



Zadavatel veřejné zakázky

Město Krnov

Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce na dodávky zadávané v otevřeném nadlimitním zadávacím řízení podle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon“) **FVE Domov pro seniory ul. Rooseveltova**

Zadávací podmínky k veřejné zakázce označené **FVE Domov pro seniory ul. Rooseveltova** (dále v textu jen „veřejná zakázka“) jsou souhrnem požadavků zadavatele. Pokud některé požadavky nebo podmínky nejsou těmito zadávacími podmínkami upraveny, pak jsou upraveny zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu jen „zákon“). Zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky jsou tedy souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících ze zákona či z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci vztahují a kterými se musí dodavatelé při zpracování své nabídky řídit.

V předmětném zadávacím řízení zastupuje zadavatele v souladu s § 43 zákona společnost uvedená v čl. 1 odst. 2 této zadávací dokumentace. Zastupující osoba je v rámci tohoto zadávacího řízení pověřena výkonem zadavatelské činnosti a z těchto důvodů je proto oprávněná za zadavatele jednat, přičemž jí ale není uděleno zmocnění k provedení výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení nebo rozhodnutí o námitkách, když podání námitek podle § 241 zákona jsou ale dodavatelé povinni adresovat zastupující osobě.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ZVEŘEJNĚNA NA PROFILU ZADAVATELE

<http://zakazky.krnov.cz>

Rozhodnutí zadavatele o vyhlášení veřejné zakázky:	24. 2. 2025
Zveřejnění zadávacích podmínek ve Věstníku VZ a v Úředním věstníku EU	6. 3. 2025
Uveřejnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele dne:	6. 3. 2025
Lhůta pro doručení elektronických nabídek do 9:00 hodin*):	7. 4. 2025

*) V případě, že dojde v průběhu lhůty pro zpracování nabídek ke změně lhůty pro doručení elektronických nabídek, pak platí, že rozhodná je vždy tato prodloužená / upravená nová lhůta.



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

článek 1

Identifikační údaje zadavatele, jeho zástupce a zpracovatele projektové dokumentace FVE

1. Údaje o zadavateli

zadavatel: **Město Krnov**
sídlo: Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov
IČO: 002 96 139
oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta
kontakt: Ing. Klára Hazuchová, vedoucí odboru investic a správy majetku
telefon: +420 554 697 243

2. Zastupující osoba dle § 43 zákona a zpracovatel návrhu zadávacích podmínek a jejich příloh

Pověřená osoba: **RECTE.CZ, s.r.o.**
sídlo: Nádražní 612/36, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00
IČO: 619 72 690
kontaktní osoba: Jana Kobělušová
telefon, e-mail: +420 734 260 410, recte@recte.cz

V tomto řízení zastupuje zadavatele výše uvedená společnost (dále v textu jen „pověřená osoba“ nebo „zástupce zadavatele“). Pověřená osoba je oprávněna za zadavatele jednat, přičemž pověřené osobě není uděleno zmocnění k rozhodovacím úkonům, tj. k rozhodnutí o obsahu zadávacích podmínek, k rozhodnutí o případně vyzvaných dodavatelích, k rozhodnutí o vyloučení, k rozhodnutí o výběru nebo zrušení veřejné zakázky. Dnem rozhodným pro počátek běhu nebo ukončení běhu příslušných lhůt jsou úkony učiněné pověřenou osobou. S ohledem na tuto skutečnost jsou dodavatelé povinni veškeré žádosti o dodatečné vysvětlení zadávacích podmínek, požadované doklady nebo listiny doručovat pověřené osobě. Listiny vyjmenované v předchozí větě se považují za doručené dnem, kdy byly prokazatelně doručeny pověřené osobě. Od této doby pak začínají plynout i případné lhůty uvedené v těchto zadávacích podmínkách nebo v zákoně.

