

VÝZVA VÍCE DODAVATELŮM K PODÁNÍ NABÍDKY K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU (dále jen „Výzva“)

ve smyslu § 27 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, při kterém zadavatel dodržuje zásady uvedené v § 6 zákona

Nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou podle zákona. Pokud zadavatel chce některá ustanovení zákona použít, výslovně to v této výzvě uvádí, při posuzování míry naplnění těchto ustanovení postupuje analogicky, jako dle zákona.

Zakázka malého rozsahu:

**„Zajištění pohotovostní služby a odstraňování havárií ve městě Krnově“
(nemovitosti v majetku města)
Systémové číslo: P24V0000026**

Zadavatel veřejné zakázky



MĚSTO KRNOV

se sídlem: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
zastoupenou ve věcech zadávání této zakázky panem Ing. Tomášem Hradilem,
starostou města

Za správnost a úplnost zadávací dokumentace zodpovídá:
Ing. Klára Hazuchová, vedoucí odboru investic a správy majetku a Bc. Jan Šrubař, vedoucí oddělení
investic odboru investic a správy majetku

Duben 2024

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
Statutární zástupce: Ing. Tomáš Hradil, starosta
IČ: 00296139
DIČ: CZ00296139, je plátcem DPH
Tel./fax: 554 697 111, 554 610 418
Bankovní spojení: KB, a.s., expositura Krnov
Číslo účtu: 728771/0100
Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>

Kontaktní osoby zadavatele: Ing. Klára Hazuchová, odbor investic a správy majetku,
554 697 234, khazuchova@mukrnov.cz
Bc. Jan Šrubař, odbor investic a správy majetku,
tel. 554 697 243, 735 161 690, jsrubar@mukrnov.cz
Pavel Hanzel, referent investic odboru investic a správy majetku,
tel. 554 697 237, phanzel@mukrnov.cz

II. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PŘÍLOHY

II. 1. Název veřejné zakázky

**„Zajištění pohotovostní služby a odstraňování havárií ve městě Krnově“
(nemovitosti v majetku města)**

II. 2. Přílohy

- č. 1 Vzor titulního listu nabídky
- č. 2 Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace
- č. 3 Návrh Rámcové smlouvy
- č. 4 Seznam bytových objektů
- č. 5 Seznam nebytových objektů

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o zajištění pohotovostní služby a provádění odstranění havárií v oblasti vodoinstalací, topenářství, plynoinstalací, vnitřních kanalizací a souvisejících prací na nemovitém majetku města Krnova (dále jen také jako dílo). Odstraňováním havárií se rozumí odstraňování stavů způsobených mimořádnou událostí (zaviněnou i nezaviněnou), jež vedla k poškození majetku města a v souvislosti s níž dále hrozí další bezprostřední poškození majetku, lidského zdraví, hospodářské nebo ekologické škody.

IV. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zahájení plnění: ihned po podpisu smlouvy (předpoklad 05/2024)
Dokončení plnění: do 31. 12. 2025, nebo do dne, ve kterém cena za plnění předmětu této smlouvy dosáhne částky 1.950.000,00 Kč bez DPH, podle toho, co nastane dříve.

V. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místo plnění: katastrální území města Krnova, resp. nemovitosti uvedené v Přílohách č. 4 a 5 Výzvy

VI. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přílohy č. 4 a 5 Výzvy - Seznam bytových prostor a Seznam nebytových prostor, je zveřejněn současně s touto výzvou v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <https://zakazky.krnov.cz>.

Součástí zadávací dokumentace je i rámcová smlouva, ve kterém požadujeme doplnit na titulní stránce iniciály dodavatele a dále doporučujeme smlouvu podepsat statutárním zástupcem dodavatele.

VII. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Každý dodavatel musí splnit kvalifikaci tím, že prokáže:

VII. 1. Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti analogicky dle § 74 zákona. Splnění základní způsobilosti se prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady splňuje (viz Příloha č. 2).

VII. 2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže profesní způsobilost v následujícím rozsahu:

- Dodavatel předloží **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán podle zvláštních právních předpisů.

