



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1
794 01 KRNOV



krnovp23v01b67

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: KRNOOVZP - 108452/2023 mako

Naše sp.zn.: OVZP- 20796/2023- mako

Sp., sk. znak 52.1, V/5

Vyřizuje: Lenka Maková

Telefon: 554 697 714

E-mail: lmakova@mukrnov.cz

Datum: 12.9.2023

Radovan Zatloukal

B. Němcové 889/4

794 01 Krnov

IČ 730 850 22

(zastupující žadatele:

Město Krnov, Hlavní nám. 96/1

794 01 Krnov)

Dne 31.7.2023 obdržel Městský úřad Krnov Vaši žádost o vydání koordinovaného stanoviska k územnímu souhlasu stavby „**Zimní stadion Krnov – odpařovací kondenzátor, parc. č. 995/1, k.ú. Krnov-Horní Předměstí**“ umístěné na pozemku parc. č. 995/1, k.ú. Krnov-Horní Předměstí, jejíž přílohou byla dokumentace zpracovaná v 02/2023. Protože žádost a dokumentace nebyla úplná a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby dotčeným orgánem územního plánování, byl žadatel přípisem ze dne 17.8.2023 vyzván k odstranění nedostatků podání ve lhůtě nejpozději do 20.9.2023; podání bylo doplněno dne 20.8.2023.

Žádost včetně doložených podkladů byla posouzena příslušnými dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů v kompetenci Městského úřadu Krnov.

Na základě tohoto posouzení Městský úřad Krnov příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, konkrétně jeho odbor výstavby a životního prostředí, **zkoordinoval závazná stanoviska** dotčených orgánů zahrnujících požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, a **podle ustanovení § 4 odst. 7 v návaznosti na jeho odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k Vaší žádosti vydává:

A/ souhlasné koordinované závazné stanovisko

k územnímu souhlasu stavby

1/ Dotčený orgán na úseku ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu ochrany přírody

závazná část

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán a to orgán ochrany přírody (dále jen “městský úřad”), na základě ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 3 odst. 12 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve spojení s § 12 odst. 14 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a

příslušnosti některých obcí do jiného okresu a podle § 75 odst. 1 písm. c), § 77 odst. 1 písm. a), a písm. l) a § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon a ochraně přírody a krajiny“) a podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vydává podle § 65 a § 90 odst. 17 zákona o ochraně přírody a krajiny a podle § 149 odst. 1 správního řádu, k územnímu souhlasu pro záměr s názvem „Zimní stadion Krnov – odpařovací kondenzátor, parc.č. 995/1, k.ú. Krnov – Horní Předměstí“, umístěný na pozemku parc. č. 995/1 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí (dále jen „záměr“), toto závazné stanovisko:**

I.

Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že se záměr nedotýká významných krajinných prvků. Zájmy chráněné výše uvedeným ustanovením tudíž nejsou dotčeny.

II.

Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že se záměr nedotýká dřevin, tudíž zájmy chráněné výše uvedeným ustanovením nejsou dotčeny.

III.

Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že se záměr nedotýká krajinného rázu a tudíž zájmy výše uvedeným ustanovením nejsou dotčeny.

Odůvodnění

Městský úřad obdržel žádost o vydání koordinovaného stanoviska k záměru. Žádost byla posouzena z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v rozsahu příslušném pro obecní úřad obce s rozšířenou působností (dle § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny). tj. z hlediska zájmů chráněných na základě ustanovení § 4 odst. 2, 3; § 5 odst. 1, 3, 4; § 5a odst. 1; § 7 odst. 1 a § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Podle obsahu městský úřad vyhodnotil, že podaná žádost se nedotýká výše uvedených zájmů.