3. Zpracovatel studie a zpracovatel projektové dokumentace

Zhotovitel PD pro FVE: **Radim Blaťák**
sídlo: Dolany 589, 783 16 Dolany u Olomouce
IČ: 659 22 905
Zpracovatel PBŘ: **Ing. Simona Zelenková, ČKAIT 1201212**
sídlo: tř. Míru 930/103, 779 00 Olomouc
IČ: 451 90 631

článek 2

Údaje o veřejné zakázce

1. O vyhlášení předmětné veřejné zakázky a o obsahu zadávacích podmínek rozhodla Rada města Krnova na svém jednání dne 24. 2. 2025 (2618/67/RM/2025). Návrh zadávacích podmínek vyhotovila pověřená osoba uvedená v čl. 1 odst. 2 zadávací dokumentace, a to ve spolupráci se zaměstnanci zadavatele. Návrh smlouvy byl vyhotoven právníkem zadavatele. Před zahájením předmětného zadávacího řízení nebyly zadavatelem vedeny podle § 33 zákona předběžné tržní konzultace.
2. Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na dodávky, nadlimitní zadávací řízení.
3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená postupem dle § 16 a násl. zákona: 2 409 365,14 Kč bez DPH.



4. CPV kód veřejné zakázky: CPV kód: 09330000 1 Solární energie, 09331000-8 Solární panely, 09331200-0 Solární fotovoltaické moduly, 09332000-5 Instalace a montáž solárních zařízení.
5. V případě rozporů mezi údaji uvedenými v Zadávací dokumentaci a zákonem, mají přednost ustanovení zákona.
6. Pojmy dodavatel, účastník zadávacího řízení a vybraný dodavatel používané v této Zadávací dokumentaci mají význam definovaný příslušnými ustanoveními zákona a musí být vykládány v kontextu příslušných ustanovení zákona.

článek 3

Údaje o elektronickém nástroji zadavatele a způsob komunikace

1. Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje pro správu veřejných zakázek dostupného na <http://zakazky.krnov.cz> (dále jen „EZAK“).
2. Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem včetně žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace bude probíhat elektronicky, a to buď prostřednictvím shora citovaného elektronického nástroje, datové schránky, případně emailem na adresu pověřené osoby.
3. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta (zadavatele). Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky.
4. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi vztahujícími se k předmětnému zadávacímu řízení, které zadavatel zveřejní prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, stejně tak i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele (účastníka zadávacího řízení) odpovídá vždy účastník zadávacího řízení. Na doručení písemností nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj EZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji EZAK byla doručena nová zpráva či nikoliv.
5. Podmínky a informace vztahující se k elektronickému nástroji EZAK, včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:
<https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf.
6. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pokud nevloží do elektronického nástroje zadavatele (EZAK) svou elektronickou nabídku tak, aby byla zabezpečena proti přečtení jejího obsahu do konce lhůty pro podání nabídek, tzn., že je autentická a že s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno, jde takové pochybení vždy k tíži dodavatele. Toto upozornění platí i v případech, kdy dodavatel vloží, byť i omylem svou elektronickou nabídku do jiné nezabezpečené sekce (např. do sekce žádosti o poskytnutí dodatečných informací).

POŽADAVKY NA KVALIFIKACI A ZPŮSOB JEJICH PROKÁZÁNÍ

článek 4

Obecné informace ke kvalifikaci

1. Kvalifikací se rozumí způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku. V rámci předmětného zadávacího řízení se splněním kvalifikace rozumí splnění kvalifikace vymezené v této části zadávacích podmínek způsobem stanoveným zadavatelem nebo zákonem.



