



MĚSTO KRNOV
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1, 794 01 KRNOV



krnovp24v01j1g

Digitálně podepsal Mgr. Bc. Klára
Němčanská
Datum: 07.10.2024 10:20:34 +02:00

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: KRNOOVZP-139410/2024 nem

Naše sp. zn.: OVZP-23617/2024-nemk
411.1 A/5

Vyřizuje: Mgr. Bc. Klára Němčanská

Telefon: 554 697 714

E-mail: knemcanska@mukrnov.cz

Datum: 07.10.2024

Město Krnov
Hlavní náměstí 96/1
Pod Bezručovým vrchem
794 01 Krnov

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 58/2024

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán památkové péče“) dle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) obdržel dne 03.09.2024 žádost žadatele, kterým je **Město Krnov, IČO 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem 794 01 Krnov**, o vydání závazného stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, ve věci nazvané:

„Rekonstrukce střechy správní budovy s kočárkárnou a garáží“

která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 42141/8-2464/2, jako součást areálu vily Theodora Flemmicha.

Předmětem žádosti je návrh na rekonstrukci střechy výše uvedené kulturní památky, zahrnující tyto práce: Bude demontována stávající střešní krytina, podkladní vrstvy, poškozené bednění a klempířské prvky. Dodatečně vybudovaný vikýř na levé straně střechy bude taktéž demontován a bude nahrazen půlkulatým vikýřem původního tvaru i velikosti dle vikýře dochovaného na pravé straně střechy; vikýř bude doplněn půlkulatým jednoduchým dřevěným oknem v kopii dochovaného. Dále bude provedena oprava stávajícího komínového tělesa – přezděním, vyspárováním a omítnutím vápenocementovou maltou a nátěrem v barvě bílé; bude provedena jeho revize. Dodatečně vybudovaný komín pro plynový kotel bude odbourán pod střešní rovinu a kouřovod bude v půdním prostoru napojen do stávajícího komínového tělesa v hřebeni. Bude demontován stávající hromosvod, bude instalován nový s uzemněním a následně dojde k jeho revizi. Po obnažení krovu bude zpracován mykologický průzkum, na jehož základě bude zpracován návrh sanace krovu. Historická konstrukce krovu bude následně celoplošně impregnována proti dřevokazným škůdcům. Nová střecha na budově kočárkárny bude provedena s provětrávaným střešním pláštěm, na bednění bude položena hydroizolační pojistná folie, dále budou usazeny latě a kontralatě o rozměrech 60 x 40 cm, na ně usazena v korunovém krytí pálená taška bobrovka stejného tvaru a velikosti jako původní (kulatý řez tašek s režnou povrchovou úpravou). Provětrávání střešního pláště bude provedeno u okapu nasávací mezerou, kam bude instalována kovová

mřížka proti vletu hmyzu, odvětrávání bude provedeno přes hřebenáče usazené nasucho, nebudou usazeny provětrávací šablony; vikýře nebudou mít provětrávaný střešní plášť. Okenní výplně ve střešních vikýřích budou repasovány. Klempířské prvky budou z materiálu Ti-Zn, žlaby budou respektovat hranatý tvar stávajících žlabů. U pultové střechy garáže bude provedena demontáž stávající falcové plechové krytiny, bude odstraněna asfaltová vrstva, dojde ke kontrole bednění a krovu, nové souvrství se střechou bude provedeno krytinou ze svitků falcovaného Ti – Zn plechu.

Na základě posouzení záměru vydává orgán památkové péče podle ust. § 14 odst. 1 a 3 zákona o státní památkové péči a dle ust. § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko:

Výše uvedené práce jsou z hlediska památkové péče

přípustné s podmínkami:

1. Štitová atika bude oplášťena pálenou taškou ve dvou řadách, dle stávajícího stavu.
2. Po zpracování mykologického průzkumu krovu a návrhu jeho sanace, bude tento elaborát předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení.
3. Na stavbě budou pravidelně konány kontrolní dny za účasti zástupců památkové péče.

Odůvodnění:

Orgán památkové péče obdržel dne 03.09.2024 žádost žadatele, kterým je **Město Krnov, IČO 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem 794 01 Krnov**, o vydání závazného stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, ve věci nazvané: „**Rekonstrukce střechy správní budovy s kočárkárnou a garáží**“, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 42141/8-2464/2, jako součást areálu vily Theodora Flemmicha. Proto je nutné k zamýšlené údržbě, opravě, rekonstrukci, restaurování nebo jiné úpravě kulturní památky nebo jejího prostředí si předem, ve smyslu § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu památkové péče.