Dle předložených podkladů je předmětem záměru je stavba odpařovacího kondenzátoru, o max. je výšce 5,4m, obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,02 x 3,05 m. Stavba bude tvořena nosnou konstrukcí (sloupy), které vynesou podélné nosníky, dále plošinou z konstrukční oceli, podélné nosníky budou příčně propojeny profily. Na podélné nosníky bude navazovat lávka tvořená profily. K okrajovému profilu bude připevněno zábradlí. Kondenzátor bude chráněn oplocením o celkové výšce 1750 mm.

Odůvodnění k výrokové části I., II.

Dle údajů z Mapového portálu města Krnov a Centrální evidence vodních toků Ministerstva zemědělství ČR, se na parcelách dotčených záměrem nenalézají významné krajinné prvky, kterými jsou dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny vodní toky, lesy, rašeliniště, rybníky, údolní nivy a jezera, které jsou chráněny dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny před jejich poškozováním a ničením a ohrožováním či oslabením jejich ekologicko-stabilizační funkce. Podle panoramatického náhledu na místo stavby ze serveru Mapy.cz se v blízkosti místa realizace záměru se nenacházejí vzrostlé dřeviny. **Z výše uvedeného vyplývá, že zájmy chráněné dle § 4 odst. 2, § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou záměrem dotčeny.**

Odůvodnění k výrokové části III.

Předmětný záměr se dle platného Územního plánu Krnov nachází v zastavitelném území obce, v ploše, pro kterou jsou územním plánem stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání avšak podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny nebyly s orgánem ochrany přírody dohodnuty. Z toho důvodu je záměr posuzován z hlediska zásahu do krajinného rázu, podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody. Záměru je umístěn v zastavěném urbanizovaném prostředí, v areálu zimního stadionu, svou výškou a rozměry nepřesahuje stavby v okolí. Záměr nepředstavuje významný zásah do dosavadního charakteru krajiny, nenaruší tedy stávající krajinný ráz. Kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině zůstanou po realizaci záměru zachovány. Zvláště chráněná území, památné stromy, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky a vzrostlé dřeviny nebudou záměrem dotčeny. Vzhledem k výše uvedenému, přírodní a estetická hodnota území nebude snížena. **Po posouzení záměru došel městský úřad k názoru, že záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu. Z výše uvedeného vyplývá, že zájmy chráněné dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou záměrem dotčeny.** (frnk)

2/ Dotčený orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech)

Závazné stanovisko

Závazná část

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a dotčený orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 3 odst. 12 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve spojení s § 12 odst. 14 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb., a podle § 126 písm. k), § 146 odst. 3 písm. a) a odst. 5 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění zákona č. 261/2021 Sb. (dále jen „zákon o odpadech“), **vydává** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), z hlediska nakládání s odpady, **k územnímu souhlasu stavby nazvané „Zimní stadion Krnov – odpařovací kondenzátor, parc.č. 995/1, k.ú. Krnov – Horní Předměstí“** umístěné na pozemku parc. č. 995/1 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí, **souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.**

Odůvodnění:

Městský úřad posoudil dle ustanovení § 146 odst. 4 zákona o odpadech žádost ze 31.7.2023 a PD z data: únor a květen 2023, číslo zakázky: RZ 153-2023/03 – únor 2023, zpracovatele: Radovan Zatloukal, IČ: 73085022, B. Němcové 889/4, 794 01 Krnov, Pod Bezručovým vrchem (dále jen „zpracovatel“), z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů. Stavebníkem a investorem je Město Krnov, IČ: 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, Pod Bezručovým vrchem.