2. Pokud dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je takový účastník povinen tuto změnu zadavateli oznámit ve lhůtě stanovené zákonem.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od účastníků předmětného zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, nebo pouze jen některou její část pro účely posouzení pravdivosti uváděných skutečností, a to kdykoliv v průběhu zadávacího řízení. Podmínky stanovené zákonem nebo těmito zadávacími podmínkami pro vybraného dodavatele tím však nejsou dotčeny.
4. Odpovědné zadávání: zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou. V rámci sociálně odpovědného zadávání zadavatel stanovil podmínky kvalifikace na její spodní hranici, čímž podpořil účast malých a středních podniků na plnění zakázky, resp. v některých případech je nestanovil vůbec. V rámci environmentálně odpovědného zadávání zadavatel stanovil, že veřejná zakázka je zadávána elektronicky, stejně jako veškeré ostatní úkony. Dokumenty zadavatele budou vždy, pokud to bude možné, pořizovány elektronicky tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů. S ohledem na povahu veřejné zakázky zadavatel neidentifikoval žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s vymezeným účelem této veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy hospodárnosti a efektivnosti.

článek 5

Základní způsobilost dle § 74 zákona a způsob jejího prokázání

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 74 zákona prokázali splnění základní způsobilosti způsobem uvedeným v § 75 zákona.
2. Dodavatel prokáže řádně svou základní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona** výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou právnickou osobou a každou fyzickou osobu, pro kterou je podle zákona a zadávacích podmínek vyžadován,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona** potvrzení příslušného finančního úřadu a čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona** čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona** potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona** výpis z obchodního rejstříku nebo čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.
3. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením, jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu s § 234 zákona. **V případě, že bude dodavatel prokazovat základní způsobilost čestným prohlášením, může použít pro tento účel závazný vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.**



článek 6

Profesní způsobilost dle § 77 zákona a způsob jejího prokázání

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 77 zákona prokázali splnění profesní způsobilosti.
2. Dodavatel prokáže řádně svou profesní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží
 - **výpis z obchodního rejstříku** nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona)
 - **výpis z živnostenského rejstříku** podle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně živnostenský list v oboru **(1) provádění staveb, jejich změn a odstraňování a (2) Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**. Zadavatel uzná za dostatečné prokázání splnění profesní způsobilosti v případě, že dodavatel doloží oprávnění k podnikání v oboru (či oborech), které bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat, jedná se zejména o živnostenské listy vydané za předchozí platné právní úpravy (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona)
3. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením, jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu s § 234 zákona. **V případě, že bude dodavatel prokazovat profesní způsobilost čestným prohlášením, může použít pro tento účel závazný vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.**

článek 7

Kritéria technické kvalifikace dle § 79 zákona a způsob jejich prokázání

1. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona ve své elektronické nabídce předložili seznam významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace uvedeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží formou prohlášení seznam významných dodávek za shora uvedené období. Seznam významných dodávek musí obsahovat **minimálně 3 dodávky** obdobného charakteru (dodávka fotovoltaické elektrárny) **s minimálním instalovaným výkonem 90 kWp, a to pro každou dodávku samostatně** (bez určení finančního limitu).

Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a průkazný doklad o řádném uskutečnění plnění dodavatele (například předávací protokol).

Zadavatel bude rovněž akceptovat předložení platného Osvědčení vydaného z Centrálního registru referenčních listů (www.crrl.cz) za předpokladu, že toto bude obsahovat potvrzení objednatele ve smyslu zákona.

Zadavatel v souladu s § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace lze použít i takové dodávky, které dodavatel poskytl jiným kupujícím společně s jinými dodavateli, pouze však v rozsahu, v jakém se na plnění jako dodavatel skutečně podílel, případně se podílel na plnění jako poddodavatel pro jiného dodavatele, ale opět pouze



v zadavatelem stanoveném rozsahu. Uskutečněné dodávky se považují i v tom případě za splněné, pokud byly v průběhu uvedené doby dokončeny.

2. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona ve své elektronické nabídce předložili osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace vymezeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele o tom, že dodavatel disponuje alespoň **jednou (1) osobou**, která bude při plnění předmětu veřejné zakázky v postavení **elektromontér fotovoltaických systémů**, když se tato osoba musí na plnění předmětu veřejné zakázky skutečně podílet.

