

Zadavatel veřejné zakázky

Město Krnov

Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu jen „zákon“) **Oprava po povodni – ZŠ Dvořákův okruh 60/2, Krnov**

Článek 1

Základní informace k veřejné zakázce

1. Údaje o zadavateli:

zadavatel: Město Krnov
sídlo: Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov
IČO: 002 96 139
oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta
kontakt: Ing. Klára Hazuchová, vedoucí odboru investic a správy majetku
telefon: +420 554 697 243

2. Údaje o zastupující osobě:

zastupující osoba: RECTE.CZ, s.r.o.
sídlo: Nádražní 612/36, Ostrava Moravská Ostrava, 702 00
IČO: 619 72 690
DIČ: CZ 619 72 690
kontaktní osoba: Jana Kobělušová
telefon, e-mail: +420 734 260 410, recte@recte.cz

3. Zpracovatel projektové dokumentace stavby

Hlavní projektant: Radovan Zatloukal
Sídlo: Boženy Němcové 889/4, 794 01 Krnov
IČO: 730 85 022

4. Údaje o veřejné zakázce:

- 4.1 Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce, zjednodušené podlimitní řízení.
4.2. CPV kód veřejné zakázky: 45000000-7 Stavební práce, 45220000-5 Konstrukční a stavební práce.
4.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH: 8.278.805,90 Kč

Článek 2

Průběh zadávacího řízení po uplynutí lhůty pro podání nabídek

Zpřístupnění (otevírání) obálek se uskutečnilo dne 25. 11. 2025 po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zástupce zadavatele odeslal zadavateli seznam účastníků (doručených nabídek) a jejich nabídkové ceny bez DPH poté, co došlo ke zpřístupnění jednotlivých nabídek, když bylo do konce lhůty pro podání nabídek doručeno celkem sedm nabídek. Nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a nebylo s nimi před jejich otevřením manipulováno. Záznam s údaji o nabídkových cenách bez identifikace účastníků zadavatel zveřejnil na profilu zadavatele.

P.č.	Název účastníka	IČO účastníka	Doručení nabídky datum a čas
1	GRIGAR, s.r.o. U Náhonu 2832/6, 746 01 Opava	25826638	24.11.2025 10:15:23
2	Malinovský-stav s.r.o. Soukenická 2182/9, 794 01 Krnov – Pod Bezučovým vrchem	17729572	24.11.2025 13:05:31
3	FICHNA - HUDECZEK a.s. Opavská 535/17, 74718 Píšť	27765857	24.11.2025 15:47:02
4	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s. Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava-Přívóz	64610225	25.11.2025 07:46:35
5	PVS Bohemia Invest s.r.o. Zengrova 546/13, 703 00 Ostrava – Vítkovice	09099042	25.11.2025 08:06:55
6	JaTu stavby s.r.o. Zengrova 506/15, 703 00 Ostrava - Vítkovice	06669476	25.11.2025 08:12:32
8	SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o. Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov	47681233	25.11.2025 08:55:40

Na základě předložených nabídek (ve spolupráci se zadavatelem) došlo zástupcem zadavatele společností **RECTE.CZ, s.r.o., IČO 619 72 690** k posouzení obsahu předložených nabídek a formou *návrhu* byla Zpráva o hodnocení nabídek předložena hodnotící komisi a následně Radě města Krnov k rozhodnutí. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bude provedeno pouze u dodavatele, jehož nabídka byla na základě hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Článek 3

Hodnocení nabídek (úplné znění)

- Nabídky dodavatelů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH.
- Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka dodavatele s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou ve smlouvě a jinou částí nabídky dodavatele, platí vždy nabídková cena uvedená ve smlouvě v ustanovení smlouvy o ceně díla, tím však není dotčeno právo zadavatele dotazovat se dodavatele na případný zjevný rozpor v jeho nabídce.
- Při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí zadavatel nabídkové ceny dodavatelů, zda není jejich nabídková cena cenou mimořádně nízkou, a to zejména v případech, kdy bude cena vzbuzovat oprávněné obavy zadavatele, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě.