V předložené PD zpracovatele, A. Průvodní zpráva, bylo, mimo jiné, uvedeno, že předmětem PD je umístění venkovního kondenzátoru chlazení typ Baltimore VXC 20, včetně ocelové nosné konstrukce a základových patek, oplocení a branka. V předložené PD zpracovatele, B. Souhrnná technická zpráva, v části Celkový popis stavby, bylo, mimo jiné, uvedeno, že dojde k odbourání stávajících konstrukcí původní jímky na solanku a technického kanálu, které se nachází v současné době v místě navrhovaného záměru, pod úrovní terénu, dále budou provedeny zemní práce, kterými bude terén

zapraven do roviny pro potřeby, navrhovaného záměru, kondenzátor typu Baltimore VXC 205 je součástí nové technologie chlazení, který nahradí stávající kondenzátory, které jsou umístěny na střeše objektu a budou spolu s celou stávající technologií demontovány, vzniklý kondenzát se bude odpařovat a v případě většího množství bezpečnostním přepadem odkapávat do štěrkové plochy, veškeré napojovací body jsou v přilehlé strojovně chlazení. V předložené PD zpracovatele, B. Souhrnná technická zpráva, v části Druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, bylo uvedeno, že odpadový materiál, který vznikne v průběhu výstavby, bude dodavatelem stavby řádně vytríděn a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě, teprve v případě, že jej nebude možné využít, bude zajištěno jeho řádné odstranění v souladu se zákonem o odpadech, odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu, o všech odpadech vzniklých při stavbě bude vedena průběžná evidence dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a bude následně předložena při kolaudaci stavby, vykopaná zemina bude použita v rámci pozemku investora na terénní úpravy, maximální množství odpadů odpovídá rozsahu stavby rodinného domu. V této části PD zpracovatele bylo dále uvedeno, že při realizaci stavebních úprav se předpokládá vznik běžných odpadů (tedy nikoliv nebezpečných). V této části PD zpracovatele byly také v tabulce uvedeny předpokládané druhy běžných odpadů vzniklých při výstavbě dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, byl uveden kód, název odpadu, kategorie odpadu, způsob nakládání, místo vzniku odpadu, odhadované množství a způsob uskladnění, použití apod., s tím, že se bude zejména jednat o odpady skupiny 17 (17 01 07, tj. nepoužitelný odpad vzniklý při stavbě, v množství 0,1 t, kontejner, odvoz na skládku, 17 04 05, tj. nepoužitelný odpad vzniklý při stavbě a bouracích pracích, 0,2 t, předání jiné oprávněné osobě, 17 05 04, zemina z terénních úprav a podkladní vrstvy zpevněných ploch, 0,3 t, kontejner, odvoz na skládku, 17 06 04, tj. nepoužitelný odpad vzniklý při stavbě a bouracích pracích, 0,1 t, kontejner, odvoz na skládku, 17 09 04, ostatní demoliční odpad, 27 t, kontejner, odvoz na skládku), kdy při stavebních pracích se mohou vyskytnout ještě další zde neuvedené odpady, které souvisí s technologií zhotovení stavby vybraným zhotovitelem prací, ve smlouvě investora a zhotovitele na dodávku stavebních prací musí být zakotvena povinnost zhotovitele likvidovat odpady, vznikající jeho činností, zhotovitel díla musí během stavebních prací zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy a vodního toku, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby příp. kontejneru, vyvést na příslušnou skládku nebo do spalovny, a o vzniklých odpadech musí zhotovitel stavby vést evidenci, aby bylo možno při kolaudaci provést vyhodnocení. V této části PD zpracovatele bylo ještě uvedeno, že při stavebních pracích bude vzniklý odpad tříděn, odvezen a ekologicky likvidován, stavební firma je povinna zajistit manipulaci s odpadem dle platných předpisů, jedná se především o manipulaci a transport, odpadový materiál, který má, nebo může mít nebezpečné vlastnosti, se odkládá do kontejnerů z nepropustného materiálu a s ochranou proti znečištění dešťových vod, a tyto kontejnery musí být umístěny tak, aby byly průběžně kontrolovatelné.

Městský úřad po posouzení předložené žádosti a PD zpracovatele dle ustanovení § 146 odst. 4 zákona o odpadech upozorňuje, aby odpady, které dle PD zpracovatele mohou při bouracích pracích a při provádění stavebních úprav vzniknout, byly odděleně soustřeďovány dle druhů a kategorií a byly předávány ve smyslu zákona o odpadech do zařízení určených pro nakládání s odpady schválená krajským úřadem.