Osoba na pozici elektromontér fotovoltaických systémů

1. Je držitelem osvědčení o profesní kvalifikaci – elektromontér fotovoltaických panelů a systémů (26-014-H) dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., zákona o hospodaření energií.
2. Disponuje odbornou kvalifikací, tj. praxí v oblasti výkonu funkce **elektromontér fotovoltaických systémů** při realizaci minimálně **jedné zakázky obdobného charakteru** jako je předmět plnění veřejné zakázky (dodávka fotovoltaického systému), u které činil **minimální instalovaný výkon 90 kWp** (bez určení finančního objemu). Dodavatel popíše zkušenosti této osoby vztahující se k požadované dodávce a souvisejícím pracím s uvedením názvu zakázky, popisu předmětu plnění, finančního objemu a názvem objednatele dodávky.

článek 8

Společná ustanovení ke kvalifikaci

1. Dodavatel předkládá v nabídce doklady v kopiích, nestanoví-li zákon jinak. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 a § 122 odst. 4 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu. Originálem v elektronické podobě může být v případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy například potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT). Za originál v elektronické podobě se nepovažuje sken dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).
2. Zadavatel ve smyslu ustanovení § 86 zákona nepřipouští v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením (s výjimkou těch částí kvalifikace, kde v této zadávací dokumentaci zadavatel výslovně uvádí čestné prohlášení jako doklad požadovaný k prokázání konkrétní části kvalifikace).
3. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
4. Prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti v rozsahu podle § 77 zákona může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 zákona.
5. Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s prostým překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel



pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu; zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

6. Povinnost předložit doklad (v nabídce i před uzavřením smlouvy) může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 zákona, a to pouze v rozsahu informací/dokladů, které z jednotného evropského osvědčení jednoznačně vyplývají a prokazují splnění daných podmínek způsobilosti anebo kvalifikace.
7. Pokud nabídku podává více dodavatelů společně jako jeden účastník zadávacího řízení, musí každý z nich splnit prokázání splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona. Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:
 - a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
 - b) Součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.
8. Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
 - a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
 - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle bodu 8d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Dále viz § 83 odst. 3 a 5 zákona. Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako účastník.
9. Důsledky nesplnění kvalifikace: Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen.



VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

článek 9

Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky a doba plnění

1. Předmětem veřejné zakázky je výběr účastníka zadávacího řízení k uzavření smlouvy o dílo na **instalaci FVE Domov pro seniory ul. Rooseveltova** v rozsahu dle projektové dokumentace zhotovené osobami citovanými v čl. 1 odst. 3 této zadávací dokumentace (**Příloha č. 2** zadávací dokumentace).
2. Další požadavky na plnění předmětu veřejné zakázky, místo a doba plnění jsou obsaženy v **Příloze č. 3** (smlouva o dílo), která tvoří nedílnou součást těchto zadávacích podmínek.
3. Pokud požadované technické podmínky uvedené v technické specifikaci obsahují přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu umožňuje zadavatel v souladu s § 89 odst. 5 zákona v návaznosti na odst. 6 zákona použití rovnocenného řešení, přičemž se musí jednat o kvalitativně a technicky rovnocenné řešení. Zadavatelem stanovené podmínky představují kvalitativní a kvantitativní minimum a účastníci jsou oprávněni nabídnout kvalitativně a kvantitativně lepší řešení.
4. V případě vysvětlení obsahu zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat v souladu s § 98 a 99 zákona. Dodavatel je povinen adresovat své případné dotazy k vysvětlení zadávací dokumentace zastupující osobě způsobem stanoveným zákonem. Zadavatel v této souvislosti dále uvádí, že pokud obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k projektové dokumentaci, bude se na zpracování vysvětlení zadávací dokumentace podílet její zpracovatel, tj. osoba uvedená v čl. 1 odst. 3 zadávací dokumentace.

článek 10

Využití poddodavatele

Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v případě plnění předmětu veřejné zakázky s pomocí třetích osob (poddodavatelů) určili ve své nabídce ty části plnění předmětu veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Dodavatel odpovídá za činnosti poddodavatele tak, jako by dané plnění poskytoval sám. Ustanovení § 2589 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije.