P.č.	Název účastníka	Nabídková cena účastníka bez DPH	Výsledné pořadí nabídek
1	GRIGAR, s.r.o.	8 741 393,42 Kč	6
2	Malinovský-stav s.r.o.	7 970 984,92 Kč	4

3	FICHNA - HUDECZEK a.s.	7 612 866,19 Kč	2
4	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.	8 840 486,07 Kč	5
5	PVS Bohemia Invest s.r.o.	11 058 127,23 Kč	7
6	JaTu stavby s.r.o.	7 397 394,12 Kč	1
8	SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.	7 949 805,12 Kč	3

Článek 4

Popis posouzení nabídky účastníka zadávacího řízení s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou úplné znění požadavků na kvalifikaci a ostatních požadavků a způsob jejího prokázání

Základní způsobilost

- Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 74 zákona prokázali splnění základní způsobilosti způsobem uvedeným v § 75 zákona.
- Dodavatel prokáže řádně svou základní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží
 - ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou právnickou osobou a každou fyzickou osobu, pro kterou je podle zákona a zadávacích podmínek vyžadován,
 - ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona potvrzení příslušného finančního úřadu a čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku,
 - ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku,
 - ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení,
 - ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona výpis z obchodního rejstříku nebo čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.
- Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením, jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu s § 234 zákona. **V případě, že bude dodavatel prokazovat základní způsobilost čestným prohlášením, může pro tyto účely použít vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 2 Výzvy k podání nabídky.**

Profesní způsobilost:

- Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 77 zákona prokázali splnění profesní způsobilosti.
- Dodavatel prokáže řádně svou profesní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží
 - výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona)
 - výpis z živnostenského rejstříku podle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně živnostenský list v oboru **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**. Zadavatel uzná za dostatečné prokázání splnění profesní způsobilosti v případě, že dodavatel doloží oprávnění k podnikání v oboru (či oborech), které bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat, jedná se zejména o živnostenské listy vydané za předchozí platné právní úpravy (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona).
- Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením, jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu s § 234 zákona. **V případě, že bude dodavatel prokazovat profesní způsobilost čestným prohlášením, může pro tyto účely použít vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 2 Výzvy k podání nabídky.**

Kritéria technické kvalifikace:

- Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokázali splnění kritéria technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, a to včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace uvedeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží seznam stavebních prací poskytnutých za shora uvedené období a současně předloží **Osvědčení** k těmto stavebním pracím. Ze seznamu stavebních prací i předložených Osvědčení musí vyplývat skutečnosti požadované zadavatele v této části zadávací dokumentace.

Dodavatel prokáže toto kritérium technické kvalifikace, pokud v uvedeném období realizoval minimálně **dvě (2) stavební práce obdobného charakteru** (pozemní stavby – **rekonstrukce**), které byly ve finančním objemu **minimálně 5 mil. Kč bez DPH**, a to pro každou stavbu samostatně.

Zakázkou obdobného charakteru je třeba rozumět i takovou zakázku, která nemusí být s předmětnou veřejnou zakázkou totožná, nicméně se jí musí značně blížit (vlastním předmětem plnění – rekonstrukce pozemních staveb a finančním rozsahem), tzn., že nesmí se od ní v podstatných okolnostech odlišovat. V podrobnostech konkrétních plnění pak zadavatel odkazuje na projektovou dokumentaci předmětné stavby, ze které je rozsah a charakter jednotlivých činností patrný a zjevný.

Tuto část kvalifikace rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části stavební práce, která naplňuje požadavky zadavatele na reference). Zadavatel neuzná doklady, ze kterých nebude jednoznačně vyplývat splnění výše uvedených parametrů na významnou stavební zakázku.

Zadavatel v souladu s § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace lze použít i takové stavební práce, které dodavatel poskytl jiným subjektům společně s jinými dodavateli, pouze však v rozsahu, v jakém se na plnění dodavatel podílel, nebo se podílel na plnění jako poddodavatel jiného dodavatele, opět ale pouze v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací skutečně podílel. Uskutečněné stavební práce se považují i v tomto případě za splněné, pokud byly v průběhu uvedené doby dokončeny a splňují bezesbýtku požadavky zadavatele vymezené výše.

2. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona ve své elektronické nabídce předložili osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace vymezeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží **čestné prohlášení** o tom, že dodavatel disponuje alespoň **jednou (1) osobou**, která bude při plnění předmětu veřejné zakázky v **postavení stavbyvedoucího**. Čestné prohlášení musí obsahovat minimálně tyto údaje:

1. Informaci o tom, že je držitelem **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby**, tzn. držitelem odborné způsobilosti ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
 2. že disponuje odbornou kvalifikací, tj. praxí v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi při realizaci minimálně **dvě (2) stavební práce obdobného charakteru** (tj. pozemní stavby – rekonstrukce) **ve finančním objemu minimálně 5 mil. Kč bez DPH**. Dodavatel musí ve své elektronické nabídce uvést název stavby, popis předmětu plnění, finanční objem v Kč bez DPH a název objednatele stavebních prací a jeho IČO, u které byl v požadované pozici a na této pozici vykonával funkci stavbyvedoucího.
 3. Informaci o tom, že se tato osoba bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky na pozici stavbyvedoucího a bude uvedena ve smlouvě o dílo.
3. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé ve svých elektronických nabídkách v kopiích, přičemž tyto požadované doklady mohou nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. **V případě, že bude dodavatel prokazovat kritéria technické kvalifikace čestným prohlášením, může pro tyto účely použít vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 2 Výzvy k podání nabídky.**

Ostatní požadavky zadavatele:

1. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v případě plnění předmětu veřejné zakázky s pomocí třetích osob (poddodavatelů) určili ve své nabídce ty části plnění předmětu veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Dodavatel odpovídá za činnosti poddodavatele tak, jako by dané plnění poskytoval sám. Ustanovení § 2589 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije. Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující významné činnosti při plnění předmětu veřejné zakázky byly realizovány přímo vybraným dodavatelem. Jedná se o práce a činnosti spojené s výkonem **osoby na pozici stavbyvedoucího**.
2. Dodavatel byl povinen stanovit svou nabídkovou cenu za splnění předmětu veřejné zakázky ve smlouvě o dílo v českých korunách a v požadovaném členění a předložit jako součást své nabídky v elektronické podobě **oceněný položkový rozpočet** ve formátu *.xls nebo v otevřeném elektronickém formátu ve struktuře XML.

3. Dodavatelé byli povinni ve své elektronické nabídce předložit **smlouvu o dílo**, a to v rozsahu dle Přílohy č. 3 zadávací dokumentace, která byla pro účastníka zadávacího řízení závazná.
4. Dále byli dodavatelé povinni ve své elektronické nabídce předložit **čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů**, které jako vzor tvořilo Přílohu č. 5 zadávací dokumentace.
5. Zadavatel po dodavatelích požadoval, aby v souladu s § 41 odst. 2 zákona poskytli v korunách českých zadavateli **jistotu, a to ve výši 100.000,00 Kč** (slovy: sto tisíc korun českých), a to jednou z forem uvedených v § 41 odst. 3 zákona.
6. **Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím** dle přílohy č. 6 zadávací dokumentace, mohou dodavatelé předložit ve své nabídce, anebo až jako vybraný dodavatel.

Požadavky zadavatele pak splnil účastník JaTu stavby s.r.o. následovně, když v nabídce předložil tyto doklady a listiny:

Požadavky zadavatele pak splnil účastník JaTu stavby s.r.o. následovně:

1. **Základní způsobilost** dle § 74 zákona prokázal účastník v této fázi zadávacího řízení předložením **Prohlášení dodavatele** ke kvalifikaci, které bylo datované dnem 25. 11. 2025 a podepsané jednatelem společnosti – Ing. Arch. Jan Tulinger.
2. **Profesní způsobilost** dle § 74 zákona prokázal účastník v této fázi zadávacího řízení předložením **Prohlášení dodavatele** ke kvalifikaci, které bylo datované dnem 25. 11. 2025 a podepsané jednatelem společnosti – Ing. arch. Jan Tulinger.
3. **Kritéria technické kvalifikace** prokázal tento dodavatel rovněž čestným prohlášením s uvedením následujících stavebních prací obdobného charakteru:

1. významná stavební práce

Název objednatele, jeho identifikační číslo (IČ):	Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava, IČO: 845451
Název stavby:	Rekonstrukce BD Fügnerova 128/20, Ostrava
Doba plnění:	od 28.03. 2024 do 10.12. 2024
Místo plnění:	Ostrava
Finanční objem bez DPH:	12 701 254,17,- Kč bez DPH
Plnění probíhalo s pomocí poddodavatelů:	ANO
Podíl poddodavatelů na celkovém plnění v %:	25%
Osoba, u níž si lze ověřit pravdivost tvrzení:	Ing. Jiří Vozňák
Telefonický kontakt na tuto osobu:	599 442 951
Stručný popis plnění:	vnitřní stavební práce, fasáda, elektro, ZTI, ÚT, VZT, schodiště, obklady, dlažby, dveře, malby
Osvědčení objednatele:	viz příloha

2. významná stavební práce

Název objednatele, jeho identifikační číslo (IČ):	Základní škola, Ostrava-Poruba, Čkalovova 942, příspěvková organizace
Název stavby:	Propojení budovy školy a jídelny a instalace výtahu
Doba plnění:	od 17.10. 2022 do 03.05. 2025
Místo plnění:	Ostrava
Finanční objem bez DPH:	9 940 931,92,- Kč bez DPH
Plnění probíhalo s pomocí poddodavatelů:	ANO
Podíl poddodavatelů na celkovém plnění v %:	...
Osoba, u níž si lze ověřit pravdivost tvrzení:	P.Galia, ředitel školy
Telefonický kontakt na tuto osobu:	603 449 841
Stručný popis plnění:	provedení přístavby školy, ZTI, ÚT, elektro, výtah, obklady, dlažby, omítky a výmalba, střecha, fasáda
Osvědčení objednatele:	viz příloha

4. **Kritéria technické kvalifikace** prokázal tento dodavatel čestným prohlášením s uvedením osoby na pozici stavbyvedoucího:

Jméno osoby na pozici stavbyvedoucího:	Ing.arch. Jan Tulinger
Autorizace:	1104317
Odborná praxe:	13 let
Název objednatele, jeho identifikační číslo (IČ):	Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava, IČO: 845451
Název stavby:	Rekonstrukce BD Fügnerova 128/20, Ostrava
Doba plnění:	od 28.03. 2024 do 10.12. 2024
Místo plnění:	Ostrava
Finanční objem bez DPH:	12 701 254,17,- Kč bez DPH
Stručný popis plnění:	vnitřní stavební práce, fasáda, elektro, ZTI, ÚT, VZT, schodiště, obklady, dlažby, dveře, malby
Název objednatele, jeho identifikační číslo (IČ):	Základní škola, Ostrava-Poruba, Čkalovova 942, příspěvková organizace
Název stavby:	Propojení budovy školy a jídelny a instalace výtahu
Doba plnění:	od 17.10. 2022 do 03.05. 2025
Místo plnění:	Ostrava
Finanční objem bez DPH:	9 940 931,92,- Kč bez DPH
Stručný popis plnění:	provedení přístavby školy, ZTI, ÚT, elektro, výtah, obklady, dlažby, omítky a výmalba, střecha, fasáda

Nabídka obsahovala tyto doklady:

Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 12. 11. 2025
Výpis z evidence rejstříku trestů člena statutárního orgánu JanTulinger ze dne 12. 11. 2025
Výpis z evidence rejstříku trestů společníka Ondřej Sumara ze dne 10. 11. 2025
Potvrzení z ÚSSZ k 11. 11. 2025
Potvrzení z FÚ z 13. 11. 2025 ke dni 10. 11. 2025
Čestné prohlášení ve vztahu k § 74 b) a c)
Výpis z obchodního rejstříku ze dne 24. 11. 2025
Výpis z živnostenského rejstříku ze dne 24. 11. 2025
Osvědčení objednatelů k oběma shora uvedeným zakázkám
Osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby, autorizovaný technik ČKAIT 1104317

Ostatní požadavky vyplývající ze zadávací dokumentace prokázal účastník JaTu stavby s.r.o. takto:

1. Dodavatel ve své nabídce předložil smlouvu o dílo v rozsahu dle požadavku zadavatele podepsanou jednatelem společnosti. Plnění bude probíhat pomocí poddodavatelů, a to:

ELOM s.r.o., IČO 60778296 – elektroinstalace
Sidomont, IČO 13610520 – ZTI, ÚT, plyn
TECHFLOOR s.r.o., IČO 25350650 – teraco
TEMEX, spol. s r.o., IČO 42767873 – VZT

2. Obsahem nabídky byl oceněný položkový rozpočet.
3. Součástí elektronické nabídky bylo čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů a dále rovněž čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím podepsané oprávněnou osobou.
4. Požadovaná jistota ve výši 100 tis. Kč byla složena na účet zadavatele dne 24. 11. 2025. Nabídka obsahuje doklad prokazující složení peněžní jistoty na účet zadavatele (výpis o provedené transakci bankou).

