s.r.o., IČO 25297856 – demontáž starých střešních oken, dodávka, kompletace a montáž nových střešních oken
2. Smlouvu o dílo s vyplněnými identifikačními údaji, nabídkovou cenou, která odpovídá ceně uvedené ve výkaz výměr. Přílohu smlouvy tvořil výkaz výměr, které odpovídá slepému výkazu výměr, poddodavatelské schéma, a plán organizace výstavby, ostatní přílohy smlouvy předloží až vybraný dodavatel, tj. harmonogram a pojistnou smlouvu
3. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
4. Doklad o složení jistoty na účet zadavatele ve výši 150 tis. Kč včetně dokladů, na který má být jistota vrácena po ukončení zadávacího řízení

Článek 5

Průběh jednání hodnotící komise

Vzhledem k tomu, že zadavatel pověřil k provedení hodnocení a posouzení nabídek hodnotící komisí, podepsali tito členové hodnotící komise čestné prohlášení o střetu zájmu a mlčenlivosti o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s jejich účastí v této komisi.

Prohlášení členů komise

Jako jmenovaný zástupce zadavatele dne 25. 5. 2023 čestně prohlašuji, že ve vztahu k veřejné zakázce označené DPS Slezská 1, 3, 5 a Moravská 2, 4, 6 – výměna oken (modré) – I. etapa a k účastníkům uvedeným výše, kteří předložili nabídku do tohoto zadávacího řízení, nejsem podjat/a. Nepodílel/a jsem se na zpracování doručených nabídek, nevznikla mi osobní výhoda nebo újma a nemám osobní zájem na zadání výše uvedené veřejné zakázky a s účastníky mě nespojuje osobní ani pracovní či jiný obdobný poměr. Beru na vědomí, že vznikne-li důvod podjatosti, jsem povinen tuto skutečnost bezodkladně ohlásit zadavateli. Zároveň prohlašuji, že zachovám mlčenlivost o skutečnostech, o nichž jsem se dozvěděl/a v souvislosti se svou účastí při tomto jednání. Zachování mlčenlivosti platí po celou dobu jednání této komise, ale i po tomto jednání. Čestné prohlášení stvrzuji svým podpisem, když současně potvrzuji, že jsem byl/a řádně seznámen/a s nabídkou účastníků:

Ing. Tomáš Hradil, člen komise

Ing. Klára Hazuchová, člen komise

Petr Mynář, člen komise

Jana Kobělušová, člen komise

Členové hodnotící komise se seznámili s *návrhem* Zprávy o hodnocení nabídek, který porovnali s obsahem předložené elektronické nabídky, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Pověřená osoba členy hodnotící komise informovala, že v rámci posouzení splnění kvalifikace účastník u osoby na pozici stavbyvedoucího neuvedl údaje týkající se jeho odborné kvalifikace, tzn. zkušenosti ve funkci stavbyvedoucího při realizaci obdobné stavební zakázky ani jeho délku praxe ve stavebním oboru. Účastník sice v čestném prohlášení zmiňuje, že tuto část kvalifikace prokazuje osvědčením o autorizaci, diplomem o vysokoškolském vzdělání a profesním životopisem, avšak ten

nebyl v nabídce obsažen, a proto se nepodařilo zjistit, zda tato část kvalifikace byla účastníkem splněna v souladu s vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení.

Hodnotící komise souhlasila s návrhem pověřené osoby, tzn. účastníka WH Develop s.r.o. vyzvat k objasnění a doplnění údajů v nabídce. K přípravě a odeslání výzvy dle § 46 zákona byla pověřena zastupující osoba RECTE.CZ, s.r.o. Výzva byla odeslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 26. 5. 2023 s tím, že účastníkovi byla stanovena lhůta pro doručení požadovaného vysvětlení do tří (3) pracovní dnů, když běh této lhůty začíná plynout okamžikem doručení této výzvy účastníkovi. Úplné znění výzvy odeslané účastníkovi.

VÝZVA K OBJASNĚNÍ ÚDAJŮ OBSAŽENÝCH V NABÍDCE ÚČASTNÍKA

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení
podle § 53 odst. 1 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

DPS Slezská 1, 3, 5 a Moravská 2, 4, 6 – výměna oken (modré) – I. etapa

Údaje o zadavateli a pověřené osobě

- Zadavatel:** Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov
IČO: 002 96 139
oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta
profil zadavatele: <http://zakazky.krnov.cz>
- Pověřená osoba:** RECTE.CZ, s.r.o., Nádražní 612/36, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava
IČO: 619 72 690
kontakt, telefon, e-mail: Jana Kobělušová, +420 734 260 410, recte@recte.cz

Město Krnov, IČO 002 96 139, se sídlem Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, zastoupené Ing. Tomášem Hradilem, starostou (dále jen „zadavatel“) se rozhodla vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce označenou **DPS Slezská 1, 3, 5 a Moravská 2, 4, 6 – výměna oken (modré) – I. etapa** (dále jen „veřejná zakázka nebo zadávací řízení“). Zadavatel zahájil veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 a násl. zákona, a to v souladu s § 214 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne **28. 04. 2023**.