článek 11

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

1. Dodavatel je povinen stanovit svou nabídkovou cenu za splnění předmětu veřejné zakázky v členění uvedeném ve smlouvě. Nabídková cena bude zpracována v Kč bez DPH.
2. Celkovou nabídkovou cenu dodavatel stanoví na základě oceněného soupisu prací jako součet nabídkových cen všech jednotlivých položek soupisu prací. Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění soupisu prací. V případě, že dodavatel neocení některou z položek soupisu prací, je zadavatel oprávněn dodavatele vyzvat k objasnění této skutečnosti. Dodavatel je povinen dodržet strukturu výkazu výměr.
3. Nabídková cena uvedená v nabídce musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky; součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.
4. Oceněný soupis prací předloží dodavatel ve své nabídce v rozsahu a za podmínek stanovených v tomto článku ve formátu *.xls/*.xlsx.



5. V případě, že bude v průběhu zadávacího řízení upřesněn požadavek zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny odlišně od původních jeho požadavků, musí takovou změnu dodavatel ve své nabídce respektovat, v opačném případě bude zadavatel takovou skutečnost považovat za nesplnění vyhlášených podmínek zadávacího řízení.

článek 12

Pokyny k předložení elektronické nabídky, termín pro doručení a otevírání obálek

1. Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě, a to s využitím elektronického nástroje zadavatele uvedeného v této zadávací dokumentaci. Nabídka musí být zadavateli doručena v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje. Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.
2. Nabídka dodavatele musí být předložena v českém nebo slovenském.
3. Dodavatelé předloží svou elektronickou nabídku nejpozději do konce lhůty uvedené ve Věstníku veřejných zakázek, resp. v Úředním věstníku Evropské unie.
4. Dodavatelé mohou podat v předmětném zadávacím řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podá nabídku v předmětném zadávacím řízení, nesmí být současně osobou (poddodavatelem), jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokázal kvalifikaci. V případě porušení této povinnosti bude zadavatel postupovat v souladu s § 107 odst. 5 zákona.
5. Zadavatel s ohledem na charakter plnění variantní řešení nepřipouští.
6. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Elektronické nabídky budou otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k elektronickému doručení nabídek se veřejné otevírání obálek neuskuteční. Dodavatelé mohou v souladu s § 109 odst. 3 zákona po skončení lhůty pro podání nabídek zadavatele písemně požádat o sdělení číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení. Zadavatel v takovém případě ve lhůtě do 5 pracovních dní uveřejní na svém profilu požadované informace, a to bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení.
7. V rámci transparentnosti předmětného zadávacího řízení a oprávněných zájmů dodavatele / účastníků zadávacího řízení doporučuje zadavatel všem dodavatelům, kteří hodlají předložit svou nabídku do předmětného zadávacího řízení, aby elektronická nabídka dodavatele neobsahovala nepřesnosti, opravy nebo rozporné informace a údaje, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

článek 13

Postup zadavatele v průběhu zadávacího řízení

1. Zadavatel si v souladu s § 39 odst. 4 zákona vyhrazuje právo posoudit splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek, dle pravidel uvedených v následujícím článku.
2. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídky bude provedeno pouze u dodavatele, jehož nabídka bude na základě hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Podmínka uvedená v § 122 odst. 2 zákona tím však není dotčena.

článek 14

Pravidla pro hodnocení nabídek

1. Nabídky dodavatelů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, **a to podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH.**
2. Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka dodavatele s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou ve smlouvě a jinou částí nabídky dodavatele, platí vždy nabídková cena uvedená ve smlouvě v ustanovení smlouvy o ceně díla, tím však není dotčeno právo zadavatele dotazovat se dodavatele na případný zjevný rozpor v jeho nabídce.