Kontrolou obsahu nabídky zadavatel zjistil některé nejasnosti, a proto v souladu s ustanovením § 46 shora citovaného zákona dodavatele **JaTu stavby s.r.o., IČO 066 69 476, se sídlem Zengrova 506/15, Vítkovice, 703 00 Ostrava** požádal, aby je v níže stanovené lhůtě objasnil.

Úplné znění výzvy je uvedeno na následující straně:

Vyzvaný účastník: JaTu stavby s.r.o., IČO 066 69 476, se sídlem Zengrova 506/15, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Odesláno dne: 5. 12. 2025 zprávou přes profil zadavatele
Vyřizuje zadavatele: Jana Kobělušová, RECTE.CZ, s.r.o.

Výzva zadavatele k objasnění údajů obsažených v nabídce dodavatele k veřejné zakázce na k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu jen „zákon“) **Oprava po povodni – ZŠ Dvořákův okruh 60/2, Krnov**

Údaje o zadavateli a jeho zástupci

Zadavatel:	Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov
Zastoupené:	Ing. Tomáš Hradil, starosta
IČO:	002 96 139
Profil zadavatele:	http://zakazky.krnov.cz
Zástupce zadavatele:	RECTE.CZ, s.r.o., Nádražní 612/36, Ostrava Moravská Ostrava, PSČ 702 00
IČO:	619 72 690
Kontaktní údaje:	Jana Kobělušová, recte@recte.cz, +420 734 260 410

Město Krnov, IČO 002 96 139, se sídlem Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, zastoupené Ing. Tomášem Hradilem, starostou (dále jen „zadavatel“) se rozhodla vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce označenou **Oprava po povodni – ZŠ Dvořákův okruh 60/2, Krnov** (dále jen „veřejná zakázka nebo zadávací řízení“). Zadavatel zahájil veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 a násl. zákona, a to v souladu s § 214 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne **4. 11. 2025**.

Do předmětného zadávacího řízení doručil dodavatel **JaTu stavby s.r.o., IČO 066 69 476, se sídlem Zengrova 506/15, Vítkovice, 703 00 Ostrava** (dále rovněž jen jako „vyzvaný dodavatel“) svou nabídku řádně a včas, když je tato elektronická nabídka vedená na profilu zadavatele pod pořadovým číslem 6.

Kontrolou obsahu vaší elektronické nabídky zadavatel zjistil některé nejasnosti, a proto vás v souladu s ustanovením § 46 shora citovaného zákona žádá, abyste je v níže stanovené lhůtě objasnil.

Zadavatel stanovil v čl. 11 odst. 3 zadávací dokumentace pro dodavatele povinnost, aby byla dodržena předepsaná skladba neoceněného výkazu výměr. Dále pak zadavatel uvedl, že dodavatel není oprávněn činit v uvedeném neoceněném výkazu výměr změny (...). Zadavatel v této souvislosti konstatoval, že bude považovat za nesplnění vyhlášených podmínek předmětného zadávacího řízení takovou nabídku dodavatele, která bude obsahovat některou z položek soupisu prací, dodávek a služeb, která bude oceněna s odlišnou výměrou (...).

Kontrolou předloženého položkového rozpočtu zadavatel zjistil, že jste v položkovém rozpočtu u jedné z položek, konkrétně u položky č. 72 (přesun hmot) uvedli **jinou výměru, než která byla předepsaná v neoceněném položkovém rozpočtu. V neoceněném položkovém rozpočtu bylo u této položky uvedeno množství s hodnotou 4 021,26880, kdežto ve vašem oceněném položkovém rozpočtu bylo uvedeno množství s hodnotou 3 500,19230.**

S ohledem na toto zjištění se proto zadavatel rozhodl v souladu s § 46 zákona vyzvat dodavatele **JaTu stavby s.r.o., IČO 066 69 476, se sídlem Zengrova 506/15, Vítkovice, 703 00 Ostrava** ke zdůvodnění tohoto rozporu.