Městský úřad dále upozorňuje, aby v rámci zařízení staveniště byly pro oddělené soustřeďování jednotlivých druhů odpadů vytvořeny, v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, vyhovující podmínky.

Městský úřad také upozorňuje, že zařazování odpadu je uvedeno v § 6 a § 7 zákona o odpadech.

Městský úřad rovněž upozorňuje, že při vzniku odpadů je původce povinen vést průběžnou evidenci odpadů v souladu s ustanovením § 94 zákona o odpadech, aby bylo možné doložit, jak bylo s odpady při stavbě naloženo, tuto evidenci je původce povinen uchovávat v souladu s § 94 odst. 3 zákona o odpadech, tj. po dobu 5ti let.

Městský úřad taktéž upozorňuje, aby byly původcem, mimo jiných povinností, dodrženy i povinnosti původců odpadů uložené v § 95 odst. 3 zákona o odpadech.

Městský úřad zdůrazňuje, že výkopek, který nebude využit na místě stavby a stane se odpadem nebo vedlejším produktem, musí plnit podmínky uvedené v příloze č. 4 a kritéria uvedená v příloze č. 5 dle § 6 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, neboť dle § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech se zákon o odpadech nevztahuje jen na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Městský úřad dále zdůrazňuje, že vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, která je v účinnosti od 7.8.2021, mimo jiné, upravuje v § 42 nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby a v příloze č. 24 vymezuje neznečištěné vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat nebo vybourané stavební materiály, které jsou vedlejším produktem atd.

Městský úřad poznamenává, že dle § 14 odst. 1 vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění vyhlášky č. 445/2022 Sb., se odpady do 31. prosince 2023 zařazují ke druhu odpadu podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona o odpadech. V roce 2024 se místo poddruhu odpadu zařazuje odpad do příslušného druhu odpadu. Zařízení určené pro nakládání s odpady nebo obchodník, kteří mohou přebírat poddruh odpadu, mohou v roce 2024 přebírat odpovídající druh odpadu.

Městský úřad po posouzení předložené žádosti a PD zpracovatele z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů konstatuje, že uskutečněním záměru, při dodržení postupů nakládání s odpady, které dle PD zpracovatele mohou při bouracích pracích a při provádění stavebních úprav vzniknout, dále pak za plnění zejména povinností uvedených v § 12, § 13 a v § 15 zákona o odpadech, dodržení ustanovení § 3, by neměly být ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

Toto závazné stanovisko obsahuje závaznou část a odůvodnění tak, jak je uvedeno v § 149 odst. 2 správního řádu.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. (vagi)

3/ Dotčený orgán územního plánování (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **přezkoumal** podle § 96b odst. 1 a 3 stavebního zákona předložený **stavební záměr s názvem:**

**„Zimní stadion Krnov – odpařovací kondenzátor,
parc.č. 995/1, k.ú. Krnov – Horní Předměstí“,**

jehož předmětem je změna dokončené stavby – přístavba venkovního kondenzátoru chlazení včetně ocelové nosné konstrukce a základových patek k jižní zdi stávajícího objektu parc. č. 995/5, k.ú. Krnov – Horní Předměstí (půdorysný rozměr přístavby 6,02 x 3,05 m (18,36 m²), výška 5,4 m od

terénu) a dále návrh na umístění oplocení a branky, to vše na pozemku parc. č. 995/1, k.ú. Krnov – Horní Předměstí.

Na základě přezkoumání a posouzení výše uvedeného stavebního záměru jako celku **dospěl orgán územního plánování dle § 96b odst. 3 stavebního zákona k závěru, že výše uvedený stavební záměr**

j e p ř í p u s t n ý .