- Dodavatel předloží **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování** nebo **Vodoinstalatérství, topenářství** nebo **Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny**

Zadavatel uzná za doklad podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel zadavatelem požadované splňuje (viz příloha č. 2). **Další možností je předložení výše uvedeného v prosté kopii viz odst. VII. 4. Podmínky společné pro prokázání kvalifikace.**

V případě, že předkládá nabídku více osob současně, bude v nabídce doložen smluvní vztah těchto subjektů a každý z nich prokáže kvalifikační předpoklady v rozsahu výše uvedeném. **Dodavatelem tento doklad předloží v prosté kopii.**

VII. 3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v následujícím rozsahu:

Dodavatel předloží **seznam významných obdobných zakázek** poskytnutých dodavatelem **za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. V seznamu budou uvedeny alespoň následující údaje:

- název a předmět obdobné zakázky;
- finanční objem zakázky v Kč bez DPH;
- doba plnění významné zakázky;
- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Tento kvalifikační předpoklad splní dodavatel, který doloží výše uvedeným způsobem:

- alespoň 3 zakázky obdobného charakteru s finančním objemem min. 50.000,00 Kč bez DPH, realizovaných dodavatelem

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel zadavatelem požadované splňuje (viz Příloha č. 2). Kromě čestného prohlášení dodavatel předloží dokumenty prokazující reference technické kvalifikace minimálně v prosté kopii.

VII. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

- Prokázání splnění kvalifikace prokazuje dodavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje. Vzor čestného prohlášení je Přílohou č. 2 této ZD.

- Dodavatel, se kterým má být uzavřena je povinen před jejím uzavřením předložit minimálně kopie originálů dokladů prokazující splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy. Zadavatel si může také potřebné informace opatřit sám.

- Pokud již dodavatel ve své nabídce předloží kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace, budou tyto dokumenty zadavatelem uznány.

- Uvedené doklady prokazující splnění kvalifikace **budou předloženy v prosté kopii**. Nejsou-li doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich překlad do českého jazyka. Nevztahuje se na doklady předložené ve slovenském jazyce.

- Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

- Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace a profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli navíc předložit:

a) čestné prohlášení poddodavatele o splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti ve smyslu § 77 odst. 1 zákona a

b) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

- Několik dodavatelů může podat společnou nabídku. V tom případě musí každý dodavatel splnit základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona samostatně a další případná kritéria musí splnit společně.

- Pokud byla způsobilost získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve kterém byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady budou předloženy s překladem do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

- Nesplní-li dodavatel kvalifikaci, nebo pokud uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

VII. 5. Pojištění odpovědnosti za škodu

Dodavatel předloží prostou kopii platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši min. 10.000.000,00 Kč.

VIII. HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici pro každé dílčí kritérium (celkově za všechny hodnotící kritéria dohromady max. 100). Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky.

Nabídky budou posuzovány v těchto dílčích kritériích:

**(1) Paušální cena za držení nepřetržité pohotovosti
v rámci havarijní služby (Kč bez DPH/ měsíc)**

váha kritéria 50 %

Při hodnocení bude pro číselné vyjádření kritéria použit vzorec (matematicky: trojčlenka, nepřímá úměrnost, tvrzení „Čím nižší cena, tím vyšší vážený počet bodů“):

$$\frac{\text{nejnižší nabídková hodnota kritéria}}{\text{nabídková hodnota kritéria u hodnocené nabídky}} \times 100 \times (\text{váha kritéria}) = \dots \text{ vážený počet bodů} \\ (\text{max. zisk počtu bodů je 50})$$

Pozn. Nejnižší nabídková hodnota kritéria = nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH ze všech nabídek zařazených do hodnocení.

Zadavatel stanovuje pro toto hodnotící kritérium **(1) Paušální cena za držení nepřetržité pohotovosti v rámci havarijní služby (Kč bez DPH/ měsíc):**

a) při podání 2 a méně nabídek

Zadavatel nebude stanovovat mimořádně nízkou cenu výpočtem, ale bude posuzovat nabídky s ohledem na předpokládanou cenu a cenu v čase a místě obvyklou;

b) při podání 2 a více nabídek

- 1) Bude limitní hodnota „mimořádně nízká nabídková cena“ stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídku nejdražší, sníženým o 20 %;
- 2) Bude limitní hodnota „mimořádně vysoká nabídková cena“ stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídku nejdražší, zvýšených o 20 %.

