

RADOVAN ZATLOUKAL

PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

ČSL. ARMÁDY 959/14, 794 01 KRNOV

777 229 396 / radovanzatloukal@gmail.com / IČO:73085022 / d5rcej7

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Název akce:

Rozdělení bytových domů,
Revoluční 906/26 a E. F. Buriana 908/1, Krnov

Místo stavby:

k.ú. Krnov- Horní Předměstí [674737]

Obec:

Krnov [597520]

Stavební úřad:

Krnov

Projektant:

Radovan Zatloukal, Čsl. Armády 959/14, 794 01 Krnov

Objednatel:

Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

Stupeň dokumentace:

JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Zakázkové číslo:

RZ 157-2023/07 – září 2023

V Krnově 30.09.2023

Antonín Šiška

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Bourací práce

Řeší se pouze v interiéru objektu. Navržené bourací práce nezasahují do nosných konstrukcí. Jedná se především o vybourání přiček, kapes pro provázání zdiva, vyrovnávacího schodiště, podlah, stropu nad míst. 117, 118, okének s obložkou, vyvěšení dveřních křídel a vybourání zárubní. V míst. 108 se předpokládá vybourání podlahy v tl.100mm. V míst. 105 se předpokládá odstranění stávající dlažby s kladecí maltou v tl.~50mm. V místě nově navržených obkladů se stávající omítka otluče v celém rozsahu, proškrábnou se spáry do hloubky 20mm a zdivo se očistí. Další bourací práce jsou spojeny s prostupy TZB. Drážky budou realizovány mimo štukovou výzdobu. V celé nájemní jednotce se předpokládá odstranění maleb. U štukové výzdoby šetrnou metodou. Skladby podlah budou upřesněny při provádění bouracích prací přímo na stavbě.

Navrhovaný stav

Nové zadržky v nosném obvodovém a středovém zdivu budou provedeny z cihly plné pálené P20 290/140/65mm na maltu M5. Se stávajícím zdivem provázat pomocí kapes, min. každý čtvrtý a pátý šár do hloubky min.150mm. Zadržky otvorů v příčkách a příčka sprchového koutu jsou navrženy z tvárnic autoklávovaného pórobetonu kategorie I., P2-500 v tl. 100 a 150mm na tenkovrstvou maltu dle výrobce. Rovněž provázat se stávajícím zdivem pomocí kapes, min. každý třetí šár do hloubky min. 100mm. Příčka sprchového koutu bude zapuštěna do předem vysekané drážky ve zdivu do hl. min. 50mm. Příčka oddělující novou místnost úklidové komory je navržena jako sádkartonová z kovových profilů a SDK desky tl.12,5mm. Ze strany úklidové komory bude použita SDK deska impregnovaná (zelená). Výplň minerální vatou tl.100mm min. 15Kg/m². Založení na podkladní vyrovnávací vrstvu z cementové malty. Oddělit od ostatních konstrukcí systémovou pěnovou páskou.

Nové podhledy sádkartonové na zavěšenou kovovou konstrukci dvouúrovňového roštu. Věšadlo nutno kotvit do dřevěného nosného trámu, nikoliv do podbití. Obvodový profil opatřit systémovou pěnovou páskou. Je nutno provést řádně parozábranu, která bude omezovat proudění vzduchu a difuzi vodní páry. Bude použita parozábrana z polyetylenhliníku s plošnou hmotností 170g/m². Lepení v přesazích, napojení na okolní konstrukce a prostupy těsnit tmelem na parozábrany. V obou místnostech se zvýšenou vlhkostí bude použita sádkartonová deska impregnovaná.

V místnosti č. 108 bude po vybourání stávající podlahy povrch zbaven veškerých nečistot, nesoudržných částí a podklad penetrován. Na takto připravený podklad bude aplikován cementový lité potěr v tl.~80mm. Srovnání podkladu se provede samonivelační hmotou aplikovanou na systémový kontaktní můstek. V celé ploše podlahy aplikovat hydroizolační stěrku s těsnicí páskou v přechodu na zdivo. Hydroizolaci vytáhnout na sokl min. 100mm a v místě sprchového koutu až do výšky 2m. V místnosti č. 105 bude rovněž po vybourání stávající dlažby s kladecí maltou povrch zbaven veškerých nečistot, nesoudržných částí a podklad penetrován. Jako podkladní vrstva je zde navržen cementový potěr v tl.30mm. Srovnání podkladu se provede samonivelační hmotou

aplikovanou na systémový kontaktní můstek. V místnosti č. 116 se po odbourání příčkového zdiva, vyrovnávacího schodiště a odstranění stávajících povrchů podlah provede srovnání povrchu cementovou stěrkou.

Nová dlažba a obklady do flexibilního lepidla. Dilatace v koutech řešit MS polymerem v šedém odstínu. Rohové, ukončující atd. lišty z nerezových příp. AL profilů. V místě vstupu do místnosti č.108 bude ukončující profil založen na osu dveřního křídla. Ostatní přechody na stávající podlahy řešit přechodovou lištou.

Nový zátěžový koberec bude k podkladu lepen celoplošně systémovým lepidlem, sokl z PVC profilu umožňujícího nalepení kobercového soklového pásku. Přechody v otvorech budou řešeny při provádění na stavbě.

Vyrovnání podkladu zazdívek otvorů hrubou vápenocementovou omítkou. Všechny zazděné otvory budou ztuženy tenkovrstvou cementovou omítkou vyztuženou tkaninou v gramáži min. 160g/m² a opatřeny štukovou omítkou ve dvou vrstvách. Stávající podklad pod malby bude po odstranění malby a očištění podkladu penetrován. Finální malba standard bílá ve dvou vrstvách. Na sádkartonové desky malbu provést na podkladní ředěný nátěr.

Nové dveře do úklidové komory plné hladké, barva bílá, zadlabávací zámek, kování štítové klika / klika nerez matný, cylindrická vložka 4ks klíčů. Zárubeň ocelová do SDK příčky opatřena základním nátěrem a 2x emailem. U stávající dveří bude pro možnost nasávání vzduchu odstraněn stávající práh, příp. budou ve spodní části provedeny kruhové průvětrníky. Místnost úklidové komory bude provětrána osazením systémové Al mřížky při podlaze a u stropu. V úklidové místnosti je ve vzniklém výklenku navržen vestavěný regál 525x450x2000mm z LTD desek tl. min. 18mm s ABS hranou, svislých (+ záda) i vodorovných (7Ks polic), sokl v=80mm, kotvit do zdiva.