Zadavatel stanovuje pro objasnění zjištěného zjevného rozporu v položkovém rozpočtu lhůtu **tří (3) pracovních dní**, když běh této lhůty začíná plynout dnem následujícím po dni doručení této výzvy.

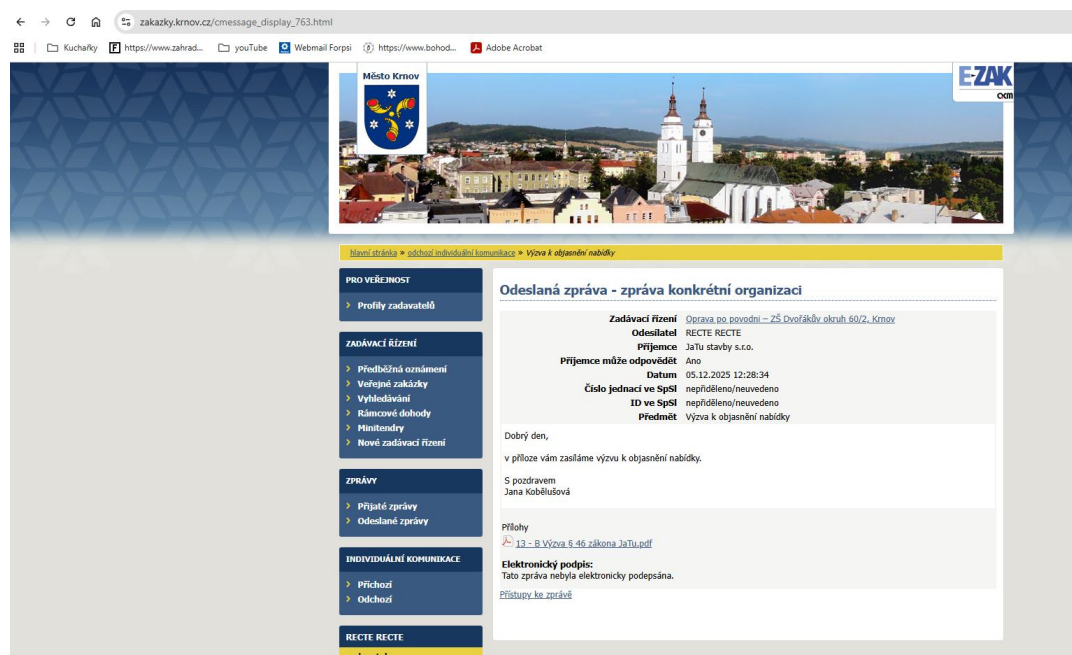
Požadované vysvětlení doručte zadavateli prostřednictvím jeho o profilu (<http://zakazky.krnov.cz>), případně datovou zprávou do datové schránky zástupce zadavatele (RECTE.CZ, s.r.o., IČO 619 72 690). Požadované vysvětlení doručte pověřené osobě způsobem uvedeným v § 211 odst. 5 zákona, když písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení musí probíhat povinně elektronicky. Pokud ve stanovené lhůtě vysvětlení zadavateli nedoručíte, bude zadavatel dále postupovat v souladu se zákonem.

V Ostravě dne: 5. 12. 2025

JANA KOBĚLUŠOVÁ

osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Výzva byla odeslána prostřednictvím profilu zadavatele



Dodavatel **JaTu stavby s.r.o., IČO 066 69 476, se sídlem Zengrova 506/15, Vítkovice, 703 00 Ostrava** ve stanovené lhůtě zadavateli sdělil, že (začátek citace – úplné znění): „Dobrý den, dle vaší výzvy ze dne 05.12.2025 zasíláme objasnění údajů. Tato chyba pravděpodobně vznikla při sestavování rozpočtu, a to z tohoto důvodu. Běžná praxe je taková, že ve výměře u této položky je rovněž nulová výměra a zhotovitelé tuto výměru doplňují s ohledem na celkovou cenu oddílu. Proto jsme ji omylem také takto vyplnili. V příloze tedy zasíláme opravný rozpočet, kde u položky 72 jsme opravili výměru dle slepého rozpočtu. **Celková cena po opravě zůstává nezměněna.** Doufáme, že toto vysvětlení je dostatečné k tomu, aby neovlivnilo hodnocení této zakázky. V případě jakýchkoliv dalších dotazů, vysvětlení neváhejte se na nás obrátit“ (konec citace).