3. Při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí zadavatel nabídkové ceny dodavatelů, zda není jejich nabídková cena cenou mimořádně nízkou, a to zejména v případech, kdy bude cena vzbuzovat oprávněné obavy zadavatele, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě.
4. V rámci právní opatrnosti zadavatel sděluje, že v případě, že budou nabídkové ceny dodavatelů, s nimiž bude možné uzavřít smlouvu, zcela shodné (totožné), vyhrazuje si zadavatel právo rozhodnout o pořadí dodavatelů losováním. Losování se uskuteční za účasti dotčených dodavatelů, členů hodnotící komise, pokud je stanovena, případně zástupcem zadavatele. Termín losování bude dodavatelům oznámen v dostatečném časovém předstihu tak, aby se dotčení dodavatelé mohli losování zúčastnit, nejméně však tři pracovní dny před uskutečněním vlastního losování.

článek 15

Ostatní požadavky a pokyny zadavatele k zadávacímu řízení

1. Dodavatelé jsou povinni ve své elektronické nabídce předložit **smlouvu o dílo**, a to v rozsahu dle **Přílohy č. 3** této zadávací dokumentace, která je pro účastníka zadávacího řízení **závazná**. Do návrhu smlouvy musí být dodavatelem zapracovány veškeré požadavky a podmínky zadavatele uvedené v těchto zadávacích podmínkách nebo v jiných dokumentech a listinách obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky. Dodavatel je povinen rovněž do návrhu smlouvy doplnit údaje nezbytné pro vznik smlouvy, a to zejména své identifikační údaje uvedené v čl. I smlouvy, kontaktní a zmocněné osoby, číslo bankovního účtu a název banky, svou nabídkovou cenu a všechny požadované nebo nutné přílohy smlouvy.
2. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, musí být z obsahu nabídky a smlouvy zřejmé, že se jedná o nabídku více dodavatelů.
3. Dodavatel je povinen v nabídce předložit **harmonogram provádění Díla** (příloha smlouvy o dílo). Harmonogram provádění Díla musí být vypracován s podrobnostmi na dny. Harmonogram provádění Díla musí obsahovat následující údaje a informace: popis prováděných činností a doba trvání prováděné činnosti ve dnech. **Harmonogram provádění Díla musí respektovat lhůtu uvedenou ve smlouvě o dílo.**
4. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v předmětném zadávacím řízení.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace deklarované (obsažené) v elektronické nabídce dodavatelů (nebo poskytnuté dodatečně na základě elektronické výzvy zadavatele) u třetích osob a dodavatel je povinen v takovém případě zadavateli poskytnout řádnou součinnost ve lhůtě tří pracovních dnů tak, aby zadavatel získal požadované informace nebo údaje ve lhůtě minimálně tří pracovních dnů. Zadavatel si vyhrazuje právo (možnost) použití informací, dokladů a dalších listin předložených dodavatelem v jeho nabídce za účelem ověření jejich pravdivosti. Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace, doklady či listiny poskytnuté dodavatelem v rámci předmětného zadávacího řízení, je-li to nezbytné pro postup podle zákona, nebo pokud to vyplývá z jeho účelu.
6. Zadavatel zadávací řízení může zrušit z důvodů vyjmenovaných v § 127 zákona. V případě, že zadavatel zadávací řízení zruší bude oznámení o zrušení zadávacího řízení odesláno ve lhůtách stanovených zákonem.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V takovém případě bude postupovat v souladu s § 99 zákona.
8. Dodavatelé jsou dále povinni ve své elektronické nabídce předložit **čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů**, které jako vzor tvoří **Přílohu č. 4** této zadávací dokumentace.



článek 16

Podmínky pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem

1. Dodavatel, který bude zadavatelem označený jako vybraný dodavatel, doloží na výzvu zadavatele dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona **doklady o splnění kvalifikace** ve smyslu těchto zadávacích podmínek, pokud již tuto povinnost nesplnil v rámci své elektronické nabídky.
2. Dále vybraný dodavatel předloží zadavateli **čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím**. Vzor tohoto prohlášení tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace a další listiny vyplývající z této zadávací dokumentace (např. pojistnou smlouvu ve fotokopii).
3. V případě zjišťování údajů o skutečném majiteli bude zadavatel postupovat v souladu se zákonem.

