

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

Rekonstrukce fasády a oken na MŠ nám. Míru

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

Mateřská škola Krnov, náměstí Míru 12, okres Bruntál, příspěvková organizace

č.pop. 165, Krnov 794 01

pozemek par. č. 385

k.ú. Opavské Předměstí

IČ 45234639

c) *předmět projektové dokumentace.*

Rekonstrukce fasády a oken na objektu Mateřské školy včetně souvisejících stavebních úprav v interiéru a exteriéru.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

Město Krnov

Hlavní náměstí 96/1

794 01, Krnov

IČ 00296139

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.*

Ing. Miroslav Geryk

Dvořákův okruh 2149/13

794 01 Krnov

IČ 63015820

DIC 670718/1525

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - číslo autorizace 1200850

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) *základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),*

Ohlášení stavebních úprav.

b) *základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,*

- stavebně technický průzkum - Ing. Geryk&Ing. Géryk 4/2014

- zaměření současného stavu - Ing. Geryk&Ing. Géryk 4/2014

- podklady o existenci sítí

- požárně bezpečnostní řešení

c) *další podklady.*

- vyjádření a požadavky dotčených orgánů

- požadavky objednatele

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Stavba se nachází v zastavěné části obce Krnov.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba se nachází v záplavovém území. Stavba je památkově chráněná, jedná se o nemovitou kulturní památku.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry nebudou dotčeny. Ze zpevněných ploch jsou dešťové vody odvedeny stávajícími dešťovými uličními vpustěmi do stávající dešťové kanalizace. Odvodnění objektů zůstane beze změny. Ze střechy jsou dešťové vody odváděny svody přes lapače střešních splavenin.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Obecné požadavky na využití území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou dodrženy.

POŽADAVKY NA UMISŤOVÁNÍ STAVEB

§ 23

Obecné požadavky na umisťování staveb

(4) Změnou stavby [§ 2 odst. 5 stavebního zákona] nesmí být narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

Stavebními úpravami objektu nebudou narušeny hodnoty stávající zástavby. Stavební úpravy se nedotýkají změny vzhledu objektu ani využití objektu. Stavební úpravy zachovávají architektonické hodnoty objektu. Na jižní straně bude obnoveno okno v původní velikosti – ve stávající šambráně.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky jsou zapracovány do projektové dokumentace. Ochranná pásma sítí technické infrastruktury jsou respektována dle ČSN 73 6005 – stávající sítě nejsou stavebními úpravami dotčeny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Umístění staveb na pozemcích:

Pozemek par. č. 385 – zastavěná plocha a nádvoří

Výměra [m²]: 695

Vlastník – Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01, Krnov

Pozemek je dotčen:

- stavební úpravy související s udržovacími pracemi objektu č. p. 165

Dotčené okolní pozemky a objekty které budou dotčeny s udržovacími pracemi č. p. 165:

Pozemek par. č. 399 – ostatní plocha, ostatní komunikace

Výměra [m²]: 382

Vlastník – Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01, Krnov
Pozemek bude dotčen stavbou lešení a záborem veřejného prostranství.

Pozemek par. č. 354 – ostatní plocha, ostatní komunikace

Výměra [m²]: 2300

Vlastník – Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01, Krnov

Pozemek bude dotčen stavbou lešení a záborem veřejného prostranství.

Pozemek par. č. 383 – zastavěná plocha a nádvoří, objekt č.p. 164

Výměra [m²]: 694

Vlastník –

Chudárek Tomáš, nám. Míru 164/11, Pod Cvilínem, 79401 Krnov

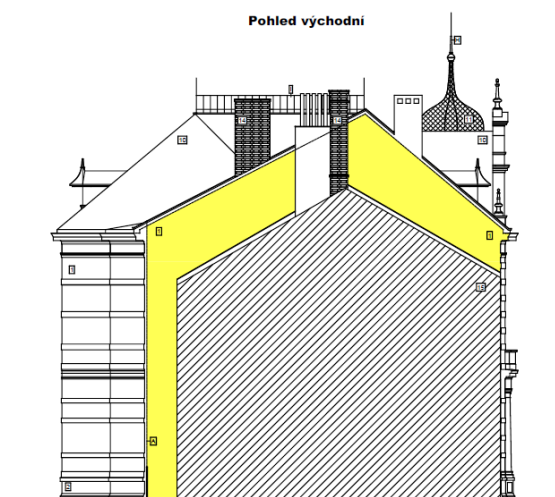
Chudárková Andrea Mgr., nám. Míru 164/11, Pod Cvilínem, 79401 Krnov

SJM Francúz Miroslav a Pavlíčková Marie, nám. Míru 164/11, Pod Cvilínem, 79401 Krnov

SJM Grigor Jan a Grigorová Emilie, Stará Ježnická 2188/20, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov

Švaňhalová Jana, V Kopanské č.ev. 62, Sloup, 25206 Davle

Pozemek bude dotčen stavbou lešení jak na pozemku parc.č. 383, tak v nezbytně nutné míře na konstrukci střechy objektu č.p.164 k umožnění provedení opravy fasády objektu Mateřské školy a komínů z východní strany. Stávající konstrukce střechy objektu č.pop. 164 bude zakryta geotextilií, lešení bude v místě krokví podloženo dřevěným bedněním OSB deskami k rozložení zatížení. Současně bude lešení kotveno do opravované štítové stěny stavebníka č.pop.165 tak, aby byl minimalizován přenos zatížení z lešení do střechy objektu parc.č. 164. Manipulace s lešením a materiálem pro vlastní udržovací práce přes společnou dělicí plotovou zeď. Po provedení opravy fasády budou všechny konstrukce včetně pozemku uvedeny do původního stavu.