Do konce lhůty pro podání elektronických nabídek jste podali do zadávacího řízení svou nabídku, která je u zadavatele vedena pod pořadovým číslem 2. Kontrolou obsahu vaší nabídky zadavatel zjistil některé nejasnosti, a proto vás v souladu s § 46 zákona vyzývá, abyste je v níže stanovené lhůtě objasnil.

Zadavatel v čl. 5 odst. 2 zadávací dokumentace (Kritéria technické kvalifikace a způsob jejich prokázání) stanovil své požadavky na prokázání splnění kritéria technické kvalifikace takto:

Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona ve své nabídce předložili osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace vymezeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele o tom, že dodavatel disponuje **osobou**, která bude při plnění předmětu veřejné zakázky v postavení stavbyvedoucího.

Požadavky na osobu, která bude na pozici stavbyvedoucího

1. Disponuje osvědčením o autorizaci v oboru **pozemní stavby** vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Disponuje odbornou kvalifikací, tj. praxí v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi při realizaci minimálně **1 stavební práce obdobného charakteru (vedené pod písmeny A nebo B dle článku 5 odst. 1 těchto zadávacích podmínek)** ve finančním objemu minimálně 2,5 mil. Kč bez DPH. Dodavatel popíše zkušenosti této osoby vztahující se k požadované stavební práci s uvedením názvu stavby, na které se v uvedené pozici nacházel, popisu předmětu plnění, finančního objemu, ve kterém roce byla stavba realizována a názvem objednatele (investora) stavebních prací.
3. VŠ vzdělání a 3 roky praxe ve stavebním oboru nebo SŠ vzdělání a 5 let praxe ve stavebním oboru, přičemž tato praxe byla vykonávána v období posledních 10 let.

Dodavatel k osobě na pozici stavbyvedoucího dále uvede:

Doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost této osoby, tj. fotokopii osvědčení o autorizaci.

Zjištění a požadavek zadavatele:

V rámci čestného prohlášení dodavatele ke kvalifikaci jste uvedli, že pozici stavbyvedoucího bude tuto funkci vykonávat **Ing. Pavel Kašpar**. V prohlášení jste dále uvedli, že disponuje osvědčením o autorizaci pro obor pozemní stavby, dosáhl vysokoškolského vzdělání s titulem inženýr pro obor pozemní stavby a odkazujete na strukturovaný životopis.

Vzhledem k tomu, že zmiňovaný strukturovaný životopis nebyl obsahem předložené nabídky, nebylo možné zjistit ani z jiné části nabídky, jaké odborné zkušenosti má Ing. Pavel Kašpar na pozici stavbyvedoucího. V rámci nabídky jste měli uvést jeho kvalifikaci, tj. praxí v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi při realizaci minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (vedené pod písmeny A nebo B dle článku 5 odst. 1 zadávací dokumentace) ve finančním objemu minimálně 2,5 mil. Kč bez DPH.

S ohledem na toto zjištění vás žádáme, abyste chybějící údaj o odborné kvalifikaci (praxi) doložili v souladu s vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení, tzn. popsali zkušenosti této osoby vztahující se k požadované stavební práci s uvedením názvu stavby, na které se v uvedené pozici nacházel, popisu předmětu plnění, finančního objemu, ve kterém roce byla stavba realizována a názvem objednatele (investora) stavebních prací. A dále potvrdili jeho celkovou délku praxe ve stavebním oboru.

Tyto údaje doložte v rámci prohlášení, anebo pokud tyto veškeré údaje vyplývají z životopisu této osoby, bude zadavatel akceptovat doložení profesního životopisu.

Požadované vysvětlení, případně další listiny doručte ve lhůtě nejpozději **tří (3) pracovních dní, když běh této lhůty začíná plynout okamžikem odeslání zprávy prostřednictvím profilu zadavatele.**

Vysvětlení doručte pověřené osobě způsobem uvedeným v § 211 odst. 5 zákona, když písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení musí probíhat povinně elektronicky. Pokud ve stanovené lhůtě vysvětlení spolu s požadovanou listinou a vysvětlením pověřené osobě nedoručíte, bude zadavatel dále postupovat v souladu se zákonem.