článek 17

Informace o zpracování osobních údajů

1. Zadavatel v pozici správce osobních údajů ve smyslu č. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob informuje v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) dodavatele účastníci se předmětného zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace předmětného zadávacího řízení.
2. Zadavatel může v rámci předmětného zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů, členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a poddodavatelů a osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazováno splnění požadované kvalifikace, osob sestavujících nabídku a skutečných majitelů dodavatele.
3. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci předmětného zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy vztahujícími se k uvedenému řízení a zákonu.
4. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování pověřené osobě jako zpracovateli osobních údajů, a to za účelem výkonu zadavatelských činností podle § 43 zákona.

článek 18

Další práva, požadavky a výhrady zadavatele

1. Zadavatel nenese žádnou odpovědnost, jestliže dodavatel (účastník) v jím předkládaných dokladech uvede utajované informace nebo citlivé údaje nebo údaje, které požívají ochranu podle zvláštních právních předpisů či smluvních ujednání. Dodavatel (účastník) je povinen učinit taková opatření, aby jím předkládané doklady neobsahovaly údaje uvedené v tomto odstavci Zadávací dokumentace, lze-li to po něm spravedlivě požadovat.
2. Dodavatel i zadavatel jsou povinni zdržet se takového jednání, kterým by mohla být porušena transparentnost zadávání této veřejné zakázky, zásady stejného zacházení nebo zásady zákazů diskriminace.
3. Dodavatelé jsou povinni ve své elektronické nabídce předložit všechny doklady a listiny vyjmenované v těchto zadávacích podmínkách.
4. Náklady spojené se svou účastí v zadávacím řízení nese účastník.
5. Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.



6. Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 19

Zadávací lhůta a jistota

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby v souladu s § 41 odst. 2 zákona poskytl v korunách českých zadavateli **jistotu, a to ve výši 40 000,00 Kč** (slovy: čtyřicet tisíc korun českých), a to jednou z forem uvedených v § 41 odst. 3 zákona, a to:

A. peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele:

Dokladem prokazujícím složení peněžní jistoty na účet zadavatele uvedený níže je rovněž výpis z účtu účastníka zadávacího řízení u peněžního ústavu, z něhož bude patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele, nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet uvedený níže.

Bankovní ústav zadavatele:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu zadavatele:	6015-0000728771/0100
Variabilní symbol platby:	3780655
Specifický symbol:	IČO dodavatele

Peněžní jistota musí být na účet zadavatele připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Dodavatel ve své nabídce uvede číslo účtu, na který mu má být po ukončení zadávacího řízení jistota uvolněna (vrácena). Pokud tato informace v nabídce dodavatele uvedena nebude, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem poskytnuta.

B. neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník):

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky se poskytuje předložením bankou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel účastníkovi nebo účastníkem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

C. pojištění záruky v elektronické podobě (podle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník):

Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahujícího závazek vyplatit zadavateli jistotu. Za předpokladu, že příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky požaduje originál písemného prohlášení, poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením pojišťovnou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

2. Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit – zadávací lhůta: 3 měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek.

Článek 20

Doporučené řazení nabídky dodavatele

1. Krycí list nabídky s uvedením rekapitulace ceny



2. Doklady a listiny prokazující splnění kvalifikace nebo prohlášení dle závazného vzoru (Příloha č. 1).
3. Návrh smlouvy dle požadavků uvedených v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh.
4. Ostatní doklady vyjmenované buď přímo nebo nepřímo v zadávací dokumentaci.
5. Doklad o poskytnuté jistotě.

článek 21

Seznam příloh

- Příloha č. 1 – Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci
Příloha č. 2 – Projektová dokumentace a VV
Příloha č. 3 – Smlouva o dílo
Příloha č. 4 – Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
Příloha č. 5 – Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím

Za úplnost a správnost: RECTE.CZ, s.r.o.

souhlas zadavatele ke zveřejnění udělený dne