Odůvodnění

Orgán územního plánování, obdržel dne 1. 8. 2023 oznámení o podané žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, ke shora uvedenému stavebnímu záměru.

Podání učinilo Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, IČ 002 96 139,
v zastoupení: Radovan Zatloukal, B. Němcové 889/4, 794 01 Krnov, IČ 730 85 022.

K žádosti byla doložena:

- plná moc k zastupování,
- jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy.

Orgán územního plánování prostudoval předloženou žádost a dokumentaci pro ověření, zda obsahují veškeré údaje, které jsou podstatné pro posouzení záměru z hledisek uvedených v ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona. Orgán ÚP konstatoval, že doložené podklady jsou pro posouzení dostačující.

Orgán územního plánování v souladu s ustanovením § 96b, odst. 1 stavebního zákona nejdříve prověřoval následující:

- a) zda se jedná o záměr, který je změnou v území;
- b) zda se jedná o záměr, pro který se vydává závazné stanovisko.

Ad a) Byl předložen záměr na provedení změny dokončené stavby – přístavby ke stávajícímu objektu zimního stadionu, včetně oplocení - jde tedy prokazatelně o záměr, kteřý je změnou v území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5, písm. b) stavebního zákona.

Ad b) Ustanovení § 96b, odst. 1 stavebního zákona stanovuje, ve kterých případech se závazné stanovisko podle § 96b nevydává; orgán ÚP ověřil, že v případě posuzovaného záměru se nejedná o případ, kdy se závazné stanovisko nevydává, a proto celý záměr posoudil a vydal k němu závazné stanovisko.

Kromě obsahu žádosti a projektové dokumentace, byly pro posouzení záměru využity tyto další podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 07. 2009, ve znění pozdějších aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 a č. 4 (dále jen „PÚR“).
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané usnesením Zastupitelstva kraje č. 16/1426 dne 22. 12. 2010, které nabyly účinnosti dne 04. 02. 2011, ve znění pozdějších aktualizací č. 1, č. 3., č. 4, č. 5, č. 2a, č. 2b a č. 7 (dále jen „ZÚR“)
- Územní plán Krnov, který nabyt účinnosti dne 8. 6. 2010, ve znění jeho pozdějších změn č. 1 až č. 7 (dále jen „ÚP“).

Orgán ÚP přezkoumal celý záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv s těmito závěry:

Posouzení souladu záměru s PÚR:

Z platné PÚR nevyplývají pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné podmínky ani požadavky. Proto se orgán územního plánování dalším posouzením záměru v tomto smyslu nezabýval.

Posouzení souladu záměru se ZÚR:

Územní plán Krnov je v souladu se ZÚR ve znění po vydání Aktualizace č. 1.

Orgán ÚP proto posoudil v rozsahu správního obvodu Města Krnova soulad záměru s aktualizacemi č. 3., č. 4, č. 5, č. 2a, č. 2b a č. 7 ZÚR a na základě posouzení zjistil, že tyto aktualizace se netýkají území dotčeného záměrem ani záměru samotného.

Orgán ÚP konstatoval, že u posuzovaného záměru nebyl shledán rozpor se ZÚR.

Posouzení souladu záměru s ÚP:

Pozemek parc. 995/1, k.ú. Krnov – Horní Předměstí se dle platného ÚP Krnov nachází v zastavěném území, v **ploše stabilizované „OS-5 – tělovýchovy a sportu“** -viz níže vložený výřez Hlavního výkresu:



NÁVRH ZMĚN		
STABILIZOVANÝ STAV	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PLOCHY PŘESTAVBY



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY BEZ ROZLIŠENÍ (D)

Pro využití plochy „**OS-5 – tělovýchovy a sportu**“ - stanovuje ÚP Krnov následující podmínky:

Plochy tělovýchovy a sportu OS		
OS-1, OS-3-10	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro vzdělání a výchovu, zdravotní služby, kulturu → stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) stavby pro velkoobchod velké prodejny a velkoplošné prodejny maloobchodní prodejny specializované maloobchodní prodejny ostatní dopravní terminály a centra dopravních služeb garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní chaty, sklady nářadí apod.) → v ploše OS-10 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše OS-1 akceptovat koridor KD-O2 → v ploše OS-10 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → v ploše OS-3 akceptovat koridor KW-O39	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ <i>koeficient míry využití území (KZP) se stanovuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> pro plochy OS-1, OS-3, OS-5 - OS-10 KZP = 0,3 pro plochu OS-4 KZP = 0,7 → <i>koeficient min. zastoupení zeleně (KZ) se stanovuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> pro plochy OS-1, OS-3, OS-5 - OS-10 KZ = 0,30 pro plochu OS-4 KZ = 0,2 → <i>výšková hladina zástavby se stanovuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> pro plochy OS-6, 7, 8, 9, 10 max. 12m nad okolním terénem pro plochy OS-1, 3, 4 a 5 se stanovuje max. 18m nad okolním terénem 	

Hlavním využitím plochy tělovýchovy a sportu (OS-5) jsou stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky. Předmětem posuzovaného záměru je přístavba ke stavbě stávajícího občanského vybavení (zimní stadion) - tj. stavba odpovídající hlavnímu využití plochy OS-5, a proto se jedná o záměr, který je z hlediska funkčního využití v této ploše přípustný.

Projektová dokumentace obsahovala posouzení podmínek prostorového uspořádání pozemku parc. č. 995/1 takto:

Plocha pozemků (P) na kterých je navržen záměr: parc.č. 995/1 16 987 m²

Zastavěné plochy stavbami (z.pl.): zastavěná plocha kondenzátoru 5,2 m²

Plochy zeleně (plz): stávající plochy zeleně 9 173 m²

Koeficient zastavění pozemku KZP = z.pl. / P
5,2 / 16 987 = **0,0003 < 0,30** (podmínka splněna)

Koeficient min. zastoupení zeleně KZ = plz / P
9 173 / 16 987 = **0,540 > 0,30** (podmínka splněna)

Stanovená max. výšková hladina zástavby 18 m není překročena / skutečnost 5,5 m.

Na základě výše uvedených skutečností byl záměr posouzen jako přípustný dle platného ÚP Krnov.

Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a §19 stavebního zákona):

Orgán územního plánování u daného záměru neshledal možný rozpor s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména neshledal rozpor mezi soukromými a veřejnými zájmy v území, neshledal žádné problémy nebo rizika spojená s realizací záměru s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, veřejnou infrastrukturu apod.

Orgán ÚP posoudil předložený záměr komplexně, ve všech souvislostech a jejich vzájemných vztazích a v závěru posouzení konstatoval, že záměr je přípustný.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání koordinovaného závazného stanoviska MÚ Krnov, jehož je součástí. (kalm)

Odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska k části A):

Městský úřad Krnov posoudil předložený jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě kterých je příslušný k vydávání závazných stanovisek. Závazné stanovisko vydal:

- 1/ dotčený orgán na úseku ochrany přírody;
- 2/ dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství;
- 3/ dotčený orgán územního plánování.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu uvedené pod bodem 1/ ve výrocích I., II. a III. konstatuje, že zájmy nejsou dotčeny; závazné stanovisko dotčeného orgánu v bodě 2/ - 3/ je souhlasné, bez podmínek.

Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, jako koordinátor závazných stanovisek zahrnujících požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů v kompetenci Městského úřadu Krnov, závazná stanoviska dotčených orgánů zkoordinoval a vydal k posuzovanému záměru souhlasné koordinované závazné stanovisko.

