

Zadavatel veřejné zakázky
Město Krnov
Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a násl. zákona ve lhůtách dle § 54 zákona a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu jen „zákon“) označené **Živel 1 „Oprava škod po povodni – MŠ Hlubčická, Krnov“**

Článek 1

Údaje o zadavateli, pověřené osobě a veřejné zakázce

1. Údaje o zadavateli:

zadavatel: Město Krnov
sídlo: Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov
IČO: 002 96 139
oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta
kontakt: Ing. Klára Hazuchová, vedoucí odboru investic a správy majetku
telefon: +420 554 697 243

2. Údaje o zastupující osobě:

zastupující osoba: RECTE.CZ, s.r.o.
sídlo: Nádražní 612/36, Ostrava Moravská Ostrava, 702 00
IČO: 619 72 690
DIČ: CZ 619 72 690
kontaktní osoba: Jana Kobělušová
telefon, e-mail: +420 734 260 410, recte@recte.cz

3. Údaje o veřejné zakázce:

- 3.1 Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce, zjednodušené podlimitní řízení.
3.2. CPV kód veřejné zakázky: 45454100-5 Rekonstrukce budov, 45000000-7 Stavební práce, 45453000-7 Opravy a modernizace budov

Článek 2

Průběh zadávacího řízení po uplynutí lhůty pro podání nabídek

Zpřístupnění (otevírání) obálek se uskutečnilo dne 5. 11. 2025 po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zástupce zadavatele odeslal zadavateli seznam účastníků (doručených nabídek) a jejich nabídkové ceny bez DPH poté, co došlo ke zpřístupnění jednotlivých nabídek, když bylo do konce lhůty pro podání nabídek doručeno celkem pět nabídek. Nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a nebylo s nimi před jejich otevřením manipulováno. Záznam s údaji o nabídkových cenách bez identifikace účastníků zadavatel zveřejnil na profilu zadavatele.

P.č.	Název účastníka	IČO účastníka	Doručení nabídky datum a čas
1	Kantora s.r.o. Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 – Nové Město	21972320	04.11.2025 15:32:07
2	Agist s.r.o. Vrchlického 1194/20, 79401 Krnov	29445671	05.11.2025 07:28:11

3	METOSA GROUP s.r.o. Petrovická 2493/251a, 79401 Krnov - Pod Bezručovým vrchem	10877401	05.11.2025 07:34:26
4	Roman Nepožitek Rooseveltova 2104/22, 79401 Krnov	69607109	05.11.2025 07:39:48
5	JaTu stavby s.r.o. Zengrova 506/15, 70300 Ostrava	06669476	05.11.2025 08:02:54

Na základě předložených nabídek (ve spolupráci se zadavatelem) došlo zástupcem zadavatele společností **RECTE.CZ, s.r.o., IČO 619 72 690** k posouzení obsahu předložených nabídek a formou *návrhu* byla Zpráva o hodnocení nabídek předložena hodnotící komisi a následně Radě města Krnov k rozhodnutí. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bude provedeno pouze u dodavatele, jehož nabídka byla na základě hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Článek 3

Hodnocení nabídek (úplné znění)

1. Nabídky dodavatelů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH.
2. Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka dodavatele s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou ve smlouvě a jinou částí nabídky dodavatele, platí vždy nabídková cena uvedená ve smlouvě v ustanovení smlouvy o ceně díla, tím však není dotčeno právo zadavatele dotazovat se dodavatele na případný zjevný rozpor v jeho nabídce.
3. Při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí zadavatel nabídkové ceny dodavatelů, zda není jejich nabídková cena cenou mimořádně nízkou, a to zejména v případech, kdy bude cena vzbuzovat oprávněné obavy zadavatele, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě.