Předmětem žádosti je návrh na rekonstrukci střechy výše uvedené kulturní památky, zahrnující tyto práce: Bude demontována stávající střešní krytina, podkladní vrstvy, poškozené bednění a klempířské prvky. Dodatečně vybudovaný vikýř na levé straně střechy bude taktéž demontován a bude nahrazen půlkulatým vikýřem původního tvaru i velikosti dle vikýře dochovaného na pravé straně střechy; vikýř bude doplněn půlkulatým jednoduchým dřevěným oknem v kopii dochovaného. Dále bude provedena oprava stávajícího komínového tělesa – přezděním, vyspárováním a omítnutím vápenocementovou maltou a nátěrem v barvě bílé; bude provedena jeho revize. Dodatečně vybudovaný komín pro plynový kotel bude odbourán pod střešní rovinu a kouřovod bude v půdním prostoru napojen do stávajícího komínového tělesa v hřebeni. Bude demontován stávající hromosvod, bude instalován nový s uzemněním a následně dojde k jeho revizi. Po obnažení krovu bude zpracován mykologický průzkum, na jehož základě bude zpracován návrh sanace krovu. Historická konstrukce krovu bude následně celoplošně impregnována proti dřevokazným škůdcům. Nová střecha na budově kočárkárny bude provedena s provětrávaným střešním pláštěm, na bednění bude položena hydroizolační pojistná folie, dále budou usazeny latě a kontralatě o rozměrech 60 x

40 cm, na ně usazena v korunovém krytí pálená taška bobrovka stejného tvaru a velikosti jako původní (kulatý řez tašek s režnou povrchovou úpravou). Provětrávání střešního pláště bude provedeno u okapu nasávací mezerou, kam bude instalována kovová mřížka proti vletu hmyzu, odvětrávání bude provedeno přes hřebenáče usazené nasucho, nebudou usazeny provětrávací šablony; vikýře nebudou mít provětrávaný střešní plášť. Okenní výplně ve střešních vikýřích budou repasovány. Klempířské prvky budou z materiálu Ti-Zn, žlaby budou respektovat hranatý tvar stávajících žlabů. U pultové střechy garáže bude provedena demontáž stávající falcové plechové krytiny, bude odstraněna asfaltová vrstva, dojde ke kontrole bednění a krovu, nové souvrství se střechou bude provedeno krytinou ze svítku falcovaného Ti – Zn plechu.

Areál bývalé Flemmichovy vily se skládá z několika na sobě vzájemně nenavazujících solitérů, které spojuje nesmírně malebná a důmyslně komponovaná zahrada. Nejdominantnějším prvkem je bezesporu dvoupatrová vila s rozsáhlým zázemím v suterénu. U hlavního vstupu do areálu je vybudován správní domek, na něj navazuje přístavek garáží. Ve střední části parcely se rozkládá na mírně vyvýšeném prostranství samotná vila a zcela vzadu v zahradě se dodnes dochoval původní skleník s částí užitkové zahrady oddělen vegetací od koncepčně pojaté zahrady okrasné.

Celý areál byl vybudován v roce 1914 dle projektu vídeňského architekta Otto Prutschera. Areál je kvalitním dodnes dochovaným celkem s typickým projevem střídme, přesto však v detailu velmi dekorativní vídeňské moderny, která se právě zde projevovala ve svých klasicizujících formách s odkazy na tvorbu Josefa Hoffmana, učitele Otty Prutschera. Interiéry byly zařizovány mobiliářem z dílny Wiener Werkstätte dle návrhů Karla Wietzmana.

Budova kočárkárny a garáže tvoří propojené navazující, přesto samostatné hmoty. Garáž disponuje pultovou střechou a je nízká, kočárkárna má nepravidelný šestiboký půdorys a výrazně převyšuje hmotu garáže. Její střecha je složená z pěti trojúhelníkových valbových segmentů propojených v krátkém hřebeni. Střechu pokrývá pálená taška bobrovka v korunovém krytí, v čelní valbě doplněná zděným vikýřem se sedlovou střechou, na pravé postranní valbě se dochovalo půlkulaté volské oko, na pravé straně bylo v minulosti demontováno a nahrazeno velkým obdélným vikýřem s pultovou střechou. Novodobý komínek se stupníky byl doplněn na střechu před několika lety z důvodu instalace plynového kotle. Štítová atika je kryta bobrovkou ve dvou řadách. Oplechování je plechové z pozinkovaného plechu, žlaby jsou obdélného tvaru.