1/ Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), posoudil žádost o závazné stanovisko pro záměr nazvaný „**Zimní stadion Krnov – odpařovací kondenzátor, parc.č. 995/1, k.ú. Krnov – Horní Předměstí**“ umístěný na pozemku parc. č. 995/1, k.ú. Krnov – Horní Předměstí. Nejedná se o vodní dílo, záměr se nenachází na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, neprodukuje odpadní vody, nevznášá nároky na zásobování vodou, srážkové vody jsou zasakovány na terén, což nevyžaduje povolení vodoprávního úřadu. Záměr se nenachází v záplavovém území, **ani v ochranném pásmu vodních zdrojů. Zájmy chráněné vodním zákonem nejsou dotčeny. (rezn)**

2/ Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **sděluje**, v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), že posoudil předloženou žádost ze dne 31.7.2023, investora a stavebníka: Město Krnov, IČ: 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, Pod Bezručovým vrchem, a PD z data: únor a květen 2023, číslo zakázky: RZ 153-2023/03 – únor 2023, zpracovatele: Radovan Zatloukal, IČ: 73085022, B. Němcové 889/4, 794 01 Krnov, Pod Bezručovým vrchem, a zjistil, že součástí akce „**Zimní stadion Krnov – odpařovací kondenzátor, parc.č. 995/1, k.ú. Krnov – Horní Předměstí**“ umístěné na pozemku parc. č. 995/1 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí, není umístění a provedení stavby nového stacionárního zdroje ve smyslu zákona o ochraně ovzduší, není tedy nutné vydání závazného stanoviska dle § 11 odst. 3 tohoto zákona, neboť zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší nejsou, ve smyslu § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu, dotčeny.

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že dle předložené PD zpracovatele budou při realizaci stavby byla dodržována opatření k omezování prašnosti, která jsou obsažena v dokumentu „Podpůrná opatření k omezení znečištění ovzduší z ostatních zdrojů“ z ledna 2021, vydaném k aktualizovanému Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko CZ08Z: Aktualizace 2020, vyhlášeném dne 24. 11. 2020, kdy vyšlo ve Věstníku MŽP (ROČNÍK XXX – listopad 2020 – ČÁSTKA 9, č. j. MZP/2020/130/994) Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP, v souladu s § 9 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší. (vagj)

3/ Dotčený orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon

o ochraně ZPF“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko pro účely územního souhlasu stavby nazvané „**Zimní stadion Krnov – odpařovací kondenzátor, parc.č. 995/1, k.ú. Krnov – Horní Předměstí**“ (dále jen „záměr“), umístované na pozemku parc. č. 995/1 v k. ú. Krnov – Horní Předměstí, sděluje, že **nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF**, neboť záměrem dotčený pozemek není podle § 1 odst. 2 a 3 zákona o ochraně ZPF součástí zemědělského půdního fondu. (wein)

4/ Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany lesa (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změnách a doplnění některých zákonů (lesní zákon))

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně příslušný orgán státní správy lesů, podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 2 písm. c) a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), posoudil předloženou žádost o koordinované stanovisko pro účely **územního souhlasu** záměru nazvaného „**Zimní stadion Krnov – odpařovací kondenzátor, parc. č. 995/1, k. ú. Krnov – Horní Předměstí**“, umístované na pozemku parc. č. 995/1 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí (dále jen „záměr“) a zjistil, že **zájmy chráněné lesním zákonem nejsou dotčeny**, neboť záměrem dotčený pozemek není dle § 3 lesního zákona určený k plnění funkcí lesa a záměr není ani na pozemku ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa. (kad)

5/ Dotčený orgán státní správy myslivosti (zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to orgán státní správy myslivosti, podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 3 odst. 12 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve spojení s § 12 odst. 14 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), posoudil předloženou žádost ze dne 31. 07. 2023 a PD k akci „**Zimní stadion Krnov – odpařovací kondenzátor, parc.č. 995/1, k.ú. Krnov – Horní Předměstí**“ a dospěl k závěru, že není dotčeným orgánem státní správy podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, příslušným k vydání závazného stanoviska.