V Ostravě dne: 26. 05. 2023

Jana Kobělušová

osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Účastník **WH Develop s.r.o.** doručil své vysvětlení pověřené osobě dne 30. 5. 2023 prostřednictvím profilu zadavatele. V rámci vysvětlení zadavateli předložil čestné prohlášení stavbyvedoucího a jeho profesní životopis, ze kterého jsou zřejmé údaje o dosažené praxi a odborných zkušenostech.

Odborné zkušenosti a praxe na pozici stavbyvedoucí:

Název stavby: Výměna otvorových výplní
Pozice: stavbyvedoucí
Popis předmětu plnění: Kompletní výměna stávajících dřevěných špaletových oken v objektu SUPŠ sklářské za dřevěná a dřevohliníková eurookna
Finanční objem: 10 701 742,55 Kč bez DPH
Doba plnění: 09 – 12/2016
Název objednatele (investora) stavebních prací: Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská, Železný Brod, Smetanovo zátiší 470, příspěvková organizace, Smetanovo zátiší 470, 468 22 Železný Brod

Název stavby: Gymnázium Velké Meziříčí – Oprava oken
Pozice: stavbyvedoucí
Popis předmětu plnění: Výměna všech stávajících okenních výplních a jedné dveří v obvodových stěnách objektu včetně souvisejících stavebních prací
Finanční objem: 8 480 290,20 Kč bez DPH
Doba plnění: I. etapa: 06 – 08/2018, II. etapa: 06 – 08/2019
Název objednatele (investora) stavebních prací: Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava

Délka praxe ve stavebním oboru: 40 let
2004 - dosud: stavbyvedoucí, manažer technického vývoje
Stavbyvedoucí bude přítomen na stavbě minimálně 3 hodiny denně

Hodnotící komise na svém jednání 31. 5. 2023 konstatovala, že účastník **WH Develop s.r.o.** **splňuje** všechny kvalifikační požadavky vymezené zadavatelem v zadávací dokumentaci a rovněž splňuje i všechny podmínky zadávacího řízení, a proto navrhuje Radě města Krnov, aby v uvedené věci přijala rozhodnutí dle čl. 6 této Zprávy o hodnocení nabídek.

Pro úplnost hodnotící komise uvádí, že vybraný dodavatel je povinen zadavateli dále předložit:

- čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům, když vzor tohoto prohlášení tvořil přílohu č. 5 zadávací dokumentace,
- harmonogram provádění Díla v souladu s podmínkami uvedenými v čl. 7 zadávací dokumentace v části Vymezení plnění veřejné zakázky,
- pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody minimálně ve výši 20.000.000,00 Kč

Článek 6

Návrh rozhodnutí a podpisy členů hodnotící komise

S ohledem na výše uvedené navrhuje hodnotící komise zadavateli, aby ve věci veřejné zakázky označené **DPS Slezská 1, 3, 5 a Moravská 2, 4, 6 – výměna oken (modré) – I. etapa** přijal toto rozhodnutí:

Rada města Krnova po projednání

- 1) rozhodla** v souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění vybrat k uzavření smlouvy o dílo na provedení DPS Slezská 1, 3, 5 a Moravská 2, 4, 6 – výměna oken (modré) – I. etapa účastníka zadávacího řízení **WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 20 89 Lázně Toušeň, IČO 28116992**, jehož nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější nabídkou –

nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. Nabídková cena vybraného dodavatele činí 10.878.300,00 Kč bez DPH.

- 2) ukládá odboru** investic a správy majetku, aby zajistil prostřednictvím pověřené osoby RECTE.CZ, s.r.o., IČO 619 72 690 v souladu s § 122 odst. 3 zákona odeslání výzvy vybranému dodavateli k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci a následně v souladu s § 53 odst. 5 zákona uveřejnění oznámení výběru dodavatele na profilu zadavatele ve lhůtě stanovené zákonem, když přílohou tohoto oznámení rozhodnutí o výběru dodavatele bude Zpráva o hodnocení nabídek, včetně všech jejich příloh.

Pravdivost shora uvedených skutečností stvrdili svým podpisem všichni přítomní členové komise, přičemž žádný z přítomných členů neměl odchylný názor proti názoru většiny.

Ing. Tomáš Hradil, člen komise

Ing. Klára Hazuchová, člen komise

Petr Mynář, člen komise

Jana Kobělušová, člen komise

Zprávu o hodnocení nabídek vyhotovila a dokončila pověřená osoba – RECTE.CZ, s.r.o., když všechny údaje čerpala z elektronicky doručených nabídek. Zpráva byla dokončena dne 31. 5. 2023. Další úkony související s ukončením zadávacího řízení jsou odvislé od rozhodnutí zadavatele Rady města Krnova.

Za správnost zápisu: RECTE.CZ, s.r.o.