Hodnocení nabídek a výsledné stanovené pořadí

P.č.	Účastník	Nabídková cena bez DPH kritérium hodnocení	Výsledné stanovené pořadí
1	Kantora s.r.o.	10 638 446,69 Kč	4
2	Agist s.r.o.	10 259 259,00 Kč	2
3	METOSA GROUP s.r.o.	10 680 896,74 Kč	5
4	Roman Nepožitek	10 490 878,56 Kč	3
5	JaTu stavby s.r.o.	7 976 124,16 Kč	1

Nabídka účastníka **JaTu stavby s.r.o.** se sídlem Zengrova 506/15, 70300 Ostrava, IČO 06669476 byla podle ekonomické výhodnosti (nejnížší nabídkové ceny) vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Článek 4

Popis posouzení nabídky účastníka zadávacího řízení s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou úplné znění požadavků na kvalifikaci a ostatních požadavků a způsob jejího prokázání

Základní způsobilost

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 74 zákona prokázali splnění základní způsobilosti způsobem uvedeným v § 75 zákona.
2. Dodavatel prokáže řádně svou základní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona** výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou právnickou osobou a každou fyzickou osobu, pro kterou je podle zákona a zadávacích podmínek vyžadován,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona** potvrzení příslušného finančního úřadu a čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona** čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona** potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona** výpis z obchodního rejstříku nebo čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.
3. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením, jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu s § 234 zákona. **V případě, že bude dodavatel prokazovat základní způsobilost čestným prohlášením, musí pro tyto účely použít závazný vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.**

Profesní způsobilost:

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 77 zákona prokázali splnění profesní způsobilosti.
2. Dodavatel prokáže řádně svou profesní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží
 - **výpis z obchodního rejstříku** nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona)
 - výpis z živnostenského rejstříku podle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně živnostenský list v oboru **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**. Zadavatel uzná za dostatečné prokázání splnění profesní způsobilosti v případě, že dodavatel doloží oprávnění k podnikání v oboru (či oborech), které bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat, jedná se zejména o živnostenské listy vydané za předchozí platné právní úpravy (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona).
3. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením, jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu s § 234 zákona. **V případě, že bude dodavatel prokazovat profesní způsobilost čestným prohlášením, musí pro tyto účely použít závazný vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.**

Kritéria technické kvalifikace:

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokázali splnění kritéria technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace uvedeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží seznam stavebních prací poskytnutých za shora uvedené období a Osvědčení k těmto stavebním pracím. Ze seznamu stavebních prací i Osvědčení musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň **dvě (2) stavební zakázky obdobného charakteru (tj. opravy / rekonstrukce budov)**, jejichž finanční objem činil u jedné (1) z nich **minimálně 8 mil. Kč bez DPH** a u druhé (2) z nich **minimálně 4 mil. Kč bez DPH**

Pro prokázání splnění kritérií technické kvalifikace platí, že zakázkou obdobného charakteru je třeba rozumět takovou zakázku, která nemusí být s předmětnou veřejnou zakázkou totožná, nicméně se jí musí značně blížit (a to jak předmětem plnění, tak i jeho rozsahem) a nesmí se od ní v podstatných okolnostech odlišovat.

Tuto část kvalifikace rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části stavební práce, která naplňuje požadavky zadavatele na reference). Zadavatel neuznává doklady, ze kterých nebude jednoznačně vyplývat splnění výše uvedených parametrů na významnou stavební zakázku.

Zadavatel v souladu s § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace lze použít i takové stavební práce, které dodavatel poskytl jiným objednatelům společně s jinými dodavateli, pouze však v rozsahu, v jakém se na plnění dodavatel podílel, nebo se podílel na plnění jako poddodavatel jiného dodavatele, opět ale pouze v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací skutečně podílel. Uskutečněné stavební práce se považují i v tomto případě za splněné, pokud byly v průběhu uvedené doby dokončeny a splňují bezesbýtku požadavky zadavatele vymezené výše.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé ve svých elektronických nabídkách v kopiích, přičemž tyto požadované doklady mohou nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. **V případě, že bude dodavatel prokazovat technickou kvalifikaci čestným prohlášením, může pro tyto účely použít vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 2 písemné výzvy.**

2. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona ve své elektronické nabídce předložili osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace vymezeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží **čestné prohlášení** o tom, že dodavatel disponuje alespoň **jednou osobou**, která bude při plnění předmětu veřejné zakázky **v postavení stavbyvedoucího**. Čestné prohlášení musí obsahovat minimálně tyto údaje:

Pro osobu na pozici stavbyvedoucího:

1. Informaci o tom, že je držitelem osvědčení o autorizaci v oboru **pozemní stavby**, tzn. držitelem odborné způsobilosti ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
2. že disponuje odbornou kvalifikací, tj. praxí v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi při realizaci minimálně **2 stavebních prací obdobného charakteru (tj. opravy / rekonstrukce budov) ve finančním objemu minimálně 4 mil. Kč bez DPH**. Dodavatel uvede název stavby, popis předmětu plnění, finanční objem v Kč bez DPH a název objednatele stavebních prací, u které byl v požadované pozici a na této pozici vykonával funkci stavbyvedoucího v posledních 5 letech.
3. Informaci o tom, že se tato osoba bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky na pozici stavbyvedoucího (bude uvedena ve smlouvě o dílo).

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé ve svých elektronických nabídkách v kopiích, přičemž tyto požadované doklady mohou nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. **V případě, že bude dodavatel prokazovat technickou kvalifikaci čestným prohlášením, může pro tento účel použít vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 2 písemné výzvy.**

Ostatní požadavky zadavatele:

1. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v případě plnění předmětu veřejné zakázky s pomocí třetích osob (poddodavatelů) určili ve své nabídce ty části plnění předmětu veřejné zakázky, které hodlají plnit prostřednictvím poddodavatelů. Dodavatel odpovídá za činnosti poddodavatele tak, jako by dané plnění poskytoval sám. Jedná se o práce a činnosti spojené s výkonem **osoby na pozici stavbyvedoucího**.
2. Dodavatel byl povinen stanovit svou nabídkovou cenu za splnění předmětu veřejné zakázky ve smlouvě o dílo v českých korunách a v požadovaném členění a předložit jako součást své nabídky v elektronické podobě **oceněný položkový rozpočet** ve formátu *.xls nebo v otevřeném elektronickém formátu ve struktuře XML.
3. Dodavatelé byli povinni ve své elektronické nabídce předložit **smlouvu o dílo**, a to v rozsahu dle Přílohy č. 3 zadávací dokumentace, která byla pro účastníka zadávacího řízení závazná.
4. Dále byli dodavatelé povinni ve své elektronické nabídce předložit **čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů**, které jako vzor tvořilo Přílohu č. 4 zadávací dokumentace.
5. Zadavatel po dodavatelích požadoval, aby v souladu s § 41 odst. 2 zákona poskytli v korunách českých zadavateli **jistotu, a to ve výši 150.000,00 Kč** (slovy: sto padesát tisíc korun českých), a to jednou z forem uvedených v § 41 odst. 3 zákona
6. Vybraný dodavatel je povinen předložit **čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím**, pokud již toto prohlášení nepředložil v nabídce.

Požadavky zadavatele pak splnil účastník JaTu stavby s.r.o. následovně:

1. **Základní způsobilost** dle § 74 zákona prokázal účastník v této fázi zadávacího řízení předložením **Prohlášení dodavatele** ke kvalifikaci, které bylo datované dnem 5. 11. 2025 a podepsané jednatelem společnosti – Ing. Arch. Jan Tulinger.

2. **Profesní způsobilost** dle § 74 zákona prokázal účastník v této fázi zadávacího řízení předložením **Prohlášení dodavatele** ke kvalifikaci, které bylo datované dnem 5. 11. 2025 a podepsané jednatelem společnosti – Ing. arch. Jan Tulinger.
3. **Kritéria technické kvalifikace** prokázal tento dodavatel rovněž čestným prohlášením s uvedením následujících stavebních prací obdobného charakteru:

1. významná stavební práce

Název objednatele, jeho identifikační číslo (IČ):	Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava, IČO: 845451
Název stavby:	Rekonstrukce BD Fügnerova 128/20, Ostrava
Doba plnění:	od 28.03. 2024 do 10.12. 2024
Místo plnění:	Ostrava
Finanční objem bez DPH:	12 701 254,17,- Kč bez DPH
Plnění probíhalo s pomocí poddodavatelů:	ANO
Podíl poddodavatelů na celkovém plnění v %:	25%
Osoba, u níž si lze ověřit pravdivost tvrzení:	Ing. Jiří Vozňák
Telefonický kontakt na tuto osobu:	599 442 951
Stručný popis plnění:	vnitřní stavební práce, fasáda, elektro, ZTI, ÚT, VZT, schodiště, obklady, dlažby, dveře, malby
Osvědčení objednatele:	viz příloha