Přílohou vysvětlení pak byl aktualizovaný oceněný položkový rozpočet. Odpověď dodavatele byla zadavateli doručena ve lhůtě stanovené zadavatelem (viz dále PrintScreen z profilu zadavatele).





[hlavní stránka](#) » [přijaté zprávy](#) » [Objasnění nabídky](#)

PRO VEŘEJNOST

[Profilů zadavatelů](#)

ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

[Předběžná oznámení](#)
[Veřejné zakázky](#)
[Vyhledávání](#)
[Rámcové dohody](#)
[Minitendry](#)
[Nové zadávací řízení](#)

ZPRÁVY

[Přijaté zprávy](#)
[Odeslané zprávy](#)

INDIVIDUÁLNÍ KOMUNIKACE

[Příchozí](#)
[Odchozí](#)

RECTE RECTE

zadavatel

Přijátá zpráva - zpráva zadavateli

odpovědět

Zadávací řízení	Oprava po povodni – ZŠ Dvořákův okruh 60/2, Krnov
Odesílatel	Jiří Szeliga
Organizace odesílatele	JaTu stavby s.r.o. [IČO: 06669476]
Příjemce	Osoba zodpovědná za vyřizování zpráv od dodavatelů
Datum	05.12.2025 13:28:04
Číslo jednací ve SpSI	nepřiděleno/neuvezeno
ID ve SpSI	nepřiděleno/neuvezeno
Předmět	Objasnění nabídky

Dobrý den,
Dle vaší výzvy ze dne 05.12.2025 zasíláme objasnění údajů. Tato chyba pravděpodobně vznikla při sestavování rozpočtu a to z tohoto důvodu. Běžná praxe je taková, že ve výměře u této položky je rovněž nulová výměra a zhotovitelé tuto výměru doplňují s ohledem na celkovou cenu oddílů. Proto jsme ji omylem také takto vyplnili. V příloze tedy zasíláme opravný rozpočet, kde u položky 72 jsme opravili výměru dle slepého rozpočtu. Celková cena po opravě zůstává nezměněna. Doufáme, že toto vysvětlení je dostatečné k tomu, aby neovlivnilo hodnocení této zakázky. V případě jakýchkoliv dalších dotazů, vysvětlení neváhejte se na nás obrátit.

Přílohy

- [2025-JATU-131 - \(SQ-01 1\) - Vytápění.xls](#) (73,50 KiB)
- [2025-JATU-131 - \(SQ-01 2\) - ZTI.xls](#) (78,50 KiB)
- [2025-JATU-131 - \(SQ-01 3\) - Vzdúchotechnika.xls](#) (64,00 KiB)
- [2025-JATU-131A - Stavební úpravy a sanace 1.PP ZŠ Krnov.xlsx](#) (115,37 KiB)

Elektronický podpis:
Tato zpráva nebyla elektronicky podepsána.

Článek 5

Průběh jednání hodnotící komise

Vzhledem k tomu, že zadavatel pověřil k provedení hodnocení a posouzení nabídek hodnotící komisí, podepsali tito členové hodnotící komise čestné prohlášení o střetu zájmu a mlčenlivosti o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s jejich účastí v této komisi.

Prohlášení členů komise

Jako jmenovaný zástupce zadavatele dne 8. 12. 2025 v 09:00 hodin čestně prohlašuji, že ve vztahu k veřejné zakázce označené **Oprava po povodni – ZŠ Dvořákův okruh 60/2, Krnov** a k účastníkům zadávacího řízení, kteří předložili nabídku do tohoto zadávacího řízení, nejsem podjat/a. Nepodílel/a jsem se na zpracování doručených nabídek, nevznikla mi osobní výhoda nebo újma a nemám osobní zájem na zadání výše uvedené veřejné zakázky a s účastníky mě nespojuje osobní ani pracovní či jiný obdobný poměr. Beru na vědomí, že vznikne-li důvod podjatosti, jsem povinen tuto skutečnost bezodkladně ohlásit zadavateli. Zároveň prohlašuji, že zachovám mlčenlivost o skutečnostech, o nichž jsem se dozvěděl/a v souvislosti se svou účastí při tomto jednání. Zachování mlčenlivosti platí po celou dobu jednání této komise, ale i po tomto jednání. Čestné prohlášení stvrzuji svým podpisem, když současně potvrzuji, že jsem byl/a řádně seznámen/a s nabídkou účastníků:

