

RADOVAN ZATLOUKAL

PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

ČSL. ARMÁDY 959/14, 794 01 KRNOV

777 229 396 / radovanzatloukal@gmail.com / IČO:73085022 / d5rcej7

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce:

Sanace vlhkosti zdiva a stávající stav,
Štursova 91/3, Krnov

Místo stavby:

k.ú. Krnov- Horní Předměstí [674737]

Obec:

Krnov [597520]

Stavební úřad:

Krnov

Projektant:

Radovan Zatloukal, Čsl. armády 959/14, 794 01 Krnov

Objednatel:

Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

Stupeň dokumentace:

JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Zakázkové číslo:

RZ 149-2022/02 – březen 2023

V Krnově 01.05.2023

Radovan Zatloukal

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

a) Údaje o stavbě

Identifikace stavby:	bytový dům
	Číslo popisné: 91
	Číslo orientační: 3
Pozemky stavby:	parc.č. 206 – zastavěná plocha a nádvoří – 205m ² parc.č. 159 – ostatní plocha – 1438m ² parc.č. 4235 – ostatní plocha – 739m ² k.ú. Krnov – Horní Předměstí
Předmět dokumentace:	Zaměření stávající stavu bytového domu, sanace vlhkosti zdiva, drenáž kolem objektu s napojením do vsakovacího objektu.

b) Údaje o žadateli

Investor:	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov IČ: 00296139 DIČ: CZ00296139
-----------	---

c) Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant:	Radovan Zatloukal, B. Němcové 889/4, 794 01 Krnov Office: Čsl. armády 959/14, 794 01 Krnov IČ: 73085022 tel.: 777 229 396 e-mail: radovanzatloukal@gmail.com datová schránka: d5rcej
-------------	---

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Vstupními podklady pro vypracování projektové dokumentace byl záměr investora, vypracovaný stávající stav bytového domu zaměřený 3D technologií. Dále byl posouzen stav zavlhčení obvodových stěn s odebráním dvou vzorků pro laboratorní měření. Na základě místního šetření a výsledků z laboratorního měření byla vypracována sanační zpráva. Proběhla rekognoskace terénu za účasti hydrogeologa s vypracováním zprávy hydrogeologického průzkumu. V rámci předprojektové přípravy se žádalo o stanoviska jednotlivých správců inženýrských sítí.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ, PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Součástí projektovaných úprav je snížení vlhkosti v základovém i nadzákladovém zdivu. Navrhuje se kompletní odkop objektu, ochrana základového zdiva novou fólií, odvedení vody od objektu drenážním potrubím s napojením do vsakovacího objektu, úprava okolních ploch a oprava dešťové kanalizace. Sanační opatření řeší injektáž obvodového a středového nosného zdiva, vnitřní a vnější sanační úpravu povrchu stěn. Dále opravu vstupního schodiště do vnitrobloku a úpravu okolních ploch včetně okapového chodníku.

B.2 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Předpokládá se, že výkopové práce budou prováděny za provozu. Stavební práce na sanačním opatření vyžadují uzavření provozoven a omezení přístupu do bytových prostor. Harmonogram postupu prací bude předložen stavebním dodavatelem a upřesněn s investorem před zahájením stavby. Provozovatelé a obyvatelé nájemních jednotek musí být včas upozorněni na začátek a průběh stavebních prací.

Zařízení pro staveniště bude po dohodě s investorem umístěno na volné travnaté ploše kolem objektu, která je vymezena zpevněnou plochou pro parkování a obslužnou komunikací. Staveniště bude provedeno v nezbytně nutném rozsahu odpovídající charakteru stavby. Celé staveniště bude oploceno mobilním oplocením v délce cca 52,5m. V místě vstupu do provozoven budou instalovány přes odkop systémové výkopové lávky s oboustranným zábradlím. Zároveň bude nutno při provádění výkopových prací omezit v ulici podél výkopu na min. 1,5m od jeho hrany dopravu.

Před zahájením výkopových prací je nutno nechat zaměřit veškeré sítě technické infrastruktury. V koordináčním situačním výkrese jsou zaznačeny pouze zmapované části inženýrských sítí, nezmapované jsou především přípojky splaškové a dešťové kanalizace.

Energii a vodu potřebnou pro provoz staveniště zajistí investor a odběrná místa předá provádějící stavební firmě.

Plochy pro zřízení staveniště a skladování je nutno po provedené stavebních úprav uvést do původního stavu.

Odpadový materiál, který vznikne v průběhu výstavby, bude dodavatelem stavby řádně vytríděn a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že jej nebude možné využít, bude zajištěno jeho řádné odstranění v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při stavbě bude vedena průběžná evidence dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a bude následně předložena při kolaudaci stavby.

Vyhláška č. 8/2021 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů
(Katalog odpadů)

kód	název odpadu	kat. odpadu	způsob nakládání	místo vzniku odpadu	způsob uskladnění, použití, ap.
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	O	AN3	Nepoužitelný odpad vzniklý při stavebních úpravách.	Kontejner, odvoz na skládku.
17 04 01-07	Kovy (včetně jejich slitin)	O	AN3	Demontované prvky, nepoužitelný odpad vzniklý při výstavbě.	Předání jiné oprávněné osobě.
17 05 04	Zemina a kamení neuvedená pod číslem 17 05 030	O	AN3	Přebytečná zemina vzniklá při provádění stavby	Kontejner, odvoz na skládku.
17 09 04	Směsné demoliční a stavební odpady neuvedené pod číslem 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	AN3	Demoliční odpad vzniklý při stavebních úpravách.	Kontejner, odvoz na skládku.

Poznámka:

O – ostatní odpad

AN3 – předání jiné oprávněné osobě

Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dodavatel bude mít pro stavbu vypracovaný požární řád. Při stavbě je nutno dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, zvláště při svařování, pájení atd.

Z důvodu ochrany prostředí je nutno po dobu realizace stavby dodržovat - Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací novelizované č. 88/2004 Sb. a nařízení vlády č. 148/2006 Sb. tak, aby byly dodrženy předepsané max. hladiny hluku.

Při provádění stavby budou použity běžné stavební mechanismy s hladinou hluku do 60 dB (A), při použití mechanismů s vyšší hladinou hluku bude upravena provozní doba v pracovní dny od 7:00 do 16:00. Pracovníci pracující s mechanismy vytvářející zvýšený hluk budou vybaveni nezbytnými ochrannými pomůckami. Za dodržení technologického postupu a průběh realizace v souvislosti s bezpečností práce a ochraně zdraví při práci a ochranou životního prostředí odpovídá odborný technický dozor zhotovitele stavby.

Všechny osoby pracující na stavbě musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů. Součinnost koordinátora BOZP upravuje předpis č. 88/2016 Sb. Staveniště bude zajištěno a opatřeno potřebnými značkami a informativními a zákazovými cedulemi.