2. významná stavební práce

Název objednatele, jeho identifikační číslo (IČ):	Základní škola, Ostrava-Poruba, Čkalovova 942, příspěvková organizace
Název stavby:	Propojení budovy školy a jídelny a instalace výtahu
Doba plnění:	od 17.10. 2022 do 03.05. 2025
Místo plnění:	Ostrava
Finanční objem bez DPH:	9 940 931,92,- Kč bez DPH
Plnění probíhalo s pomocí poddodavatelů:	ANO
Podíl poddodavatelů na celkovém plnění v %:	...
Osoba, u níž si lze ověřit pravdivost tvrzení:	P.Galia, ředitel školy
Telefonický kontakt na tuto osobu:	603 449 841
Stručný popis plnění:	provedení přístavby školy, ZTI, ÚT, elektro, výtah, obklady, dlažby, omítky a výmalba, střecha, fasáda
Osvědčení objednatele:	viz příloha

4. **Kritéria technické kvalifikace** prokázal tento dodavatel čestným prohlášením s uvedením osoby na pozici stavbyvedoucího:

Jméno osoby na pozici stavbyvedoucího:	Ing.arch. Jan Tulinger
Autorizace:	1104317
Odborná praxe:	13 let
Název objednatele, jeho identifikační číslo (IČ):	Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava, IČO: 845451
Název stavby:	Rekonstrukce BD Fügnerova 128/20, Ostrava
Doba plnění:	od 28.03. 2024 do 10.12. 2024
Místo plnění:	Ostrava
Finanční objem bez DPH:	12 701 254,17,- Kč bez DPH
Stručný popis plnění:	vnitřní stavební práce, fasáda, elektro, ZTI, ÚT, VZT, schodiště, obklady, dlažby, dveře, malby
Název objednatele, jeho identifikační číslo (IČ):	Základní škola, Ostrava-Poruba, Čkalovova 942, příspěvková organizace
Název stavby:	Propojení budovy školy a jídelny a instalace výtahu
Doba plnění:	od 17.10. 2022 do 03.05. 2025
Místo plnění:	Ostrava
Finanční objem bez DPH:	9 940 931,92,- Kč bez DPH
Stručný popis plnění:	provedení přístavby školy, ZTI, ÚT, elektro, výtah, obklady, dlažby, omítky a výmalba, střecha, fasáda

Nabídka obsahovala tyto doklady:

Osvědčení objednatelů k oběma shora uvedeným zakázkám

Osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby, autorizovaný technik ČKAIT 1104317

Profesní životopis Ing. Arch. JanaTulingera

Ostatní požadavky vyplývající ze zadávací dokumentace prokázal účastník JaTu stavby s.r.o. takto:

1. Dodavatel ve své nabídce předložil smlouvu o dílo v rozsahu dle požadavku zadavatele podepsanou jednatelem společnosti. Plnění bude probíhat pomocí poddodavatelů, a to DRUMEL ENERGY s.r.o., IČO 07148704 – elektroinstalace a Sidomont, IČO 13610520 – ZTI, ÚT, plyn
2. Obsahem nabídky byl oceněný položkový rozpočet.
3. Součástí elektronické nabídky bylo čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů a dále rovněž čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím podepsané oprávněnou osobou.
4. Požadovaná jistota byla složena na účet zadavatele dne 4. 11. 2025. Nabídka obsahuje doklad prokazující složení peněžní jistoty na účet zadavatele (výpis o provedené transakci bankou)

Vzhledem k tomu, že nabídková cena účastníka *JaTu stavby s.r.o.* byla vyhodnocena jako mimořádně nízká ve smyslu § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, rozhodl se zadavatel vyzvat tohoto účastníka k objasnění údajů obsažených v jeho nabídce. Výzva byla účastníkovi odeslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 7. 11. 2025, přičemž lhůta pro doručení vysvětlení byla stanovena na čtyři pracovní dny, tj. nejpozději do 13. 11. 2025 včetně.