Nabídková cena v tomto hodnotícím kritériu **(1) Paušální cena za držení nepřetržité pohotovosti v rámci havarijní služby (Kč bez DPH/ měsíc)**, která překročí výše uvedený limit a bude stanovena jako mimořádně nízká nebo mimořádně vysoká, obdrží za toto kritérium **bodové hodnocení 0**.

(2) Paušální cena za dopravu (Kč bez DPH/ událost)

váha kritéria 20 %

Při hodnocení bude pro číselné vyjádření kritéria použit vzorec (matematicky: trojčlenka, nepřímá úměrnost, tvrzení „Čím nižší cena, tím vyšší vážený počet bodů“):

$$\frac{\text{nejnižší nabídková hodnota kritéria}}{\text{nabídková hodnota kritéria u hodnocené nabídky}} \times 100 \times (\text{váha kritéria}) = \dots \text{ vážený počet bodů} \\ (\text{max. zisk počtu bodů je 20})$$

Pozn. Nejnižší nabídková hodnota kritéria = nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH ze všech nabídek zařazených do hodnocení.

Zadavatel stanovuje pro toto hodnotící kritérium **(2) Paušální cena za dopravu (Kč bez DPH/ událost):**

a) při podání 2 a méně nabídek

Zadavatel nebude stanovovat mimořádně nízkou cenu výpočtem, ale bude posuzovat nabídky s ohledem na předpokládanou cenu a cenu v čase a místě obvyklou;

b) při podání 2 a více nabídek

- 1) Bude limitní hodnota „mimořádně nízká nabídková“ cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídku nejdražší, sníženým o 25 %;
- 2) Bude limitní hodnota „mimořádně vysoká nabídková cena“ stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídku nejdražší, zvýšených o 25 %.

Nabídková cena v tomto hodnotícím kritériu **(2) Paušální cena za dopravu (Kč bez DPH/ událost)**, která překročí výše uvedený limit a bude stanovena jako mimořádně nízká nebo vysoká, obdrží za toto kritérium **bodové hodnocení 0**.

(3) Hodinová sazba na pracovníka (Kč bez DPH/ hodina)

váha kritéria 30 %

Při hodnocení bude pro číselné vyjádření kritéria použit vzorec (matematicky: trojčlenka, nepřímá úměrnost, tvrzení „Čím nižší cena, tím vyšší vážený počet bodů“):

$$\frac{\text{nejnižší nabídková hodnota kritéria}}{\text{nabídková hodnota kritéria u hodnocené nabídky}} \times 100 \times (\text{váha kritéria}) = \dots \text{ vážený počet bodů} \\ (\text{max. zisk počtu bodů je 30})$$

Pozn. Nejnižší nabídková hodnota kritéria = nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH ze všech nabídek zařazených do hodnocení.

Zadavatel stanovuje pro toto hodnotící kritérium **(3) Hodinová sazba na pracovníka (Kč bez DPH/ hodina)**:

a) při podání 2 a méně nabídek

Zadavatel nebude stanovovat mimořádně nízkou cenu výpočtem, ale bude posuzovat nabídky s ohledem na předpokládanou cenu a cenu v čase a místě obvyklou;

b) při podání 2 a více nabídek

- 1) Bude limitní hodnota „mimořádně nízká nabídková cena“ stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídku nejdražší, sníženým o 15 %;
- 2) Bude limitní hodnota „mimořádně vysoká nabídková“ cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídku nejdražší, zvýšených o 15 %.

Nabídková cena v tomto hodnotícím kritériu **(3) Hodinová sazba na pracovníka (Kč bez DPH/ hodina)**, která překročí výše uvedený limit a bude stanovena jako mimořádně nízká nebo mimořádně vysoká, obdrží za toto kritérium **bodové hodnocení 0**.