Pozemek par. č. 386 – zahrada

Výměra [m²]: 710

Vlastník – Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01, Krnov

Pozemek je dotčen:

- sousední pozemek – není dotčen stavebními pracemi ani zařízením staveniště

A.4 Údaje o stavbě

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby,*

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) *účel užívání stavby,*

Stavba je užívána jako občanská vybavenost – mateřská škola.

c) *trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),
Stavba je památkově chráněná – nemovitá kulturní památka.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Požadavky vyhlášek č. 268/2009 Sb. a 398/2009 Sb. týkající se stavebně upravovaných objektů a provozu v nich byly zpracovány do projektové dokumentace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do projektové dokumentace.

Závazné stanovisko Městského úřadu Krnov, Odbor regionálního rozvoje a státní památkové péče – č.j. Mukrn/201445596/RR/VE/ŠÍ ze dne 29.12.2014

1. Z celé fasády, včetně architektonických prvků, bude odstraněna poslední vrstva cementového fasádního nástřiku, veškeré štukové prvky budou očištěny od druhotných nátěrů a dojde k jejich reprofilaci.
2. Kuželky a další prvky z umělého kamene umístěné na štítových atikách budou opatřeny nátěrem v barvě fasády.
3. U oken budou doplněny chybějící profilované klapačky, hlavice a patky klapeček, vyrobeny budou dle dochovaných stávajících.
4. V případě nutnosti výměny okenních křídel, které jsou dnes členěny horizontálními příčlemi, budou nová křídla vyrobena bez horizontálního členění.
5. Klempířské prvky na fasádě – parapety, římsy, frontony budou opatřeny nátěrem v barvě fasády.
6. Na nárožní věžici nebude použita jako krytina drobná břidlicová šablona, ale drobné samostatné plechové šablony v barvě šedočerné nebo plechové pláty s vytlačenými vzory obloučkových šablon.
7. Podhled ve věžní báni nebude proveden z SDK, ale bude proveden jako klasický záklopový s rákosem a omítkou.
8. Rozsah výměn bude před realizací konzultován s prováděcí firmou za přítomnosti orgánů státní památkové péče.
9. Průběh všech prací bude průběžně fotograficky dokumentován a jedno CD/DVD s fotografiemi bude předáno, po ukončení prací, státní památkové péči k archivaci.
10. V Průběhu realizace budou konány pravidelné kontrolní dny na které budou zvány i orgány státní památkové péče.

Jednotlivé požadavky památkové péče (body 1-7) byly zpracovány do projektové dokumentace. Body 8-10 jsou předmětem samotné realizace rekonstrukce a budou zajištěny stavebníkem v průběhu přípravy realizace a samotné realizace.

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK - č.j. KHSMS 38511/2014/BR/HDM ze dne 18.11.2014

1. Před zahájením užívání bude doloženo výpočtem, že okna jsou zajištěna systémy mikroventilace nebo větracími štěrbinami pro přirozené větrání ve smyslu ustanovení § 7 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s ustanovením § 18 odst.6 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“)

Výpočet je proveden v části D.1.1 – tepelná technika – pro typické pobytové místnosti v objektu. Z přiloženého výpočtu vyplývá, že provětrání interiéru je zajištěno infiltrací.

Koordinované závazné stanovisko Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje – zn. Mukrn/201442323/RR/Se/Ma ze dne 26.11.2014

Kladné koordinované závazné stanovisko bez podmínek – viz příloha

Stanovisko Povodí Odry – zn. 15435*923/2/511.10/2014 ze dne 6.11.2014

Kladné stanovisko bez podmínek – viz příloha

Stanovisko Hasičský záchranný sbor MSK – zn. HSOS-100-2/2015 ze dne 5.1.2015

Kladné stanovisko bez podmínek – viz příloha

Město Krnov – odbor školství a kultury – zn. Mukrn/201500105/SK/SK/St ze dne 5.1.2015

Kladné stanovisko bez podmínek – viz příloha

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Stavební úpravy nemají vliv na kapacitu stavby.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Navržené stavební úpravy budou mít vliv na spotřebu energií a třídu energetické náročnosti budovy. Osazením nových vnitřních okenních křídel do kastlových oken s tepelněizolačním dvojsklem, dojde k úspoře energie na vytápění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavba nebude provedena po etapách – bude provedena jako celek přednostně během letních prázdnin.

Zahájení stavby:

06/2015

Dokončení stavby:

08/2015

k) orientační náklady stavby.

--,- tis Kč vč. DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude provedena jako celek