Výzva zadavatele k objasnění údajů obsažených v nabídce dodavatele k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a násl. zákona ve lhůtách dle § 54 zákona a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu jen „zákon“) označené **Živel 1 „Oprava škod po povodni – MŠ Hlubčická, Krnov“**

1. Údaje o zadavateli

Zadavatel: Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov
Zastoupené: Ing. Tomáš Hradil, starosta
IČO: 002 96 139
Profil zadavatele: <http://zakazky.krnov.cz>

2. Údaje o zastupující osobě

zastupující osoba: RECTE.CZ, s.r.o., Nádražní 612/36, Ostrava Moravská Ostrava, PSČ 702 00
IČO: 619 72 690
kontaktní údaje: Jana Kobělušová, recte@recte.cz, +420 734 260 410

Město Krnov, IČO 002 96 139, se sídlem Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, zastoupené Ing. Tomášem Hradilem, starostou (dále jen „zadavatel“) se rozhodla vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce označenou **Živel 1 „Oprava škod po povodni – MŠ Hlubčická, Krnov“** (dále jen „veřejná zakázka nebo zadávací řízení“). Zadavatel zahájil veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 a násl. zákona, a to v souladu s § 214 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne 16. 10. 2025. Do předmětného zadávacího řízení doručil dodavatel **JaTu stavby s.r.o., IČO 066 69 476, se sídlem Zengrova 506/15, Vítkovice, 703 00 Ostrava** (dále rovněž jen jako „vyzvaný dodavatel“) svou nabídku řádně a včas, když je tato elektronická nabídka vedena na profilu zadavatele pod pořadovým číslem 5.

Kontrolou obsahu vaší elektronické nabídky zadavatel zjistil některé nejasnosti, a proto vás v souladu s ustanovením § 46 shora citovaného zákona žádá, abyste je v níže stanovené lhůtě objasnil.

Zadavatel v čl. 14 zadávací dokumentace mj. uvedl, že při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí zadavatel nabídkové ceny dodavatelů, zda není jejich nabídková cena cenou mimořádně nízkou, a to zejména v případech, kdy bude cena vzbuzovat oprávněné obavy zadavatele, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činila celkem bez DPH	11 628 180,18 Kč
Průměrné nabídkové ceny všech účastníků zadávacího řízení bez DPH	10 009 121,03 Kč
Nabídková cena vyzvaného dodavatele bez DPH	7 976 124,16 Kč

Vzhledem ke shora uvedené rekapitulaci dílčích nabídkových cen zadavatel konstatoval, že lze nabídkovou cenu vyzvaného dodavatele považovat za cenu mimořádně nízkou vzbuzující obavy, zda bude vyzvaný dodavatel schopen splnit předmět smlouvy řádně, včas a v požadované kvalitě.

Zadavatel se proto rozhodl v souladu s § 46 zákona v návaznosti na § 113 odst. 4 zákona vyzvat dodavatele **JaTu stavby s.r.o., IČO 066 69 476, se sídlem Zengrova 506/15, Vítkovice, 703 00 Ostrava** ke zdůvodnění jeho nabídkové ceny postupem v souladu s § 113 odst. 4 a 5 zákona, to znamená, aby dodavatel potvrdil, že **(1)** při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že **(2)** neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu a nakonec **(3)**, aby zdůvodnil výši celkové nabídkové ceny a současně nízkou nabídkovou cenu u níže uvedených položek.