Další obecné informace k hodnocení nabídek:

- Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že součet dílčích vah kritérií je 100 %.
- Na základě součtu výsledných vážených počtů bodů (výsledných hodnot) u jednotlivých nabídek komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší hodnoty – nejvyššího váženého počtu bodů.
- Vážené počty bodů se na úrovni jednotlivých kritérií budou zaokrouhlovat na 2 desetinná místa.
- Při rovném součtu vážených bodů některých z nabídek rozhoduje dílčí kritérium **(1) Paušální cena za držení nepřetržité pohotovosti v rámci havarijní služby (Kč bez DPH/ měsíc)**. Pokud by se shodovala i cena, rozhodující bude termín doručení nabídek (dříve podaná nabídka je lepší).

IX. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek v elektronické podobě v tomtéž systému na adrese <https://zakazky.krnov.cz>. **Lhůta pro podání nabídek končí dnem 10.05. 2024 v 10:00 hodin.**

Nabídka i veškeré další doklady dle zadávacích podmínek musí být předloženy v českém jazyce, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

IX. 1. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtu, tj. lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení (dodavatelé) nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, stanovuje zadavatel na 90 dní od konce lhůty pro podání nabídek.

IX. 2. Datum, čas a místo otevírání obálek s nabídkami

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.

X. KVALITATIVNÍ PARAMETRY

Dílo musí být provedeno v celém rozsahu, dle předloženého výpisu oken a výkazu výměr s položkovým rozpočtem, včetně dokladové části.

Během realizace díla bude klást dodavatel důraz na maximální kvalitu provedených prací a šetrnost ve vztahu k životnímu prostředí.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

XI.1. Jistota

Zadavatel po dodavatelích, nepožaduje finanční jistinu.

XI. 1. Písemné dotazy

Pokud bude dodavatel požadovat dodatečné informace nebo vysvětlení zadávací dokumentace, zašle své dotazy prostřednictvím elektronického systému E-ZAK nejpozději 4 dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

Odpovědi budou do 3 dnů zveřejněny v elektronickém systému E-ZAK.

XI. 2. Prohlídka místa plnění

XI. 3. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

- Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

- Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli.

- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.

- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované dodavatelem v jeho nabídce.

- Dodavatelé nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

- Zadavatel není oprávněn vracet dodavatelům jejich nabídky.

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

- Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

- Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli zrušit zadávání zakázky i bez udání důvodu a právo nepřijmout žádnou nabídku.

- Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí a oznámení o výsledku zadávacího řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky se považuje za doručené okamžikem zveřejnění v elektronickém systému E-ZAK.

XI. 4. Závěrečná ustanovení

- Veřejná zakázka je vypsána v souladu s § 6 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele z další účasti v tomto zadávacím řízení.

- Platební a obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy (viz příloha zadávací dokumentace).

- Účastník není oprávněn měnit a doplňovat závazný text návrhu smlouvy na jiných místech kromě doplnění hlavičky a ceny díla bez DPH. Smlouva bude uzavřena v souladu s návrhem smlouvy předloženým objednatel (Příloha č. 3 této výzvy).

- Tím, že dodavatel podá svou nabídku, souhlasí se zněním příložené smlouvy o dílo v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

XII. Sociálně odpovědné zadávání, environmentálně odpovědné zadávání a inovace dle § 6 a § 28 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s účinností od 1. 1. 2021

Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou.

1. Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v zadávací dokumentaci, když zadavatel stanovil jak kvalifikační kritéria při dolní hranici, tak stejně i obchodní podmínky a umožnil tak v co nejkratší míře účast malým a středním podnikům.

2. Podmínka environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v projektové dokumentaci, když zadavatel stanovil technické podmínky a požadavky na zabudované materiály do stavby odpovídající současným stavebním požadavkům a trendům. U technologií se pak zadavatel zaměřil na taková technická řešení, která zohledňují ochranu životního prostředí. Taktéž zadavatel zohlednil tuto podmínku, když v obchodních podmínkách stanovil podmínky likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
3. Podmínka inovace je zohledněna Projektem, když zadavatel rekonstruuje/ inovuje současný stav budovy/zařízení.

V Krnově dne 15.04.2024

Pavel Hanzel
referent
odboru investic a správy majetku

Ing. Tomáš Hradil
starosta města

Bc. Jan Šrubař
vedoucí oddělení investic
odboru investic a správy majetku