Zdejší orgán státní správy myslivosti po prostudování zjistil, že shora uvedený záměr je realizován na nehonebních pozemcích uvedených v ust. § 2 písm. f) zákona o myslivosti a tudíž se nedotýká honiteb a životních podmínek zvěře ve smyslu § 67 zákona o myslivosti a z tohoto důvodu **nejsou** záměrem zájmy chráněné zákonem o myslivosti **dotčeny**. (salv)

6/ Dotčený orgán na úseku silničního hospodářství (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písmene a), c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako silniční správní úřad silnic II., III. třídy, místních a veřejných účelových komunikací příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a), odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“),

po posouzení dokumentace pro územní souhlas stavby nazvané: „Zimní stadion Krnov – odpařovací kondenzátor, parc. č. 995/1, k. ú. Krnov – Horní Předměstí“, umístěné na pozemku parc. č. 995/1 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí, sděluje:

K předmětné změně stavby nemá silniční správní úřad zmocnění pro vydání stanoviska nebo závazného stanoviska podle zákona o pozemních komunikacích.

Z dokumentace stavby vyplývá, že stavba je situovaná v uzavřeném prostoru a že:

- Silnice II. a III. třídy nevedou v prostoru stavby.
- Místní a veřejné účelové komunikace nebudou stavbou dotčeny nad rámec jejich obecného užívání.

V řízení nejste dotčeným orgánem.

Upozornění:

Silničním správním úřadem silnice I/45 na parc. č. 1020/1 v k. ú. Krnov – Horní Předměstí je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy.

Podle zákona o pozemních komunikacích vedou vlastníci – tj. obce evidenci vlastněných místních komunikací formou pasportu. Vedení evidence účelových komunikací zákon o pozemních komunikacích nepředepisuje.

Dopravní značení a zařízení (trvalé i přechodné) na neveřejné účelové komunikace (v uzavřeném areálu) umisťuje vlastník komunikace, který je povinen oznámit umístění přechodného dopravního značení do 5 pracovních dnů obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.

Zdejší silniční správní úřad vykonává současně působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních a veřejných účelových komunikací. Tyto stavby a jejich změny nejsou předmětem posuzované dokumentace. (mali)

7/ Dotčený orgán na úseku státní památkové péče (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění platných předpisů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí jako orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 1 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) obdržel dne 1.8.2023 Oznámení o obdržení žádosti o koordinované stanovisko MěÚ Krnov k záměru nazvanému „**Zimní stadion Krnov – odpařovací kondenzátor, parc.č. 995/1, k.ú. Krnov – Horní Předměstí**“, které má být podkladem pro územní souhlas.

Žadatel: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, IČ 002 96 139, v zastoupení:

Radovan Zatloukal, B. Němcové 889/4, 794 01 Krnov, korespondenční adresa: Čsl. armády 959/14, 794 01 Krnov.

Předmětem PD je odbourání stávajících konstrukcí původní jímky na solanku a technického kanálu, které se nachází v místě navrhovaného záměru, pod úroveň terénu. Kondenzátor typu Baltimore VXC 205 je součástí nové technologie chlazení. Nahradí stávající kondenzátory, které jsou umístěny na střeše objektu a budou spolu s celou stávající technologií demontovány.

Umístění stavby: parc. č. 995/1, k.ú. Krnov – Horní Předměstí.

Po prostudování předložených podkladů sdělujeme, že předmětným záměrem **nejsou dotčeny** veřejné zájmy státní památkové péče chráněné památkovým zákonem. (zilk)

Ing. Iveta Laštůvková

vedoucí oddělení úřadu územního plánování

Příloha:

- koordinální situační výkres C.3

Doručí se (DS)

- adresát + příloha

Na vědomí:

- MÚ Krnov – OVZP - ZIP (vagj)
- MÚ Krnov – OVZP - UUP (kalm)