



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV  
ODBOR VÝSTAVBY  
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1  
794 01 KRNOV



krnovp19v00u8t

Váš dopis zn.:

**Ze dne:** 29.08.2019

**Naše čj.:** KRNOOV-66051/2019 ZILK

**Naše sp. zn.:** OV-11168/2019-ZILK

411.1 A/5

**Vyřizuje:** Žilka Zdeněk

**Telefon:** 554 697 708

**E-mail:** zzilka@mukrnov.cz

Město Krnov

Hlavní náměstí 96/1

794 01 Krnov

**Datum:** 16.10.2019

## ROZHODNUTÍ č. 10/2019

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako správní orgán státní památkové péče, věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) posoudil záměr udržovacích prací na zastřešení budovy ZŠ Dvořákův okruh 60/2, situované v Ochranném pásmu historického jádra města Krnova, který dne 29.8.2019 podalo Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, zastoupené na základě plné moci Ing. Janou Fišarovou, IČ 45174377, Albrechtická 1796/194, Krnov (dále jen žadatel), a na základě toho vydává dle § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči toto závazné stanovisko:

### **Rekonstrukce střechy Základní školy Dvořákův okruh č. p. 60/2 v Krnově,**

parc. č. st. 117, k. ú. Krnov-Horní Předměstí,

dle předložené projektové dokumentace „Rekonstrukce střechy ZŠ Dvořákův okruh 60/2, Krnov“, zpracované Ing. Janou Fišarovou, Krnov, 08/ 2019, která řeší:

#### 1) střecha a klempířské prvky

- demontáž krytiny, oplechování, klempířských prvků a žlabů; svody zůstanou stávající
- lokální výměna poškozeného bednění
- položení nové střešní krytiny z vláknocementových šablon o rozměrech 40 x 40 cm, např. Eternit, Dakora s rastrovaným povrchem v barvě šedočerné; u okapu bude založena se zdvojeným lemováním, stejně jako podél hřebene a nároží
- v místě plechové krytiny bude položen nový falcovaný plech na plošné bednění a pojistné hydroizolaci
- nové zachytávače sněhu se budou nacházet při okapové hraně, budou lopátkové, ve tvaru slovenského kříže v barvě antracit, protisněhové háky budou usazeny v ploše krytiny dle montážního návodu výrobce
- klempířské prvky budou pozinkované, v barvě krytiny

2/ krov

- dojde k výměně poškozených prvků krovu (není blíže specifikováno)
- bude provedena impregnace nových i starých dřevěných prvků
- budou osazena výlezová okénka pro zajištění údržby střechy ve stávajícím rozvrhu a počtu
- kanalizace bude odvětrána nad střechu systémovými hlavicemi

3/ komínová tělesa

- dojde k opravě všech komínových těles – lokální přezdění v ostře pálené cihle, přespárování, dle potřeby usazení nových betonových hlavic
- tři komínová tělesa usazená v úžlabí jsou nefunkční a staticky narušená – budou sejmuta pod úroveň střechy a plocha po nich bude doplněna šablonami krytiny
- dojde k opravě omítek na atice a korunní římse v místech, kde docházelo k zatékání

**je p ř í p u s t n á .**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- **Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov**

### **Odůvodnění**

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 29.8.2019 žádost Města Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, na základě plné moci zastoupeného Ing. Janou Fišarovou, IČ 45174377, Albrechtická 1796/194, Krnov, o vydání závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona k výše uvedenému záměru udržovacích prací – rekonstrukce zastřešení budovy ZŠ Dvořákův okruh 60/2, situované v Ochranném pásmu historického jádra města Krnova, vyhlášeného Městským úřadem Krnov Rozhodnutím č.j. 3-96/2 ze dne 3.1.1996. Záměr byl se zástupci památkové péče konzultován v předstihu. K žádosti, jejíž součástí je popis udržovacích prací, byly přiloženy tyto přílohy:

- plná moc vlastníka ze dne 20.8.2019
- projektová dokumentace „Rekonstrukce střechy ZŠ Dvořákův okruh 60/2, Krnov“

Protože o předmětu navržených udržovacích prací není příslušný rozhodovat stavební úřad podle zvláštního právního předpisu (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), bude o ní rozhodnuto samostatným rozhodnutím (§ 44a odst. 3 památkového zákona) ve správním řízení vedeném orgánem státní památkové péče.

Správní orgán si pro své rozhodnutí vyžádal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona přípisem č.j: KRNOOV-69631/2019 ZILK ze dne 12.9.2019 vyjádření odborné organizace státní památkové péče – Národního památkového ústavu, ú.o.p. v Ostravě (dále jen NPÚ Ostrava). Odborné vyjádření NPÚ Ostrava pod č.j.: NPÚ-381/72525/2019 ze dne 20.9.2019 bylo doručeno správnímu orgánu dne 24.9.2019. V odborném vyjádření NPÚ Ostrava zhodnotil stávající stav předmětu obnovy, popis navrhovaných úprav a uvedl, že tyto úpravy jsou v souladu se zájmem ochrany uvedených kulturněhistorických hodnot.