Díl: 61 Úpravy povrchů vnější						
36612433214R00	Omítka vnitřní sanační , dvouvrstvá, tloušťky 35 mm, . Omítka s anorganickým pojivem sanační (R); pojivo: vápenocementové; zrnitost do 1,2 mm; nanášení: ručně, strojné; lambda = 0,360 W/(m.K)	m2	552,83705	646,20	357.243,30801-4	cca 50% rozpočtové ceny
Díl: 711 Izolace proti vodě						
100711141559RY1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem, Pás hydroizolační asfaltový tl = 4,0 mm; stabilizace: natažení, mechanické kotvení; nosná vložka: PES rohož; asfalt: modifikovaný; horní strana: ml...	m2	509,69000	247,35	126.071,82800-711	cca 50% rozpočtové ceny
102711212002R00	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti	m2	113,73200	320	36.394,24800-711	cca 50% rozpočtové ceny
Díl: 736 Podlahové vytápění						
113736312311R00	Podlahové vytápění/chlazení - podkladní systém separační rastrovaná folie, , rozteč ukládání potrubí násobky 50 mm, , včetně dodávky materiálu	m2	509,69000	58,50	29.816,87800-731	cca 30% rozpočtové ceny
Díl: 736 Podlahové vytápění						
14736313334R00	Potrubí IVAR.ALPEX-TURATEC, D 16 x 2 mm, na fólii rozteč 180 mm	m2	246,34000	448,50	110.483,49	cca 30% rozpočtové ceny

Současně vás zadavatel žádá, abyste v souladu s čl. 11 odst. 3 zadávací dokumentace dodatečně a jako součást svého zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny doručili oceněné položkové rozpočty ve formátu *.xls. Předložený oceněný položkový rozpočet neobsahuje celé názvy dílčích položek a zadavatel tak nemůže zkontrolovat jeho úplnost z hlediska úplnosti označených položek.

Dodavatel **JaTu stavby s.r.o., IČO 066 69 476, se sídlem Zengrova 506/15, Vítkovice, 703 00 Ostrava** může mimořádně nízkou nabídkovou cenu odůvodnit zejména prostřednictvím ekonomických aspektů výrobního procesu, poskytovaných služeb nebo konstrukčních metod, použitých technických řešení nebo výjimečně příznivých podmínek, která má účastník zadávacího řízení k dispozici pro plnění veřejné zakázky, nebo originality dodávek nebo služeb. **Zadavatel v této souvislosti upozorňuje vyzvaného dodavatele, že se za žádných okolností nespokojí s vágní argumentací, která nebude nijak rozptylovat pochybnosti zadavatele. Zdůvodnění bez dalšího vzniklé pochybnosti zcela prokázat (např. cenami stavebního materiálu apod.).**

Zadavatel stanovuje pro objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny lhůtu čtyř (4) pracovních dní. Požadované vysvětlení doručte zadavateli prostřednictvím jeho profilu nebo datovou zprávou do datové schránky zástupce zadavatele (RECTE.CZ, s.r.o., IČO 619 72 690). Běh shora uvedené lhůty začíná plynout dnem následujícím po dni doručení této výzvy.

Požadované vysvětlení doručte pověřené osobě způsobem uvedeným v § 211 odst. 5 zákona, když písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení musí probíhat povinně elektronicky. Pokud ve stanovené lhůtě vysvětlení zadavateli nedoručíte, bude zadavatel dále postupovat v souladu se zákonem.

V Ostravě dne: 07. 11. 2025

Dodavatel **JaTu stavby s.r.o.** dne 13. 11. 2025 prostřednictvím profilu zadavatele doručil své vyjádření k mimořádně nízké nabídkové ceně ve smyslu § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. V rámci tohoto podání se postupně vyjádřil k jednotlivým bodům obsaženým ve výzvě zadavatele.

- 1) Potvrdil ust. § 113 odst. 4 a 5 zákona, tzn. že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky. A dále, že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu
- 2) Zdůvodnil výši nabídkové ceny jednotlivých položek, když provedl finanční rozbor jednotlivých položek (materiál i práce) kalkulačním vzorcem s uvedením rovněž přiměřeného zisku a

ostatních nákladů. V rámci vysvětlení byly přiloženy i cenové nabídky dodavatelů a technické listy materiálů.

- 3) Doložil položkový rozpočet v požadovaném formátu .xls.

Článek 5

Průběh jednání hodnotící komise

Vzhledem k tomu, že zadavatel pověřil k provedení hodnocení a posouzení nabídek hodnotící komisí, podepsali tito členové hodnotící komise čestné prohlášení o střetu zájmu a mlčenlivosti o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s jejich účastí v této komisi.