Ing. Tomáš Hradil, člen komise

Bc. Pavel Jachymčák, DiS., člen komise

Bc. Jan Šrubař, člen komise

Jana Kobělušová, člen komise

Zástupce pověřené osoby v pozici zpracovatele návrhu Zprávy o hodnocení nabídek předložil členům hodnotící komise *návrh* Zprávy o hodnocení nabídek, který členové hodnotící komise porovnali s obsahem předložené elektronické nabídky. Současně se seznámili s obsahem sdělení dodavatele **JaTu stavby s.r.o., IČO 066 69 476, se sídlem Zengrova 506/15, Vítkovice, 703 00 Ostrava** adresované zadavateli na základě jeho žádosti.

Veškeré podrobnosti o průběhu hodnocení jsou uvedeny ve Zprávě o hodnotící nabídce. Hodnotící komise proto konstatovala, že nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou splňuje všechny kvalifikační požadavky vymezené zadavatelem v zadávací dokumentaci a rovněž splňuje i všechny podmínky zadávacího řízení. Zadavateli proto navrhuje, aby ve věci veřejné zakázky **Oprava po povodni – ZŠ Dvořákův okruh 60/2, Krnov** přijal rozhodnutí navrhované v čl. 6 této Zprávy o hodnocení nabídek. Nabídková cena je dle názoru hodnotící komise akceptovatelná, resp. není považována za cenu mimořádně nízkou. Pro úplnost je nutné doplnit, že pokud zadavatel k uzavření smlouvy o dílo vybere dodavatele **JaTu stavby s.r.o., IČO 066 69 476, se sídlem Zengrova 506/15, Vítkovice, 703 00 Ostrava**, bude tento dodavatel povinen v rámci součinnosti před podpisem smlouvy na základě výzvy zadavatele předložit **pojistnou smlouvu** pro případ způsobení škody s pojistnou částkou minimálně ve výši 5.000.000,00 Kč.

Článek 6

Rozhodnutí zadavatele (návrh)

Na základě skutečností uvedených ve Zprávě o hodnocení nabídek a dle návrhu hodnotící komise zadavatel – Rada města Krnova ve věci veřejné zakázky označené **Oprava po povodni – ZŠ Dvořákův okruh 60/2, Krnov** přijala toto rozhodnutí:

Rada města Krnov po projednání

- 1) **rozhodla** v souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění změn a doplňků, ve věci veřejné zakázky **Oprava po povodni – ZŠ Dvořákův okruh 60/2, Krnov** vybrat k uzavření smlouvy o dílo dodavatele **JaTu stavby s.r.o., IČO 066 69 476, se sídlem Zengrova 506/15, 70300 Ostrava**, jehož nabídka byla v předmětném zadávacím řízení ekonomicky nejvýhodnější nabídkou. Nabídková cena bez DPH jako kritérium hodnocení činila u tohoto dodavatele celkem **7 397 394,12 Kč bez DPH**.
- 2) **ukládá odboru** investic a správy majetku, aby prostřednictvím svého zástupce – společnosti **RECTE.CZ, s.r.o., IČO 619 72 690** zajistil v souladu s § 53 odst. 5 zákona uveřejnění oznámení výběru dodavatele na profilu zadavatele ve lhůtě stanovené zákonem.

Pravdivost shora uvedených skutečností stvrdili svým podpisem všichni přítomní členové komise, přičemž žádný z přítomných členů neměl odchýlný názor proti názoru většiny. Podpisem uvedeného prohlášení rovněž stvrzuje, že všechny úkony hodnotící komise probíhaly tak, jak je popsáno v této Zprávě o hodnocení nabídek.

Ing. Tomáš Hradil, člen komise

Bc. Pavel Jachymčák, DiS., člen komise

Bc. Jan Šrubař, člen komise

Jana Kobělušová, člen komise

předáno zadavateli k dalšímu projednání dne: 8. 12. 2025, za správnost zápisu RECTE.CZ, s.r.o.