Protože správní orgán k předmětné věci shromáždil dostatečné podklady pro vydání rozhodnutí, oznámil účastníkovi řízení opatřením č.j: KRNOOV-78381/2019 ZILK ze dne 11.10.2019 zahájení správního řízení ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 správního řádu a

současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu mu umožnil ve stanovené lhůtě seznámit se s těmito podklady a vyjádřit se ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnou jejich doplnění. Účastník řízení tohoto práva využil a uvedl, že nemá námitek.

Předmětný objekt není evidován v ÚSKP, nachází se na území Ochranného pásma historického jádra města Krnova. Budova Základní školy na Dvořákově okruhu 2 je bývalou budovou základní chlapecké školy vystavěné v letech 1891-92. Budova je situována v prostoru bývalých městských hradeb, které byly postupně demolovány od 1. třetiny 19. století. Stavba je postavená těsně za městskými hradbami, částečně zasahuje i jejich linii, na níž zároveň navazují i plochy po zahrnutých vodních příkopech. V prostoru po městských hradbách vznikl po vzoru vídeňské Ringstrasse velký okružní zelený pás městského parku. Budova byla vybudována v duchu neorenesančního tvarosloví s mírně předsazeným rizalitem o sedmi okenních osách. V přízemí rizalitu jsou prolomeny tři monumentální vstupy. Ve 2. pol. 20. století došlo k výstavbě nové tělocvičny, která se nachází ve dvorním traktu školní budovy a je k ní přistavěna. Stávající střešní krytinu tvoří skládaná šablona eternitového typu, oplechování je z pozinku, komínová tělesa jsou z ostře pálených cihel, doplněna betonovými hlavami. Krytina je místy rozpraskaná, lokálně dochází k zatékání do původní krovové konstrukce, dřevokaznými houbami je zasaženo bednění i některé prvky krovu. V místech nevhodně usazených komínových těles do úžlabí dochází k zatékání do střechy a k poškození cihel komínových těles.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturněhistorických hodnot: Cílem vyhlášení ochranného pásma byla ochrana dochovaných charakteristik urbanistického vývoje města z hlediska zájmů památkové péče. Záměrem vyhlášení bylo zamezit necitlivým stavebním zásahům v tomto území, které by měly za následek další znehodnocení historického centra města. Památkové hodnoty spočívají v nenarušené historicky rostlé urbanistické struktuře rozvíjející se od středověkého založení města, v uchování obytných domů v jejich původních hmotových i půdorysných měřítkách, v zachování architektonického výrazu pohledově exponovaného exteriéru a uchování materiálového pojetí historické architektury, v nenarušených pohledových souvislostech na historické dominanty města a v kulturních památkách na území historického jádra města Krnova.

Realizací předloženého záměru nebudou negativně ovlivněny historické a architektonické hodnoty Ochranného pásma historického jádra města Krnova. Stávající krytina je poškozená, do konstrukce lokálně zatéká. Zvolená krytina na střešní plášť odpovídá charakteru reprezentativního objektu, stejně je vhodná i do prostoru okolní zástavby, kde převládá skládaná krytina šedočerné barevnosti.

Tři komínová tělesa z celkového počtu 20 komínových těles jsou umístěna při okapu, dvě tělesa přímo v úžlabí. Díky nevhodné poloze v úžlabí se zde dlouho zdržoval sníh a docházelo k degradaci oplechování kolem komínových těles. Dlouhodobě zde docházelo k zatékání, což mělo za následek poškození cihel komínových těles a jejich následné statické narušení. Komínová tělesa jsou v současné době nefunkční díky změně způsobu vytápění. Zbývající komínová tělesa na střeše zůstanou zachována v plné míře, slouží k odvětrávání sociálního zařízení, případně odvětrávání jednotlivých učeben. Odstraněním trojice komínů nad úroveň střechy nedojde k narušení výrazu a vzhledu budovy, neboť sedmnáct komínů zůstane zachováno. Navíc dojde k eliminaci zatékání v úžlabí a ke vhodnému zajištění této partie střechy.

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako orgán státní památkové péče na základě výše uvedených podkladů dospěl k závěru, že návrhem předmětné obnovy zastřešení a komínů budovy základní školy nebudou narušeny památkové hodnoty historického jádra, spočívající ve kvalitě historického prostředí jako celku a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Doporučujeme, aby nebyly instalovány na celou plochu střechy systémové protisněhové háky. Z hlediska zajištění dlouhodobé funkčnosti střešní krytiny je žádoucí rychlé odstranění sněhu. čím déle se sníh nebo led udržují na krytině, tím je větší riziko vztlínání vody pod šablony, což způsobuje její rychlejší poškození. Navrhované sněhové zachytávače ve formě lopatek u okapu v podobě slovenského kříže považujeme za dostatečnou ochranu proti nenadálému sjíždění sněhu ze střechy.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Městského úřadu Krnov, odboru výstavby, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru kultury a památkové péče, k rozhodnutí (§ 81 – 86 správního řádu). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

**Ing. Zdeněk Žilka**

referent státní památkové péče  
oprávněná úřední osoba služební číslo 0291

### **Rozdělovník**

*Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, v řízení zastoupeno na základě plné moci Ing. Janou Fišarovou, IČ 45174377, Albrechtická 1796/194, 794 01 Krnov (DS)*

Na vědomí

Národní památkový ústav, ú. o. p. v Ostravě, ul. Odboje 1940/1, Ostrava-Moravská Ostrava (DS)