Prohlášení členů komise

Jako jmenovaný zástupce zadavatele dne 19. 11. 2025 v 14:00 hodin čestně prohlašuji, že ve vztahu k veřejné zakázce označené **Živel 1 „Oprava škod po povodni – MŠ Hlubčická, Krnov“** a k účastníkovi zadávacího řízení, který předložil nabídku do tohoto zadávacího řízení, nejsem podjat/a. Nepodílel/a jsem se na zpracování doručené nabídky, nevznikla mi osobní výhoda nebo újma a nemám osobní zájem na zadání výše uvedené veřejné zakázky a s účastníkem mě nespojuje osobní ani pracovní či jiný obdobný poměr. Beru na vědomí, že vznikne-li důvod podjatosti, jsem povinen tuto skutečnost bezodkladně ohlásit zadavateli. Zároveň prohlašuji, že zachovám mlčenlivost o skutečnostech, o nichž jsem se dozvěděl/a v souvislosti se svou účastí při tomto jednání. Zachování mlčenlivosti platí po celou dobu jednání této komise, ale i po tomto jednání. Čestné prohlášení stvrzuji svým podpisem, když současně potvrzuji, že jsem byl/a řádně seznámen/a s nabídkou účastníků:

Ing. Tomáš Hradil, člen komise

Ing. Klára Hazuchová, člen komise

Bc. Jan Šrubař, člen komise

Petr Mynář

Jana Kobělušová, člen komise

Členové hodnotící komise byli nejprve seznámeni s průběhem posouzení a hodnocení nabídek, přičemž nejnížší nabídkovou cenu předložil účastník **JaTu stavby s.r.o.** Podrobnosti o průběhu posouzení jsou uvedeny ve zprávě o hodnocení nabídek. Hodnotící komise závěrem konstatovala, že nabídka uvedeného účastníka splňuje všechny kvalifikační požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, jakož i všechny podmínky zadávacího řízení. Zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny komise posoudila a považuje je za dostatečné; na základě předloženého vysvětlení dospěla k závěru, že dodavatel bude schopen realizovat zakázku řádně, v požadované kvalitě a bez následného navýšení ceny.

Zadavateli tak navrhuje, aby ve věci veřejné zakázky **Živel 1 „Oprava škod po povodni – MŠ Hlubčická, Krnov“** přijal rozhodnutí uvedené v čl. 6 této Zprávy o hodnocení nabídek, když nabídková cena je ze strany zadavatele přijatelná.

Článek 6

Rozhodnutí zadavatele (návrh)

Na základě shora uvedených skutečností zadavatel – Rada města Krnov ve věci veřejné zakázky označené **Živel 1 „Oprava škod po povodni – MŠ Hlubčická, Krnov“** přijala toto rozhodnutí:

Rada města Krnov po projednání

- 1) **rozhodla** v souladu s § 122 zákona, ve věci veřejné zakázky **Živel 1 „Oprava škod po povodni – MŠ Hlubčická, Krnov“** vybrat k uzavření smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení **JaTu stavby s.r.o., IČO 066 69 476, se sídlem Zengrova 506/15, 70300 Ostrava**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Nabídková cena vybraného dodavatele činí **7 976 124,16 Kč bez DPH**.
- 2) **ukládá odboru** investic a správy majetku, aby prostřednictvím zástupce zadavatele – společnosti **RECTE.CZ, s.r.o., IČO 619 72 690** v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) shora citovaného zákona zajistil odeslání výzvy vybranému dodavateli k předložení dokladů vyplývajících ze zadávacích podmínek a současně v souladu s § 123 shora citovaného zákona odeslal oznámení výběru dodavatele, a to v zákonem předepsané lhůtě.

Pravdivost shora uvedených skutečností stvrdili svým podpisem všichni přítomní členové komise, přičemž žádný z přítomných členů neměl odchylný názor proti názoru většiny. Podpisem uvedeného prohlášení rovněž stvrzuje, že všechny úkony hodnotící komise probíhaly tak, jak je popsáno v této Zprávě o hodnocení nabídek.

Ing. Tomáš Hradil, člen komise

Ing. Klára Hazuchová, člen komise

Bc. Jan Šrubař, člen komise

Petr Mynář

Jana Kobělušová, člen komise

předáno zadavateli k dalšímu projednání dne: 18. 11. 2025
za správnost zápisu RECTE.CZ, s.r.o.