K chráněným památkovým hodnotám výše uvedené kulturní památky patří hmota, výška, půdorysná stopa, tvar střešních rovin, materiálová skladba střešního pláště včetně autentických prvků – vikýře, okenní výplně, komínové těleso a jeho hmota. Dochované hranaté žlaby.

Záměr byl předem projednán se zástupci památkové péče, kteří provedli prohlídku stavu střešní krytiny za účasti zpracovatele návrhu obnovy. Dohodnuté náměty a požadavky vznesené ze strany památkové péče byly do návrhu zapracovány.

V průběhu posuzování záměru požádal orgán památkové péče v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči dopisem ze dne 04.09.2024 pod č.j.: KRNOOVZP-128792/2024 nemk Národní památkový ústav ú.o.p. v Ostravě, IČO 75032333, ul. Odboje 1941/1, 702 00 Moravská Ostrava (dále jen „NPÚ v Ostravě“) o vyjádření k předloženému záměru. Zástupce NPÚ v Ostravě se k předloženému záměru písemně vyjádřil dopisem ze dne 04.10.2024 pod č.j.: NPU-381/81462/2024. Ve svém vyjádření NPÚ v Ostravě sděluje,

že na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek: 1. Štítová atika bude oplášťena pálenou taškou ve dvou řadách, dle stávajícího stavu. 2. Po zpracování mykologického průzkumu krovu a návrhu jeho sanace, bude tento elaborát předložen orgánům památkové péče k odsouhlasení. 3. Na stavbě budou pravidelně konány kontrolní dny za účasti zástupců památkové péče.

Zdůvodnění připomínek Národním památkovým ústavem ú.o.p.:

Ad. 1/ Na jednání se zpracovatelem návrhu obnovy byl diskutován způsob zakrytí štítové atiky dle původního stavu, tzn. pálenou taškou v korunovém krytí ve dvou řadách. Tento detail se zřejmě nedopatřením do návrhu obnovy nedostal, proto považujeme za žádoucí ho připomenout formou podmínky v odborném stanovisku.

Ad. 2/ Součástí návrhu obnovy střešního pláště není mykologický průzkum a návrh sanace krovu. Je deklarováno jeho následné zpracování, z něž vyplyne způsob sanace krovu. Protože krov je historicky cennou konstrukcí zajímavého typu vaznicové soustavy nad nepravidelným půdorysem budovy, považujeme za nezbytné provést jeho sanaci dle metodických pokynů pro sanaci historických krovových konstrukcí.

Ad. 3/ Účast zástupců památkové péče na kontrolních dnech při obnovách kulturních památek je nezbytná právě z důvodu vzniklých neočekávaných situací na stavbě, které je nezbytné urgentně na místě řešit tak, aby obnova konstrukcí odpovídala tradičnímu způsobu, a aby ve výsledku nebyl narušen autentický vzhled stavby.

Orgán památkové péče vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními. Po shromáždění všech potřebných podkladů pro rozhodnutí, vyhodnotil tyto podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že navržené práce jsou z hlediska památkové péče při splnění výše uvedených podmínek **přípustné**, čímž se zcela ztotožňuje s vyjádřením odborné organizace. Vzhledem k tomu, že se jedná o významnou kulturní památku, je nezbytné veškeré úpravy a zásahy řešit citlivě a v souladu s místní stavitelskou tradicí a okolním prostředím tak, aby nedošlo k nevhodnému ovlivnění vzhledu této kulturní památky. Zmíněné stavební úpravy jsou nezbytné k udržení dobrého a funkčního stavu střechy a její rekonstrukce bude mít příznivý dopad na vnímání a památkové zhodnocení jak samotné správní budovy, tak i celého areálu vily Theodora Flemmicha.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Krnov

Odbor výstavby
a životního prostředí
státní památková péče

- 1 -



Mgr. Klára Němčanská

referent památkové péče

oprávněná úřední osoba sl. č. 0381

Obdrží:

Město Krnov, Hlavní nám. 96/1, 794 01 Krnov

na vědomí

Národní památkový ústav, ú.o.p. v Ostravě, ul. Odboje 1941/1, 702 00 Moravská Ostrava

